



---

# ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

---

PREMIÈRE SESSION

QUARANTE-DEUXIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'économie et du travail**

### **Rapport**

Consultations particulières et auditions publiques sur le  
projet de loi n° 100, Loi sur l'hébergement touristique

Procès-verbaux des séances des 24 et 25 août 2021

**Dépôt à l'Assemblée nationale :**  
**n ° 2700-20210914**

---

**2021**

## TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE MARDI 24 AOÛT 2021 .....	1
REMARQUES PRÉLIMINAIRES .....	2
AUDITIONS .....	2
DEUXIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 25 AOÛT 2021.....	4
AUDITIONS (suite).....	5

### ANNEXES

- I. Personnes et organismes qui ont été entendus
- II. Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Première séance, le mardi 24 août 2021

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 100, Loi sur l'hébergement touristique (Ordre de l'Assemblée le 14 septembre 2021, rétroactif au 21 juin 2021)

Membres présents :

M<sup>me</sup> IsaBelle (Huntingdon), présidente

M<sup>me</sup> Boutin (Jean-Talon)

M<sup>me</sup> Chassé (Châteauguay)

M<sup>me</sup> Dansereau (Verchères)

M. Jacques (Mégantic)

M<sup>me</sup> Jeannotte (Labelle)

M. Fontecilla (Laurier-Dorion) en remplacement de M. Leduc (Hochelaga-Maisonneuve)

M<sup>me</sup> Perry Mélançon (Gaspé), porte-parole du troisième groupe d'opposition en matière de tourisme, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)

M. Poulin (Beauce-Sud) en remplacement de M. Bélanger (Orford)

M<sup>me</sup> Proulx (Berthier), ministre du Tourisme

M<sup>me</sup> Rotiroti (Jeanne-Mance-Viger), porte-parole de l'opposition officielle en matière de tourisme, en remplacement de M. Derraji (Nelligan)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Pr David Wachsmuth, Chaire de recherche du Canada en gouvernance urbaine, Université McGill, accompagné de :

M<sup>me</sup> Cloé St-Hilaire, assistante de recherche et étudiante à la maîtrise, Université McGill

Ville de Québec :

M<sup>me</sup> Marie-Josée Savard, vice-présidente du comité exécutif et responsable du patrimoine, de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

M. François Trudel, directeur, Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

M. Robert Mercure, directeur, Office du tourisme de Québec

Pr Paul Arseneault, professeur de marketing à l'École des sciences de la gestion, UQÀM

Union des municipalités du Québec :

- M. Joé Deslauriers, président, Caucus des municipalités locales, et maire, Saint-Donat
- M. Jean-François Sabourin, conseiller aux politiques

Corporation de l'industrie touristique du Québec :

- M<sup>me</sup> Dominique Lapointe, présidente sortante et responsable du dossier de la certification
- M. Michel Rheault, consultant et directeur général à la retraite

Association des hôtels du Grand Montréal :

- M<sup>me</sup> Eve Paré, présidente-directrice générale
- M<sup>me</sup> Marie Pier Germain, vice-présidente marketing, Germain Hôtels

Sonder :

- M. Martin Picard, co-fondateur et responsable mondial de l'immobilier
- M. Andrew Ajram, directeur général (Montréal)

---

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 9 h 33, M<sup>me</sup> IsaBelle (Huntingdon) déclare la séance ouverte.

M. le secrétaire informe la Commission des remplacements.

### **REMARQUES PRÉLIMINAIRES**

M<sup>me</sup> Proulx (Berthier), M<sup>me</sup> Rotiroti (Jeanne-Mance-Viger), M. Fontecilla (Laurier-Dorion) et M<sup>me</sup> Perry Mélançon (Gaspé) font des remarques préliminaires.

### **AUDITIONS**

La Commission entend le Professeur David Wachsmuth.

À 10 h 40, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 11 minutes.

La Commission entend la Ville de Québec.

À 11 h 34, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 11 minutes.

La Commission entend le Professeur Paul Arseneault.

À 12 h 19, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 14 heures.

---

À 14 heures, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend l'Union des municipalités du Québec.

À 14 h 54, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 15 minutes.

