



---

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

---

PREMIÈRE SESSION

QUARANTE ET UNIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'aménagement du territoire**

### **Rapport**

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 85 - Loi visant l'implantation de deux pôles logistiques et d'un corridor de développement économique aux abords de l'autoroute 30 ainsi que le développement des zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal

Procès-verbaux des séances des 15 et 16 août 2017

**Dépôt à l'Assemblée nationale :**  
**n° 3455-20170919**

---

**QUÉBEC**

## TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE MARDI 15 AOÛT 2017 .....	1
REMARQUES PRÉLIMINAIRES .....	3
AUDITIONS .....	3
DEUXIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 16 AOÛT 2017.....	5
AUDITIONS (suite) .....	7

### ANNEXES

- I. Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus
- II. Liste des mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus
- III. Liste des documents déposés

Première séance, le mardi 15 août 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 85 –Loi visant l'implantation de deux pôles logistiques et d'un corridor de développement économique aux abords de l'autoroute 30 ainsi que le développement des zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal (Ordre de l'Assemblée le 7 juin 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
- M. Bergeron (Verchères) en remplacement de M. Cousineau (Bertrand)
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière d'affaires municipales et d'occupation du territoire
- M. Leclair (Beauharnois) en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M<sup>me</sup> Nichols (Vaudreuil) en remplacement de M. Carrière (Chapleau)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve) en remplacement de M. Gaudreault (Jonquière)
- M. Rousselle (Vimont)
- M. Therrien (Sanguinet) en remplacement de M. Ouellet (René-Lévesque)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Cargo M, grappe métropolitaine de logistique et transport de Montréal :

- M. Mathieu Charbonneau, directeur général
- M<sup>me</sup> Magali Amiel, chargée de projets senior
- M. Philippe Noël, conseiller principal, développement et affaires publiques

Port de Montréal :

- M<sup>me</sup> Sophie Roux, vice-présidente affaires publiques
- M. Daniel Dagenais, vice-président opérations

MRC de Roussillon :

- M. Jean-Claude Boyer, préfet de la MRC et maire de Saint-Constant
- M<sup>me</sup> Lise Michaud, mairesse de Mercier
- M. Donat Serres, maire de La Prairie

M. Louis Lacroix, directeur au développement économique à la Ville de Saint-Constant

MRC de Beauharnois-Salaberry :

M<sup>me</sup> Maude Laberge, préfète de la MRC et mairesse de Sainte-Martine  
M. Denis Lapointe, maire de Salaberry-de-Valleyfield  
M. Claude Haineault, maire de Beauharnois  
M<sup>me</sup> Linda Phaneuf, directrice générale et secrétaire-trésorière

MRC de Vaudreuil-Soulanges :

M. Jean A. Lalonde, préfet et maire de la municipalité de Très-Saint-Rédempteur  
M<sup>me</sup> Danie Deschênes, mairesse de la ville de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot  
M. Guy-Lin Beaudoin, directeur général  
M. Julien Turcotte, directeur général  
M. Raymond Malo, directeur général adjoint – Planification et dossiers métropolitains

MRC de Marguerite-D'Youville :

M<sup>me</sup> Suzanne Dansereau, mairesse de Contrecoeur  
M. Sylvain Berthiaume, directeur général et secrétaire-trésorier

Ville de Contrecoeur :

M<sup>me</sup> Suzanne Dansereau, mairesse  
M. François Handfield, directeur général

Ville de Saint-Constant :

M. Jean-Claude Boyer, maire  
M<sup>me</sup> Nancy Trottier, directrice générale  
M. Louis Lacroix, directeur au développement économique

CSX Transportation Intermodal du Canada :

M<sup>me</sup> Diane Yelle, directrice du terminal de Valleyfield  
M. François Crête, vice-président, relations gouvernementales – Québec – Cabinet de relations publiques National

Ville de Beauharnois :

M. Claude Haineault, maire  
M<sup>me</sup> Julie Fortin, directrice générale  
M. Benoît Lévesque, directeur du développement économique

Conseil Mohawk de Kahnawake :

M. Joseph Tokwirot Norton, Grand Chef

M<sup>e</sup> Francis Walsh

---

La Commission se réunit à la salle Louis-Joseph Papineau de l'hôtel du Parlement.

