

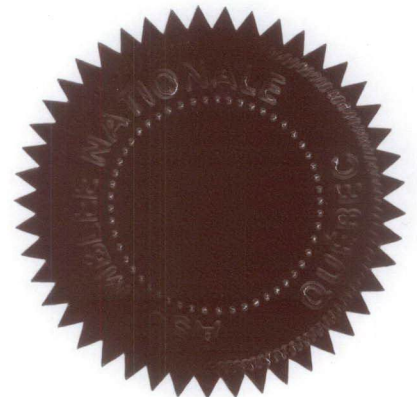
-D-

ASSEMBLÉE NATIONALE

n° 102-20060328

Bénéfices (**Pertes**) de InterMont inc. et Mont Orford inc., au 30 novembre de  
chaque année

| année                    | montant                | notes                                               |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| 2000                     | 450 520,00 \$          |                                                     |
| 2001                     | 780 778,00 \$          | dont 596 924\$, gain sur incendie du chalet de golf |
| 2002                     | 1 067 001,00 \$        |                                                     |
| 2003                     | 781 933,00 \$          |                                                     |
| 2004                     | 1 493 771,00 \$        |                                                     |
|                          |                        |                                                     |
| <b>total 2000 à 2004</b> | <b>3 012 447,00 \$</b> |                                                     |



1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and dates on the right.



Le 28 mars 2006

Madame Madeleine Paulin  
Sous-ministre  
Ministère du Développement durable,  
de l'Environnement et des Parcs  
Édifice Marie-Guyart  
675, boul. René-Lévesque Est  
Québec (Québec) G1R 5V7

Objet : Demande d'accès

---

Madame la sous-ministre,

En réponse à une question du député de Verchères devant l'Assemblée Nationale, je vous confirme que les états financiers transmis par une entreprise (tiers) au ministère sont des renseignements financiers au sens des articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès.

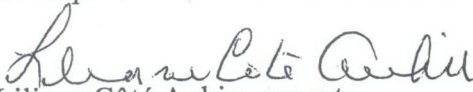
Ces articles prévoient une interdiction de communiquer tels renseignements sans le consentement du tiers. Ce sont des renseignements hautement confidentiels; ce qui a été reconnu par la Commission d'accès à l'information.

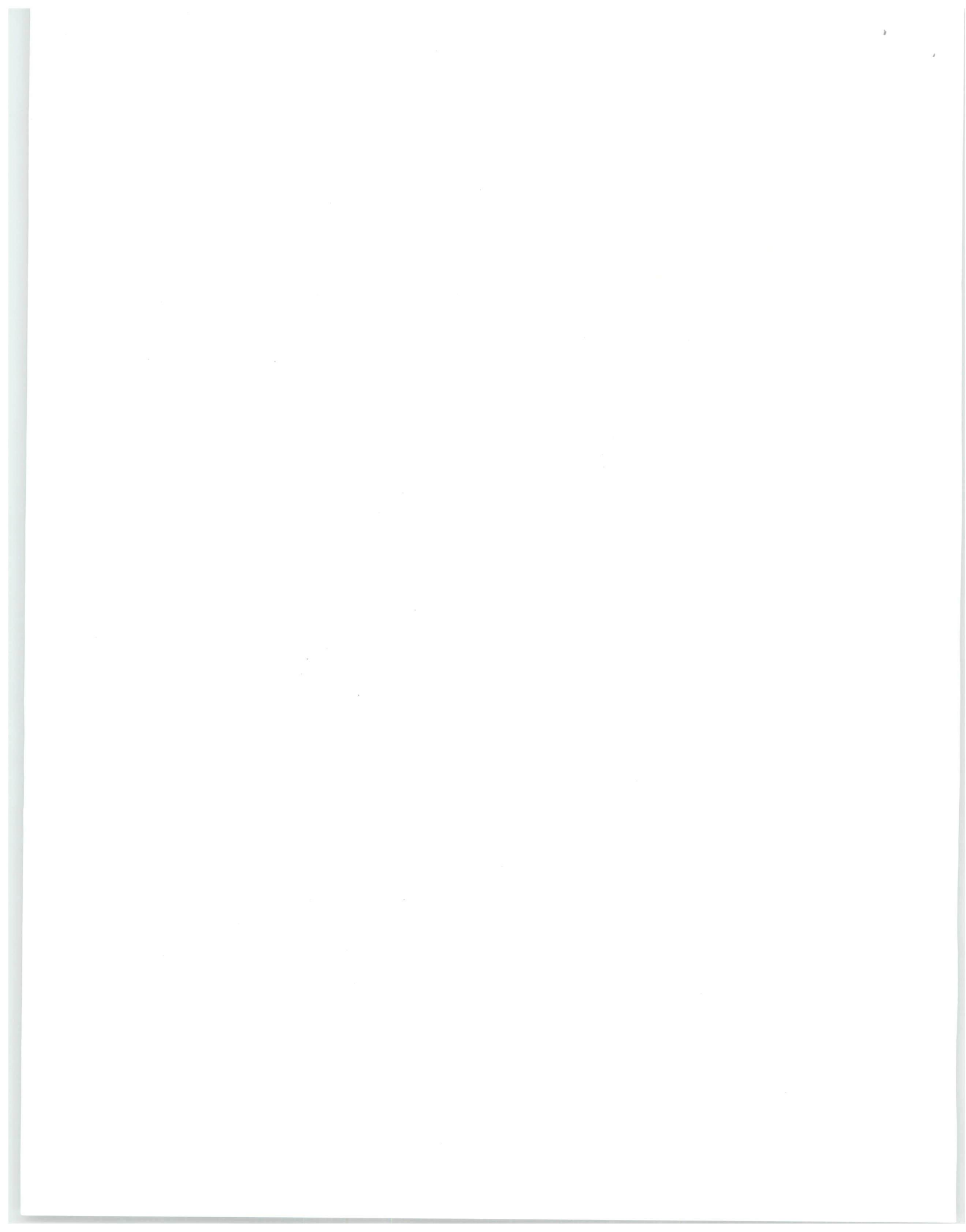
La communication de ce document serait contraire aux règles de la Loi sur l'accès, quant au principe d'interdiction de communiquer sauf si le tiers consent.

Cet avis est fait sous réserve des privilèges parlementaires qui selon, nos conseillers juridiques, priment la Loi sur l'accès. Le ministre peut ainsi refuser de communiquer un document s'il estime qu'il n'est pas dans l'intérêt public de le faire.

