

Entreprise	Total des taxes	Remboursement ancien programme	Taxes à payer ancien programme	Remboursement nouveau programme	Taxes à payer nouveau programme	Augmentation	%
Blain Geneviève & Lévesque Éric	7 710,44 \$	6 392,24 \$	1 318,20 \$	5 740,93 \$	1 969,51 \$	651,31 \$	49,4%
Ferme Boucher & Frères inc.	64 661,73 \$	38 549,08 \$	26 112,65 \$	34 565,76 \$	30 095,97 \$	3 983,32 \$	15,3%
Ferme Claude et Remi inc.	31 879,91 \$	28 514,05 \$	3 365,86 \$	24 482,83 \$	7 397,08 \$	4 031,22 \$	119,8%
Ferme Delapointe Inc.	22 606,30 \$	17 487,05 \$	5 119,25 \$	15 025,65 \$	7 580,65 \$	2 461,40 \$	48,1%
Ferme Denis Beaudry Inc.	8 921,77 \$	7 953,54 \$	968,23 \$	6 505,32 \$	2 416,45 \$	1 448,22 \$	149,6%
Ferme Desjardins Surprenant SENC	1 244,30 \$	1 080,52 \$	163,78 \$	884,18 \$	360,12 \$	196,34 \$	119,9%
Ferme Éric Beaugard	9 078,86 \$	7 117,78 \$	1 961,08 \$	5 945,10 \$	3 133,76 \$	1 172,68 \$	59,8%
Ferme M. Fournier et CA Parent inc.	14 457,46 \$	11 079,89 \$	3 377,57 \$	9 994,89 \$	4 462,57 \$	1 085,00 \$	32,1%
Ferme Montréal SENC	11 029,05 \$	8 648,22 \$	2 380,83 \$	7 514,40 \$	3 514,65 \$	1 133,82 \$	47,6%
Ferme R.S. Racine Inc.	15 472,00 \$	13 121,38 \$	2 350,62 \$	11 184,05 \$	4 287,95 \$	1 937,33 \$	82,4%
Ferme Teasdale et Fils Inc.	7 867,16 \$	6 142,22 \$	1 724,94 \$	5 486,56 \$	2 380,60 \$	655,66 \$	38,0%
Ferme Urdani Inc.	5 052,42 \$	4 162,44 \$	889,98 \$	3 395,82 \$	1 656,60 \$	766,62 \$	86,1%
Marfichers JPL Guérin & Fils Inc.	36 810,24 \$	30 490,27 \$	6 319,97 \$	27 020,22 \$	9 790,02 \$	3 470,05 \$	54,9%

BLAIN GENEVIÈVE & LÉVESQUE ÉRIC

Le 31 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Geneviève Blain. Je suis productrice de maïs, céréales et de soya avec mon conjoint à Saint-Denis-sur-Richelieu, sur une superficie de 74 hectares.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 651 \$ (49 %) pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 6 510 \$ après 10 ans. Ceci représentant un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

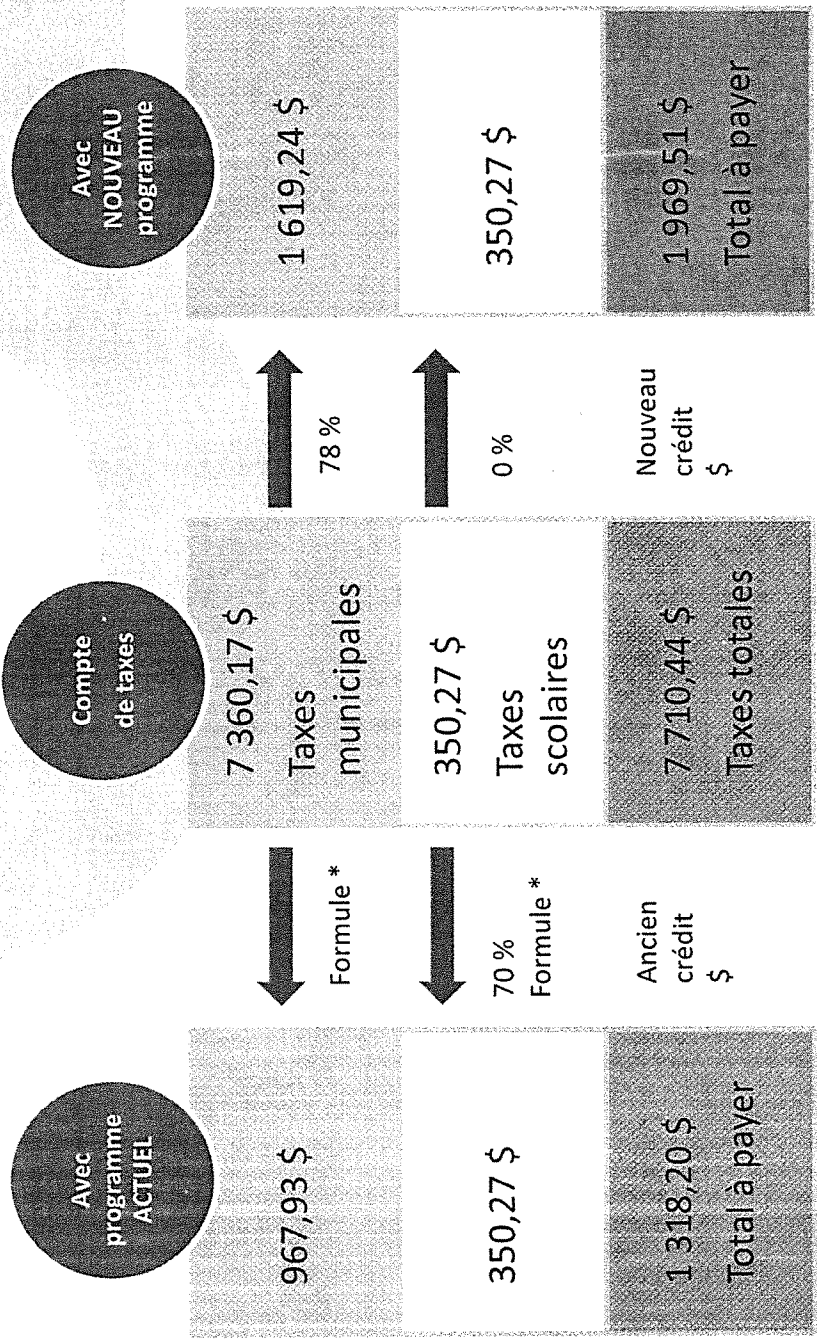
C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

Geneviève Blain

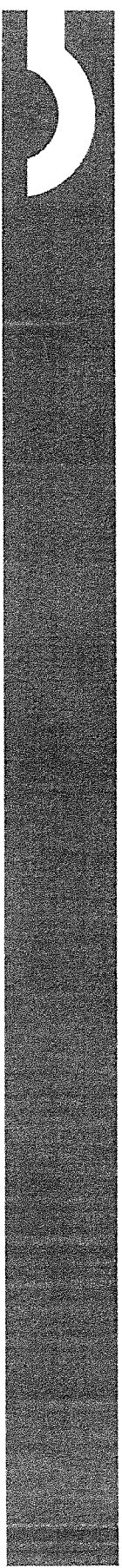
c. c. : M. Simon Jolin-Barrette, député de Borduas

GENEVIÈVE BLAIN



651,31 \$ de plus à payer = 49 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Simulation Geneviève Blain

Taxes municipales	
3 301,39 \$ taxe foncière	
2 476,70 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ	
1 237,69 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ	
344,39 \$	
0,00 \$	
0,00 \$	
7 360,17 \$ grand total des taxes foncières	
6 392,24 \$ crédit mapaq	
967,93 \$ partie payé par le producteur	
5 740,93 \$ crédit MAPAQ avec 78%	
1 619,24 \$ à payer en 2017	
651,31 \$ différence entre 2016 et 2017	
Taxes scolaires	
350,27 \$ Valeur total bâtiment	
0,00 \$ Valeur résidence	
350,27 \$ total taxe scolaire agricole	
7 710,44 \$ total taxes scolaire et municipale	
1 318,20 \$ total taxes payé producteur	
1 969,51 \$ total des taxes à payer en 2017	

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MRC. SAINT-DENIS-SUR-RICHÉLIEU 399, CHEMIN DES PATRIOTES ST-DENIS-SUR-RICHÉLIEU, QC J0R 1K0 TEL: 1 508 787-2111 2014-2015-2016		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE: 3265 70 7470 00 0000 ADRESSE: 1E RANG OUEST CADASTRE: 3698797, 3698453, 3407931 SUPERFICIE: 830,489,800 MC FRONTAGE: 302,77 M PROFONDEUR: 2,747,29 M	
---	--	---	--

PROPRIÉTAIRE FERME R BLAIN INC A/S RAYMOND BLAIN 1182 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST SAINT-SAINT-HILAIRE, QUÉBEC J3G 1S6		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPLEXE EN CAS D'AVICULE: OUI / NON TERREIN VALLÉE DESHERBEE: NON / OUI LOGEMENTS OU PLUS: NON / OUI BÂTIMENTS EN CAS D'AVICULE: 1,177,600 BÂTIMENTS EN CAS D'AVICULE: 142,500 BÂTIMENTS EN CAS D'AVICULE: 17,489,800 MC	
--	--	---	--

POUR DEMANDER UNE RÉVISION 2016 à 2018, vous pouvez demander une révision de votre évaluation foncière ou de votre valeur locative.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION Valeur Terrain: 1,177,000 Valeur Bâtiment: 142,500 Valeur Inscrite: 1,319,500 Proportion Médiane: 97% Facteur Comparatif: 1.03 Valeur Informée: 1,359,095 Date du Marché: 01-07-2013	
---	--	--	--

SOURCE LEGISLATIVE		PARTIE D'IMMÉDIAT	
LOI	ARTICLE	AN	MONTRANT
F-2.1	231.5	1	1,177,000
M-14	26.12	5	142,500
M-14	16	1	1,359,095

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
 MRC DE LA VALLÉE DU RICHELIEU
 255, BOULEVARD LAUNIER, BUREAU 100
 MONASTÈREVILLE (QUEBEC) J3G 6S7

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MRC. SAINT-DENIS-SUR-RICHÉLIEU		MATRICULE VILLE: 37068 FUSEAU: 3265 UN: 70 SEC: 7470 ANN: 00 0000				DATE D'ENVOI: 12-02-2016 N° COMPTE: 488	
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION QUI HAIT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 1E RANG OUEST 3698797, 3698453, 3407931				M. GPG: NON RES ANNÉE: 2016	

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIÈTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	Taux(%)	% DU TAUX	MONTRANT	CODE
FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL		VALEUR AGRICOLE	1,319,500	0028020	100	1,301,35	GF
POLICE		VALEUR AGRICOLE	1,319,500	0018770	100	2,476,70	AF
ADREUR		ÉVALUATION	1,319,500	0008360	100	1,237,69	GE
ASSAINISSEMENT		ÉVALUATION	1,319,500	0002610	100	344,39	SE
CRÉDIT MAFAC		EXPLOITAT. AGRICOLE				6,392,24	

TAUX APRÈS DÉCHÉANCE INTERÊT: 10.00% PÉNALITÉ:		TOTAL: 967,93 NON ÉCHUES: 0.00 ARRÉRÉS: 0.00 CREDIT: 0.00 POSTÉRIEURS: 60.00 MONTANT: 967,93	
---	--	---	--

12-02-2016: 241.99 01-07-2016: 241.99 01-08-2016: 241.99 01-10-2016: 241.99		PAYER AVEC COUPON AU GUICHET AUTOMATIQUE, PAR INTERNET ET PAR LA POSTE ANS ET QU'UN BUREAU MUNICIPAL 787-2214	
--	--	--	--

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

Conserver pour usage fiscal - voir renseignements

17 29 200

N° DE DOSSIER
00105971

N° DE RÉFÉRENCE
0019 6000 0010 5971 0116

DATE DE FACTURE
AN MS JN
2016-07-04

PÉRIODE DU
AN MS JN AN MS JN
2016 - 07 - 01 2017 - 06 - 30

PROPRIÉTAIRES

155444
FERME R BLAIN INC
R/S DE RAYMOND BLAIN
1392 CHEMIN DES PATRIOTES NORD
MONT-SAINT-HILAIRE QUÉBEC J3G 4S6

MATRICULE
57068-3265-70-7470-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
3E RANG DES MOULINS OUEST
SAINT-DENIS-SUR-RICHELIEU

CADASTRES - SURVEILLANCE
R 3 407 931 R 3 698 433
R 3 698 797

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

Aucun créancier hypothécaire n'a reçu copie de ce compte. Au besoin, lui transmettre la copie originale des coupons détachables ci-dessous afin qu'il puisse l'acquitter.

RÔLE	VALEUR RÔLE		FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (01/1/2016)	173 900	X	1,2800	222 592
COURANT (01/1/2016)	173 600	X	1,0000	173 600

VALEUR AJUSTÉE 2016 173 600
FACTEUR DES NEUTRES X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE 173 600

VALEURS AJUSTÉES

2016
173 600

DESCRIPTION	VAL. IMPOS.	Taux / 100%	MONTANT À PAYER
TAXE ANNUELLE	173 600	0,20177	350,27
SOUS-TOTAL			350,27

MESSAGES

TOUT PAIEMENT ENCAISSÉ APRÈS LE 13 JUIN N'A PAS ÉTÉ DÉDUIT DE CE COMPTE

Solde dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	350,27	0,00	350,27

22020-92829
7 001 2016

ECHÉANCE AN MS JN	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016 - 08 - 12	175,14	350,27
2016 - 11 - 02	175,13	

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

C.P. 402 succursale Saint-Bruno, Saint-Bruno-de-Montarville QC J3V 5G8

☎ 450 441-5343 - S.F. : 1-877-449-2919

FERME R BLAIN INC
R/S DE RAYMOND BLAIN
1392 CHEMIN DES PATRIOTES NORD
MONT-SAINT-HILAIRE QUÉBEC J3G 4S6

Commission scolaire des Patriotes
C.P. 402, succursale Saint-Bruno
Saint-Bruno-de-Montarville QC
J3V 5G8

Détachez ici
VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE
155444

N° DE DOSSIER
00105971

ECHÉANCE
AN MS JN
2016 - 11 - 02

N° DE RÉFÉRENCE
0019 6000 0010 5971 0116

MONTANT À PAYER
175,13

MATRICULE
57068-3265-70-7470-00000000

MONTANT DU PAIEMENT

00 000196 000000000000000000 00000000000001960 00001059710116 00000017513

1144-9005

98

Détachez ici
VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE
155444

N° DE DOSSIER
00105971

ECHÉANCE
AN MS JN
2016 - 08 - 12

N° DE RÉFÉRENCE
0019 6000 0010 5971 0116

MONTANT À PAYER
175,14

FERME BOUCHER & FRÈRES INC.

Le 9 novembre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec

Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Yvon Boucher. Je suis copropriétaire de l'entreprise Ferme Boucher & frères inc. qui est située à Saint-Césaire. Notre ferme est spécialisée en production laitière. Nous effectuons également la production de bovins et de grandes cultures sur une superficie de 250 hectares..

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 3 983.32 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 39 833.20 \$ après 10 ans. Ceci représentant un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

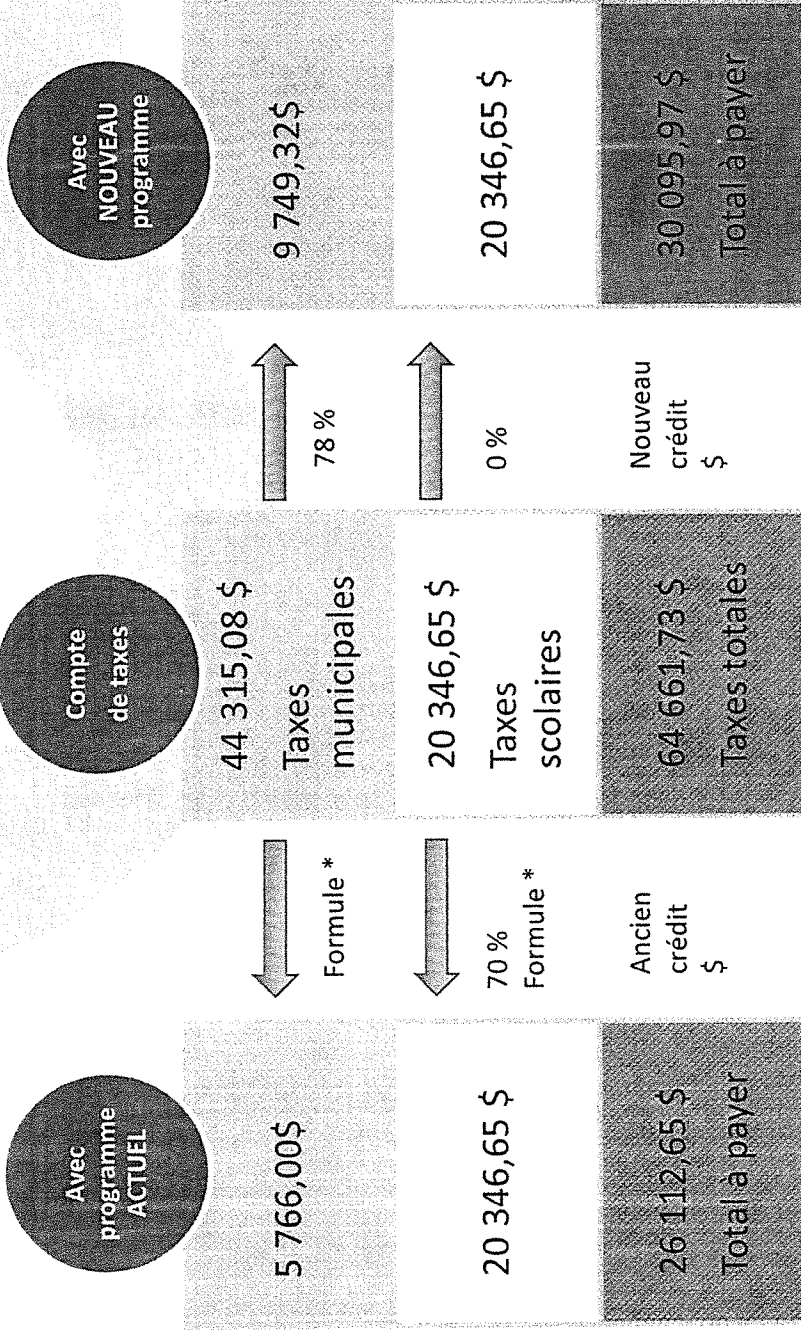


Yvon Boucher

Ferme Boucher & frères inc.