À 9 h 15, M. Auger (Champlain) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

### **REMARQUES PRÉLIMINAIRES**

M. Coiteux (Nelligan), M. Therrien (Sanguinet) et M. Laframboise (Blainville) font des remarques préliminaires.

### **AUDITIONS**

La Commission entend CargoM, grappe métropolitaine de logistique et transport de Montréal.

À 10 h 12, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Port de Montréal.

À 10 h 56, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la MRC de Roussillon.

À 11 h 42, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la MRC de Beauharnois-Salaberry.

À 12 h 23, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 14 heures.

---

À 14 heures, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

À 14 h 42, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la MRC de Marguerite-D'Youville et la Ville de Contrecoeur.

À 15 h 45, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Avec la permission de M. le président, M. Bergeron (Verchères) dépose le document coté CAT-175 (annexe III).

La Commission entend la Ville de Saint-Constant.

À 16 h 40, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 14 minutes.

La Commission entend CSX Transportation Intermodal du Canada.

À 17 h 19, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Ville de Beauharnois.

À 18 h 06, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Conseil Mohawk de Kahnawake.

À 18 h 44, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 16 août 2017, à 8 h 45.

La secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

\_\_\_\_\_  
Marie-Astrid Ospina

\_\_\_\_\_  
Pierre Michel Auger

MAO/jd

Québec, le 15 août 2017

Deuxième séance, le mercredi 16 août 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 85 – Loi visant l'implantation de deux pôles logistiques et d'un corridor de développement économique aux abords de l'autoroute 30 ainsi que le développement des zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal (Ordre de l'Assemblée le 7 juin 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
  
- M. Bergeron (Verchères) en remplacement de M. Cousineau (Bertrand)
- M. Chevarie (Îles-de-la-Madeleine)
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M. H. Plante (Maskinongé)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière d'affaires municipales et d'occupation du territoire
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve) en remplacement de M. Gaudreault (Jonquière)
- M. Rousselle (Vimont)
- M. Therrien (Sanguinet), porte-parole de l'opposition officielle en matière de transports, en remplacement de M. Ouellet (René-Lévesque)

Autre député présent :

- M. Rochon (Richelieu)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Conseil régional de l'environnement de la Montérégie :

- M<sup>me</sup> Andréanne Paris, directrice générale
- M. Michel Bienvenu, administrateur

Table des préfets et élus de la Couronne Sud :

- M. Claude Haineault, président de la Table, maire de Beauharnois

M. Jean-Claude Boyer, membre, maire de Saint-Constant et préfet de la MRC de Roussillon

M. Joël Bélanger, directeur général de la Table

Canadien National :

M. Sean Finn, vice-président exécutif, Services corporatifs et chef de la direction des Affaires juridiques

Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud (CCIRS) :

M<sup>me</sup> Stéphanie Brodeur, directrice générale

M<sup>me</sup> Catherine Brault, présidente

Chambre de commerce et d'industrie Royal Roussillon (CCIRR) :

M<sup>me</sup> Raymonde Potvin, présidente du conseil d'administration

M. Yves Bisson, vice-président du conseil d'administration

M<sup>me</sup> Marcelina Jugureau, directrice générale

M. Simon D'Aigle, coordonnateur, ventes et marketing

Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) :

M. Michel Leblanc, président et chef de la direction

Union des producteurs agricoles :

M. Martin Caron, 2<sup>e</sup> vice-président

M. Christian St-Jacques, président de la Fédération de l'UPA de la Montérégie

M<sup>e</sup> Stéphane Forest, avocat à la direction des affaires juridiques

Hydro-Québec :

M. Régis Tellier, directeur principal Centre de services partagés

M. Roger Gosselin, directeur Gestion des actifs et conformité réglementaire

Montréal International :