Nous vous prions d'agréer, Madame la sous-ministre, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La responsable de l'accès à l'information

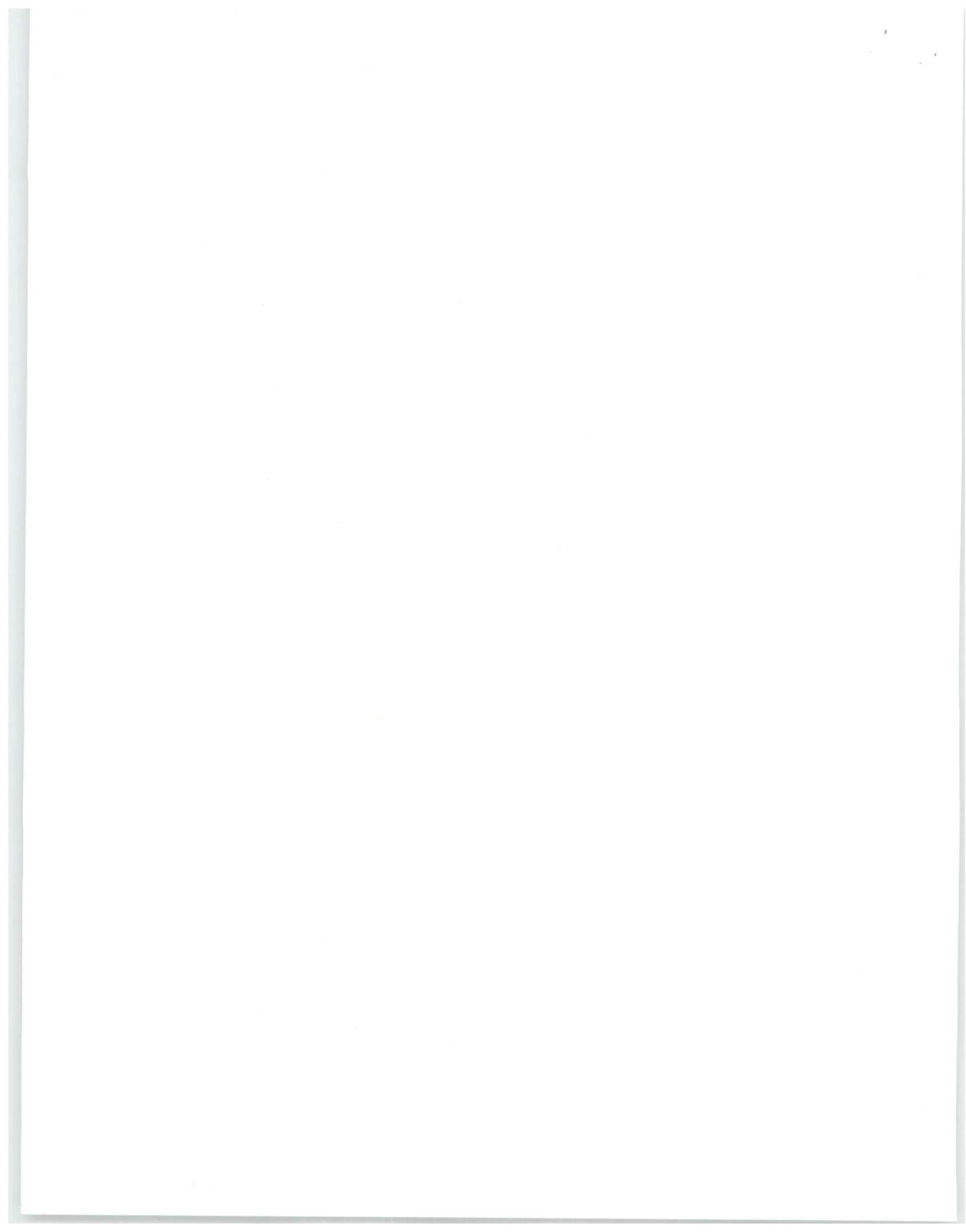
  
Liliane Côté Aubin, avocate



*États financiers de*

**MONT ORFORD INC.**  
*(Anciennement Intermont inc.)*

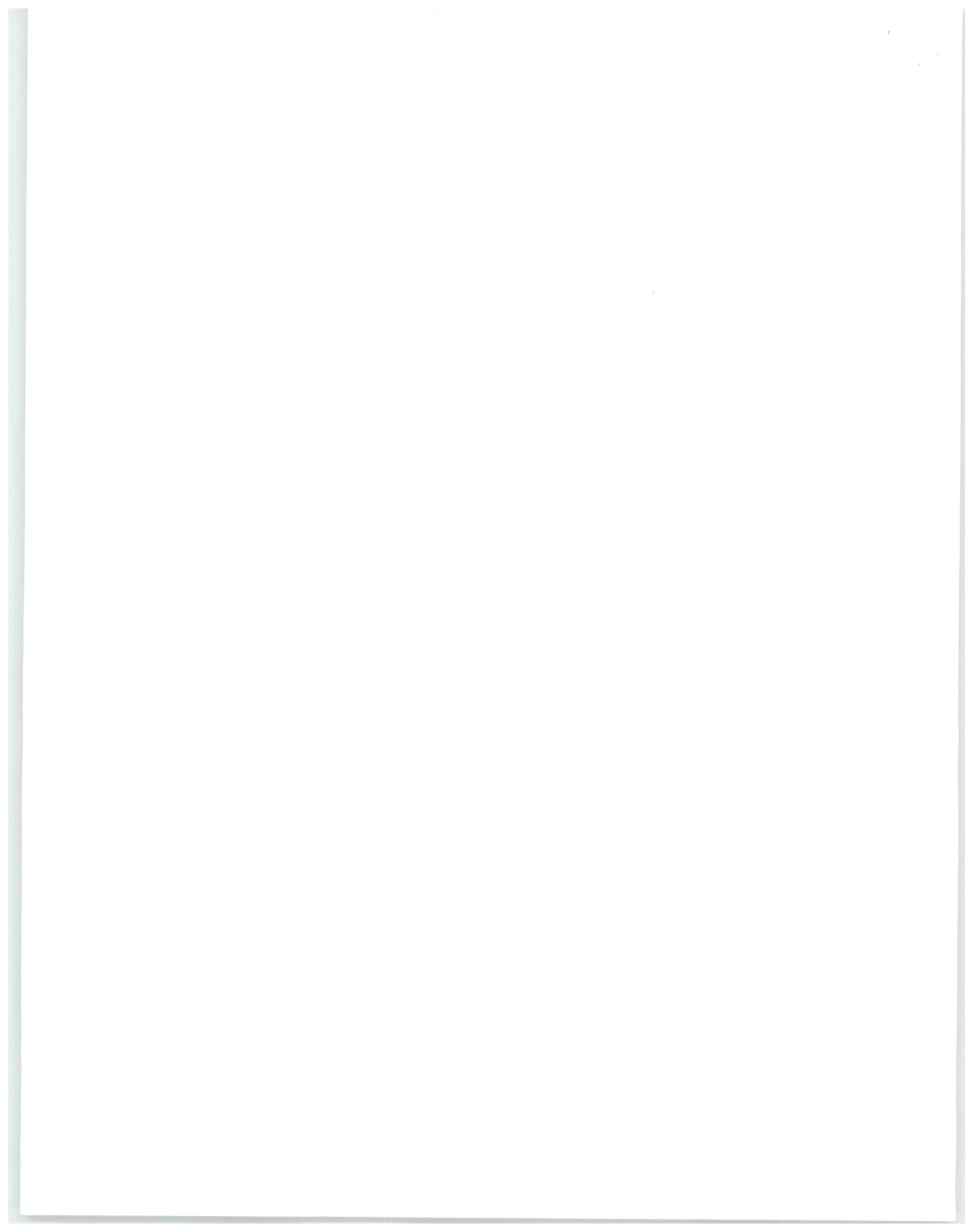
*30 novembre 2004*



# MONT ORFORD INC.

## Table des matières

|                           | <u>PAGE</u> |
|---------------------------|-------------|
| RAPPORT DES VÉRIFICATEURS | 1           |
| ÉTATS FINANCIERS          |             |
| Résultats                 | 2           |
| Déficit                   | 3           |
| Bilan                     | 4           |
| Flux de trésorerie        | 5           |
| Notes complémentaires     | 6-19        |