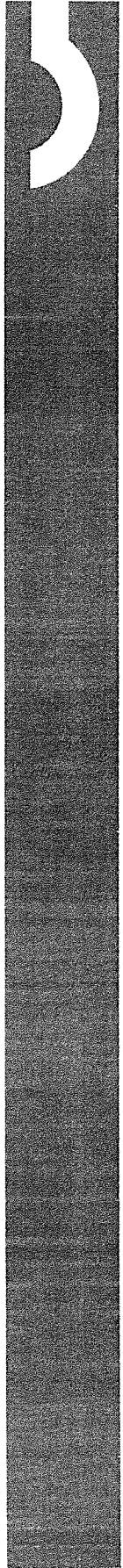
c. c. Claire Samson, Députée d'Iberville

YVON BOUCHER



3 983,32 \$ de plus à payer = 15 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Simulation Yvon Boucher

Taxes municipales

15 506,17 \$ taxe foncière générale
 899,82 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 372,89 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 160,36 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 4 225,92 \$ taxe foncière générale
 245,23 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 52,92 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 2 405,29 \$ taxe foncière générale
 139,58 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 8 591,83 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 491,53 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 69,93 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 3 487,15 \$ taxe foncière générale
 202,36 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 85,92 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 722,24 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 5 812,31 \$ taxe foncière générale
 332,52 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 47,31 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 58,12 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 405,68 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

44 315,08 \$ grand total des taxes foncières

15 585,06 \$ crédit mapaq
 3 723,31 \$ crédit mapaq
 2 131,04 \$ crédit mapaq
 3 089,45 \$ crédit mapaq
 46,39 \$ crédit mapaq
 6 216,73 \$ crédit mapaq
 7 757,10 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

38 549,08 \$ grand total crédit MAPAQ

5 766,00 \$ partie payé par le producteur

34 565,76 \$ crédit MAPAQ avec 78%

9 749,32 \$ à payer en 2017

3 983,32 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

19 197,71 \$ Valeur total batiment
 40,12 \$ Valeur total batiment
 19,11 \$ Valeur total batiment
 27,56 \$ Valeur total batiment
 413,96 \$ Valeur total batiment
 648,19 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment

20 346,65 \$ grand total des batiments

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ grand total des résidences

20 346,65 \$ total taxe scolaire volet agricole

64 661,73 \$ total taxes scolaire et municipale

26 112,65 \$ total taxes payé producteur en 2016

30 095,97 \$ total des taxes à payer en 2017



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00061338	0015 6000 0006 1338 0110

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

71856 1F_2 00449
FERME BOUCHER & FRERES INC
123 RANG DU PIPELINE
ST-CESAIRE QC J0L 1T0

N° MATRICULE

56105-4026-56-4195-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

1190 RANG DE LA Rivière Ouest
SAINTE-BRIGIDE D'IBERVILLE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

4390341, 4390345, 4390994

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE			
N° D'HYPOTHÈQUE			
RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2013-2015)	194 290	1,0000	194 290
COURANT (2016-2018)	293 490	1,0000	293 490

VALEUR AJUSTÉE	2016	227 357
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		227 357

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017	2018
227 357	260 423	293 490

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTRANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	227 357	0,27084	615,77

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

SOUS-TOTAL 615,77

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	615,77	0,00	615,77
2015-2016	0,00	29,19	3,23	32,42

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

ÉCHÉANCE	AN MS JR	MONTRANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-08		340,31	648,19
2016-10-31		307,88	

Informations : www.csdhr.qc.ca

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

1998100 I
 1953110 + T
 30090 + T
 140800 - B

248500 I
 101800 B
 146700 T
 + 141900 B
 161600 T

41000\$ / + 2017

15% de hausse

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2016	MUNICIPALITÉ MUN. DE SAINTE-BRIGIDE-D'IBERVILLE	RÔLE TRIENNAL 2016 2017 2018	EXERCICE FINANCIER 2016	DATE DE L'AVIS 2016/01/26
--	------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE FERME BOUCHER & FRERES INC 123 RANG PIPELINE ST-CESAIRE (QC) J0L 1T0		<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
---	--	--

UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 4026 56 4195 0 000 0000 UTILISATION 8132 VOISINAGE 0203 ADRESSE: 1190 rang de la Rivière Ouest DÉSIGNATION CADASTRALE: 4 390 341, 4 390 345, 4 390 994 SUPERFICIE DU TERRAIN: 807 486.90 M ² FRONTAGE: 467.77 Mètre PROFONDEUR: 1 707.36		EXERCICE FINANCIER COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 802 486.90 M ² SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 802 486.90 M ² VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 1 983 200 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 14 900 VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: 293 490
---	--	--

ÉVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. LE HAUT-RICHELIEU VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION: 2 144 800 CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE: DATE DU MARCHÉ: 2014/07/01 VALEUR DU TERRAIN: 2 144 800 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 101 800 FACTEUR COMPARATIF: 1.00 PROPORTION MÉDIANE: 100 VALEUR TOTALE INSCRITE: 2 246 600 X VALEUR UNIFORMISÉE: 2 246 600		RÉPARTITION FISCALE SOURCE LÉGISLATIVE: LOI ARTICLE AL-PAR PARTIE D'IMMEUBLE T-TERRAIN B-BÂTIMENT I-IMMEUBLE MONTANT P/I IMPOSABILITÉ F-2.1 231.3 1 161 600 T 1 M-14 36.12 6 1 953 110 T 1 30 090 T 1 101 800 B 1 M-14 36.4 1 1 998 100 I 1 248 500 I 1	
--	--	--	--

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: 2016/04/30	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION: M.R.C LE HAUT-RICHELIEU 380, 4E AVENUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 1W9 Tél.: (450)-346-3636	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.
MONTANT À JOINDRE: 500.00		Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: 250		
AUTRES INFORMATIONS:	VOIR VERSO	

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE TPF1600265	POUR L'ANNÉE 2016
MUNICIPALITÉ LOCALE MUN. DE SAINTE-BRIGIDE-D'IBERVILLE 555 RUE PRINCIPALE STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE QC J0J 1X0		DATE DU COMPTE: 2016/01/26	MUNICIPALITÉ: 56105
Tél.: (450)-293-7511		NUMÉRO MATRICULE: 4026 56 4195 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2016/01/01 au 2016/12/31	
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: 1190 rang de la Rivière Ouest	

DEBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE
FERME BOUCHER & FRERES INC 123 RANG PIPELINE ST-CESAIRE (QC) J0L 1T0		VERS. 1 : 2016/02/25 2 : 2016/05/10 3 : 2016/07/26 4 : 2016/10/11 5 : 6 :
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.		S.I.P.C.: 1733

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	TAXE FONCIÈRE EAE	424	G	100\$ Eval. imposable	1998100.00		0.430000	8 591.83
X	T. spéc. alim. eau EAE	2016	G	100\$ Eval. imposable	1998100.00		0.024600	491.53
X	T. spéc. assainis. EAE	424	G	100\$ Eval. imposable	1998100.00		0.003500	69.93
X	T. spéc. dist. eau EAE	424	G	100\$ Eval. imposable	1998100.00		0.004300	85.92
X	Travaux cours d'eau EAE	424	R	Au 1 mètre carré	802486.90		0.000900	722.24
X	CREDIT MAPAQ							-7 757.10
DÉTAIL DES TAXES								
	TAXE FONCIÈRE	424	G	100\$ Eval. imposable	248500.00		0.430000	1 068.55
	T. spéc. alimentation eau	424	G	100\$ Eval. imposable	248500.00		0.024600	61.13
	T. spéc. assainissement	424	G	100\$ Eval. imposable	248500.00		0.003500	8.70
	T. spéc. distribution eau	424	G	100\$ Eval. imposable	248500.00		0.004300	10.69
	T. ordure & recyclage	424	R	Par unité de logement	1.00		120.000000	120.00
	Travaux cours d'eau	424	R	Au 1 mètre carré	5000.00		0.000900	4.50

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Paiement à l'Hôtel de ville, à la Caisse (par guichet ou internet) Transmettre à votre créancier hypothécaire pour paiement, s'il y a lieu		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: 5.00 % TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 7.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ MONTANT TOTAL: 3 477.92
---	--	--	---

Ce compte est payable: Mun. de Sainte-Brigide-d'Iberville



VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Avenue St-Paul, Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0
 (450) 469-3108 Téléc.: (450) 469-5275

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	Année	Date de l'avis
2016 à 2018	2016	01-02-2016

Matricule	Div.	Sec.	Empl.	Bat.	Loc.	Empl.	124 a 127 RANG DU PIPELINE				
4127	87	3716	2	000	0000	Organisme responsable de l'évaluation					
Assujettie à taxe ou surtaxe INR						J. P. CADRIN & ASS., INC.					
Catégorie INR						Surtaxe terrain vague					
Propriétaire(s)						Répartition fiscale					
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0						Source législative			Code d'imposition		
						Loi N°	Article N°	Al.	Partie d'immeuble		1 Imposable 2 Non imposable 3 Ex. agricole 4 Ex. golf 5 T. vague dess. 6 Immeuble 7 Op. fédéral
Cadastres et subdivisions						N° client		Montant		1 Terrain 2 Bâtisse 3 Immeuble	
						0003528		30,000		T	
1594044						F-2.1		1,355,100		T	
3428182						M-14		28,700		T	
3						M-14		2,092,600		I	
1,413,800						36.12		6		B	
1,195,700						36.4		1		I	
1,95,700						1.0000		766,100.00 m2		766,100.00 m2	
2,609,500						2,609,500		Valeur terrain, partie zonée de l'EAE		\$1,383,800.00	
2,609,500						2,609,500		Valeur bâtiment, partie zonée de l'EAE		\$708,800.00	
Demande de révision						Adresse de l'endroit déterminé pour déposer une demande de révision					
HOTEL DE VILLE DE SAINT-CESAIRE						1111, AVENUE SAINT-PAUL, SAINT-CESAIRE J0L 1T0					

COMPTE DE TAXES

Propriétaire(s)						N° facture		Date d'envoi					
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0						6FA000032		01-02-2016					
						N° client		Exercice financier		Période d'imposition		N° certificat	
0003528		2016		01-01-2016 au 31-12-2016									
Détail des taxes													
Taxe		Reglement		Code		Base d'imposition		Taux		Montant			
FONCIERE GENERALE - AGRICOLE		Valeur EAE taxable (EAE, M-14)		246		G		2,092,600		0.00741		15,506.17	
FONCIERE AGRICOLE- SERV. DETTE		Valeur immeuble taxable		246		G		2,092,599		0.00043		899.82	
EAU - CONSOMMATION FIXE AGRIC.		Nb. logements résidentiels		247		R		2		155.00		372.89	
AQUEDUC (ANNEXE 1) AGRICOLE		Tarif. travaux agricole		246		R		2		80.18		160.36	
CREDIT MAPAQ		Aucune base applicable		LOI 21		G						-15,585.06	
FONCIERE GENERALE (RESIDUELLE)		Valeur immeuble taxable		246		G		516,900		0.00741		3,830.23	
FONCIERE - SERVICE DE LA DETTE		Valeur immeuble taxable		246		G		516,900		0.00043		222.27	
ENLEVEMENT ORDURES MENAGERES		Nb. total unités (log. + com.)		246		R		3		103.49		310.47	
COLLECTE SELECTIVE		Nb. total unités (log. + com.)		246		R		3		41.55		124.65	
EAU - CONSOMMATION FIXE		Nb. logements résidentiels		247		R		0		155.00		92.11	
Voir verso pour modalités de paiement et droits du contribuable.										Imposition courante		XXXXXXXXXXXX	
1er versement		Dû le											
2e versement		Dû le											
3e versement		Dû le											
4e versement		Dû le											
Arrérages													
Intérêts au:													
Pénalité au:													
Total										XXXXXXXXXXXX			

Tout compte en retard se verra imposer une pénalité de: % par mois et des intérêts de: % par année

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Changement d'adresse SIPC 545

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Changement d'adresse SIPC 545



VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

1, Avenue St-Paul, Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0
(450) 469-3108 Téléc.:(450) 469-5275

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	Année	Date de l'avis
818 2016 à 2018	2016	01-02-2016

Matricule	Div.	Sec.	Empl.	Bât.	Loc.	Empl.	124 a 127 RANG DU PIPELINE		Organisme responsable de l'évaluation	J. P. CADRIN & ASS. INC.	
Assujettie à taxe ou surtaxe INR						NON	Catégorie INR	Surtaxe terrain vague	NON	Repartition fiscale	
Propriétaire(s)						Source législative			Code d'imposition		
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0						Loi N°			Partie d'immeuble		
						Article N°			Montant		
Cadastres et subdivisions						N° client			1		
						0003528			T		
1594044						M-14			T		
3428182						M-14			I		
Nombre d'unités						Date du marché			1		
3						01-07-2014			1		
Valeur terrain						Proportion médiane			1		
1,413,800						100.00			1		
Valeur bâtiment(s)						Facteur comparatif			1		
1,195,700						1.0000			1		
Valeur totale inscrite						Valeur uniformisée			1		
2,609,500						2,609,500			1		
Catégorie d'imposition scolaire						Comprend une EAE			EAE comprise en zone agricole		
Unité de voisinage						Sup.EAE Zonée			Totale		
8201						766,100.00 m2			766,100.00 m2		
Façade						Valeur terrain, partie zonée de l'EAE			\$1,383,800.00		
386.25 m						Valeur bâtiment, partie zonée de l'EAE			\$708,800.00		
Profondeur						Demande de révision					
0.00 m						Adresse de l'endroit déterminé pour déposer une demande de révision					
Superficie						HOTEL DE VILLE DE SAINT-CESAIRE					
775,100.00 m2						1111, AVENUE SAINT-PAUL, SAINT-CESAIRE JOL 1T0					

Propriétaire(s)						COMPTES DE TAXES					
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0						N° facture		Date d'envoi			
						6FA000032		01-02-2016			
N° client						Exercice financier		Période d'imposition		N° certificat	
0003528						2016		01-01-2016 au 31-12-2016			
Détail des taxes											
Taxe		Règlement		Code		Base d'imposition		Taux		Montant	
VIDANGE FOSSE SEPTIQUE		246		R		3		68.97		206.91	
AQUEDUC REGL. ANNEXE 1		246		R		2		80.18		160.36	
MATIERES ORGANIQUES		246		R		2		17.98		35.96	
Voir verso pour modalités de paiement et droits du contribuable.						Imposition courante					
1er versement						6,337.14					
2e versement						Arrérages					
3e versement						Intérêts au:					
4e versement						Pénalité au:					
						Total					
						6,337.14					

Tout compte en retard se verra imposer une pénalité de: % par mois et des intérêts de: 12.00 % par année

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Changement d'adresse SIPC 545 00001562258

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Changement d'adresse SIPC 545 00001562266



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00000030	0015 6000 0000 0030 0116

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AL
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

29 4F_2 00025
FERME BOUCHER ET FRERES INC.
123 RANG DU PIPELINE
SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0

N° MATRICULE

55023-4127-87-3716-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

124-127 RANG DU PIPELINE
ST-CESAIRE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

1594044, 3428182

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2013-2015)	1 447 000	1,0000	1 447 000
COURANT (2016-2018)	1 254 400	1,0000	1 254 400

VALEUR AJUSTÉE	2016	1 382 800
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		1 382 800

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017	2018
1 382 800	1 318 600	1 254 400

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	1 382 800	0,27084	3 745,18

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

SOUS-TOTAL 3 745,18

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	3 745,18	0,00	3 745,18
2015-2016	0,00	13,29	1,47	14,76

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-08	1 887,35	3 759,94
2016-10-31	1 872,59	

Informations : www.csdhr.qc.ca

4908.95

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00000205	N° DE RÉFÉRENCE 0015 6000 0000 0205 0112	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR 2016-07-01 2017-06-30
---------------------------	---	---	---

PROPRIÉTAIRE(S) 29 4F_2 00026 FERME BOUCHER ET FRERES INC. YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0	N° MATRICULE 55023-4227-48-7974-00000000
--	---

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE	CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 1593170, 1594406, 1594409
---	---

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	2016	14 700
PRÉCÉDENT (2013-2015)	14 700	1,0000	14 700	FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
COURANT (2016-2018)	14 700	1,0000	14 700	VALEUR IMPOSABLE		14 700

VALEURS AJUSTÉES	2016	2017	2018
	14 700	14 700	14 700

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTRANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	14 700	0,27084	39,81

MESSAGES
MODALITÉS DE PAIEMENT

- Les options de paiement suivantes sont disponibles :
- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
 - Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
 - Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL					39,81
Soies dus	Frais	Capital	Intérêts	Total	
2016-2017	0,00	39,81	0,00	39,81	
2015-2016	0,00	0,27	0,04	0,31	
ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT		TOTAL À PAYER		
AN MS JR					
2016-08-08	40,12		40,12		