M. Hubert Bolduc, président-directeur général

M. Christian Bernard, vice-président stratégie et communications

MRC Pierre-De Saurel :

M. Gilles Salvas, préfet et maire de la municipalité de Saint-Robert

M. Serge Péloquin, préfet suppléant et maire de la ville de Sorel-Tracy



M. Jacques Thivierge, président de la zone industrialo-portuaire de Sorel-Tracy et commissaire industriel de Sorel-Tracy

M<sup>me</sup> Josée Plamondon, directrice générale du Centre local de développement et de la Société de développement économique de Sorel-Tracy

Chambre de commerce et d'industrie de Vaudreuil-Soulanges :

M<sup>c</sup> Mathieu Miljours, président

M. Jean-François Blanchard, vice-président

Vivre en Ville :

M. Christian Savard, directeur général

M<sup>me</sup> Jeanne Robin, directrice principale

---

La Commission se réunit à la salle Louis-Joseph Papineau de l'hôtel du Parlement.

À 8 h 47, M. Auger (Champlain) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

### **AUDITIONS (suite)**

La Commission entend le Conseil régional de l'environnement de la Montérégie.

À 9 h 31, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Table des préfets et élus de la Couronne Sud.

À 9 h 55, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Canadien National.

À 10 h 35, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud.

À 11 h 09, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Chambre de commerce et d'industrie Royal Roussillon.

À 11 h 47, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 14 heures.

---

À 14 h 03, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend la Chambre de commerce du Montréal métropolitain.

À 14 h 40, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Union des producteurs agricoles.

À 15 h 25, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Hydro-Québec.

À 16 heures, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Montréal International.

À 16 h 37, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la MRC Pierre-De Saurel.

Il est convenu de permettre à M. Rochon (Richelieu) de prendre la parole.

L'audition se poursuit.

À 17 h 13, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Chambre de commerce et d'industrie de Vaudreuil-Soulanges.

À 17 h 45, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Vivre en Ville.

M. le président dépose les mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus (annexe II).

À 18 h 18, M. le président lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux au jeudi 17 août 2017, à 9 h 30, où elle entreprendra un autre mandat.

Le secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

\_\_\_\_\_  
Marie-Astrid Ospina

\_\_\_\_\_  
Pierre Michel Auger

MAO/jd

Québec, le 16 août 2017

## **ANNEXE I**

**Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus**

Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus

Canadien National	019M
CargoM, grappe métropolitaine de logistique et transport	014M
Chambre de commerce du Montréal métropolitain	016M
Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud	002M
Chambre de commerce et d'industrie de Vaudreuil-Soulanges	018M
Chambre de commerce et d'industrie Royal Roussillon	024M
Conseil Mohawk de Kahnawake	025M
Conseil régional de l'environnement de la Montérégie	022M
CSX Transportation Intermodal Canada	010M
Hydro-Québec	021M
Montréal International	011M
MRC de Beauharnois-Salaberry	001M
MRC de Marguerite-D'Youville	013M
MRC de Pierre-De Saurel	020M
MRC de Roussillon	004M
MRC de Vaudreuil-Soulanges	005M
Port de Montréal	017M
Table des préfets et élus de la Couronne Sud	009M
Union des producteurs agricoles	023M
Ville de Beauharnois	006M
Ville de Contrecoeur	012M

Ville de Saint-Constant

007M

Vivre en ville

028M

## **ANNEXE II**

**Liste des mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus**

Liste des mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Bourbeau, Julien et les signataires du manifeste	026M
Communauté métropolitaine de Montréal	003M
Lambert, Alexandre	027M
Ville de Candiac	015M
Ville de Saint-Philippe	008M



## **ANNEXE III**

### **Liste des documents déposés**

## Liste des documents déposés

Ville de Contreccœur. [Photo montrant un exemple de pôle logistique portuaire à Londres]. Date inconnue. 1 f. Déposé le 15 août 2017. CAT-175