



EXTRAIT DE PÉTITION (Conforme au Règlement)

Je dépose l'extrait d'une pétition adressée à l'Assemblée nationale, signée par 1 505 pétitionnaires.

Désignation : Citoyens et citoyennes du Québec

Les faits invoqués sont les suivants :

CONSIDÉRANT QUE les citoyens bénéficient de l'accès à un écosystème diversifié de commerces locaux indépendants qui participent au tissu social de leur quartier;

CONSIDÉRANT QUE la santé des artères commerciales et des commerces montréalais constitue un élément important de la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais et du développement économique de la métropole;

CONSIDÉRANT QUE la surchauffe immobilière incite les propriétaires à réclamer des hausses de loyer abusives aux petits commerçants et que ces hausses ont pour conséquence la fermeture de ces établissements et la détérioration progressive du tissu social;

Et l'intervention réclamée se résume ainsi :

Nous, soussignés, demandons au gouvernement du Québec :

- de créer un bail type pour les baux commerciaux et rendre obligatoire l'inscription des baux au registre foncier.
- d'instaurer un contrôle des loyers commerciaux pour interdire les hausses abusives;
- de modifier la Loi sur les cités et villes pour exiger qu'une cotisation soit payée par le propriétaire lorsqu'un local commercial est vacant; les propriétaires pourraient alléger cette cotisation en proposant ces locaux à des groupes communautaires ou culturels pour des locations de moyenne durée et à bas prix (de type "pop-up");
- d'aider les villes à mettre en place un programme pour les entreprises « patrimoniales », qui protège les commerces de proximité indépendants de longue date de la spéculation immobilière et qui leur donne des outils pour se porter acquéreurs de leur bâtiment;
- d'outiller les municipalités pour qu'elles intègrent mieux l'urbanisme commercial dans l'aménagement de leur territoire.

Je certifie que cet extrait est conforme à l'original de la pétition.

Ruba Ghazal, députée de Mercier

08-09-2021

Date de signature de l'extrait



EXTRAIT DE PÉTITION
(Conforme au Règlement)

Je dépose l'extrait d'une pétition adressée à l'Assemblée nationale, signée par 1 505 pétitionnaires.

Désignation : Citoyens et citoyennes du Québec

Les faits invoqués sont les suivants :

WHEREAS citizens benefit from access to a diverse ecosystem of independent local retailers who participate in the social fabric of their neighbourhood;

WHEREAS the health of Montreal's shopping streets and stores has an important impact on Montrealers' quality of life and on the city's economic development;

WHEREAS the overheated real estate market encourages landlords to seek abusive rent increases from small businesses, and that these rent increases result in the closure of these establishments and to a gradual deterioration of the social fabric;

Et l'intervention réclamée se résume ainsi :

p

We, the undersigned, ask the Government of Québec to :

- create a standardized commercial lease and to make the registration of these leases compulsory;
- institute commercial rent control to prohibit abusive rent increases;
- modify the Cities and Towns Act to require that a contribution be paid by the property-owners when a commercial premises sits empty; property-owners could reduce the cost of this payment by making these premises available to community and cultural groups under medium-term, low-cost ("pop-up"-style) leases;
- assist cities to put in place a legacy business program that protects long-standing independent retail businesses from real estate speculation and gives them tools to help purchase their building; and
- provide municipalities with the tools they need to better integrate commercial urban planning into their land use plan.

Je certifie que cet extrait est conforme à l'original de la pétition.

Ruba Ghazal, députée de Mercier

08-09-2021

Date de signature de l'extrait