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

32664.73

Total : 8135.87



VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
 1, Avenue St-Paul, Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0
 (450) 469-3108 Téléc.:(450) 469-5275

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	Année	Date de l'avis
821 2016 à 2018	2016	01-02-2016

Matricule	Div.	Sec.	Empl.	Bât.	Loc.	Empl.	RANG DU PIPELINE			
4227	48	7974	3	000	0000		Organisme responsable de l'évaluation			
Assujettie à taxe ou surtaxe INR							J. P. CADRIN & ASS. INC.			
Propriétaire(s)				Répartition fiscale						
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0				Source législative			Code d'imposition			
				Loi N°			Article N°		Montant	
				F-2.1			231.3		1	
				M-14			36.12		6	
Cadastres et subdivisions				N° client		N° client				
1593170				0003528		0003528				
1594406				0		01-07-2014				
1594409				570,300		100.00				
Valeur terrain				Valeur bâtiment(s)		Facteur comparatif				
0				0		1.0000				
Valeur totale inscrite				Valeur uniformisée		Comprend une EAE				
570,300				570,300		OUT				
Sup.EAE Zonée				EAE comprise en zone agricole		OUT				
393,300.00 m2				393,300.00 m2		Totale				
393,300.00 m2				570,300.00		570,300.00				
Valeur bâtiment, partie zonée de l'EAE				Valeur terrain, partie zonée de l'EAE		\$0.00				
0.00				0.00		\$0.00				
Demande de révision				Adresse de l'endroit déterminé pour déposer une demande de révision						
HOTEL DE VILLE DE SAINT-CESAIRE				1111, AVENUE SAINT-PAUL, SAINT-CESAIRE JOL 1T0						

COMPTE DE TAXES

Propriétaire(s)				N° facture				Date d'envoi					
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0				6FA000199				01-02-2016					
				N° client				Exercice financier		Période d'imposition			
				0003528				2016		01-01-2016 au 31-12-2016			
Détail des taxes				N° certificat									
				2016									
Taxe				Règlement		Code		Base d'imposition		Taux		Montant	
FONCIERE GENERALE - AGRICOLE				246		G		570,300		0.00741		4,225.92	
FONCIERE AGRICOLE -SERV.DETTE				246		G		570,300		0.00043		245.23	
CREDIT MAPAQ				LOI 21		G						-3,723.31	
Voir verso pour modalités de paiement et droits du contribuable.				Imposition courante								747.84	
1er versement				186.96		Dû le		02-03-2016		Arrérages			
2e versement				186.96		Dû le		02-05-2016		Intérêts au:			
3e versement				186.96		Dû le		04-07-2016		Pénalité au:			
4e versement				186.96		Dû le		03-10-2016		Total		747.84	

Tout compte en retard se verra imposer une pénalité de: % par mois et
 des intérêts de: 12.00 % par année

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
 Changement d'adresse SIPC 545 00001562371

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
 Changement d'adresse SIPC 545 00001562381



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER

00000204

N° DE RÉFÉRENCE

0015 6000 0000 0204 0117

DATE DE FACTURE

AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU

AN MS JR AU AN MS JR
2016-07-01 2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

29 4F_2 00028
FERME BOUCHER ET FRERES INC.
123 RANG DU PIPELINE
SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0

N° MATRICULE

55023-4227-46-7625-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

RANG DU PIPELINE
ST-CESAIRE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

1593168, 1594048

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2013-2015)	7 000	1,0000	7 000
COURANT (2016-2018)	7 000	1,0000	7 000

VALEUR AJUSTÉE	2016	7 000
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		7 000

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017	2018
7 000	7 000	7 000

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	7 000	0,27084	18,96

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 18,96

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	18,96	0,00	18,96
2015-2016	0,00	0,13	0,02	0,15

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR 2016-08-08	19,11	19,11

Taux d'intérêt : 15,00%

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

11, Avenue St-Paul, Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0
 (450) 469-3108 Téléc.:(450) 469-5275

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	Année	Date de l'avis
820 2016 à 2018	2016	01-02-2016

Matricule	Div.	Sec.	Empl.	Bât.	Loc.	Empl.	RANG DU PIPELINE	Organisme responsable de l'évaluation	J. P. CADRIN & ASS. INC.			
4227	46	7625	5	000	0000							
Assujettie à taxe ou surtaxe INR				NON	Catégorie INR	Surtaxe terrain vague	NON	Repartition fiscale				
Propriétaire(s)				Source législative			Code d'imposition					
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CÉSAIRE, QUÉBEC JOL 1T0				Loi N°			Partie d'immeuble					
				Article N°			Montant			1 Terrain B Bâtisse I Immeuble		
				Al.						1 Imposable 2 Non imposable 3 Ex. agricole 4 Ex. golf 5 T. vague dess. 6 Presbytère 7 Org. fédéral		
N° client				F-2.1			T					
0003528				M-14			T					
M-14				M-14			I					
Cadastres et subdivisions		Nombre d'unités		Date du marché								
1593168 1594048		0		01-07-2014								
		Valeur terrain		Proportion médiane								
		324,600		100.00								
		Valeur bâtiment(s)		Facteur comparatif								
		0		1.0000		Comprend une EAE <input type="checkbox"/> OUI EAE comprise en zone agricole <input type="checkbox"/> OUI						
Catégorie d'imposition scolaire		Unité de voisinage		Valeur totale inscrite		Sup.EAE		Zonée				
		8209		0		185,500.00 m2		Totale				
Façade		Code d'utilisation		Valeur uniformisée		Valeur terrain, partie zonée de l'EAE		324,600.00				
532.41 m		8199		324,600		Valeur bâtiment, partie zonée de l'EAE		\$0.00				
Profondeur		Ferme ou boisé		Date limite		Demande de révision						
0.00 m		OUI		30-04-2016		Adresse de l'endroit déterminé pour déposer une demande de révision						
Superficie		Située en zone agricole		Montant à joindre		HOTEL DE VILLE DE SAINT-CÉSAIRE						
185,500.00 m2		OUI		75.00		1111, AVENUE SAINT-PAUL, SAINT-CÉSAIRE JOL 1T0						
				Référence au règlement		18						

COMPTE DE TAXES

Propriétaire(s)													
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CÉSAIRE, QUÉBEC JOL 1T0				N° facture		Date d'envoi							
				6FA000198		01-02-2016							
N° client				Exercice financier		Période d'imposition							
0003528				2016		01-01-2016 au 31-12-2016							
N° certificat													
Détail des taxes													
Taxe		Règlement		Code		Base d'imposition		Taux		Montant			
FONCIERE GENERALE - AGRICOLE		Valeur EAE taxable (EAEB,M-14)		246		G		324,600		0.00741		2,405.29	
FONCIERE AGRICOLE -SERV.DETTE		Valeur immeuble taxable		246		G		324,600		0.00043		139.58	
CREDIT MAPAQ		Aucune base applicable		LOI 21		G						-2,131.04	
Voir verso pour modalités de paiement et droits du contribuable.								Imposition courante		413.83			
1er versement		103.46		Dû le		02-03-2016		Arrérages					
2e versement		103.46		Dû le		02-05-2016		Intérêts au:					
3e versement		103.46		Dû le		04-07-2016		Pénalité au:					
4e versement		103.45		Dû le		03-10-2016		Total		413.83			

Tout compte en retard se verra imposer une pénalité de: % par mois et
 des intérêts de: 12.00 % par année

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Changement d'adresse SIPC 545 00001562339

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

Changement d'adresse SIPC 545 00001562347



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER

00000199

N° DE RÉFÉRENCE

0015 6000 0000 0199 0118

DATE DE FACTURE

AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU

AN MS JR AN MS JR
2016-07-01 2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

29 4F_2 00027
FERME BOUCHER ET FRERES INC.
YVON BOUCHER
123 RANG DU PIPELINE
SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0

N° MATRICULE

55023-4226-34-4658-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

RANG CHAFFERS
ST-CESAIRE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

1593160

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2013-2015)	10 100	1,0000	10 100
COURANT (2016-2018)	10 100	1,0000	10 100

VALEUR AJUSTÉE	2016	10 100
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		10 100

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017	2018
10 100	10 100	10 100

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	10 100	0,27084	27,35

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 27,35

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	27,35	0,00	27,35
2015-2016	0,00	0,18	0,03	0,21

ÉCHÉANCE

AN MS JR
2016-08-08

MONTANT DU VERSEMENT

27,56

TOTAL À PAYER

27,56

Taux d'intérêt : 15,00%

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



VILLE DE SAINT-CÉSAIRE

1, Avenue St-Paul, Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0
 Tél.: (450) 469-3108 Téléc.: (450) 469-5275

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle triennal	Année	Date de l'avis
819 2016 à 2018	2016	01-02-2016

Matricule	Div.	Sec.	Empl.	Bât.	Loc.	Empl.	RANG CHAFFERS	Organisme responsable de l'évaluation	J. P. CADRIN & ASS. INC.										
4226	34	4658	7	000	0000														
Assujettie à taxe ou surtaxe INR		NON		Catégorie INR		Surtaxe terrain vague		NON											
Propriétaire(s)								Repartition fiscale											
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0								Source législative		Code d'imposition									
								Loi N°		Article N°		Al.		Montant		1 Terrain 2 Non imposable 3 Ex. agricole 4 Ex. golf 5 L. vague dess. 6 Prestaire 7 Org. fédéral			
								F-2.1		231.3		1		460,500		T		1	
								M-14		36.12		6		10,100		T		1	
								M-14		36.4		1		470,600		I		1	
Cadastres et subdivisions								Nombre d'unités		Date du marché									
1593160								0		01-07-2014									
								Valeur terrain		Proportion médiane									
								470,600		100.00									
								Valeur bâtiment(s)		Facteur comparatif									
								0		1.0000									
Catégorie d'imposition scolaire		Unité de voisinage		Valeur totale inscrite		Valeur uniformisée		Comprend une EAE		EAE comprise en zone agricole		Sup.EAE		Zonée		Totale			
		8209		470,600		470,600		CUI		CUI		268,900.00 m2		268,900.00 m2		268,900.00 m2			
Façade		Code d'utilisation		Valeur terrain, partie zonée de l'EAE		Valeur bâtiment, partie zonée de l'EAE													
406.74 m		8199		470,600		470,600													
Profondeur		Ferme ou boisé		Demande de révision				Adresse de l'endroit déterminé pour déposer une demande de révision											
0.00 m		CUI		Date limite		PROCÉDURES À SUIVRE		HOTEL DE VILLE DE SAINT-CESAIRE											
				30-04-2016		VOIR VERSO		1111, AVENUE SAINT-PAUL, SAINT-CESAIRE J0L 1T0											
Superficie		Située en zone agricole		Montant à joindre		Référence au règlement													
268,900.00 m2		CUI		75.00		18													

Propriétaire(s)								COMPTE DE TAXES							
FERME BOUCHER & FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0								N° facture		Date d'envoi					
								6FA000193		01-02-2016					
								N° client		Exercice financier		Période d'imposition		N° certificat	
								0003528		2016		01-01-2016 au 31-12-2016			
Détail des taxes															
Taxe		Règlement		Code		Base d'imposition		Taux		Montant					
FONCIERE GENERALE - AGRICOLE		Valeur EAE taxable (EAEB,M-14)		246		G		470,600		0.00741		3,487.15			
FONCIERE AGRICOLE -SERV.DETTE		Valeur immeuble taxable		246		G		470,600		0.00043		202.36			
CREDIT MAPAQ		Aucune base applicable		LOI 21		G						-3,089.45			

Voir verso pour modalités de paiement et droits du contribuable.				Imposition courante		600.06	
1er versement	150.02	Dû le	02-03-2016	Arrérages			
2e versement	150.02	Dû le	02-05-2016	Intérêts au:			
3e versement	150.02	Dû le	04-07-2016	Pénalité au:			
4e versement	150.00	Dû le	03-10-2016	Total		600.06	

Tout compte en retard se verra imposer une pénalité de: % par mois et
 des intérêts de: 12.00 % par année

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
 Changement d'adresse SIPC 545 00001562290

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
 Changement d'adresse SIPC 545 00001562304

Le rôle évalueur est le principal responsable qui évalue les propriétés et qui est inscrit aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. L'omission ou l'erreur matérielle contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

2016	MUNICIPALITÉ MUNIC SAINTE-ANGÈLE-DE-MONNOIR	ROLE TRIENNAL 2016 2017 2018	EXERCICE FINANCIER 2016	DATE DE L'AVIS 2016/01/22
------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

FERME BOUCHER ET FRERES INC.
123 RANG DE LA PIPELINE
SAINT-CÉSaire QC J0L 1T0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

NUMÉRO MATRICULE: 4128 14 9167 0 000 0000 UTILISATION 8199 VOISINAGE 2889
ADRESSE: chemin SAINT-FRANÇOIS
DÉSIGNATION CADASTRALE: 1593974
SUPERFICIE DU TERRAIN: 7 224.10 M² FRONTAGE: 87.87 Mètre PROFONDEUR: 82.30

COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier
SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 7 224.10 M²
SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 7 224.10 M²
VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 9 800
VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 0
VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: 300

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. ROUVILLE

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE	
VALEUR DU TERRAIN:	9 800	DATE DU MARCHÉ:	2014/07/01
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S):	0	FACTEUR COMPARATIF	1.00
VALEUR TOTALE INSCRITE:	9 800	PROPORTION MÉDIANE:	100
		= VALEUR UNIFORMISÉE:	9 800

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN B. BÂTIMENT 1 - IMMEUBLE	
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	P/I	IMPOSABILITE	
F-2.1	231.3	1	9 500	T	1	1 - INFO-SABLE
M-14	36.12	6	300	T	1	
M-14	36.4	1	9 800	I	1	2 - NON INFO-SABLE

CATÉGORIES D'IMMEUBLES
TERRAINS VAGUES DÉSSERVI: Non NON RÉSIDENTIEL: Non
6 LOGEMENTS OU PLUS: Non INDUSTRIEL: Non
AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous

DATE LIMITE:	2016/04/30	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.
MONTANT À JOINDRE:	40.00	M.R.C. ROUVILLE 500, RUE DES JARDINS, BUREAU 100 MARIEVILLE (QUÉBEC) J3M 1E1 Tél.: (450)-460-2127	Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporтер en vertu des règles de la tenue à jour.
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	116-97		
AUTRES INFORMATIONS:			

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE	TPF1600842	POUR L'ANNÉE	2016
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNIC SAINTE-ANGÈLE-DE-MONNOIR 5, CHEMIN DU VIDE SAINTE-ANGÈLE-DE-MONNOIR QC J0L 1P0 Tél.: (450)-460-7838		DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
		2016/01/22	55030	4128 14 9167 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2016/01/01 au 2016/12/31			
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE chemin SAINT-FRANÇOIS			

DÉBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE	
FERME BOUCHER ET FRERES INC. 123 RANG DE LA PIPELINE SAINT-CÉSaire QC J0L 1T0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	
		VERS. 1:	2016/03/03
		2:	
		3:	4:
		5:	6:
		S.I.P.C.: 01336	

DÉTAIL DES TAXES								
E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE TAUX DE BASE EAE	470-15	G	100\$ Eval. imposable	9800.00		0.540000	52.92
X	REGL 348-05 AUTO POMPE EA	470-15	G	100\$ Eval. imposable	9800.00		0.010000	0.98
X	REGL 357-06 5 CH. DU VIDE	470-15	G	100\$ Eval. imposable	9800.00		0.005000	0.49
X	REGL 396-08 - CITERNE	470-15	G	100\$ Eval. imposable	9800.00		0.010000	0.98
X	CREDIT MAPAQ							-46.39

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Heures d'ouverture : 8 h 30 à 16 h du lundi au jeudi 8 h 30 à 12 h vendredi	APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ	8.98
	TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 12.00 %	MONTANT TOTAL	8.98

Ce compte est payable: MUNICIPALITÉ, POSTE, INSTITUTIONS FINANCIÈRES, INTERNET



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER

00061350

N° DE RÉFÉRENCE

0015 6000 0006 1350 0114

DATE DE FACTURE

AN MS JR

2016-07-01

PÉRIODE DU

AN MS JR

2016-07-01

AU

AN MS JR

2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

71866 1F_2 00450
FERME BOUCHER ET FRERES INC
123 RANG PIPELINE
SAINT-CESAIRE, (QUEBEC) J0L 1T0

N° MATRICULE

56105-4124-16-9591-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

RANG DE LA Rivière Est
SAINTE-BRIGIDE D'IBERVILLE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

4390307, 4390318

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2013-2015)	150 410	1,000	150 410
COURANT (2016-2018)	156 010	1,000	156 010

VALEUR AJUSTÉE 2016 152 277

FACTEUR DES NEUTRES X 1,0000

VALEUR IMPOSABLE 152 277

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017	2018
152 277	154 143	156 010

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	152 277	0,27084	412,43

SOUS-TOTAL 412,43

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	412,43	0,00	412,43
2015-2016	0,00	1,38	0,15	1,53

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-08	207,75	413,96
2016-10-31	206,21	

Taux d'intérêt : 15,00%

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2016	MUNICIPALITÉ MUN. DE SAINTE-BRIGIDE-D'IBERVILLE	RÔLE TRIENNAL 2016 2017 2018	EXERCICE FINANCIER 2016	DATE DE L'AVIS 2016/01/26
--	------	--	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE FERME BOUCHER ET FRERES INC 123 RANG PIPELINE SAINT-CÉSaire, (QUÉBEC) J0L 1T0	<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
---	--