## Rapport des vérificateurs

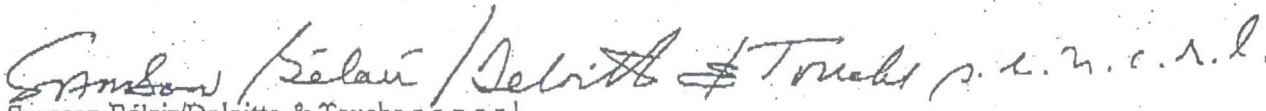
Aux actionnaires de  
*Mont Orford inc.*

Nous avons vérifié le bilan de *Mont Orford inc.* au 30 novembre 2004 et les états des résultats, du déficit et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

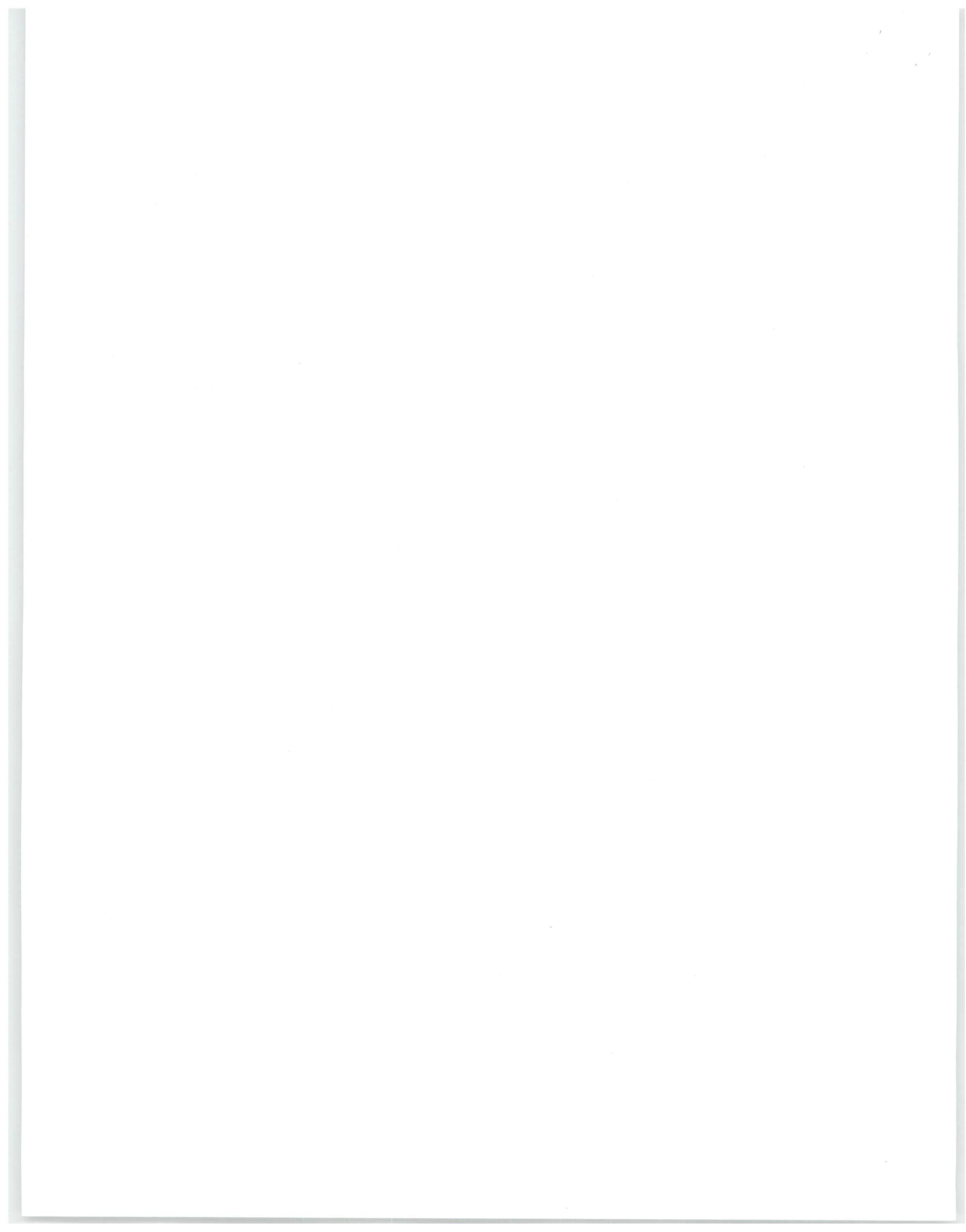
La société n'a pas présenté au bilan dans le passif à court terme des emprunts pour lesquels la société est en défaut par rapport aux clauses qui y sont rattachées, car la société estime que la raison de ce défaut n'est pas significative pour susciter le remboursement avant terme de ces dettes considérant les autres garanties fournies en regard de ces emprunts. Selon les principes comptables généralement reconnus du Canada, ces emprunts devraient être reclassés au bilan dans le passif à court terme. Si les emprunts avaient été présentés à court terme, celui-ci aurait été augmenté de 2 468 274 \$ et la dette à long terme diminuée d'autant.

À notre avis, à l'exception des effets mentionnés au paragraphe précédent du fait que les emprunts pour lesquels la société est en défaut, n'aient pas été présentés dans le passif à court terme et de la limitation quant à l'intégralité des revenus reportés, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la société au 30 novembre 2004 ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

  
Samson Bélair/Deloitte & Touche s.e.n.c.r.l.

