

---

**ÉTUDE DES CRÉDITS  
2021-2022**

---

**DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS  
DU DEUXIÈME GROUPE D'OPPOSITION**

**MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES  
ET DE L'HABITATION**

**PROGRAMME 7 - HABITATION**

**COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**



## ÉTUDE DES CRÉDITS 2021-2022

### DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS DU DEUXIÈME GROUPE D'OPPOSITION

#### SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

N°	Titre
1.	Dans le cadre du programme AccèsLogis pour l'année financière 2020-2021. a. Le montant des subventions accordées b. Le nombre total pour le Québec c. Ventiler par région et par volet.
2.	Fournir la liste des projets de logements livrés en 2020-2021 en indiquant, par région : a. le nom du projet b. l'organisme subventionné c. le nombre de logements d. la subvention accordée e. la contribution des différents partenaires f. le cout total du projet.
3.	Pour le programme AccèsLogis, fournir la liste des municipalités, des personnes ou des organismes ayant reçu une subvention, en indiquant le montant de la subvention, le type de subvention et le nombre de logements touchés.
4.	Fournir le coût moyen des projets de logements sociaux avec AccèsLogis, et ce, depuis le début du programme et ventiler : a. pour les différents volets du programme b. par année financière c. par région.
5.	Pour le programme de supplément au loyer (PSL), pour 2020-2021 : a. Les sommes totales transférées aux bénéficiaires b. Le nombre total de suppléments accordés c. La ventilation par région et par type de locateur (privé, communautaire, etc.).
6.	Ventiler le financement accordé aux organismes commentaires dans le cadre du <i>Programme d'aide aux organismes communautaires (PADOC)</i> de la Société d'habitation du Québec (SHQ).
7.	Veuillez fournir les raisons justifiant l'inactivité des programmes suivants gérés par la SHQ au cours de l'année 2017-2018 : <i>Logement abordable Québec (LAQ)</i> , <i>Logements adaptés pour aînés autonomes (LAAA)</i> , <i>Programme provisoire de soutien aux organismes d'habitation (PPSOH)</i> .
8.	Considérant la fin imminente des conventions avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), veuillez fournir les informations suivantes concernant les conventions sous la supervision de la SHQ : [...]
9.	Fournir la prévision, au cours des trois prochaines années, du nombre de logements sociaux qui seront construits au Québec. Veuillez également fournir la prévision budgétaire pour la construction de ces logements sociaux.
10.	Fournir le plan d'action de la SHQ pour atteindre l'objectif de 100% de retrait des systèmes de chauffage au mazout dans le parc d'HLM subventionné par la SHQ, en indiquant la date d'atteinte de cet objectif ainsi que : a. Le nombre de retraits visés au départ b. Le nombre de retraits réalisés c. Le nombre de logements affectés.
11.	Fournir les résultats des tests d'évaluation de la consommation énergétique du parc d'HLM géré par la SHQ.

N°	Titre
12.	En ce qui a trait au Fonds québécois d'habitation communautaire, fournir les informations suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Le solde total du Fonds en date du 31 mars 2021</li> <li>b. Les sommes placées</li> <li>c. Les rendements réalisés pour l'année 2020-2021</li> <li>d. Les sommes investies en construction ou rénovation de logement pour 2020-2021</li> <li>e. Les prévisions d'investissements en construction ou rénovation de logement pour les prochaines années.</li> </ul>
13.	Dans le cadre d'AccèsLogis, le nombre total, ventilé par année, de logements destinés aux personnes issues des Premières Nations et Inuits vivant en milieu urbain et réalisés en vertu de ce programme pour 2020-2021, ainsi que les prévisions pour 2021-2022.
14.	Le nombre d'unités existantes Programme de logement sans but lucratif, volet Privé—Autochtones hors réserve, ventilé par région et par organisme mandataire.
15.	La liste des logements ayant bénéficié de rénovation ou réparation en 2020-2021 dans le Programme de logement sans but lucratif, volet Privé — Autochtones hors réserve. <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Le nom de l'organisme mandataire</li> <li>b. Le nombre de logements touchés</li> <li>c. La région</li> <li>d. Le montant investi par la SHQ</li> <li>e. Le montant provenant d'autres sources.</li> </ul>
16.	Le nombre d'unités de logement des autres programmes (AccèsLogis, LAQ, etc.) ayant bénéficié de rénovation ou réparation en 2020-2021 dédiés aux Autochtones hors réserve. <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Le nom de l'organisme mandataire</li> <li>b. Le nombre de logements touchés</li> <li>c. La région</li> <li>d. Le montant investi par la SHQ</li> <li>e. Le montant investi par l'organisme</li> <li>f. Le montant provenant d'autres sources.</li> </ul>
17.	Le nombre d'unités réalisées en 2020-2021 et prévues en 2021-2022 au Nunavik et en Eeyou Istchee, ventilé par village.
18.	Le nombre d'unités rénovées ou réparées en 2020-2021 et prévues en 2021-2022 au Nunavik et en Eeyou Istchee, ventilé par village.
19.	Liste des réunions réalisées dans le cadre de l'élaboration de l'Entente Canada-Québec sur le logement, avec la date, les sujets abordés et les personnes présentes.