UNITÉ D'ÉVALUATION NUMÉRO MATRICULE: 4124 16 9591 0 000 0000 UTILISATION 8122 VOISINAGE 0204 ADRESSE: rang de la Rivière Est DÉSIGNATION CADASTRALE: 4 390 307, 4 390 318 SUPERFICIE DU TERRAIN: 450 755.00 M ² FRONTAGE: 347.19 Mètre PROFONDEUR: 1 457.20	PARTICIPATION AGRICOLE RECONNUE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 450 755.00 M ² SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 450 755.00 M ² VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 1 212 600 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 139 100 VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: 156 010
--	---

ÉVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. LE HAUT-RICHELIEU		RÉPARTITION PISCABLE	
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 1 212 600 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 139 100 VALEUR TOTALE INSCRITE: 1 351 700		SOURCE LÉGISLATIVE LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT F-2.1 231.3 1 1 195 690 M-14 36.12 6 16 910 M-14 36.4 1 1 351 700	
CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2014/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 1.00 PROPORTION MÉDIANE: 100 =VALEUR UNIFORMISÉE: 1 351 700		PARTIE D'IMMEUBLE T B I P/I IMPOSABILITE T 1 1 B 1 1 I 1 1 1-IMPO-SABLE 2-NON IMPO-SABLE	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAINS VAGUES DÉSSERVI: Non NON RÉSIDENTIEL: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non INDUSTRIEL: Non AUTRES INFORMATIONS: (Code de classe voir explications au verso)			

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous	DATE LIMITE: 2016/04/30 MONTANT À JOINDRE: 300.00 RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: 250 AUTRES INFORMATIONS:	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C LE HAUT-RICHELIEU 380, 4E AVENUE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU QC J2X 1W9 Tél.: (450)-346-3636	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.
---	---	---	---

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE TPF1600266	POUR L'ANNÉE 2016
MUNICIPALITÉ LOCALE MUN. DE SAINTE-BRIGIDE-D'IBERVILLE 555 RUE PRINCIPALE STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE QC J0J 1X0 Tél.: (450)-293-7511		DATE DU COMPTE 2016/01/26	MUNICIPALITÉ 56105
		NUMÉRO MATRICULE 4124 16 9591 0 000 0000	
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2016/01/01 au 2016/12/31	
		ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE rang de la Rivière Est	

DEBITEUR DU COMPTE		DATES D'ÉCHÉANCE VERS. 1 : 2016/02/25 2 : 2016/05/10 3 : 2016/07/26 4 : 2016/10/11 5 : 6 :
FERME BOUCHER ET FRERES INC 123 RANG PIPELINE SAINT-CÉSaire, (QUÉBEC) J0L 1T0		<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.
		S.I.P.C.: 1733

E.A.E.	TAXE	RÉFÉRENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	TAXE FONCIÈRE EAE	424	G	100\$ Eval. imposable	1351700.00		0.430000	5 812.31
X	T. spéc. alim. eau EAE	2016	G	100\$ Eval. imposable	1351700.00		0.024600	332.52
X	T. spéc. assainis. EAE	424	G	100\$ Eval. imposable	1351700.00		0.003500	47.31
X	T. spéc. dist. eau EAE	424	G	100\$ Eval. imposable	1351700.00		0.004300	58.12
X	Travaux cours d'eau EAE	424	R	Au 1 mètre carré	450755.00		0.000900	405.68
X	CREDIT MAPAQ							-6 216.73

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Paiement à l'Hôtel de ville, à la Caisse (par guichet ou internet) Transmettre à votre créancier hypothécaire pour paiement, s'il y a lieu		APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ 5.00 % TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 7.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ MONTANT TOTAL 439.21
Ce compte est payable: Mun. de Sainte-Brigide-d'Iberville			439.21

55023
 VILLE DE SAINT-CESAIRE
 1111, AVENUE SAINT-PAUL
 SAINT-CESAIRE (QUEBEC)
 J0L 1T0 450-469-3108

Municipalité : St-Césaire
 Rôle triennal : 2016/2017/2018
 Certificat No : 16-0457
 Date d'émission : 2016-08-17
 Date d'entrée en vigueur : 2016-07-08
 Permis No : Inscript. No : 22465326

Certificat de l'évaluateur et avis de modification du rôle d'évaluation foncière

CECI N'EST PAS UNE FACTURE

FERME BOUCHER ET FRERES INC.
 123 rang du PIPELINE
 SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0

Raison(s) de la modification **► Renseignement modifié**
Modification à la suite du changement de propriétaire
 Loi sur la fiscalité municipale Art. 174 Par. 3
BAIL - LECTURE SEULEMENT

1. Identification de l'unité d'évaluation		Renseignements avant la modification		Renseignements après la modification	
Adresse :		124 @ 127 rang du PIPELINE		124 @ 127 rang du PIPELINE	
Numéro(s) de lot :		1594044, 3428182		1594044, 3428182	
Numéro matricule :		4127-87-3716		4127-87-3716	
Utilisation prédominante :		Élevage de bovins laitiers		Élevage de bovins laitiers	
Numéro d'unité de voisinage :		8201		8201	
2. Propriétaire					
Nom :		FERME BOUCHER ET FRERES INC.		FERME BOUCHER ET FRERES INC.	
Adresse :		123 rang du PIPELINE		123 rang du PIPELINE	
Date d'inscription au rôle :		SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0		SAINT-CESAIRE, QUEBEC J0L 1T0	
Statut aux fins d'imposition scolaire :		1993-02-04		1993-02-04	
Condition particulière d'inscription :		Personne morale		Personne morale	
		Propriétaire du terrain		Propriétaire du terrain	
3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation					
Caractéristiques du terrain					
Mesure frontale :		386.25 m		386.25 m	
Superficie :		775 100.00 m ²		775 100.00 m ²	
Zonage agricole :		En entier		En entier	
Superficie zonée de l'EAE :		766 100.00 m ²		766 100.00 m ²	
Superficie totale de l'EAE :		766 100.00 m ²		766 100.00 m ²	
Caractéristiques du bâtiment principal					
Nombre d'étages :		2		2	
Aire d'étages :		171.7 m ²		171.7 m ²	
Lien physique :		Détaché		Détaché	
Genre de construction :		A étages entiers		A étages entiers	
Nombre de logements :		3		3	
4. Valeurs au rôle d'évaluation					
Date de référence au marché :		2014-07-01		2014-07-01	
Valeur du terrain :		1 413 800 \$		1 413 800 \$	
Valeur du bâtiment :		1 195 700 \$		1 195 700 \$	
Valeur de l'immeuble :		2 609 500 \$		2 609 500 \$	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :		2 522 400 \$		2 522 400 \$	
5. Répartition fiscale avant modification		Répartition fiscale après modification			
Classe de la catégorie des immeubles : Agricole		Classe de la catégorie des immeubles : Agricole			
Valeur imposable de l'immeuble : 2 609 500 \$		Valeur imposable de l'immeuble : 2 609 500 \$			
Source législative		Répartition des valeurs		Source législative	
Loi	Article Par.	Montant	T/B/I Imp.	Loi	Article Par.
		30 000 \$	T 1		
F-2.1	231.3 1	1 355 100 \$	T 1	F-2.1	231.3 1
M-14	36.12 6	28 700 \$	T 1	M-14	36.12 6
		1 195 700 \$	B 1		
M-14	36.4 1	2 092 600 \$	I 1	M-14	36.4 1
		516 900 \$	I 1		
Valeur totale imposable		Valeur totale imposable			
d'une EAE à des fins scolaires : 1 254 400 \$		d'une EAE à des fins scolaires : 1 254 400 \$			
Partie (T/B/I) T - Terrain B - Bâtiment I - Immeuble		Code d'imposabilité (Imp.) 1 - Imposable 2 - Non imposable			

Pour demander une révision Adresse de l'endroit déterminé
 Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous et dans le cas où la loi le permet, vous pouvez déposer une demande de révision quant à cette modification. *
VILLE DE SAINT-CESAIRE
1111, AVENUE SAINT-PAUL
SAINT-CESAIRE (QUEBEC) J0L 1T0
 Date limite Montant à joindre Référence au règlement
 2016-10-25 500 \$ 18
 * voir procédure au verso

JEAN-PIERRE CADRIN 90 Date d'expédition : 2016-08-26
 Signature de l'évaluateur



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
St-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00000205	N° DE RÉFÉRENCE 0015 6000 0000 0205 0112	DATE DE FACTURE AN MS JF 2015-07-01	PÉRIODE DU AM MS JP AU 2015-07-01 2016-06-30
---------------------------	---	---	--

PROPRIÉTAIRE(S) 29 0001146-9 FERME BOUCHER ET FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0	N° MATRICULE 55023-4227-48-7974-00000000
---	---

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE	EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RANG DU PIPELINE ST-CESAIRE
---	---

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE 2015	FACTEUR DES NEUTRES	VALEUR IMPOSABLE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	14 700	1,0000	14 700	14 700	X 1,0000	14 700
COURANT (2013-2015)	14 700	1,0000	14 700			
VALEURS AJUSTÉES						

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	14 700	0,27749	40,79

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL				40,79
Solde dûs	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	40,79	0,00	40,79
ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER		
AN MS JF 2015-08-17	40,79	40,79		

Pay 17 août 5050,89

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
St-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE	DATE DE FACTURE	PÉRIODE DU
00000030	0015 6000 0000 0030 0116	2015-07-01	2015-07-01 2016-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)	N° MATRICULE
29 0001145-3 FERME BOUCHER ET FRERES INC. 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0	55023-4127-87-3716-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ	CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
124-127 RANG DU PIPELINE ST-CESAIRE	1594044, 3428182

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE	VALEUR AJUSTÉE 2015	1 447 000
RÔLE	FACTEUR DES NEUTRES	X 1,0000
PRÉCÉDENT (2010-2012) COURANT (2013-2015) VALEURS AJUSTÉES	VALEUR IMPOSABLE	1 447 000
	FACTEUR D'UNIFORMISATION	1,0000
	VALEUR UNIFORMISÉE	911 800
		1 447 000

2015	DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
1 447 000	TAXE ANNUELLE	1 447 000	0,27749	4 015,28

MESSAGES	MODALITÉS DE PAIEMENT	SOUS-TOTAL	4 015,28
----------	------------------------------	-------------------	-----------------

- Les options de paiement suivantes sont disponibles :
- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
 - Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
 - Dans la plupart des institutions financières.

Soies dues	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	4 015,28	0,00	4 015,28
2014-2015	0,00	13,32	0,87	14,19

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi d'août.

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2015-08-17	2 021,83	4 029,47
2015-11-13	2 007,64	

Informations : www.csdhr.qc.ca

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
St-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00000204	0015 6000 0000 0204 0117

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2015-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2015-07-01	2016-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

29 0001148-2

FERME BOUCHER ET FRERES INC.
123 RANG DU PIPELINE
SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0

N° MATRICULE

55023-4227-46-7625-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

**RANG DU PIPELINE
ST-CESAIRE**

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

1593168, 1594048

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	7 000	1,0000	7 000
COURANT (2013-2015)	7 000	1,0000	7 000
VALEURS AJUSTÉES			

VALEUR AJUSTÉE 2015	7 000
FACTEUR DES NEUTRES	X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	7 000

2015	7 000
------	-------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	7 000	0,27749	19,42

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

- Les options de paiement suivantes sont disponibles :
- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
 - Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
 - Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 19,42

Solde dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	19,42	0,00	19,42

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2015-08-17	19,42	19,42

Taux d'intérêt : **15,00%**
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
St-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00000199	N° DE RÉFÉRENCE 0015 6000 0000 0199 0118	DATE DE FACTURE AN MS JR 2015-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2015-07-01	AU AN MS JR 2016-06-30
---------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 29 0001147-6 FERME BOUCHER ET FRERES INC. A/S YVON BOUCHER 123 RANG DU PIPELINE SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0	N° MATRICULE 55023-4226-34-4658-00000000
---	---

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE 1593160	EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RANG CHAFFERS ST-CESAIRE
--	--

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE 2015	FACTEUR DES NEUTRES	VALEUR IMPOSABLE
PRÉCÉDENT (2010-2012) COURANT (2013-2015)	10 100	1,0000	10 100	10 100	X 1,0000	10 100
VALEURS AJUSTÉES						

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	10 100	0,27749	28,03

2015
10 100

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi d'août.

SOUS-TOTAL				28,03
Solde due	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	28,03	0,00	28,03
ÉCHÉANCE AN MS JR 2015-08-17			MONTANT DU VERSEMENT 28,03	TOTAL À PAYER 28,03

Informations : www.csdhr.qc.ca

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
St-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER: 00061350
N° DE RÉFÉRENCE: 0015 6000 0006 1350 0114

DATE DE FACTURE: 2015-07-01

PÉRIODE DU: 2015-07-01 AU: 2016-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
71866 0000365-2 2/7/1 U (X)
FERME BOUCHER ET FRERES INC
123 RANG PIPELINE
SAINT-CESAIRE, (QUEBEC) J0L 1T0

N° MATRICULE: 56105-4124-16-9591-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
1164 RANG DE LA Rivière Est
SAINTE-BRIGIDE D'IBERVILLE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
4 390 307, 4 390 318

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	157 950	1,0000	157 950
COURANT (2013-2015)	150 410	1,0000	150 410

VALEUR AJUSTÉE 2015: 150 410
FACTEUR DES NEUTRES: X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE: 150 410

2015
150 410

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	150 410	0,27749	417,37

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 417,37

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	417,37	0,00	417,37
2014-2015	0,00	1,57	0,10	1,67

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2015-08-17	210,36	419,04
2015-11-13	208,68	

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
St-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER

00061338

N° DE RÉFÉRENCE

0015 6000 0006 1338 0110

DATE DE FACTURE

AM MS JR

2015-07-01

PÉRIODE DU

AM MS JR

2015-07-01

AU

AM MS JR

2016-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

71856 0000364-5 2/7/1 U (X)

FERME BOUCHER & FRERES INC
123 RANG PIPELINE
ST-CESAIRE JOL 1T0

N° MATRICULE

56105-4026-56-4195-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

1190 RANG DE LA Rivière Ouest
SAINTE-BRIGIDE D'IBERVILLE

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

4 390 341, 4 390 345, 4 390 994

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE

VALEUR AU RÔLE

FACTEUR
D'UNIFORMISATION

VALEUR
UNIFORMISÉE

PRÉCÉDENT
(2010-2012)
COURANT
(2013-2015)
VALEURS AJUSTÉES

163 780

1,0000

163 780

194 290

1,0000

194 290

VALEUR AJUSTÉE 2015

194 290

FACTEUR DES NEUTRES

X 1,0000

VALEUR IMPOSABLE

194 290

2015

194 290

DESCRIPTION

VALEUR IMPOSABLE

Taux / 100 \$

MONTANT IMPOSÉ

Taxe annuelle

194 290

0,27749

539,14

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 539,14

Solde dû	Frais	Capital	Intérêts	Total
2015-2016	0,00	539,14	0,00	539,14
2014-2015	0,00	1,88	0,12	2,00

Échéance

AM MS JR

MONTANT DU VERSEMENT

TOTAL À PAYER

2015-08-17
2015-11-13

271,57
269,57

541,14

Taux d'intérêt : 15,00%

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



14770667153



007464

F5 C29 00107 51621 0005SP01 MG
FERME BOUCHER & FRERES INC
123 rang du Pipeline
Saint-Césaire QC J0L 1T0

(A)

Québec, le 12 juin 2015

**Numéro d'identification
ministériel (NIM) : 100 076 876**

PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES AGRICOLES

Objet : Transmission de l'« État des paiements » en date du 30 avril 2015

Vous trouverez ci-joint un état des paiements que le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation a effectués en ce qui a trait à votre participation au Programme de crédit de taxes foncières agricoles pour les années 2014 et 2015.

Ce document rend compte des crédits et des paiements se rapportant à chaque unité d'évaluation agricole que vous possédez ou exploitez, en fonction des taxes foncières municipales et scolaires et des taux de crédit qui s'appliquent. Dans les cas de location, seules les unités d'évaluation ayant fait l'objet d'un consentement de la part du propriétaire quant au transfert de l'information sont détaillées dans le document. Il est à noter que les montants qui figurent dans cet état des paiements sont en date du 30 avril 2015 et peuvent être révisés ultérieurement.

Vous trouverez également, au verso de la présente lettre, les définitions relatives aux termes utilisés dans l'« État des paiements ». Il suffit de vous y référer pour obtenir des précisions.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service à la clientèle de la Direction du soutien à l'enregistrement et du remboursement des taxes (DSERT) au 418 380-2140 ou, sans frais, au 1 866 822-2140. Seul le personnel de la DSERT pourra vous fournir des explications supplémentaires sur ce document. Aussi, assurez-vous d'avoir en main votre numéro d'identification ministériel (NIM) lorsque vous communiquez avec le MAPAQ; ce numéro nous permet d'accéder rapidement à votre dossier.

Espérant que le tout sera à votre convenance, nous vous prions de recevoir l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice par intérim,

Sylvie Tremblay

p. j. État des paiements

- IMPORTANT -
 Votre numéro d'identification ministériel (NIM) :
100 076 876
 Vous devez fournir ce numéro lors de toute
 communication avec le MAPAQ.

PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES AGRICOLES

État des paiements au 30 avril 2015

Le tableau suivant détaille **seulement les unités d'évaluation** qui ont fait l'objet d'un paiement, d'un crédit ou d'un ajustement ayant été validé.