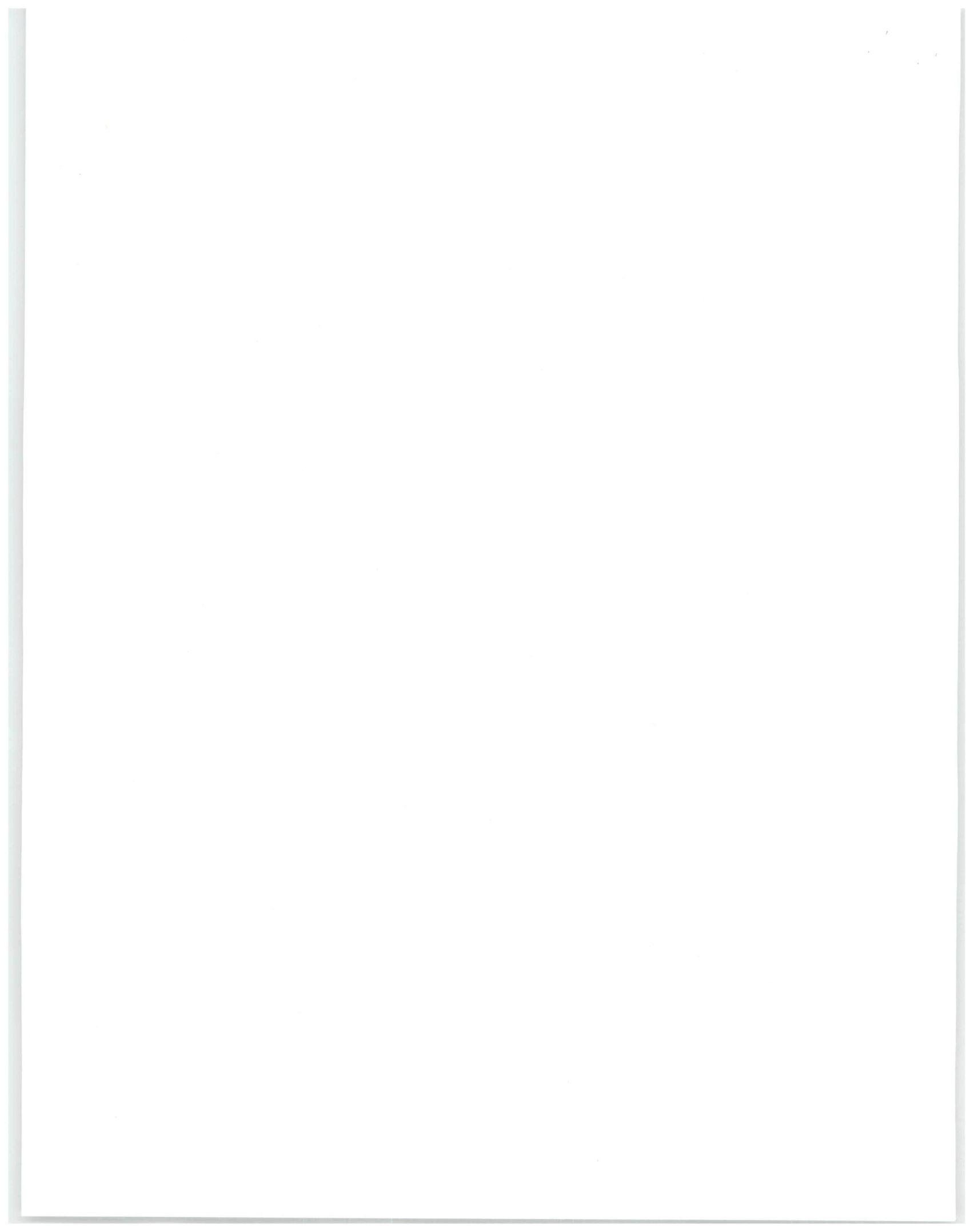
Le 11 mars 2005

Le 17 avril 2005 pour la note 2



**MONI ORFORD INC.**  
**État des résultats**  
 de l'exercice terminé le 30 novembre 2004

|                                                        | 2004        | 2003      |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|                                                        | \$          | \$        |
| CHIFFRE D'AFFAIRES                                     | 7 479 282   | 6 351 995 |
| FRAIS                                                  | 4 507 669   | 4 191 145 |
| D'opération                                            | 1 033 612   | 536 837   |
| De vente                                               | 1 786 125   | 1 326 659 |
| D'administration                                       | 519 759     | 343 276   |
| Financiers                                             | 7 847 165   | 6 397 917 |
| PERTE AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES | (367 883)   | (45 922)  |
| AMORTISSEMENTS                                         | (1 116 888) | (713 833) |
| Immobilisations corporelles                            | (9 000)     | -         |
| Autre élément d'actif                                  | (1 125 888) | (713 833) |
| PERTE AVANT IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES                   | (1 493 771) | (759 755) |
| IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES                               | -           | 22 178    |
| Futurs                                                 | (1 493 771) | (781 933) |
| PERTE NETTE                                            |             |           |



# MONT ORFORD INC.

## État du déficit

de l'exercice terminé le 30 novembre 2004

|                | <u>2004</u>        | <u>2003</u>        |
|----------------|--------------------|--------------------|
|                | \$                 | \$                 |
| SOLDE AU DÉBUT | (1 518 676)        | (736 743)          |
| PERTE NETTE    | (1 493 771)        | (781 933)          |
| SOLDE À LA FIN | <u>(3 012 447)</u> | <u>(1 518 676)</u> |



*États financiers de*

**INTERMONT INC.**

*30 novembre 2003*



# INTERMONT INC.

## Table des matières

|                                  | <u>PAGE</u> |
|----------------------------------|-------------|
| <b>RAPPORT DES VÉRIFICATEURS</b> | 1           |
| <b>ÉTATS FINANCIERS</b>          |             |
| Résultats                        | 2           |
| Déficit                          | 3           |
| Bilan                            | 4-5         |
| Flux de trésorerie               | 6           |
| Notes complémentaires            | 7-17        |



## Rapport des vérificateurs

Aux actionnaires de  
*Intermont inc.*

Nous avons vérifié le bilan de *Intermont inc.* au 30 novembre 2003 et les états des résultats, du déficit et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

La société n'a pas présenté au bilan dans le passif à court terme des emprunts pour lesquels la société est en défaut par rapport aux clauses qui y sont rattachées, car la société estime que la raison de ce défaut n'est pas significative pour susciter le remboursement avant terme de ces dettes. Selon les principes comptables généralement reconnus du Canada, ces emprunts devraient être reclassés au bilan dans le passif à court terme. Si les emprunts avaient été présentés à court terme, celui-ci aurait été augmenté de 758 400 \$ et la dette à long terme diminuée d'autant.

À notre avis, à l'exception de l'effet mentionné au paragraphe précédent du fait que les emprunts pour lesquels la société est en défaut, n'aient pas été présentés dans le passif à court terme, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la société au 30 novembre 2003 ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

  
Comptables agréés

Le 3 mars 2004



# INTERMONT INC.

## État des résultats

de l'exercice terminé le 30 novembre 2003

|                                                        | 2003      | 2002        |
|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|                                                        | \$        | \$          |
| CHIFFRE D'AFFAIRES                                     | 6 296 402 | 5 853 344   |
| FRAIS                                                  |           |             |
| D'opération                                            | 4 135 552 | 4 257 816   |
| De vente                                               | 536 837   | 686 952     |
| D'administration                                       | 1 326 659 | 1 277 475   |
| Financiers                                             | 343 276   | 173 925     |
|                                                        | 6 342 324 | 6 396 168   |
| PERTE AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES | (45 922)  | (542 824)   |
| AMORTISSEMENTS                                         | (713 833) | (524 177)   |
| PERTE AVANT IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES                   | (759 755) | (1 067 001) |
| IMPÔTS FUTURS                                          | 22 178    | -           |
| PERTE NETTE                                            | (781 933) | (1 067 001) |