**QUESTION 1**

**DANS LE CADRE DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 2020-2021.**

- A) LE MONTANT DES SUBVENTIONS ACCORDÉES;**
- B) LE NOMBRE TOTAL POUR LE QUÉBEC;**
- C) VENTILER PAR RÉGION ET PAR VOLET.**

Voir la réponse à la question 38 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.



**QUESTION 2**

**FOURNIR LA LISTE DES PROJETS DE LOGEMENT LIVRÉS EN 2020-2021 EN INDIQUANT, PAR RÉGION :**

- A. LE NOM DU PROJET;**
- B. L'ORGANISME SUBVENTIONNÉ;**
- C. LE NOMBRE DE LOGEMENTS;**
- D. LA SUBVENTION ACCORDÉE;**
- E. LA CONTRIBUTION DES DIFFÉRENTS PARTENAIRES;**
- F. LE COÛT TOTAL DU PROJET.**

Voir la réponse à la question 38 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.





**QUESTION 3**

**POUR LE PROGRAMME ACCÈSLOGIS, FOURNIR LA LISTE DES MUNICIPALITÉS, DES PERSONNES OU DES ORGANISMES AYANT REÇU UNE SUBVENTION, EN INDIQUANT LE MONTANT DE LA SUBVENTION, LE TYPE DE SUBVENTION ET LE NOMBRE DE LOGEMENTS TOUCHÉS.**

Voir la réponse à la question 38 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.



**QUESTION 4**

**VEUILLEZ FOURNIR LE COÛT MOYEN DES PROJETS DE LOGEMENTS SOCIAUX AVEC ACCÈSLOGIS, ET CE DEPUIS LE DÉBUT DU PROGRAMME ET VENTILER :**

- A. POUR LES DIFFÉRENTS VOLETS DU PROGRAMME;**
- B. PAR ANNÉE FINANCIÈRE;**
- C. PAR RÉGION.**

Voir la réponse à la question 56 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.



**POUR LE PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL), POUR 2020-2021 :**

- A) LES SOMMES TOTALES TRANSFÉRÉES AUX BÉNÉFICIAIRES**  
**B) LE NOMBRE TOTAL DE SUPPLÉMENTS ACCORDÉS**  
**C) LA VENTILATION PAR RÉGION ET PAR TYPE DE LOCATEUR (PRIVÉ, COMMUNAUTAIRE, ETC.)**

**A) LES SOMMES TOTALES TRANSFÉRÉES AUX BÉNÉFICIAIRES**

**Subvention totale<sup>1</sup> dans le cadre du programme de supplément au loyer par région administrative et volet (1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020)**