Unité d'évaluation	Année de taxation visée	Taxes municipales agricoles (\$)	Taux de crédit (%)	Montant versé		Montant révisé (\$)	Ajustement		Crédit MAPAQ (\$)
				Crédit (\$)	Paiement (\$)		Inclus dans le crédit MAPAQ (\$)	Non inclus dans le crédit MAPAQ (\$)	
55023-4127-87-3716-000	2015	16 279,19	84,9	13 821,03					14 047,02
	2014	15 985,92	83,4	13 332,26		13 687,38	225,99	129,13	
55023-4226-34-4658-000	2015	2 972,47	83,1	2 470,12					2 445,36
	2014	2 910,35	84,0	2 444,69		2 442,98	- 24,76	23,05	
55023-4227-46-7625-000	2015	2 050,33	83,1	1 703,82					1 686,79
	2014	2 007,48	84,0	1 686,28		1 685,15	- 17,03	15,90	
55023-4227-48-7974-000	2015	3 274,85	82,7	2 708,30					2 682,63
	2014	3 206,41	83,5	2 677,35		2 676,93	- 25,67	25,25	
55030-4128-14-9167-000	2015	60,90	83,3	50,73					50,19
	2014	60,15	84,2	50,65		50,59	- 0,54	0,48	
56105-4026-56-4195-000	2015	5 912,92	77,9	4 606,16					4 728,64
	2014	5 456,26	75,8	4 135,85		4 298,89	122,48	40,56	
56105-4124-16-9591-000	2015	4 041,94	83,0	3 354,81					3 438,41
	2014	3 755,44	80,9	3 038,15		3 151,48	83,60	29,73	

Notes :

- Les montants indiqués prennent en considération l'ensemble des comptes de taxes réguliers et complémentaires se rapportant à l'année de taxation visée.
- Aucun paiement n'est fait pour tout **montant inférieur à 5,00 \$**. Ce renseignement est toutefois conservé et le montant en question pourra faire l'objet d'un paiement ultérieur.



14906796932



005450

F4 C27 00130 52641 0004SP01 MG
FERME BOUCHER & FRERES INC
123 rang du Pipeline
Saint-Césaire QC J0L 1T0

Québec, le 25 septembre 2015

Numéro d'identification
ministériel (NIM) : 100 076 876

PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES AGRICOLES

Objet : Transmission de l'« État de situation » en date du 18 septembre 2015

Cette communication vise à vous informer de l'état de votre dossier pour le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) pour l'année 2015.

Si l'exploitation agricole et les unités d'évaluation qui la composent ne remplissent pas toutes les conditions du Programme :

- d'ici le 30 novembre 2015, aucun crédit de taxes foncières ne sera porté au compte de taxes municipales de l'année 2016;
- d'ici le 31 décembre 2015, il pourrait y avoir une récupération des crédits déjà consentis pour l'année de taxation 2015.

Vous trouverez en annexe l'« État de situation » relatif à l'inscription au Programme, pour l'année 2015, de l'exploitation agricole et des unités d'évaluation qui la composent. Il s'agit d'un sommaire dans lequel sont décrites les conditions d'inscription du Programme qui ont été remplies et celles qui ne le sont pas encore, et ce, pour l'exploitation agricole et pour chacune des unités d'évaluation qui la constituent. Prenez note que, si des modifications à votre situation survenaient après la réception de cette lettre, ce sommaire pourrait changer.

Pour chaque condition d'inscription, il est indiqué si celle-ci est satisfaite ou non. **Lorsque la condition d'inscription est respectée, vous n'avez aucune action à poser.** Toutefois, **pour chacune des conditions d'inscription non respectées, des instructions sont fournies qui vous précisent comment apporter les correctifs nécessaires.**

Le MAPAQ calcule le remboursement auquel vous avez droit en fonction des informations fournies par votre municipalité et de celles qui figurent à la fiche d'enregistrement de l'exploitation agricole.

- IMPORTANT -
Votre numéro d'identification ministériel (NIM) :
100 076 876
Vous devez fournir ce numéro lors de toute
communication avec le MAPAQ.

FERME BOUCHER & FRERES INC

PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES AGRICOLES
État de situation au 18 septembre 2015

IMPORTANT

Le tableau suivant indique si votre exploitation agricole respecte les conditions d'inscription du Programme.

- Lorsqu'un « **oui** » figure dans la colonne de droite, il n'y a aucune action à poser.
- Si un « **non** » se trouve dans cette colonne, vous devez vous référer aux notes indiquées pour connaître les actions à entreprendre pour inscrire l'exploitation agricole au Programme.

Seuls les exploitants agricoles reçoivent les renseignements détaillés ci-dessous.

CONDITIONS D'INSCRIPTION DE VOTRE EXPLOITATION AGRICOLE	RESPECT DES CONDITIONS DU PROGRAMME
Exploitation enregistrée au MAPAQ	OUI
Revenu agricole brut minimal de 5 000 \$	OUI
Revenu agricole brut minimal de 5 \$ par 100 \$ de valeur foncière admissible	OUI
Cotisation acquittée à l'UPA	OUI
Écoconditionnalité	OUI



– IMPORTANT –
Votre numéro d'identification ministériel (NIM) :
100 076 876
Vous devez fournir ce numéro lors de toute
communication avec le MAPAQ.

FERME BOUCHER & FRERES INC

Notes explicatives :

1. L'**exploitation agricole** doit respecter toutes les conditions liées à l'inscription de l'unité d'évaluation au Programme de crédit de taxes foncières agricoles.
 - Si vous êtes un exploitant agricole, référez-vous au tableau qui concerne l'exploitation agricole.
 - Si vous êtes un propriétaire non exploitant et que cette colonne comporte la mention « **Non** », nous vous invitons à communiquer avec l'exploitant pour obtenir de plus amples renseignements. Aucune information ne sera divulguée par le MAPAQ sans l'autorisation de l'exploitant.
2. Aucune **demande de participation** au Programme de crédit de taxes foncières agricoles n'a été effectuée pour l'unité d'évaluation en question.
 - L'exploitant agricole doit communiquer avec la Direction de l'enregistrement des exploitations agricoles (DEEA) au 1 844 544-3332 et préciser, pour chaque unité d'évaluation faisant partie de son exploitation agricole, qu'il désire participer au Programme.
3. L'unité d'évaluation doit être située en tout ou en partie dans une **zone agricole**. L'unité d'évaluation, ou la portion d'une unité d'évaluation, située dans une zone non agricole ne fait pas l'objet d'un crédit de taxes foncières agricoles.
 - La mention « **Non** » signifie que, selon les renseignements fournis par la municipalité, l'unité d'évaluation est située dans une zone non agricole. Si ce n'est pas le cas, veuillez communiquer avec le Ministère au 1 866 822-2140 afin que celui-ci puisse effectuer les vérifications nécessaires.
 - La mention « **non déterminé** » (**n. d.**) signifie que l'information que possède le MAPAQ est incomplète. Pour le moment, vous n'avez aucune action à poser. Le Ministère entreprendra des démarches, si nécessaire, auprès de la municipalité ou auprès de vous afin de régulariser la situation.
4. Le MAPAQ n'a pas reçu votre **formulaire de demande de paiement conjointe**.
 - Veuillez faire parvenir à la DSERT un formulaire de demande de paiement conjointe dûment rempli et signé par l'exploitant agricole et par le propriétaire de l'unité d'évaluation.

Le formulaire est disponible depuis la rubrique « Taxes foncières agricoles » de notre site Internet, à l'adresse suivante : www.mapaq.gouv.qc.ca/taxes.
5. La **date d'échéance de votre bail** est antérieure au 31 décembre 2016 ou encore l'utilisation de l'unité d'évaluation a pris fin avant cette date.
 - Vous devez faire en sorte que votre bail se termine au plus tôt le 31 décembre 2016 et que l'unité d'évaluation soit utilisée à cette date.
 - Notez qu'à la suite d'un achat, d'une vente ou d'une location, vous devez effectuer rapidement les modifications relatives à l'enregistrement d'une unité d'évaluation et faire parvenir à la DEEA un bail de location valide pour cette unité d'évaluation, puisque le remboursement de taxes est calculé en fonction :
 - de la date du transfert de la propriété de cet immeuble, à la condition qu'un avis de mise à jour ait été reçu par le ministre au cours de l'année où le transfert a été fait;
 - ou **sinon**, du 1er janvier de l'année de la réception de l'avis.Quant au retrait d'un immeuble agricole de la fiche d'enregistrement, il sera effectué à la date du transfert de la propriété de l'immeuble.

Précisons que ces règles concernant l'ajout ou le retrait d'un immeuble agricole à la fiche d'enregistrement s'appliquent également aux cas de location.

AVIS D'ÉVALUATION

Pour l'année 2016

MUNICIPALITÉ
VILLE DE SAINT-CESAIRE
1111, AVENUE SAINT-PAUL
SAINT-CESAIRE (QUEBEC) J0L 1T0

RÔLE TRIENNAL
2016/2017/2018

DATE DE L'AVIS
2015-10-14

EXERCICE FINANCIER
2016

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locale de la municipalité identifié ci-dessus.
Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

ARRONDISSEMENT

PROPRIÉTAIRE

FERME BOUCHER ET FRERES INC.
123 rang du PIPELINE
SAINT-CESAIRE QUEBEC J0L 1T0

Cet avis s'adresse à la fois au(s) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
SAINT-CESAIRE

UNITÉ D'ÉVALUATION

MATRICULE ▶ 4127-87-3716
ADRESSE ▶ 124 @ 127 rang du PIPELINE
CADASTRE ▶ 1594044, 3428182
SUPERFICIE ▶ 775100.000 Mètres carrés
FRONT ▶ 386.250 Mètres
PROFONDEUR ▶

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX CLASSES DIMMEUBLES		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)	
TERRAIN VAGUE DESSERVÉ	NON	COMPREND UNE EXPLOIT. AGRICOLE ENREGISTRÉE	OUI
6 LOGEMENTS OU PLUS	NON	L'EAE EST COMPRIS DANS UNE ZONE AGRICOLE	OUI
NON RESIDENTIEL		VALEUR TERRAIN EAE ZONE	1383800
INDUSTRIEL		VALEUR BÂTIMENT EAE ZONE	708800
(Code de classe - voir explications au verso)		SUPERFICIE ZONÉE DE L'EAE	766100.000 Mètres carrés
		SUPERFICIE TOTALE DE L'EAE	766100.000 Mètres carrés

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR INSCRITE (au rôle d'évaluation)	FACTEUR COMPARATIF	VALEUR UNIFORMISÉE
TERRAIN 1 413 800	1.000	DATE DU MARCHÉ 2014-07-01
BÂTIMENT 1 195 700		PROPORTION MÉDIANE 100.000
VALEUR TOTALE 2 609 500		VALEUR UNIFORMISÉE 2 609 500

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE (P):		TERRAIN BÂTIMENT IMMEUBLE P / I	
LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT			
F-2.1	231.3	1	30 000	T	1	
M-14	36.12	6	1 355 100	T	1	
			28 700	T	1	
			1 195 700	B	1	
M-14	36.4	1	2 092 600	I	1	
			516 900	I	1	

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE): 1 254 400

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Vous pouvez demander une révision jusqu'à la date ci-dessous indiquée relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ;
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION :

DATE LIMITE	2016-04-30	IMPORTANT	VILLE DE SAINT-CESAIRE
MONTANT À JOINDRE	500 \$	Ce montant est exigible seulement dans le cas d'une demande de révision.	1111, AVENUE SAINT-PAUL
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	18		SAINT-CESAIRE (QUEBEC)
			J0L 1T0

AUTRES INFORMATIONS : POUR DEMANDE DE RÉVISION SEULEMENT

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

MESSAGE

Le compte de taxes municipales de l'année 2016 concernant cette propriété sera produit ultérieurement (selon la Loi, entre le 1er janvier et le 1er mars 2016).

Avis d'évaluation

Concernant le dépôt du rôle triennal 2016, 2017 et 2018
STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE
555, RUE PRINCIPALE
STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE, (QUÉBEC)
J0J1X0

Date d'émission : 2015/11/26
Numéro : 66

Renseignements inscrits au rôle d'évaluation

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: Rang de la Rivière Est
Cadastres(s) et numéro(s) de lot: 4 390 307, 4 390 318
Numéro matricule: 4124 16 9591 0 000 0000
Numéro d'unité de voisinage: 0204
Utilisation prédominante: Élevage de bovins laitiers
Dossier n°: 574

2. Propriétaire

Nom: FERME BOUCHER ET FRERES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Adresse postale: 123 RANG PIPELINE, SAINT-CÉSAIRE, (QUÉBEC), J0L 1T0
Date d'inscription au rôle: 1982/04/19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain
Mesure frontale: 347.19 Mètres
Superficie: 450 755.00 Mètres²
Zonage agricole: En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2014/07/01
Valeur du terrain: 1 212 600 \$
Valeur du bâtiment: 139 100 \$
Valeur de l'immeuble: 1 351 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 734 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole
Valeur imposable de l'immeuble: 1 351 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs	Source législative		
	Montant	Nom de la loi	Article Alinéa
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	1 195 690 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3
Terrain imposable (en partie)	16 910 \$	Loi sur le MAPA	36.12
Bâtiment imposable	139 100 \$		
Immeuble imposable (remboursable)	1 351 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires: 156 010 \$

Autres informations

Proportion médiane: 100 Facteur comparatif: 1.00 Valeur totale uniformisée: 1 351 700 \$
Commission scolaire: HAUTES-RIVIERES OU EASTERN TOWNS

Pour demander une révision

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
M.R.C. LE HAUT-RICHELIEU 380, 4e avenue ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUEBEC J2X1W9	2016/04/30	\$ 300.00	250

Signature _____

Avis d'évaluation

Concernant le dépôt du rôle triennal 2016, 2017 et 2018

STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE
555, RUE PRINCIPALE
STE-BRIGIDE-D'IBERVILLE, (QUÉBEC)
J0J1X0

Date d'émission : 2015/11/26
Numéro : 62

Renseignements inscrits au rôle d'évaluation

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1190 Rang de la Rivière Ouest
Cadastres(s) et numéro(s) de lot: 4 390 341, 4 390 345, 4 390 994
Numéro matricule: 4026 56 4195 0 000 0000
Numéro d'unité de voisinage: 0203
Utilisation prédominante: Culture de céréales, plantes oléagineuses et légumineuses
Dossier n°: 562

2. Propriétaire

Nom: FERME BOUCHER & FRERES INC
Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale
Adresse postale: 123 RANG PIPELINE, ST-CESAIRE, J0L 1T0
Date d'inscription au rôle: 1989/06/02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	467.77 Mètres	Nombre d'étages:	1
Superficie:	807 486.90 Mètres ²	Année de construction:	1900
Zonage agricole:	En entier	Aire d'étages:	95.4 m ²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction:	À étage mansardé
Superficie zonée EAE:	802 486.90 Mètres ²	Lien physique:	Détaché
Superficie totale EAE:	802 486.90 Mètres ²	Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2014/07/01
Valeur du terrain: 2 144 800 \$
Valeur du bâtiment: 101 800 \$
Valeur de l'immeuble: 2 246 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 1 197 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Agricole
Valeur imposable de l'immeuble: 2 246 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	161 600 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	1 953 110 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	
Terrain imposable (en partie)	30 090 \$	Loi sur le MAPA	36.12	
Bâtiment imposable	101 800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	1 998 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	
Immeuble imposable	248 500 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires: 293 490 \$

Autres informations

Proportion médiane: 100 Facteur comparatif: 1.00 Valeur totale uniformisée: 2 246 600 \$
Commission scolaire: HAUTES-RIVIERES OU EASTERN TOWNS

Pour demander une révision

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	Date limite	Montant à joindre	Référence au règlement
M.R.C. LE HAUT-RICHELIEU 380, 4e avenue ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUEBEC J2X1W9	2016/04/30	\$ 500.00	250

Signature _____

55023
 VILLE DE SAINT-CESAIRE
 1111, AVENUE SAINT-PAUL
 SAINT-CESAIRE (QUEBEC)
 JOL 1T0 450-469-3108

Municipalité : **St-Césaire**
 Rôle triennal : **2013/2014/2015**
 Certificat No : **1400528**
 Date d'émission : **2015-08-20**
 Date d'entrée en vigueur : **2014-10-31**
 Permis No : **2014-00236** Inscript. No :

Certificat de l'évaluateur et avis de modification du rôle d'évaluation foncière

CECI N'EST PAS UNE FACTURE

FERME BOUCHER ET FRERES INC.
 123 rang du PIPELINE
 SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0

Raison(s) de la modification **► Renseignement modifié**
 Construction ou rénovation d'un bâtiment
 Loi sur la fiscalité municipale Art. 174 Par. 7
SANS CHANGEMENT DE VALEUR

1. Identification de l'unité d'évaluation	Renseignements avant la modification	Renseignements après la modification
Adresse :	124 @ 127 rang du PIPELINE	124 @ 127 rang du PIPELINE
Numéro(s) de lot :	1594044, 3428182	1594044, 3428182
Numéro matricule :	4127-87-3716	4127-87-3716
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	8201	8201

2. Propriétaire	Renseignements avant la modification	Renseignements après la modification
Nom :	FERME BOUCHER ET FRERES INC.	FERME BOUCHER ET FRERES INC.
Adresse :	123 rang du PIPELINE	123 rang du PIPELINE
Date d'inscription au rôle :	SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0	SAINT-CESAIRE, QUEBEC JOL 1T0
Statut aux fins d'imposition scolaire :	1993-02-04	1993-02-04
Condition particulière d'inscription :	Personne morale	Personne morale
	Propriétaire du terrain	Propriétaire du terrain