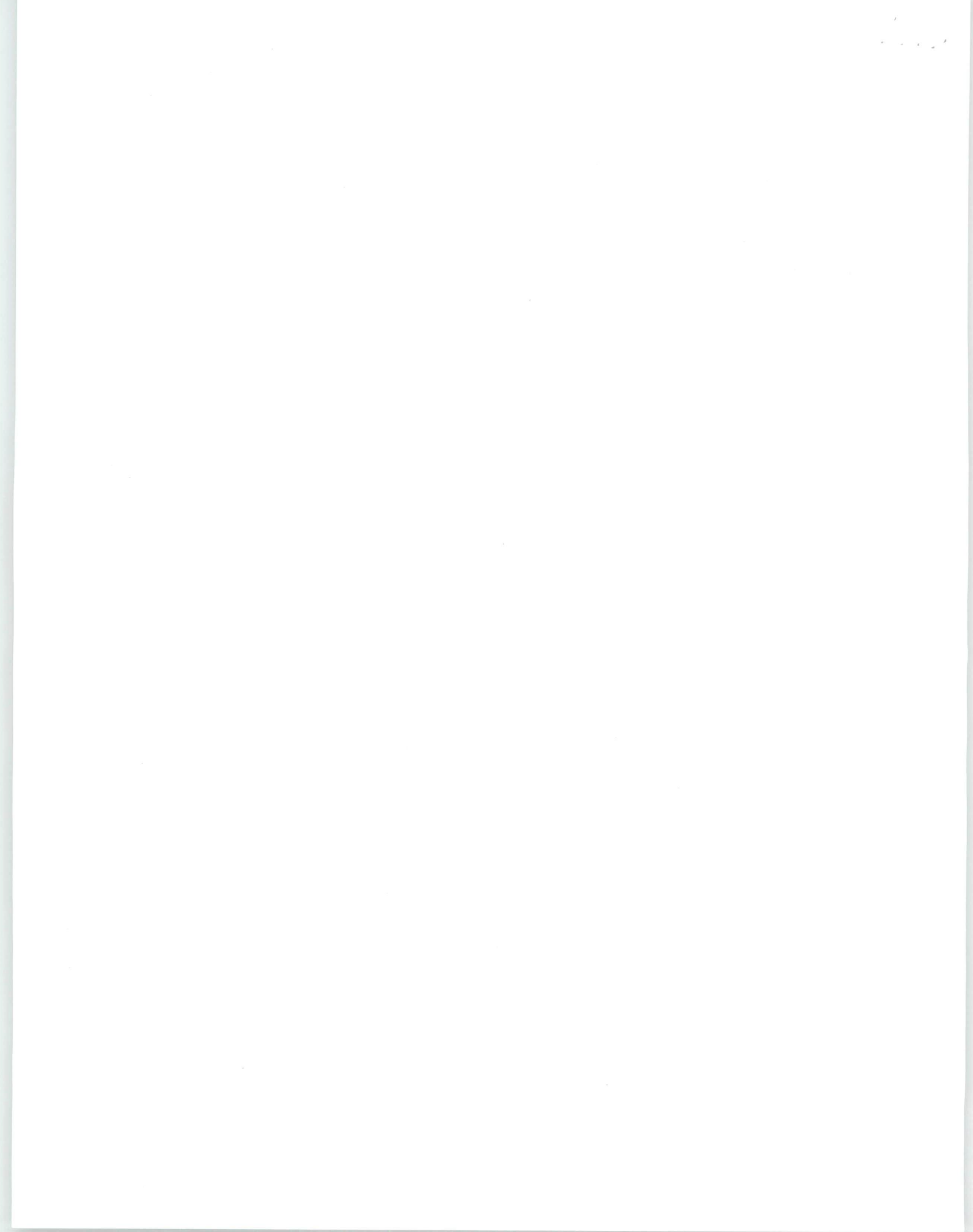


# INTERMONT INC.

## État du déficit

de l'exercice terminé le 30 novembre 2003

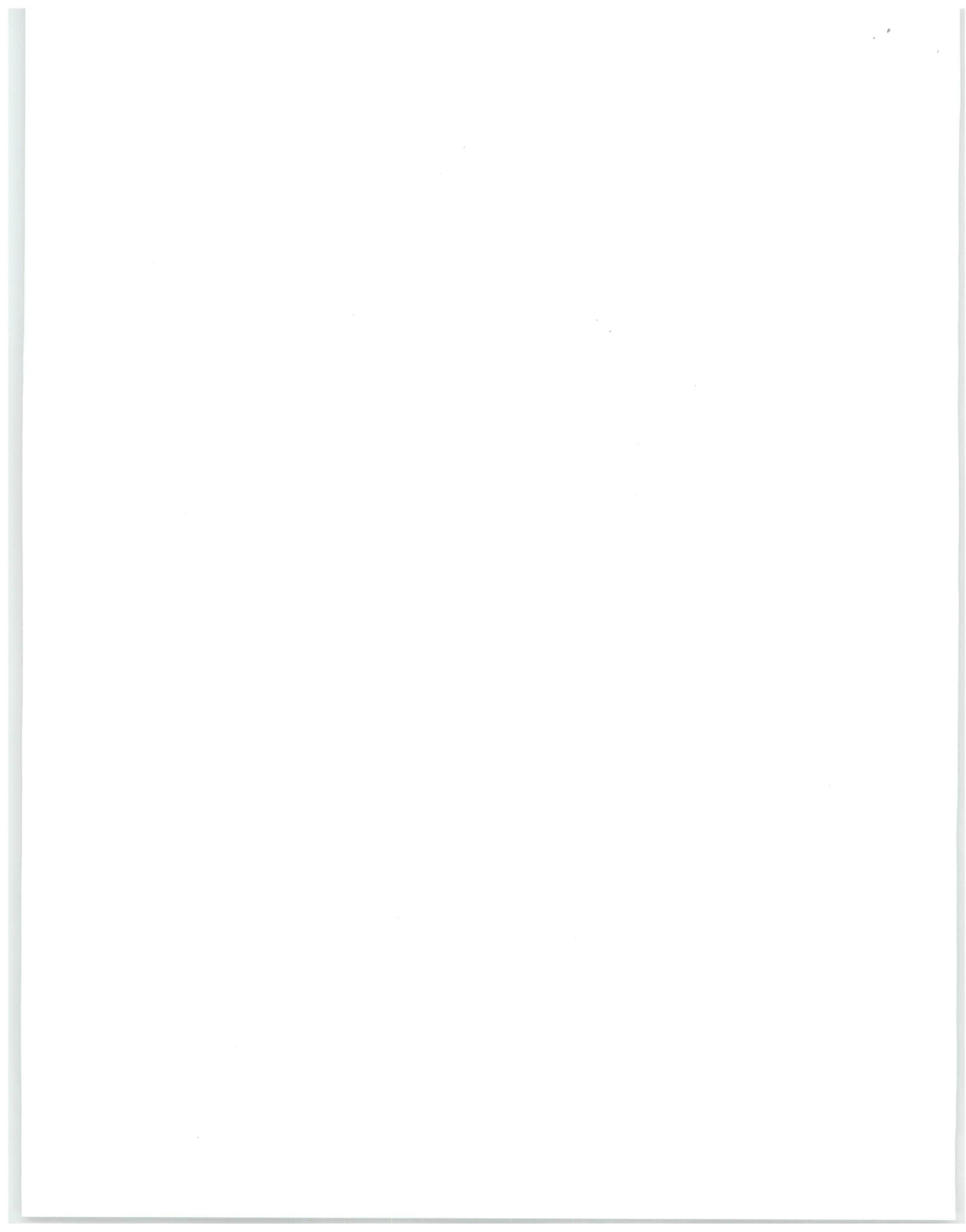
|                                           | <u>2003</u>        | <u>2002</u>      |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                           | \$                 | \$               |
| BÉNÉFICES NON RÉPARTIS (DÉFICIT) AU DÉBUT | (736 743)          | 330 258          |
| PERTE NETTE                               | (781 933)          | (1 067 001)      |
| DÉFICIT À LA FIN                          | <u>(1 518 676)</u> | <u>(736 743)</u> |