Région administrative	AccèsLogis Québec	Achat-Rénovation	Aide d'urgence	Coop et OBNL	Coop et OBNL - PSL Spécial	Marché locatif privé	Marché locatif privé - PSL Spécial	Marché locatif privé-SL1	Résolution-Montréal
01 Bas-Saint-Laurent	2 553 944	16 189	-	95 142	37 578	691 638	42 371	825 761	-
02 Saguenay--Lac-Saint-Jean	1 215 123	15 348	-	254 680	41 466	1 556 003	43 186	466 689	-
03 Capitale-Nationale	16 345 011	73 930	18 624	1 452 810	178 145	3 496 002	198 952	3 451 367	-
04 Mauricie	1 227 739	1 422	-	174 251	-	326 274	44 772	686 821	-
05 Estrie	2 714 599	26 538	114 256	253 842	57 828	700 940	2 886	797 607	-
06 Montréal	34 720 454	611 758	2 609 980	2 898 821	953 616	11 083 740	504 626	11 664 851	74 730
07 Outaouais	5 511 556	88 783	54 392	116 736	92 568	1 016 832	-	1 607 917	-
08 Abitibi-Témiscamingue	1 233 528	-	-	52 076	18 816	389 513	-	153 537	-
09 Côte-Nord	387 876	9 036	-	99 969	11 940	270 249	-	279 439	-
10 Nord-du-Québec	47 079	7 164	-	-	-	20 772	-	30 159	-
11 Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	1 064 863	-	-	117 153	-	165 999	-	214 521	-
12 Chaudière-Appalaches	3 560 030	65 634	8 268	185 473	81 048	656 834	4 548	927 697	-
13 Laval	2 031 967	21 536	138 196	114 070	-	1 096 042	23 904	1 353 863	-
14 Lanaudière	1 961 467	-	5 528	129 540	60 078	413 650	-	466 214	-
15 Laurentides	2 769 264	-	-	27 108	102 288	797 897	-	611 641	-
16 Montérégie	6 555 795	80 257	129 751	444 583	108 886	2 695 775	28 890	2 226 535	-
17 Centre-du-Québec	712 903	14 100	18 998	102 276	9 516	458 568	45 738	496 614	-

1. La subvention totale inclut la contribution du Québec et, le cas échéant, les contributions fédérales et municipales.

**RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS  
DEUXIÈME OPPOSITION**

**B) LE NOMBRE TOTAL DE SUPPLÉMENTS ACCORDÉS**

Unités subventionnées dans le cadre du programme de supplément au loyer par région administrative et volet (1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020)

Région administrative	AccèsLogis Québec	Achat-Rénovation	Aide d'urgence	Coop et OBNL	Coop et OBNL - PSL Spécial	Marché locatif privé	Marché locatif privé - PSL Spécial	Marché locatif privé-SL1	Résolution-Montréal
01 Bas-Saint-Laurent	727	11	-	35	19	208	18	210	-
02 Saguenay--Lac-Saint-Jean	507	9	-	89	16	575	17	173	-
03 Capitale-Nationale	3 104	24	3	409	96	869	42	743	-
04 Mauricie	319	1	-	63	-	88	13	239	-
05 Estrie	871	13	37	106	21	205	1	267	-
06 Montréal	7 314	176	402	830	337	2 420	107	2 150	27
07 Outaouais	1 139	21	8	40	45	202	-	336	-
08 Abitibi-Témiscamingue	281	-	-	18	2	113	-	38	-
09 Côte-Nord	135	4	-	34	6	76	-	83	-
10 Nord-du-Québec	23	4	-	-	-	7	-	10	-
11 Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	334	-	-	34	-	63	-	78	-
12 Chaudière-Appalaches	919	25	2	69	35	142	2	246	-
13 Laval	428	9	24	57	-	261	5	250	-
14 Lanaudière	497	-	1	49	38	91	-	100	-
15 Laurentides	584	-	-	12	24	158	-	123	-
16 Montérégie	1 608	28	28	150	43	639	9	455	-
17 Centre-du-Québec	175	11	8	38	3	148	14	156	-

**C) LA VENTILATION PAR RÉGION ET PAR TYPE DE LOCATEUR (PRIVÉ, COMMUNAUTAIRE, ETC.)**

Voir les réponses aux questions A) et B).

**QUESTION 6**

**VENTILER LE FINANCEMENT ACCORDÉ AUX ORGANISMES COMMUNAUTAIRES  
DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'AIDE AUX ORGANISMES COMMUNAUTAIRES  
(PAOC) DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ).**

Voir la réponse à la question 13 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.





**QUESTION 7**

**VEUILLEZ FOURNIR LES RAISONS JUSTIFIANT L'INACTIVITÉ DES PROGRAMMES SUIVANTS GÉRÉS PAR LA SHQ AU COURS DE L'ANNÉE 2017-2018 : LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ), LOGEMENTS ADAPTÉS POUR AÎNÉS AUTONOMES (LAAA), PROGRAMME PROVISOIRE DE SOUTIEN AUX ORGANISMES D'HABITATION (PPSOH).**

- Logement abordable Québec (LAQ)

L'ensemble des interventions en matière de construction de logements abordables sont désormais entièrement réalisées dans le cadre du Programme AccèsLogis Québec.