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation	Renseignements avant la modification	Renseignements après la modification
Caractéristiques du terrain		
Mesure frontale :	386.25 m	386.25 m
Superficie :	775 100.00 m ²	775 100.00 m ²
Zonage agricole :	En entier	En entier
Superficie zonée de l'EAE :	766 100.00 m ²	766 100.00 m ²
Superficie totale de l'EAE :	766 100.00 m ²	766 100.00 m ²
Caractéristiques du bâtiment principal		
Nombre d'étages :	2	2
Aire d'étages :	171.7 m ²	171.7 m ²
Lien physique :	Détaché	Détaché
Genre de construction :	A étages entiers	A étages entiers
Nombre de logements :	3	3

4. Valeurs au rôle d'évaluation	Renseignements avant la modification	Renseignements après la modification
Date de référence au marché :	2011-07-01	2011-07-01
Valeur du terrain :	1 134 100 \$	1 134 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 388 300 \$	1 388 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 522 400 \$	2 522 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 679 200 \$	1 679 200 \$

5. Répartition fiscale avant modification					Répartition fiscale après modification				
Classe de la catégorie des immeubles : Agricole					Classe de la catégorie des immeubles : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 522 400 \$					Valeur imposable de l'immeuble : 2 522 400 \$				
Source législative		Répartition des valeurs			Source législative		Répartition des valeurs		
Loi	Article Par.	Montant	T/B/I	Imp.	Loi	Article Par.	Montant	T/B/I	Imp.
		30 000 \$	T	1			30 000 \$	T	1
F-2.1	231.3 1	1 075 400 \$	T	1	F-2.1	231.3 1	1 075 400 \$	T	1
M-14	36.12 6	28 700 \$	T	1	M-14	36.12 6	28 700 \$	T	1
		1 388 300 \$	B	1			1 388 300 \$	B	1
M-14	36.4 1	1 986 400 \$	I	1	M-14	36.4 1	1 986 400 \$	I	1
		536 000 \$	I	1			536 000 \$	I	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 1 447 000 \$					Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 1 447 000 \$				

Partie (T/B/I) T - Terrain B - Bâtiment I - Immeuble Code d'imposabilité (Imp.) 1 - Imposable 2 - Non imposable

Pour demander une révision Adresse de l'endroit déterminé
 Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous et dans le cas où la loi le permet, vous pouvez déposer une demande de révision quant à cette modification. *
 VILLE DE SAINT-CESAIRE
 1111, AVENUE SAINT-PAUL
 SAINT-CESAIRE (QUEBEC) JOL 1T0
 Date limite 2015-10-26 Montant à joindre 500 \$ Référence au règlement 18
 * voir procédure au verso

Signature de l'évaluateur JEAN-PIERRE CADRIN 90 Date d'expédition : 2015-08-27



Direction du soutien à l'enregistrement
et du remboursement des taxes

14269013790



006267

M1 C24 6267 61371 0006SP01 MG (D)
FERME BOUCHER & FRERES INC
123 rang du Pipeline
Saint-Césaire QC J0L 1T0

Québec, le 30 mai 2016

Numéro d'identification
ministériel (NIM) : 100 076 876

PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES AGRICOLES

Objet : Transmission de l'« État des paiements » en date du 30 avril 2016

Vous trouverez ci-joint un état des paiements que le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation a effectués en ce qui a trait à votre participation au Programme de crédit de taxes foncières agricoles pour les années 2015 et 2016.

Ce document rend compte des crédits et des paiements se rapportant à chaque unité d'évaluation agricole que vous possédez ou exploitez, en fonction des taxes foncières municipales et scolaires et des taux de crédit qui s'appliquent. Dans les cas de location, seules les unités d'évaluation ayant fait l'objet d'un consentement de la part du propriétaire quant au transfert de l'information sont détaillées dans le document. Il est à noter que les montants qui figurent dans cet état des paiements sont en date du 30 avril 2016 et peuvent être révisés ultérieurement.

Vous trouverez également, au verso de la présente lettre, les définitions relatives aux termes utilisés dans l'« État des paiements ». Il suffit de vous y référer pour obtenir des précisions.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service à la clientèle de la Direction du soutien à l'enregistrement et du remboursement des taxes (DSERT) au 418 380-2140 ou, sans frais, au 1 866 822-2140. Seul le personnel de la DSERT pourra vous fournir des explications supplémentaires sur ce document. Aussi, assurez-vous d'avoir en main votre numéro d'identification ministériel (NIM) lorsque vous communiquez avec le MAPAQ; ce numéro nous permet d'accéder rapidement à votre dossier.

Espérant que le tout sera à votre convenance, nous vous prions de recevoir l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice par intérim,

Sylvie Tremblay

p. j. État des paiements

- IMPORTANT -
 Votre numéro d'identification ministériel (NIM) :
100 076 876
 Vous devez fournir ce numéro lors de toute
 communication avec le MAPAQ.

PROGRAMME DE CRÉDIT DE TAXES FONCIÈRES AGRICOLES

État des paiements au 30 avril 2016

Le tableau suivant détaille **seulement les unités d'évaluation** qui ont fait l'objet d'un paiement, d'un crédit ou d'un ajustement ayant été validé.

Unité d'évaluation	Année de taxation visée	Taxes municipales agricoles (\$)	Taux de crédit (%)	Montant versé		Montant révisé (\$)	Ajustement (2014 et 2015)		Crédit MAPAQ (\$)
				Crédit (\$)	Paiement (\$)		Inclus dans le crédit MAPAQ (\$)	Non inclus dans le crédit MAPAQ (\$)	
55023-4127-87-3716-000	2016	16 939,24	87,5	14 821,84					15 585,06
	2015	16 279,19	84,9	13 821,03		14 284,59	463,56		
55023-4226-34-4658-000	2016	3 689,51	84,0	3 099,19					3 089,45
	2015	2 972,47	83,1	2 470,12		2 487,87	17,75		
55023-4227-46-7625-000	2016	2 544,87	84,0	2 137,69					2 131,04
	2015	2 050,33	83,1	1 703,82		1 716,12	12,30		
55023-4227-48-7974-000	2016	4 471,15	83,5	3 733,41					3 723,31
	2015	3 274,85	82,7	2 708,30		2 726,87	18,57		
55030-4128-14-9167-000	2016	55,37	84,1	46,57					46,39
	2015	60,90	83,3	50,73		51,06	0,33		
56105-4026-56-4195-000	2016	9 961,45	78,3	7 799,82					7 757,10
	2015	5 912,92	77,9	4 606,16		4 612,53	6,37		
56105-4124-16-9591-000	2016	6 655,94	90,6	6 030,28					6 216,73
	2015	4 041,94	83,0	3 354,81		3 528,85	174,04		

Notes :

- Les montants indiqués prennent en considération l'ensemble des comptes de taxes réguliers et complémentaires se rapportant à l'année de taxation visée.
- Aucun paiement n'est fait pour tout **montant inférieur à 50,00 \$**. Ce renseignement est toutefois conservé et le montant en question pourra faire l'objet d'un paiement ultérieur.

FERME CLAUDE & REMI INC.

Le 31 octobre 2016



Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec

Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

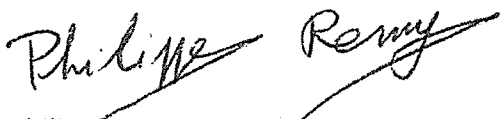
Madame, Messieurs,

Mon nom est Philippe Remy. Je suis copropriétaire de la Ferme Claude et Remy inc. Nous sommes producteurs de maïs, de blé et de soya à Saint-Jean-Baptiste, sur une superficie de 318 hectares.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 4 031,22 \$ (120 %) pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 40 312 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

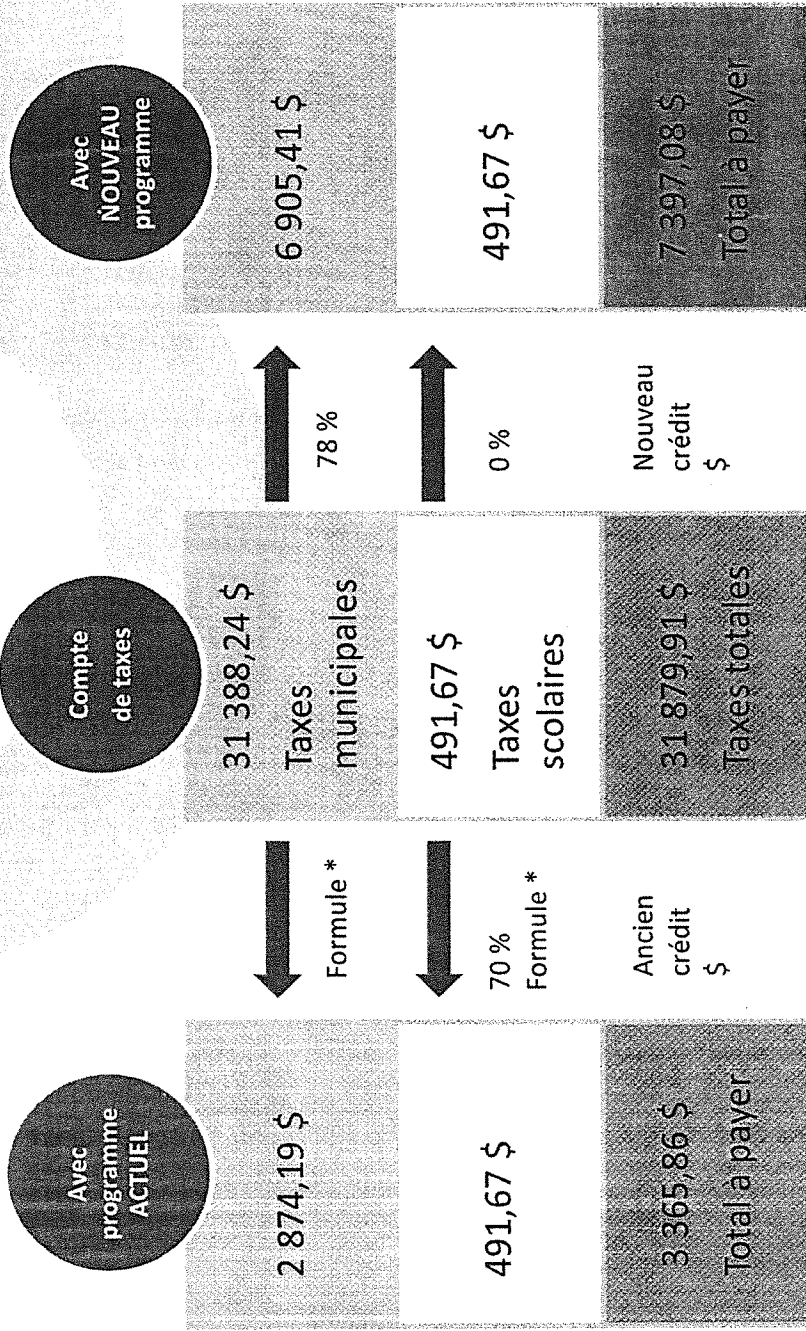
C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.


Philippe Remy

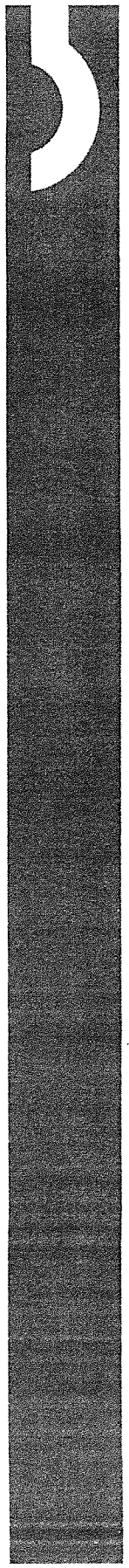
c. c. Monsieur Simon Jolin-Barette, Député de Borduas

FERME REMY (3), ST-JEAN BAPTISTE



4 031,22 \$ de plus à payer = 120 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Simulation Philippe Remy

Taxes municipales

1 360,84 \$ taxe foncière générale
 61,66 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 31,14 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 2 018,08 \$ taxe foncière générale
 91,44 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 46,18 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 2 196,41 \$ taxe foncière générale
 99,52 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 50,26 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 25 269,03 \$ taxe foncière générale
 80,33 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 83,35 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

31 388,24 \$ grand total des taxes foncières

1 245,34 \$ crédit mapaq
 1 855,88 \$ crédit mapaq
 2 107,33 \$ crédit mapaq
 23 305,50 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

28 514,05 \$ grand total crédit MAPAQ

2 874,19 \$ partie payé par le producteur

24 482,83 \$ crédit MAPAQ avec 78%

6 905,41 \$ à payer en 2017

4 031,22 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

22,27 \$ Valeur total batiment
 30,55 \$ Valeur total batiment
 72,81 \$ Valeur total batiment
 848,99 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment

974,62 \$ grand total des batiments

482,95 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

482,95 \$ grand total des résidences

491,67 \$ total taxe scolaire volet agricole

31 879,91 \$ total taxes scolaire et municipale

3 365,86 \$ total taxes payé producteur en 2016

7 397,08 \$ total des taxes à payer en 2017

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE DE ROUEMONT 61, CHEMIN DE MARIEVILLE ROUEMONT(QC) J0L 1M0 469-3790 TEL. : (450) 469-3790		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 3535 46 7317 00 0000 ADRESSE RANG DES DIX TERRES ARR. CADASTRE 1714459,1716091 SUPERFICIE 207,998.900 MC FRONTAGE PROFONDEUR		CODE D'UTILISATION 8199 UNITÉ DE VOISINAGE 1810																												
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017	DATE DE LAVIS 20-01-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 207,998.900 MC TERRAIN EAE ZONÉ 308,300 BÂTIMENT EAE ZONÉ SUPERFICIE TOTALE EAE 207,998.900 MC																														
PROPRIÉTAIRE REMY JEAN, LA FERME CLAUDE ET REMY INC., REMY ETIENNE 5505 RANG DES SOIXANTE SAINT-JEAN-BAPTISTE (QUEBEC) J0L 2B0		CATÉGORIES D'IMMEUBLES CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI NON NON RÉSIDENTIEL NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON INDUSTRIEL NON																														
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 308,300 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 308,300 PROPORTION MÉDIANE 96 % FACTEUR COMPARATIF 1.04 VALEUR UNIFORMISÉE 320,632 DATE DU MARCHÉ 01-07-2013 EXERCICE FINANCIER 2016 DATE D'EFFET 01-01-2015																														
DATE LIMITE EXPIRÉE MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) SOURCE LEGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE : <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>ALIFÉA PARAGRAPHE</th> <th>MONTANT</th> <th>P/P</th> <th>T</th> <th>I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>300,500</td> <td></td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.12</td> <td>6</td> <td>7,800</td> <td></td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.4</td> <td>1</td> <td>308,300</td> <td></td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			LOI	ARTICLE	ALIFÉA PARAGRAPHE	MONTANT	P/P	T	I	F-2.1	231.3	1	300,500		T	1	M-14	36.12	6	7,800		T	1	M-14	36.4	1	308,300		I	1
LOI	ARTICLE	ALIFÉA PARAGRAPHE	MONTANT	P/P	T	I																										
F-2.1	231.3	1	300,500		T	1																										
M-14	36.12	6	7,800		T	1																										
M-14	36.4	1	308,300		I	1																										
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C. DE ROUVILLE 500, RUE DESJARDINS, BUREAU 100 MARIEVILLE (QUEBEC) J3M 1E1		IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 7,800																														
AUTRES INFORMATIONS : VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.																																