*États financiers de*

**INTERMONT INC.**

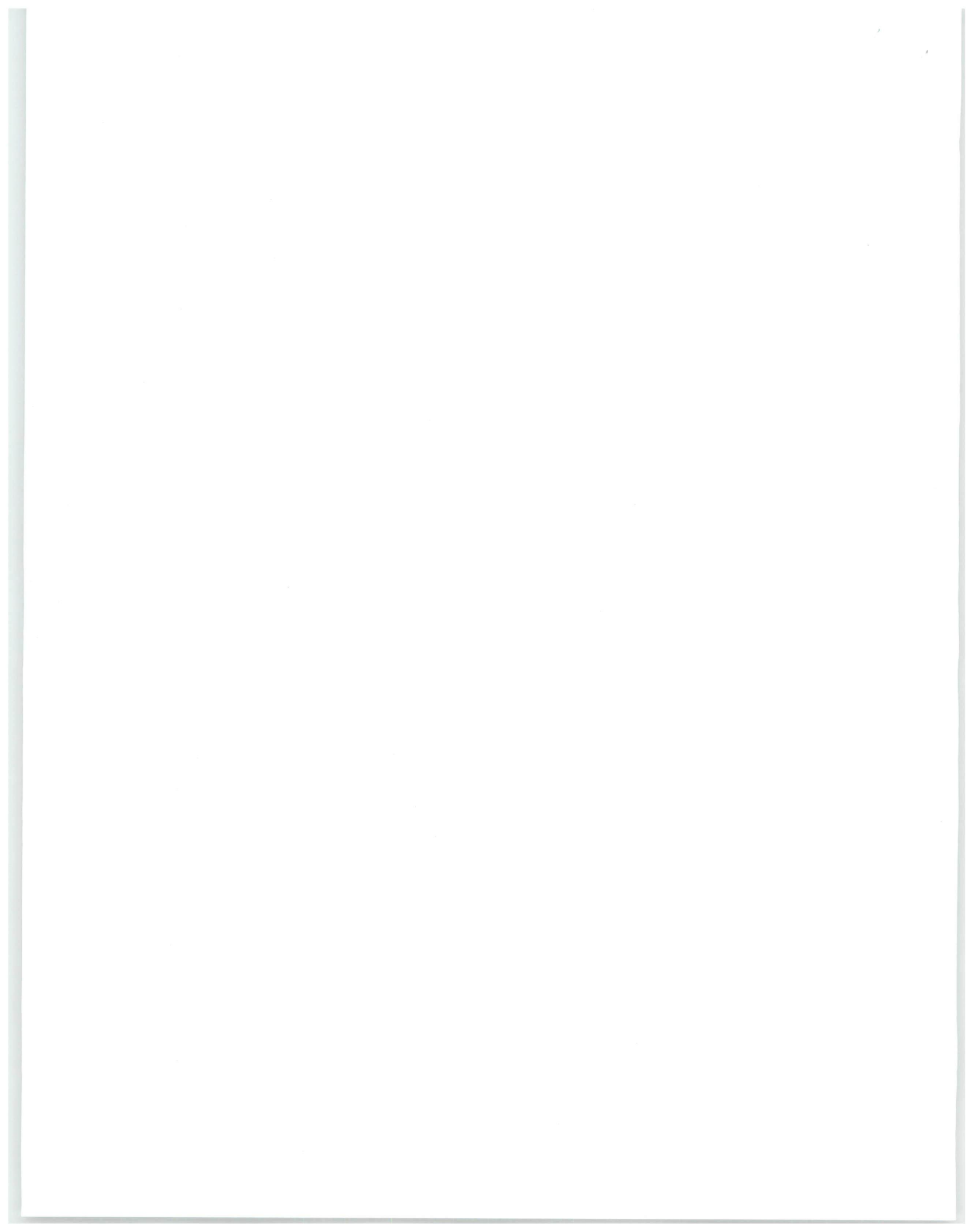
*30 novembre 2002*



# INTERMONT INC.

## Table des matières

|                                                | <u>PAGE</u> |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>RAPPORT DES VÉRIFICATEURS</b>               | 1           |
| <b>ÉTATS FINANCIERS</b>                        |             |
| Résultats                                      | 2           |
| Bénéfices non répartis (déficit)               | 3           |
| Bilan                                          | 4           |
| Flux de trésorerie                             | 5           |
| Notes complémentaires                          | 6-15        |
| <b>ANNEXES</b>                                 |             |
| Opérations de ski                              | 16          |
| Opérations de golf                             | 17          |
| Frais de vente, d'administration et financiers | 18          |



## Rapport des vérificateurs

Aux actionnaires de  
*Intermont inc.*

Nous avons vérifié le bilan de *Intermont inc.* au 30 novembre 2002 et les états des résultats, du déficit et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

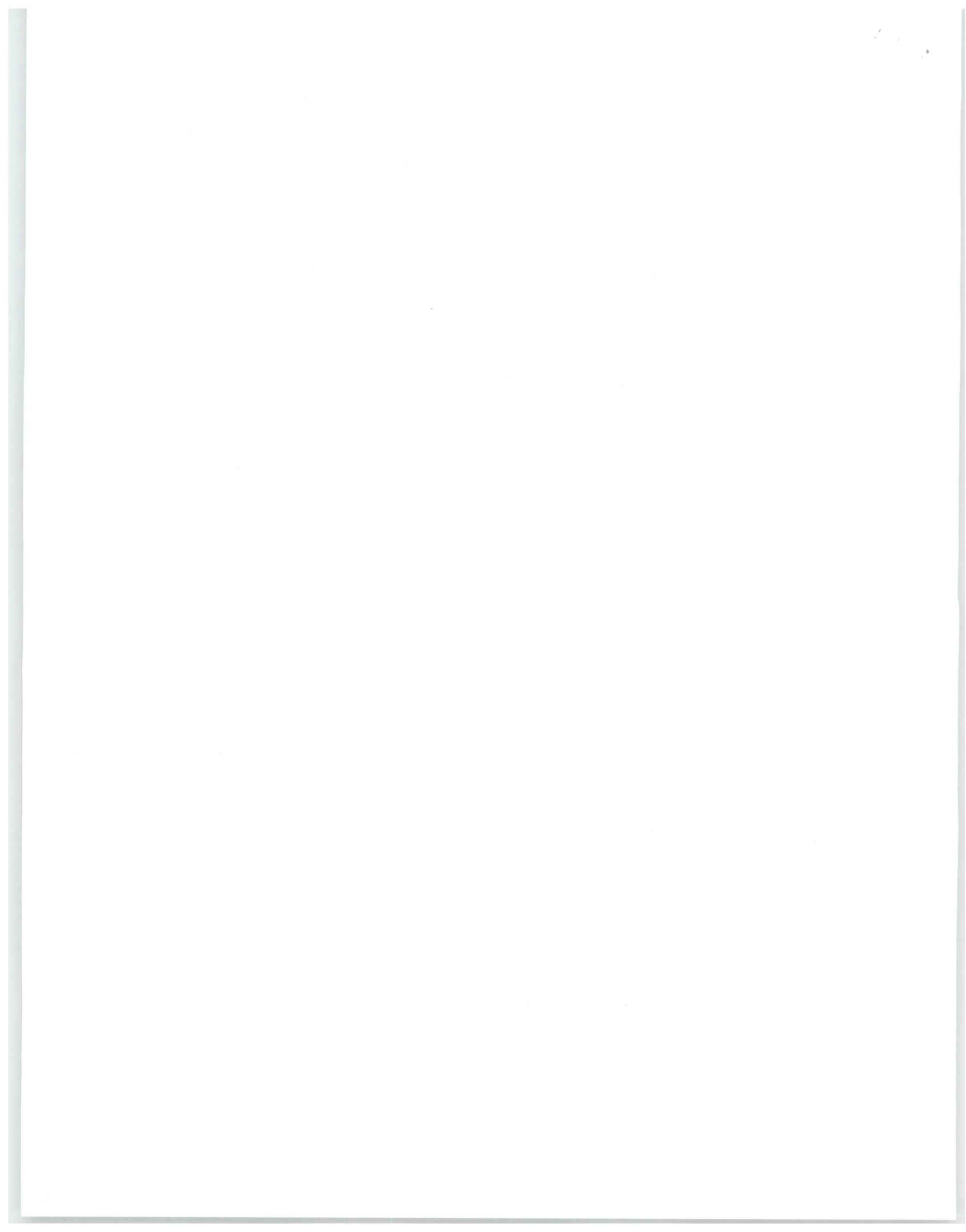
Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la société au 30 novembre 2002 ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

Les chiffres donnés à des fins de comparaison ont été vérifiés par un autre vérificateur.