- Logements adaptés pour aînés autonomes (LAAA)

L'ensemble des interventions en matière d'adaptation de logements sont désormais entièrement réalisées dans le cadre du Programme d'adaptation de domicile (PAD).

- Programme provisoire de soutien aux organismes d'habitation (PPSOH)

Conformément aux paramètres du programme, celui-ci s'est terminé à la date de fin prévue inscrite au cadre normatif, le 31 mars 2017.



**QUESTION 8**

**FOURNIR LA PRÉVISION, AU COURS DES TROIS PROCHAINES ANNÉES, DU NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX QUI SERONT CONSTRUITS AU QUÉBEC. VEUILLEZ ÉGALEMENT FOURNIR LA PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR LA CONSTRUCTION DE CES LOGEMENTS SOCIAUX.**

Au 28 février 2021, 7 000 logements étaient en voie de réalisation dans le cadre des programmes AccèsLogis Québec et AccèsLogis Montréal. La subvention prévue pour ces logements est de 613 M\$.

**QUESTION 9**

**FOURNIR LA PRÉVISION, AU COURS DES TROIS PROCHAINES ANNÉES, DU NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX QUI SERONT CONSTRUITS AU QUÉBEC. VEUILLEZ ÉGALEMENT FOURNIR LA PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR LA CONSTRUCTION DE CES LOGEMENTS SOCIAUX.**

Voir la réponse à la question 8 des renseignements particuliers deuxième opposition.

**QUESTION 10**

**FOURNIR LE PLAN D'ACTION DE LA SHQ POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF DE 100 % DE RETRAIT DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE AU MAZOUT DANS LE PARC D'HLM SUBVENTIONNÉ PAR LA SHQ, EN INDIQUANT LA DATE D'ATTEINTE DE CET OBJECTIF AINSI QUE :**

- A) LE NOMBRE DE RETRAITS VISÉS AU DÉPART;**
- B) LE NOMBRE DE RETRAITS RÉALISÉS;**
- C) LE NOMBRE DE LOGEMENTS AFFECTÉS.**

Le Plan d'action en développement durable 2017-2021 de la Société d'habitation du Québec prévoyait que 100 % des systèmes fonctionnant principalement au mazout seraient remplacés dans le parc de HLM d'ici le 31 décembre 2020.

À cette date, 75 systèmes du parc de HLM, sur un nombre évalué à 78 systèmes (177 logements) nécessitant une conversion, fonctionnent dorénavant à l'énergie renouvelable.

De plus, il y a 27 autres systèmes (59 logements) dont la conversion n'est pas requise, puisqu'ils se retrouvent dans des bâtiments régénérés (reconstruction), ou en voie de l'être, ou relevant désormais d'une autre entité.

**QUESTION 11**

**FOURNIR LES RÉSULTATS DES TESTS D'ÉVALUATION DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC D'HLM GÉRÉ PAR LA SHQ.**

La Société d'habitation du Québec (SHQ) est actuellement à colliger les données de consommation énergétique du parc d'habitations à loyer modique (HLM) et ne dispose donc pas encore de bilan énergétique à cet effet.

**QUESTION 12**

**EN CE QUI A TRAIT AU FONDS QUÉBÉCOIS D'HABITATION COMMUNAUTAIRE, FOURNIR LES INFORMATIONS SUIVANTES :**

- A) LE SOLDE TOTAL DU FONDS EN DATE DU 28 FÉVRIER 2021;**
- B) LES SOMMES PLACÉES;**
- C) LES RENDEMENTS RÉALISÉS POUR L'ANNÉE 2020-2021;**
- D) LES SOMMES INVESTIES EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR 2020-2021;**
- E) LES PRÉVISIONS D'INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR LES PROCHAINES ANNÉES.**

**A) LE SOLDE TOTAL DU FONDS EN DATE DU 28 FÉVRIER 2021**

Le solde total est de 248 686 063 \$.

**B) LES SOMMES PLACÉES**

Les sommes en placements totalisent 227 178 592 \$.

**C) LES RENDEMENTS RÉALISÉS POUR L'ANNÉE 2020-2021**

Les placements de 227 178 592 \$.

Les sommes sont placées dans des obligations, acceptations bancaires et billet à escompte. Les rendements oscillent entre 0,09% et 2,375%.

**D) LES SOMMES INVESTIES EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR 2020-2021**

Voir E)

**E) LES PRÉVISIONS D'INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR LES PROCHAINES ANNÉES**

Les paramètres du programme sont actuellement en élaboration.