La Commission entend la Corporation de l'industrie touristique du Québec.

À 15 h 48, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 10 minutes.

La Commission entend l'Association des hôtels du Grand Montréal.

À 16 h 39, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 9 minutes.

La Commission entend Sonder.

À 17 h 22, M<sup>me</sup> la présidente lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 25 août 2021, à 9 h 30.

Le secrétaire suppléant de la Commission,

La présidente de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

---

Mathieu LeBlanc

---

Claire IsaBelle

ML/jg

Québec, le 24 août 2021

Deuxième séance, le mercredi 25 août 2021

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 100, Loi sur l'hébergement touristique (Ordre de l'Assemblée le 14 septembre 2021, rétroactif au 21 juin 2021)

Membres présents :

M<sup>me</sup> IsaBelle (Huntingdon), présidente

M<sup>me</sup> Boutin (Jean-Talon)

M<sup>me</sup> Chassé (Châteauguay)

M<sup>me</sup> Dansereau (Verchères)

M. Jacques (Mégantic)

M<sup>me</sup> Jeannotte (Labelle)

M. Fontecilla (Laurier-Dorion) en remplacement de M. Leduc (Hochelaga-Maisonneuve)

M<sup>me</sup> Perry Mélançon (Gaspé), porte-parole du troisième groupe d'opposition en matière de tourisme, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)

M. Poulin (Beauce-Sud) en remplacement de M. Bélanger (Orford)

M<sup>me</sup> Proulx (Berthier), ministre du Tourisme

M<sup>me</sup> Rotiroti (Jeanne-Mance-Viger), porte-parole de l'opposition officielle en matière de tourisme, en remplacement de M. Derraji (Nelligan)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Fédération canadienne de l'entreprise indépendante :

M. François Vincent, vice-président (Québec)

M<sup>me</sup> Clémence Joly, analyste des politiques

Camping Québec :

M. Simon Tessier, président-directeur général

Fédération québécoise des municipalités :

M. Yvon Soucy, premier vice-président et préfet, MRC de Kamouraska

M. François Constantin, conseiller

Alliance de l'industrie touristique du Québec :

- M. Martin Soucy, président-directeur général
- M. Frédéric Dubé, directeur principal de l'engagement de l'industrie et communications

Association Hôtellerie Québec :

- M. Xavier Gret, président-directeur général
- M. Dany Thibault, président du conseil d'administration

---

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 9 h 31, M<sup>me</sup> IsaBelle (Huntingdon) déclare la séance ouverte.

M. le secrétaire informe la Commission des remplacements.

#### **AUDITIONS (suite)**

La Commission entend la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

À 10 h 31, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 17 minutes.

La Commission entend Camping Québec.

À 11 h 18, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Fédération québécoise des municipalités.

À 11 h 50, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 14 heures.

---

À 13 h 58, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend l'Alliance de l'industrie touristique du Québec.

À 14 h 49, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Association Hôtellerie Québec.

M<sup>me</sup> la présidente dépose les mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus (annexe II).

À 15 h 34, M<sup>me</sup> la présidente lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux au jeudi 26 août 2021, à 9 h 30, où elle poursuivra un autre mandat.

Le secrétaire suppléant de la Commission,

La présidente de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

---

Mathieu LeBlanc

---

Claire IsaBelle

ML/jg

Québec, le 25 août 2021

## **ANNEXE I**

### **Personnes et organismes qui ont été entendus**

## Personnes et organismes qui ont été entendus

Alliance de l'industrie touristique du Québec	006M
Arseneault, Paul	
Association des hôtels du Grand Montréal	004M
Association Hôtellerie Québec	007M
Camping Québec	014M
Corporation de l'industrie touristique du Québec	002M
Fédération canadienne de l'entreprise indépendante	012M
Fédération québécoise des municipalités	011M
Sonder	
Union des municipalités du Québec	001M
Ville de Québec	013M
Wachsmuth, David	010M

## **ANNEXE II**

**Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus**

## **Mémoires des personnes et organismes qui n'ont pas été entendus**

Airbnb	003M
Association hôtelière de la région de Québec	009M
Fédération des pourvoiries du Québec	008M
Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec	005M