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE DE ROUEMONT		MATRICULE VILLE 55037 FUSEAU DIV 3535 SEC 46 EMP 7317 CAV BAT. 00 LOC. 0000							DATE D'ENVOI 20-01-2016	N° COMPTE 23124
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR LAVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE RANG DES DIX TERRES ARR. 1714459,1716091							N° SIPC 2001	NON RÉG. IND.
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016			
DÉTAIL DES TAXES										
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIÉTTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(S)	% DU TAUX	MONTANT	CODES			
TAXE FONCIERE GENERALE - RESIDUELLE AGRIC.	R-2015-206	EVALUATION	308,300	.0044140	100	1,360.84	GE			
TAXE PROJETS SPECIAUX	R2015-206	EVALUATION	308,300	.0002000	100	61.66	GE			
TAXE PRINC PTIE CAROLI	2007-085	ÉVALUATION	308,300	.0001010	100	31.14	GE			
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				1,245.34				
ECHÉANCE DES VERSEMENTS DATE 15-03-2016 MONTANT 208.30						VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 10.00% PÉNALITÉ		
PAYABLE A TOUTE CAISSE DESJARDINS.						TOTAL 208.30 NON ÉCHUES .00 ARRIÉRÉS .00 INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PÉNALITÉS .00 CRÉDIT .00		1 VERSO POUR LA CLÉ DE LA DÉSIGNATION DES CODES		



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER
00010103

N° DE RÉFÉRENCE
0015 6000 0001 0103 0110

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU AU
AN MS JR AN MS JR
2016-07-01 2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
96016 3F_3 00651
REMY JEAN
et al
5505 RANG DES SOIXANTE
ST JEAN BAPTISTE J0L 2B0

Paié le 16-7-2016
n° 2103

N° MATRICULE
55037-3535-46-7317-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RANG DES DIX-TERRES ARR.
ROUGEMONT

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
1714459, 1716091

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014)	7 800	1,1800	9 204
COURANT (2015-2017)	7 800	1,0000	7 800

VALEUR AJUSTÉE	2016	8 268
FACTEUR DES NEUTRES	x	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		8 268

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017
8 268	7 800

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	8 268	0,26939	22,27

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 22,27

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	22,27	0,00	22,27

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-08	22,27	22,27

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous desirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE DE ROUGEMONT 61, CHEMIN DE MARIEVILLE ROUGEMONT(QC) J0L 1M0 469-3790 TEL.: (450) 469-3790		UNITÉ D'ÉVALUATION																									
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS 20-01-2016																									
PROPRIÉTAIRE REMY JEAN, REMY BTIENNE, REMY PHILIPPE 5505 RANG DES SOIXANTE ST-JEAN BAPTISTE QC J0L 2B0		MATRICULE 3535 25 4641 00 0000 ADRESSE RANG DES DIX TERRES ARR. CADASTRE 1714458, 1716090 SUPERFICIE 285,733.400 MC FRONTAGE PROFONDEUR																									
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 285,733.400 MC TERRAIN EAE ZONÉ 457,200 BÂTIMENT EAE ZONÉ SUPERFICIE TOTALE EAE 285,733.400 MC																									
DATE LIMITE MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT		EXPIRÉE EXERCICE FINANCIER 2016 DATE DU MARCHÉ 01-07-2013 DATE D'EFFET 01-01-2015																									
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M.R.C. DE ROUVILLE 500, RUE DESJARDINS, BUREAU 100 MARIEVILLE (QUÉBEC) J3M 1E1		CATÉGORIES D'IMMEUBLES CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON																									
AUTRES INFORMATIONS : VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C. DE ROUVILLE																									
VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 457,200 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 457,200 PROPORTION MÉDIANE 96 % FACTEUR COMPARATIF 1.04 VALEUR UNIFORMISÉE 475,488 EXERCICE FINANCIER 2016 DATE DU MARCHÉ 01-07-2013		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) SOURCE LEGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>ALINEA PARAGRAPHE</th> <th>MONTANT</th> <th>P</th> <th>V</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td>446,500</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.12</td> <td>6</td> <td>10,700</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.4</td> <td>1</td> <td>457,200</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		LOI	ARTICLE	ALINEA PARAGRAPHE	MONTANT	P	V	F-2.1	231.3	1	446,500	T	1	M-14	36.12	6	10,700	T	1	M-14	36.4	1	457,200	I	1
LOI	ARTICLE	ALINEA PARAGRAPHE	MONTANT	P	V																						
F-2.1	231.3	1	446,500	T	1																						
M-14	36.12	6	10,700	T	1																						
M-14	36.4	1	457,200	I	1																						
IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) 10,700		1 - ÉCRÉDIT 2 - BÂTIMENT 3 - IMMEUBLE 4 - exemption pvt 5 - imposable 6 - prescrite IMPOSABILITÉ																									

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE DE ROUGEMONT		MATRICULE VILLE 55037 FUSEAU DIV. 3535 SEC. 25 EMP. 4641 CAV. BAT. 00 LOC. 0000				DATE D'ENVOI 20-01-2016		N° COMPTE 23123			
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE RANG DES DIX TERRES ARR. 1714458, 1716090				N° SIPC 2001		NON RÉG. IND.			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016					
DÉTAIL DES TAXES											
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES				
TAXE FONCIERE GENERALE - RESIDUELLE AGRIC.	R-2015-206	EVALUATION	457,200	.0044140	100	2,018.08	GE				
TAXE PROJETS SPECIAUX	R2015-206	EVALUATION	457,200	.0002000	100	91.44	GE				
TAXE PRINC PTIE CAROLI CREDIT MAPAQ	2007-085	ÉVALUATION EXPLOITAT. AGRICOLE	457,200	.0001010	100	46.18 1,855.88	GE				
VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.						TOTAL 299.82		VERSO POUR LA ACTION DES CODES			
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE 15-03-2016 MONTANT 299.82		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 10.00% PÉNALITÉ		NON ÉCHUES .00		ARRIÉRÉS .00				INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PÉNALITÉS .00	
PAYABLE À TOUTE CAISSE DESJARDINS.						CRÉDIT .00					



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00010102	N° DE RÉFÉRENCE 0015 6000 0001 0102 0114	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2016-07-01	AU AN MS JR 2017-06-30
PROPRIÉTAIRE(S) 96016 3F_3 00650 REMY JEAN et al 5505 RANG DES SOIXANTE ST JEAN BAPTISTE J0L 2B0			N° MATRICULE 55037-3535-25-4641-00000000	
			EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RANG DES DIX-TERRES ARR. ROUGEMONT	
			CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) 1714458, 1716090	

*Payé le 16-7-2016
n° 2103.*

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014)	10 700	1,1800	12 626
COURANT (2015-2017)	10 700	1,0000	10 700

VALEUR AJUSTÉE	2016	11 342
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		11 342

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017
11 342	10 700

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	11 342	0,26939	30,55

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

SOUS-TOTAL 30,55

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	30,55	0,00	30,55

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-08	30,55	30,55

Informations : www.csdhr.qc.ca

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION					
MUNICIPALITE DE ROUGEMONT 61, CHEMIN DE MARIEVILLE ROUGEMONT (QC) J0L 1M0 469-3790 TEL.: (450) 469-3790		MATRICULE	3535 11 3827 00 0000		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE	8199 1810	
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS	20-01-2016		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE		
		PROFONDEUR	59.66 M		COMPRIS EN ZONE AGRICOLE	OUI	
		ADRESSE	RANG DES DIX TERRES		TERRAIN EAE ZONÉ	486,700	
		CADASTRE	1714447,1716088,1716089		ZONAGE	2	
		SUPERFICIE	381,642.600 MC		BÂTIMENT EAE ZONÉ	10,900	
		FRONTAGE			SUPERFICIE ZONÉE	381,642.600 MC	
		PROFONDEUR			SUPERFICIE TOTALE EAE	381,642.600 MC	
PROPRIÉTAIRE				CATÉGORIES D'IMMEUBLES			
REMY JEAN, REMY ETIENNE, REMY PHILIPPE 5505 RANG DES SOIXANTE SAINT-JEAN-BAPTISTE (QUEBEC) J0L 2B0				TERRAIN VAGUE DESSERVI			NON
				6 LOGEMENTS OU PLUS			NON
				NON RÉSIDENTIEL			NON
				INDUSTRIEL			NON
				ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION			
				M. R. C. DE ROUVILLE			
POUR DEMANDER UNE RÉVISION				VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :				VALEUR TERRAIN	486,700		
				VALEUR BÂTIMENT	10,900		
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous .				VALEUR INSCRITE	497,600		
				PROPORTION MÉDIANE	96 %		
DATE LIMITE				FACTEUR COMPARATIF	1.04		
				DATE DU MARCHÉ	01-07-2013		
EXPIRÉE				VALEUR UNIFORMISÉE	517,504		
				EXERCICE FINANCIER	2016		
MONTANT À JOINDRE				DATE D'EFFET	01-01-2015		
				DATE DU MARCHÉ	01-07-2013		
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT				EXERCICE FINANCIER	2016		
				DATE D'EFFET	01-01-2015		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION							
M. R. C. DE ROUVILLE 500, RUE DESJARDINS, BUREAU 100 MARIEVILLE (QUEBEC) J3M 1E1							
RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>							
SOURCE LEGISLATIVE				PARTIE D'IMMEUBLE :			
LOI	ARTICLE	ALINÉA PARAGRAPHE	MONTANT	P/I	1 - TERRAIN 2 - BÂTIMENT 3 - IMMEUBLE		
F-2.1	231.3	1	472,400	T	1		
M-14	36.12	6	14,300	T	1		
			10,900	B	1		
M-14	36.4	1	497,600	I	1		
IMPOSITION SCOLAIRE							
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :				25,200			

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE						DATE D'ENVOI		N° COMPTE					
MUNICIPALITE DE ROUGEMONT		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.	20-01-2016		23122			
		55037		3535	11	3827		00	0000						
DÉBITEUR DE COMPTE				ADRESSE ET CADASTRE						N° SIPC		NON RÉS.		IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE				RANG DES DIX TERRES 1714447,1716088,1716089						2001					
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION							
								ANNÉE 2016							
DÉTAIL DES TAXES															
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES								
TAXE FONCIERE GENERALE - RESIDUELLE AGRIC.	R-2015-206	EVALUATION	497,600	.0044140	100	2,196.41	GE								
TAXE PROJETS SPECIAUX	R2015-206	EVALUATION	497,600	.0002000	100	99.52	GE								
TAXE PRINC PTIE CAROLI	2007-085	ÉVALUATION	497,600	.0001010	100	50.26	GE								
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				2,107.33									
							VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.								
ECHÉANCE DES VERSEMENTS		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL											
DATE	MONTANT	INTÉRÊT	10.00%		238.86										
15-03-2016	238.86	PÉNALTÉ			NON ÉCHUES		.00								
							ARRIÉRÉS		.00			VOIR VERSO POUR LA DÉTERMINATION DES CODES			
							INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/ PÉNALTÉS		.00						
							CRÉDIT		.00						
PAYABLE A TOUTE CAISSE DESJARDINS.															
JOINDRE LE COUPON															



Commission scolaire
des Hautes-Rivières

210, rue Notre-Dame
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6N3
Tél.: (450) 359-6411
Sans frais: 1-877-359-6411

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00010101	N° DE RÉFÉRENCE 0015 6000 0001 0101 0119	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2016-07-01	AU AN MS JR 2017-06-30
---------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 96016 3F_3 00649 REMY JEAN et al 5505 RANG DES SOIXANTE ST JEAN BAPTISTE J0L 2B0	<i>Payé le 16-7-2016 n° 2103</i>	N° MATRICULE 55037-3535-11-3827-00000000
---	--------------------------------------	---

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RANG DES DIX TERRES
ROUGEMONT

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
1714447, 1716088, 1716089

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014)	26 000	1,1800	30 680
COURANT (2015-2017)	25 200	1,0000	25 200

VALEUR AJUSTÉE	2016	27 027
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		27 027

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017
27 027	25 200

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	27 027	0,26939	72,81

MESSAGES

MODALITÉS DE PAIEMENT

Les options de paiement suivantes sont disponibles :

- Par voie électronique (internet/téléphone/guichet) : utilisez le n° de référence de 20 chiffres pour chaque propriété;
- Par la poste, par chèque, en utilisant l'enveloppe jointe au compte;
- Dans la plupart des institutions financières.

La Commission scolaire n'accepte pas les paiements à son comptoir de la taxe scolaire. Le comptoir d'information est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h00 à 16h00, sauf les vendredis après-midi de juillet et d'août.

Informations : www.csdhr.qc.ca

SOUS-TOTAL 72,81

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	72,81	0,00	72,81

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-08	72,81	72,81

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



3041, rue Principale, Saint-Jean-Baptiste (Québec) J0L 2B0
 Téléphone : 450 467-3456 Télécopieur : 450 467-8813
 Courriel : info@msjp.qc.ca www.msjb.qc.ca

*N° pour la
Maison
4149 143*

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale, les principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits sur le rôle de la municipalité identifiée sur le présent avis.
 Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous êtes inscrit dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années consécutives.
 Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et aux autres propriétaires au rôle d'évaluation.

CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAINS VAGUES DÉSSERVIS : Non NON RÉSIDENTIEL
 6 LOGEMENTS OU PLUS Non INDUSTRIEL

PROPRIÉTAIRE
 REMY JEAN
 REMY ETIENNE
 5505, RANG DES SOIXANTE
 SAINT-JEAN-BAPTISTE (QC) J0L 2B0

AUTRES INFORMATIONS:
 COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier VALEUR
 SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 2 481 421.60 M² VALEUR
 SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 2 481 421.60 M² VALEUR

IDENTIFICATION DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION
 ADRESSE: 5440 rang des Soixante
 NUMÉRO MATRICULE: 3436 60 0835 0 000 0000 UTILISATION 8199 VOISINAGE 8304
 NUMÉRO DE LOT: 4149143/4149167
 SUPERFICIE DU TERRAIN: 2 484 421.60 M² FRONTAGE 1 010.86 Mètre PROFONDEUR: 2 349.16

REPARTITION FISCALE
(Ne concerne que les immeubles existants au 31 décembre de l'année précédente)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE	TERRAIN	BÂTIMENT	L.I.
LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PI	IMPOSABLE	
F-2.1	231.3	1	3 592 200	T	1	1-1
M-14	36.12	6	93 100	T	1	2-
			4 500	T	1	
			334 300	B	1	
M-14	36.4	1	3 771 500	I	1	
			252 600	I	1	

VALEUR AU RÔLE D'ÉVALUATION
 NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. DE LA VALLEE DU RICHELIEU

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION
 VALEUR DU TERRAIN: 3 689 800
 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 334 300
 VALEUR TOTALE INSCRITE: 4 024 100

CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE
 DATE DU MARCHÉ: 2013/07/01
 FACTEUR COMPARATIF: 1.00
 PROPORTION MÉDIANE: 100
 = VALEUR UNIFORMISÉE: 4 024 100

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:
 1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso). 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé. 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE:	Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels une demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions financières en cause. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les cas où la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de
MONTANT À JOINDRE:	A moins		
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT:	d'un avis de		
AUTRES INFORMATIONS:	modification contraire récemment émis.		VOIR VERSO

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES (Payable à)

MUNICIPALITÉ LOCALE	DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	N° FACTURE	NUMÉRO MATRICULE
MUNICIPALITÉ DE ST-JEAN-BAPTISTE	2016/01/08	57033	TPF1601633	3436 60 0835 0 000 0000
ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE	PÉRIODE D'IMPOSITION: 2016/01/01 au 2016/12/31			
5440 rang des Soixante				

DÉBITEUR DU COMPTE
 REMY JEAN
 REMY ETIENNE
 Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DETAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	FONCIÈRE DE BASE EAE	867-15	G	100\$ Eval. imm. résid.	3771500.00		0.670000	25 269.05
X	ALIMENT. EAU 600-96B EAE	60096B	G	100\$ Eval. imposable	3771500.00		0.002130	80.33
X	S.COND.AMENEE EAU 831-13B	83113B	G	100\$ Eval. imposable	3771500.00		0.002210	83.35
X	CREDIT MAPAQ							-23 305.50
<hr/>								
	FONCIÈRE DE BASE	867-15	G	100\$ Eval. imm. résid.	252600.00		0.670000	1 692.42
	ALIMENTATION EAU 600-96B	60096B	G	100\$ Eval. imposable	252600.00		0.002130	5.38
	TARIF ORDURES ORD-01	867-15	R	Fixe	1.00		185.000000	185.00
	S.COND.AMENEE EAU 831-13B	83113B	G	100\$ Eval. imposable	252600.00		0.002210	5.58

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Il est possible de payer vos taxes par internet et par la Nous acceptons vos chèques postdatés.	APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ	4 015.61
	TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL 15.00 %	MONTANT TOTAL	4 015.61

Ce compte est payable: à la municipalité et aux institutions financières.
IMPORTANT: JOINDRE A CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ **VOIR VERSO**

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE	DATE DE FACTURE
00039512	0019 6000 0003 9512 0117	AN MS JR 2016-07-04

PÉRIODE DU	AN	MS	JR	AU	AN	MS	JR
2016	-	07	-	01	2017	-	06 - 30

PROPRIÉTAIRES

46531
REMY JEAN
et al
5505 RANG DES SOIXANTE
SAINT-JEAN-BAPTISTE QUEBEC J0L 2B0

MATRICULE

57033-3436-60-0835-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

5440 RANG DES SOIXANTE
SAINT-JEAN-BAPTISTE

CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S)

R 4 149 143, R 4 149 167

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

Aucun créancier hypothécaire n'a reçu copie de ce compte. Au besoin, lui transmettre la copie originale des coupons détachables ci-dessous afin qu'il puisse l'acquitter.

RÔLE	VALEUR RÔLE		FACTEUR D'UNIFORMISATION	=	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014)	376 800	X	1,1800	=	444 624
COURANT (2015-2017)	431 900	X	1,0000	=	431 900

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017
436 141	431 900

MESSAGES

TOUT PAIEMENT ENCAISSÉ APRÈS LE 13 JUIN N'A PAS ÉTÉ DÉDUIT DE CE COMPTE

VALEUR AJUSTÉE	2016	436 141
FACTEUR DES NEUTRES	x	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		436 141

DESCRIPTION	VAL IMPOS.	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	436 141	0,19466	848,99

SOUS-TOTAL 848,99

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	848,99	0,00	848,99
2015-2016	0,00	2,25	0,22	2,47

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016 - 08 - 12	426,97	851,46
2016 - 11 - 02	424,49	

Taux d'intérêt : 15,00%

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

FERME DELAPOINTE INC.