**QUESTION 13**

**DANS LE CADRE D'ACCÈSLOGIS, LE NOMBRE TOTAL, VENTILÉ PAR ANNÉE, DE LOGEMENTS DESTINÉS AUX PERSONNES ISSUES DES PREMIÈRES NATIONS ET INUITS VIVANT EN MILIEU URBAIN ET RÉALISÉS EN VERTU DE CE PROGRAMME POUR 2020-2021, AINSI QUE LES PRÉVISIONS POUR 2021-2022.**

Ces données ne sont pas disponibles à la Société d'habitation du Québec.



**QUESTION 14**

**LE NOMBRE D'UNITÉS EXISTANTES PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF, VOLET PRIVÉ — AUTOCHTONES HORS RÉSERVE, VENTILÉ PAR RÉGION ET PAR ORGANISME MANDATAIRE.**

**Nombre d'unités Logement sans but lucratif, Volet privé — autochtones hors réserve**

<b>Région</b>	<b>Nombre d'unités</b>
Abitibi-Témiscamingue	317
Gaspésie/Bas-Saint-Laurent	98
Côte-Nord	300
Lac-Saint-Jean	306
Mauricie	104
Québec	134
Montréal et environs	125
Outaouais, Maniwaki, Mansfield	491

Ces logements sont gérés par l'organisme Habitat Métis du Nord

**QUESTION 15**

**LA LISTE DES LOGEMENTS AYANT BÉNÉFICIÉ DE RÉNOVATION OU RÉPARATION EN 2020-2021 DANS LE PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF, VOLET PRIVÉ — AUTOCHTONES HORS RÉSERVE.**

**Logements rénovés ou réparés en 2020-2021 - Programme de Logement sans but lucratif  
Volet Privé — Autochtones hors réserve**

Région	N <sup>bre</sup> de logements visés
Val-d'Or	10
Rouyn-Noranda	37
Mansfield	72
Maniwaki	48
Québec	63
Montréal	57
Dolbeau-Mistassini	74
Baie-Comeau	15
Sept-Îles	18
Mont-Joli	13

**QUESTION 16**

**LE NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT DES AUTRES PROGRAMMES (ACCÈSLOGIS, LAQ, ETC.) AYANT BÉNÉFICIÉ DE RÉNOVATION OU RÉPARATION EN 2020-2021 DÉDIÉS AUX AUTOCHTONES HORS RÉSERVE.**

Aucune unité n'a fait l'objet de rénovation ou de réparation en 2020-2021.

**QUESTION 17**

**LE NOMBRE D'UNITÉS RÉALISÉES EN 2020-2021 ET PRÉVUES EN 2021-2022 AU NUNAVIK ET EN EYYOU ISTCHEE, VENTILÉ PAR VILLAGE.**

**Unités prévues en 2020-2022 au Nunawik et en Eeyou Istchee par village :**

Communauté	Unités réalisées 2020-2021		
	1 c.c. <sup>1</sup>	2 c.c.	3 c.c.
Kangiqualujuaq	10	10	
Kangiqualujuaq	12	12	
Kuujuaaraapik	4	4	
Puvirnituq			
Salluit	2	2	10
Umiujaq	8	8	4
Kuujuaq			
Inukjuak			

Au 28 février 2021.

---

<sup>1</sup> Chambre à coucher

**QUESTION 18**

**LE NOMBRE D'UNITÉS RÉNOVÉES OU RÉPARÉES EN 2020-2021 ET PRÉVUES EN 2021-2022 AU NUNAVIK ET EN EEOU ISTCHEE, VENTILÉ PAR VILLAGE.**

**Unités rénovées en 2020 :**

<b>Village</b>	<b>Nombre d'unités rénovées</b>
Salluit	40
Tasiujaq	14
Akulivik	17
Inukjuak	8
Kangiqsualujjuaq	5
Kuujjuarapik	13
Kuujjuaq	14
Kangiqsujuaq	9
Puvirnituq	24

Au 28 février 2021.

**QUESTION 19**

**LISTE DES RÉUNIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DE L'ÉLABORATION DE L'ENTENTE CANADA-QUÉBEC SUR LE LOGEMENT, AVEC LA DATE, LES SUJETS ABORDÉS ET LES PERSONNES PRÉSENTES.**

Cette question n'est pas pertinente à l'étude des crédits.