  
Comptables agréés

Le 28 mars 2003



# INTERMONT INC.

## État des résultats

de l'exercice terminé le 30 novembre 2002

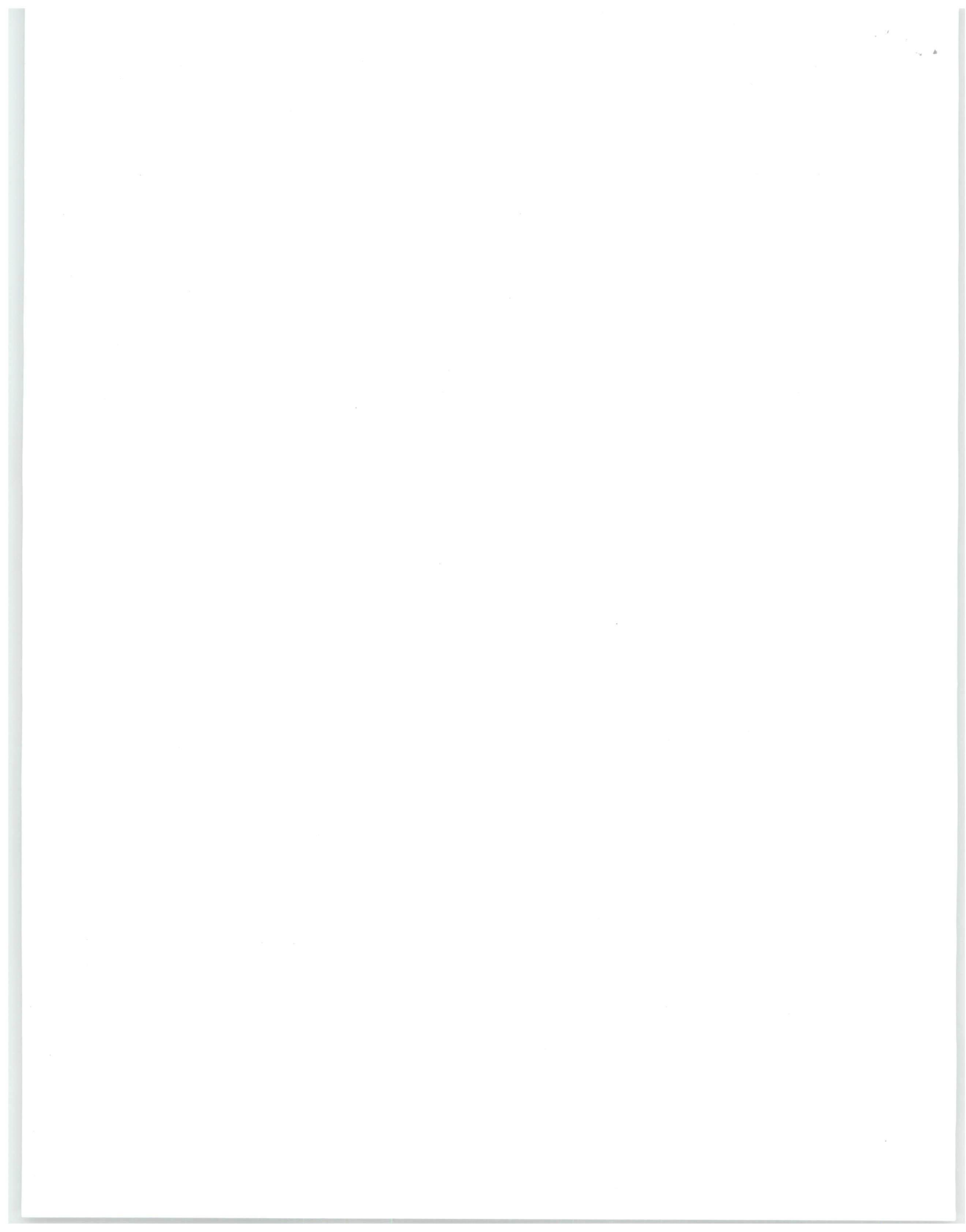
|                                                                                     | 2002        | 2001      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|                                                                                     | \$          | \$        |
| REVENUS                                                                             |             |           |
| Ski (annexe 1)                                                                      | 5 011 045   | 4 843 265 |
| Golf (annexe 2)                                                                     | 726 174     | 613 352   |
| Télesiège                                                                           | 92 175      | 91 624    |
| Intérêts                                                                            | 6 461       | 29 074    |
| Autres                                                                              | 17 489      | 17 554    |
|                                                                                     | 5 853 344   | 5 594 869 |
| DÉPENSES                                                                            |             |           |
| Ski (annexe 1)                                                                      | 3 413 245   | 2 759 289 |
| Golf (annexe 2)                                                                     | 844 571     | 595 227   |
|                                                                                     | 4 257 816   | 3 354 516 |
| BÉNÉFICE BRUT                                                                       | 1 595 528   | 2 240 353 |
| FRAIS                                                                               |             |           |
| De vente (annexe 3)                                                                 | 686 952     | 556 532   |
| D'administration (annexe 3)                                                         | 1 353 732   | 992 572   |
| Financiers (annexe 3)                                                               | 97 668      | 37 060    |
| Non récurrents                                                                      | -           | 95 930    |
|                                                                                     | 2 138 352   | 1 682 094 |
| BÉNÉFICE (PERTE) D'EXPLOITATION AVANT AMORTISSEMENTS<br>ET IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES | (542 824)   | 558 259   |
| AMORTISSEMENTS                                                                      | (524 177)   | (303 791) |
| BÉNÉFICE (PERTE) AVANT IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES ET AUTRE<br>ÉLÉMENT                 | (1 067 001) | 254 468   |
| IMPÔTS FUTURS                                                                       | -           | 70 614    |
| BÉNÉFICE (PERTE) AVANT ÉLÉMENT EXTRAORDINAIRE                                       | (1 067 001) | 183 854   |
| ÉLÉMENT EXTRAORDINAIRE - gain sur incendie du chalet de golf                        | -           | 596 924   |
| BÉNÉFICE NET (PERTE NETTE)                                                          | (1 067 001) | 780 778   |



**INTERMONT INC.****État des bénéfices non répartis (déficit)**

de l'exercice terminé le 30 novembre 2002

|                            | <u>2002</u> | <u>2001</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|
|                            | \$          | \$          |
| SOLDE AU DÉBUT             | 330 258     | (450 520)   |
| BÉNÉFICE NET (PERTE NETTE) | (1 067 001) | 780 778     |
| SOLDE À LA FIN             | (736 743)   | 330 258     |



États financiers de

**INTERMONT INC.**

pour l'exercice terminé le 30 novembre 2001





KPMG s.r.l.  
Comptables agréés  
Place de la Cité  
2800 boul. Laurier bureau 700  
Québec QC G1V 5A9

Téléphone (418) 681-5764  
Télécopieur (418) 681-3812  
www.kpmg.ca

## RAPPORT DES VÉRIFICATEURS AUX ACTIONNAIRES

Nous avons vérifié le bilan de Intermont Inc. au 30 novembre 2001 et les états des résultats, des bénéfices non répartis et des flux de trésorerie de l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de la Société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en nous fondant sur notre vérification.

