



---

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

---

PREMIÈRE SESSION

QUARANTE ET UNIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'aménagement du territoire**

### **Rapport**

Audition de l'intéressé et étude détaillée du projet de loi d'intérêt privé n° 233 – Loi concernant un immeuble situé sur le boulevard Décarie à Montréal  
(Texte adopté sans amendement)

Procès-verbal de la séance du 6 décembre 2017

**Dépôt à l'Assemblée nationale :  
n° 3920-20171207**

---

**QUÉBEC**

## TABLE DES MATIÈRES

SÉANCE DU MERCREDI 6 DÉCEMBRE 2017 .....	2
REMARQUES PRÉLIMINAIRES .....	3
AUDITION .....	3
ÉTUDE DÉTAILLÉE .....	3
REMARQUES FINALES .....	4

Séance du mercredi 6 décembre 2017

Mandat : Audition de l'intéressé et étude détaillée du projet de loi d'intérêt privé n° 233 – Loi concernant un immeuble situé sur le boulevard Décarie à Montréal (Ordre de l'Assemblée le 28 novembre 2017)

Membres présents :

- M. Cousineau (Bertrand), vice-président
  
- M. Barrette (La Pinière), ministre de la Santé et des Services sociaux
- M. Birnbaum (D'Arcy-McGee), député ayant présenté le projet de loi
- M. Busque (Beauce-Sud) en remplacement de M. Ouellette (Chomedey)
- M. Hardy (Saint-François)
- M. H. Plante (Maskinongé)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière d'affaires municipales et d'occupation du territoire
- M. Ouellet (René-Lévesque), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'affaires municipales
- M. Rousselle (Vimont)
- M. St-Denis (Argenteuil)

Intéressé :

Centre de réadaptation MAB-Mackay :

- M. Keith Hardie, directeur général, Centre de réadaptation MAB-Mackay
- M<sup>c</sup> Éric Maldoff, associé, Lapointe Rosenstein Marchand Melançon, S.E.N.C.R.L.
- M<sup>c</sup> Valérie Giroux, Lapointe Rosenstein Marchand Melançon, S.E.N.C.R.L.

---

La Commission se réunit à la salle des Premiers-Ministres de l'édifice Pamphile-Le May.

À 11 h 30, M. Cousineau (Bertrand) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission du remplacement.

## REMARQUES PRÉLIMINAIRES

M. Birnbaum (D'Arcy-McGee), M. Barrette (La Pinière), M. Ouellet (René-Lévesque) et M. Laframboise (Blainville) font des remarques préliminaires.

## AUDITION

La Commission entend le Centre de réadaptation MAB-Mackay.

## ÉTUDE DÉTAILLÉE

Préambule : Le préambule est adopté.

Articles 1 à 3 : Les articles 1 à 3 sont adoptés.

Article 4 : Un débat s'engage.

Il est convenu de permettre à M<sup>c</sup> Maldoff de prendre la parole.

Après débat, l'article 4 est adopté.

Articles 5 et 6 : Les articles 5 à 6 sont adoptés.

Titre du projet de loi : Le titre du projet de loi est adopté.

M. Cousineau (Bertrand) propose :

QUE la Commission procède à l'ajustement des références contenues dans les articles du projet de loi afin de tenir compte de la mise à jour continue du Recueil des lois et des règlements du Québec effectuée en vertu de la Loi sur le Recueil des lois et des règlements du Québec (chapitre R-2.2.0.0.2).

La motion est adoptée.

### REMARQUES FINALES

M. Laframboise (Blainville), M. Ouellet (René-Lévesque), M. Birnbaum (D'Arcy-McGee) et M. Barrette (La Pinière) font des remarques finales.

À 11 h 56, M. le président lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, suspend ses travaux quelques instants avant d'entreprendre un autre mandat.

Le secrétaire suppléant de la Commission,

Le vice-président de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

\_\_\_\_\_  
Maxime Perreault

\_\_\_\_\_  
Claude Cousineau

MP/jd

Québec, le 6 décembre 2017