Notre vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'ineffectualités importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À notre avis, ces états financiers donnent, à tous les égards importants, une image fidèle de la situation financière de la Société au 30 novembre 2001 ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables généralement reconnus du Canada.

Notre vérification a été effectuée pour nous permettre d'exprimer une opinion sur les états financiers de base pris dans leur ensemble. L'information supplémentaire de l'exercice à l'étude donnée en annexe est présentée en vue d'une analyse plus approfondie et ne constitue pas des éléments devant obligatoirement faire partie intégrante des états financiers de base. Ces renseignements complémentaires ont été soumis aux procédés de vérification appliqués dans le cadre de la vérification des états financiers de base et, à notre avis, donnent, à tous les égards importants, une image fidèle par rapport aux états financiers de base pris dans leur ensemble.

KPMG s.r.l.

Comptables agréés

Québec, Canada

Le 18 janvier 2002



KPMG s.r.l., société à responsabilité limitée de propriété canadienne constituée en vertu de la loi de l'Ontario, est un cabinet membre de KPMG International, association suisse.



# INTERMONT INC.

États financiers

Exercice terminé le 30 novembre 2001

## États financiers

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Bilan                                 | 1 |
| État des résultats                    | 2 |
| État des bénéfices non répartis       | 3 |
| État des flux de trésorerie           | 4 |
| Notes afférentes aux états financiers | 5 |

## Annexes

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Résultats sectoriels - Ski et golf                               | 11 |
| Frais d'exploitation - Ski et golf                               | 12 |
| Frais de vente et frais généraux et administratifs - Ski et golf | 13 |



# INTERMONT INC.

Bilan

30 novembre 2001, avec chiffres correspondants de 2000

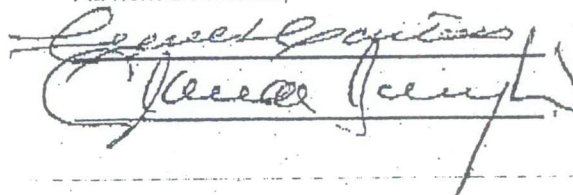
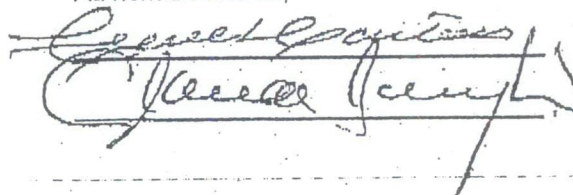
|                                          | 2001                | 2000                |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Actif</b>                             |                     |                     |
| Actif à court terme :                    |                     |                     |
| Encaisse                                 | - \$                | 244 523 \$          |
| Placements, 2,92 %, échéant en août 2002 | 150 000             | 150 000             |
| Débiteurs                                | 1 137 577           | 48 278              |
| Stocks                                   | 17 795              | 18 952              |
| Frais payés d'avance                     | 101 755             | 75 756              |
|                                          | <u>1 407 127</u>    | <u>537 507</u>      |
| Immobilisations corporelles (note 2)     | 3 360 366           | 2 081 829           |
| Impôts futurs                            | 22 178              | 220 000             |
| Autres éléments d'actif                  | 105 000             | -                   |
|                                          | <u>4 894 671 \$</u> | <u>2 839 336 \$</u> |

## Passif et avoir des actionnaires

|                                                         |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Passif à court terme :                                  |                     |                     |
| Découvert bancaire                                      | 36 795 \$           | - \$                |
| Emprunt bancaire (note 3)                               | 190 000             | -                   |
| Créditeurs et charges à payer                           | 954 419             | 420 616             |
| Revenus reportés                                        | 793 380             | 650 749             |
| Tranche à court terme de la dette à long terme (note 4) | 267 892             | 270 002             |
|                                                         | <u>2 242 486</u>    | <u>1 341 367</u>    |
| Dette à long terme (note 4)                             | 471 930             | 98 489              |
| Avoir des actionnaires :                                |                     |                     |
| Capital-actions (note 5)                                | 1 850 000           | 1 850 000           |
| Bénéfices non répartis (déficit)                        | 330 255             | (450 520)           |
|                                                         | <u>2 180 255</u>    | <u>1 399 480</u>    |
| Engagements (note 7)                                    |                     |                     |
| Événement postérieur à la date du bilan (note 8)        |                     |                     |
|                                                         | <u>4 894 671 \$</u> | <u>2 839 336 \$</u> |

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.

Au nom du conseil,

 administrateur  
 administrateur



# INTERMONT INC.

État des résultats

Résultats sectoriels (annexe)

Exercice terminé le 30 novembre 2001, avec chiffres correspondants de 2000

|                                                                       | 2001<br>(12 mois) | 2000<br>(4 mois)    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Révenus :</b>                                                      |                   |                     |
| Vente de billets - Ski                                                | 3 286 186 \$      | - \$                |
| Restaurant et bar - Ski                                               | 860 868           | -                   |
| École de ski                                                          | 315 791           | -                   |
| Boutique de location                                                  | 278 129           | -                   |
| Télesiège                                                             | 91 624            | 64 595              |
| Vente de billets - Golf                                               | 519 431           | 209 537             |
| Restaurant et bar - Golf                                              | 127 782           | 73 126              |
| Location d'installations et divers                                    | 68 428            | -                   |
| Intérêts                                                              | 29 074            | -                   |
| Autres                                                                | 17 554            | 32 697              |
|                                                                       | 5 594 867         | 379 955             |
| <b>Frais d'exploitation :</b>                                         |                   |                     |
| Ski (annexe)                                                          | 2 759 290         | 447 784             |
| Golf (annexe)                                                         | 595 226           | 219 799             |
|                                                                       | 3 354 516         | 667 583             |
|                                                                       | 2 240 351         | (287 628)           |
| <b>Charges :</b>                                                      |                   |                     |
| Frais de vente (annexe)                                               | 556 532           | 66 954              |
| Frais généraux et administratifs (annexe)                             | 992 573           | 251 826             |
| Amortissement                                                         | 303 791           | 59 008              |
| Frais financiers                                                      | 9 000             | -                   |
| Intérêts sur la dette à long terme                                    | 28 060            | 5 104               |
|                                                                       | 1 889 956         | 382 892             |
| Bénéfice (perte) avant les frais non récurrents                       | 350 395           | (670 520)           |
| Frais non récurrents (note 6)                                         | (95 930)          | -                   |
| Bénéfice (perte) d'exploitation avant les impôts sur le revenu        | 254 465           | (670 520)           |
| Impôts futurs (réduction)                                             | (70 614)          | 220 000             |
| Bénéfice (perte) avant élément extraordinaire                         | 183 851           | (450 520)           |
| * Gain sur l'incendie du chalet de golf, net des impôts de 127 208 \$ | 596 924           | -                   |
| <b>Bénéfice net (perte nette)</b>                                     | <b>780 775 \$</b> | <b>(450 520) \$</b> |

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.



# INTERMONT INC.

## État des bénéfices non répartis

Exercice terminé le 30 novembre 2001, avec chiffres correspondants de 2000

|                                                         | 2001<br>(12 mois) | 2000<br>(4 mois) |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Bénéfices non répartis (déficit) au début de l'exercice | (450 520) \$      | - \$             |
| Bénéfice net (perte nette)                              | 780 775           | (450 520)        |
| Bénéfices non répartis (déficit) à la fin de l'exercice | 330 255 \$        | (450 520) \$     |

Se reporter aux notes afférentes aux états financiers.