Le 3 novembre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Claude Lapointe. Je suis associé de la ferme Delapointe inc. dans la municipalité d'Upton. Je suis producteur de grains sur une superficie 220 ha/acres et également producteur de lait où nous produisons 160 kg par jour.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses d'un montant de 2 461,40 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 24 614,00 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

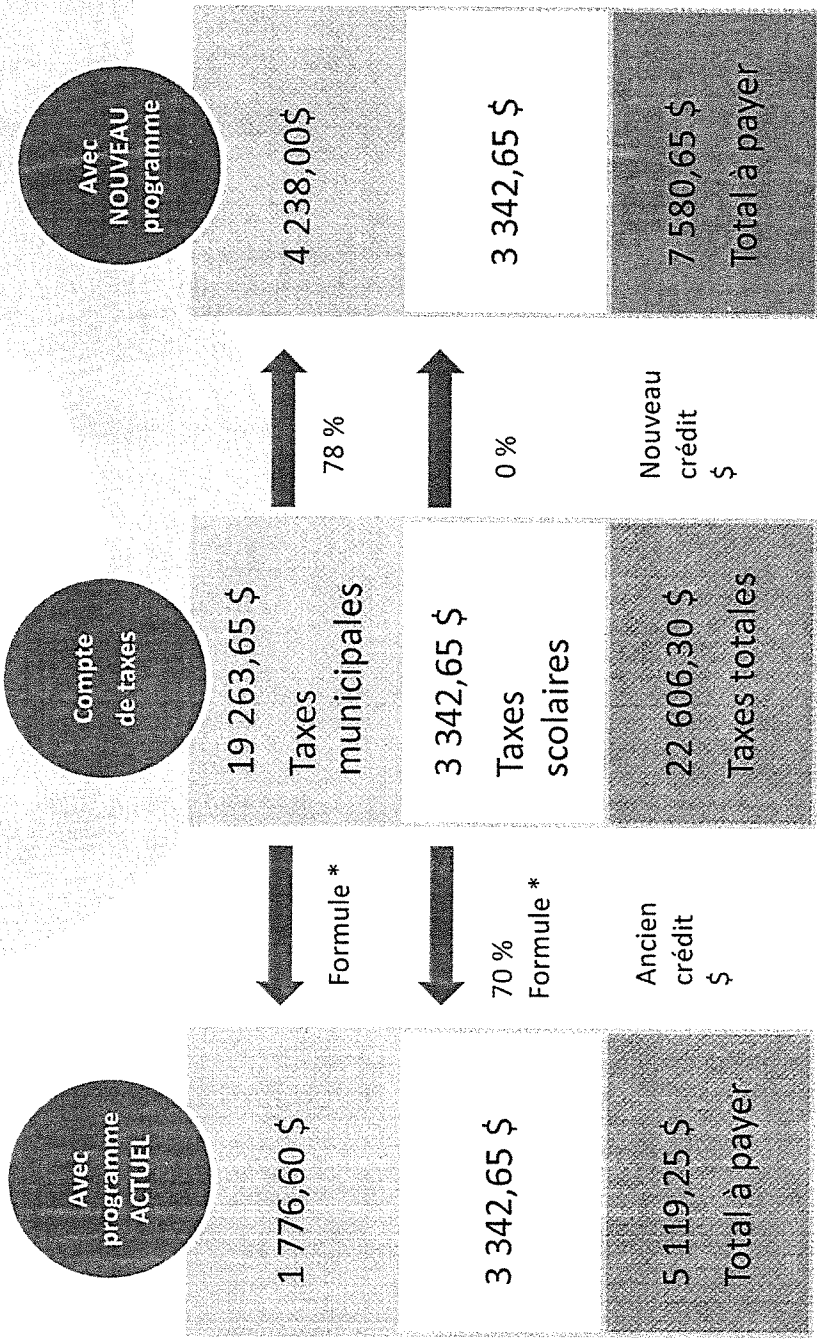
En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claude Lapointe', written over a horizontal line.

Claude Lapointe
Delapointe inc.

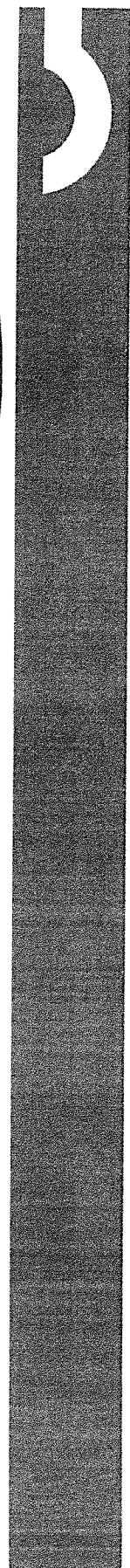
c. c. André Lamontagne, Député de Johnson

CLAUDE LAPOINTE



2 461,40 \$ de plus à payer = 48 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



simulation Claude Lapointe

Taxes municipales

8 998,92 \$ taxe foncière générale
 34,28 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 45,71 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 182,84 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 118,56 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 4 251,24 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 16,20 \$ taxe foncière générale
 21,59 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 86,37 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 56,01 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 5 230,26 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 19,92 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 26,57 \$ taxe foncière générale
 106,27 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 68,91 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

19 263,65 \$ grand total des taxes foncières

8 742,93 \$ crédit mapaq
 3 724,11 \$ crédit mapaq
 5 020,01 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

17 487,05 \$ grand total crédit MAPAQ

1 776,60 \$ partie payé par le producteur

15 025,65 \$ crédit MAPAQ avec 78%

4 238,00 \$ à payer en 2017

2 461,40 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

3 146,88 \$ Valeur total batiment
 121,56 \$ Valeur total batiment
 611,51 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 3 879,95 \$ grand total des batiments

537,30 \$ Valeur résidence à enlever
 0,00 \$ Valeur résidence à enlever
 0,00 \$ Valeur résidence à enlever
 537,30 \$ grand total des résidences

3 342,65 \$ total taxe scolaire volet agricole

22 606,30 \$ total taxes scolaire et municipale

5 119,25 \$ total taxes payé producteur en 2016

7 580,65 \$ total des taxes à payer en 2017

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 61), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION	
MUNICIPALITÉ D'UPTON 863 RUE LANOIE, UPTON J0H 2E0 Téléc (450-549-5045) TEL.: (450) 549-5611		MATRICULE ▶ 6852 68 2443 00 0000	LOG. D'UTILISATION ▶ 8122
RÔLE TRIENNAL 2014-2015-2016		ADRESSE ▶ 1051 RANG 20	UNITÉ DE VOUSNAGE ▶ 8005
DATE DE L'AVIS 05-02-2016		CADASTRE ▶ 4868261	
		SUPERFICIE ▶ 954,868.400 MC	
		FRONTAGE ▶ 634.58 M	
		PROFONDEUR ▶ 1,464.12 M	
PROPRIÉTAIRE			
DELAPOINTE INC. A/S CLAUDE ET GUY LAPOINTE 985 RANG 20 UPTON QUEBEC J0H 2E0			
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
COMPRIS EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI		TERRAIN EAE ZONÉ ▶ 685,000	
ZONAGE ▶ 2		BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶ 743,400	
SUPERFICIE ZONÉE ▶ 49,868.400 MC		SUPERFICIE TOTALE EAE ▶ 49,868.400 MC	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES			
TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶ NON		NON RÉSIDENTIEL ▶ NON	CLASSE
6 LOGEMENTS OU PLUS ▶ NON		INDUSTRIEL ▶ NON	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION			
M.R.C. D'ACTON (450-546-3256)			
REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR			
<small>(On a considéré que les renseignements fournis ont été vérifiés et sont exacts.)</small>			
SOURCE LEGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLES	
LOI	ARTICLE	MONTANT	P/P
F-2.1	231.3 1	649,400	T 1
		3,600	T 1
M-14	36.12 6	35,600	T 1
		897,900	B 1
		158,100	I 1
M-14	36.4 1	1,428,400	I 1
IMPOSITION SCOLAIRE			
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE)		937,100	

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE								DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
MUNICIPALITÉ D'UPTON		VILLE 48038	FUSEAU	DIV. 6852	SEC. 68	EMP. 2443	UV. 00	BAT. 00	LOC. 0000	05-02-2016		809052	
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE								N° SIPC		NON RÉS. IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE.		1051 RANG 20 4868261								585			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION					
								ANNÉE 2016					

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
VIDANGE FOSSE SEPT	2015-272	FOSSE PERM.	1	86.33	100	86.33	RE
SUR.QUE. (16)	15-272-9	UNITÉ	1	192.31	100	192.31	GE

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.	TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL ▶ 2,096.63	VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES
DATE	MONTANT		INTÉRÊT ▶ 12.00%	PÉNALITÉ ▶	NON ÉCHUES ▶ .00	
07-03-2016	698.90				ARRIÉRÉS ▶ .01	
06-06-2016	698.87				INTÉRÊTS ARRÉRÉS PÉNALITÉ ▶ .00	
06-09-2016	698.87			CRÉDIT ▶ .00		
		Paiement par interac offert au bureau municipal		POSTDATÉS ▶ .00		
				MONTANT DU ▶ 2,096.64		



2255 ave Sainte-Anne
Saint-Hyacinthe Qc J2S 5H7
Téléphone : 450-773-8401 poste 6591

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER
00006177

N° DE RÉFÉRENCE
0017 5000 0000 6177 0110

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016 - 07 - 01

PÉRIODE DU
AN MS JR AU AN MS JR
2016 - 07 - 01 2017 - 06 - 30

PROPRIÉTAIRES
6527

N° MATRICULE
48038-6852-68-2443-00000000

AUX PROPRIÉTAIRES

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
1051 RANG 20
UPTON

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

Aucun créancier hypothécaire n' a reçu copie de ce compte.
Au besoin bien vouloir lui transmettre la copie originale afin qu'il puisse l'acquitter.

CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S)
4868261

RÔLE
PRÉCÉDENT)
(
COURANT)
(2014-2016)
VALEURS AJUSTÉES

VALEUR RÔLE
740 000 X
937 100 X

FACTEUR
D'UNIFORMISATION
= 902 800
= 937 100

VALEUR AJUSTÉE 2016 937 100
FACTEUR DES NEUTRES X 1,00000
VALEUR IMPOSABLE 937 100

2016
937 100

DESCRIPTION
TAXE ANNUELLE

VALEUR IMPOSABLE TAUX / 100\$ MONTANT IMPOSÉ
937 100 0,33581 3 146,88

MESSAGES

Aucun paiement n'est accepté au siège social. Modalités de paiement: inst. financières, Poste, Internet, guichet automatique

SOUS-TOTAL

3 146,88

Saldes dus

Frais Capital Intérêts Total

ECHÉANCE
AN MS JR
2016 - 08 - 11
2016 - 11 - 10

MONTANT DU VERSEMENT
1 573,44
1 573,44

TOTAL À PAYER

3 146,88

Taux d'intérêt : 15,00 %
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION							
MUNICIPALITE D'UPTON 863 RUE LANOIE, UPTON JOH 2E0 Téléc (450-549-5045) TEL.: (450) 549-5611		MATRICULE ▶	6854 60 5855 00 0000				CODE D'UTILISATION ▶	8199	
RÔLE TRIENNAL 2014-2015-2016		ADRESSE ▶	RANG 20				UNITÉ DE VOYERAGE ▶	8005	
DATE DE L'AVIS 05-02-2016		CADASTRE ▶	1957187, 1957189				EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE		
PROPRIÉTAIRE DELAPOINTE INC. A/S LAPOINTE CLAUDE ET GUY 985 RANG 20 UPTON, QUEBEC JOH 2E0		SUPERFICIE ▶	855,695.000 MC						COMPRIS EN ZONE AGRICOLE ▶
		FRONTAGE ▶	528.26 M				TERRAIN EAE ZONÉ ▶	670,700	
		PROFONDEUR ▶	1,471.09 M				ZONAGE ▶	2	
				SUPERFICIE ZONÉE ▶		55,695.000 MC		BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶	4,100
						SUPERFICIE TOTALE EAE ▶		55,695.000 MC	
		CATÉGORIES D'IMMEUBLES						CLASSE	
		TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶		NON		NON RÉSIDENTIEL ▶		NON	
		6 LOGEMENTS OU PLUS ▶		NON		INDUSTRIEL ▶		NON	
		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION							
		M.R.C. D'ACTON (450-546-3256)							
		REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>							
		SOURCE LEGISLATIVE				PARTIE D'IMMEUBLE :			
		LOI	ARTICLE	AUXINA PARAGRAPHE	MONTANT		P/P1	IMPOSEMENT	
		F-2.1	231.3	1	638,600		T	1	1
		M-14	36.12	6	32,100		T	1	1
					4,100		B	1	1
		M-14	36.4	1	674,800		I	1	1
		IMPOSITION SCOLAIRE							
		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE [EAE]						36,200	

POUR DEMANDER UNE REVISION
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute description ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez évoqués. Pour être recevable votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE	EXPIRÉE	DATE DU MARCHÉ	01-07-2012
MONTANT À JOINDRE		EXERCICE FINANCIER	2016
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT		DATE D'EFFET	01-01-2014

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN ▶	670,700
VALEUR BÂTIMENT ▶	4,100
VALEUR INSCRITE ▶	674,800
PROPORTION MÉDIANE ▶	100
FACTEUR COMPARATIF ▶	1
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	674,800

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE REVISION
M R C D'ACTON (450-546-3256)
1037 RUE BEAUGRAND
ACTON VALE, QUEBEC, JOH 1A0

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE								DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
MUNICIPALITE D'UPTON		VILLE	FUSEAU	DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.	05-02-2016		809051	
			48038		6854	60	5855	00	0000				
DÉBITEUR DE COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE								N° SIPC		NON RÉS. IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CHAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE.		RANG 20 1957187, 1957189								585			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION ANNEE 2016					
DÉTAIL DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
FONC.GENERALE 16	15-272	EVALUATION	674,800	.0063000	100	4,251.24	GE						
ASS.EAUX GEN. 16	DECR.	EVALUATION	674,800	.0000240	100	16.20	GE						
EAU GEN. 16	DECR.	EVALUATION	674,800	.0000320	100	21.59	GE						
CAM.INCENDIES 16	15-272	EVALUATION	674,800	.0001280	100	86.37	GE						
RUE DES LILAS & 5E RG	2011-223	EVALUATION	674,800	.0000830	100	56.01	GE						
MAPAQ:CREDIT		VALEUR AGRICOLE				3,724.11							

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL		707.30	
DATE	MONTANT			INTÉRÊT ▶	12.00%		NON ÉCHUES ▶	.00	
07-03-2016	235.77			PÉNALITÉ ▶			ARRIÉRÉS ▶	.01	
06-06-2016	235.77						INTÉRÊTS ARRISÉS RÉALISÉS ▶	.00	
06-09-2016	235.77						CRÉDIT ▶	.00	
							POSTDATÉS ▶	.00	
							MONTANT DÙ	707.31	
							Paielement par interac offert au bureau municipal		

VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES



2255 ave Sainte-Anne
 Saint-Hyacinthe Qc J2S 5H7
 Téléphone : 450-773-8401 poste 6591

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
 CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER
 00006180

DATE DE FACTURE
 AN MS JR
 2016 - 07 - 01

PÉRIODE DU
 AN MS JR AU AN MS JR
 2016 - 07 - 01 2017 - 06 - 30

PROPRIÉTAIRES
 6527
 AUX PROPRIÉTAIRES

N° MATRICULE
 48038-6854-60-5855-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
 RANG 20
 UPTON

CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S)
 1957187, 1957189

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
 Aucun créancier hypothécaire n'a reçu copie de ce compte.
 Au besoin bien vouloir lui transmettre la copie originale afin qu'il puisse l'acquitter.

RÔLE	VALEUR RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT ()	37 400	X	45 628
COURANT (2014-2016)	36 200	X	36 200
VALEURS AJUSTÉES			
	²⁰¹⁶ 36 200		

VALEUR AJUSTÉE	2016	36 200
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,00000
VALEUR IMPOSABLE		36 200

DESCRIPTION	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	0,33581	121,56
SOUS-TOTAL		121,56

DESCRIPTION	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	0,33581	121,56
SOUS-TOTAL		121,56

MESSAGES
 Aucun paiement n'est accepté au siège social. Modalités de paiement: Inst. financières, Poste, Internet, guichet automatique

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016 - 08 - 11	121,56	121,56

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016 - 08 - 11	121,56	121,56

Solde dus	Frais	Capital	Intérêts	Total

Taux d'intérêt : 15,00 %
 Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 61), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessus.

Il vous est également demandé de vous procurer des impudiques qui s'appliquent si vous desirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE D'UPTON 863 RUE LANOIE, UPTON JOH 2E0 Téléc (450-549-5045) TEL.: (450) 549-5611		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE ▶ 7054 28 6456 00 0000 ADRESSE ▶ RANG 21 CADASTRE ▶ 4595790 SUPERFICIE ▶ 697,923.900 MC FRONTAGE ▶ 311.37 M PROFONDEUR ▶		COE D'UTILISATION ▶ 8122 ENTÉE DE VOUSINAGE ▶ 8005																																									
RÔLE TRIENNAL 2014-2015-2016		DATE DE L'AVIS 05-02-2016		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI TERRAIN EAUX ZONÉ ▶ 674,300 EDIFICE ▶ 2 BÂTIMENT EAUX ZONÉ ▶ 155,900 SUPERFICIE ZONÉE ▶ 697,923.900 MC SUPERFICIE TOTALE EAUX ZONÉE ▶ 697,923.900 MC																																									
PROPRIÉTAIRE DELAPOINTE INC. 985, RANG 20 UPTON, QC., JOH 2E0																																													
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute description ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux mailles que vous y avez évoquées. Pour être recevable votre demande de révision devra : 1. Être faite sur la formulaire prescrit à cette fin joint verbal ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.			VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN ▶ 674,300 VALEUR BÂTIMENT ▶ 155,900 VALEUR INSCRITE ▶ 830,200 PROPORTION MÉDIANE ▶ 100 FACTEUR COMPARATIF ▶ 1 VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 830,200 DATE DU MARCHÉ ▶ 01-07-2012 EXERCICE FINANCIER ▶ 2016 DATE D'EFFET ▶ 01-01-2014																																										
DATE LIMITE EXPIRÉE		DATE DU MARCHÉ 01-07-2012		REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small> SOURCE LEGISLATIVE / PARTIE D'IMMEUBLE :																																									
MONTANT À JOINDRE		EXERCICE FINANCIER		<table border="1"> <thead> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>ALINÉA</th> <th>PARAGRAPHE</th> <th>MONTANT</th> <th>P/T</th> <th>TYPE DE BIEN</th> <th>IMPÔT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td></td> <td>648,100</td> <td>T</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.12</td> <td>6</td> <td></td> <td>26,200</td> <td>B</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>155,900</td> <td>T</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.4</td> <td>1</td> <td></td> <td>830,200</td> <td>I</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		LOI	ARTICLE	ALINÉA	PARAGRAPHE	MONTANT	P/T	TYPE DE BIEN	IMPÔT	F-2.1	231.3	1		648,100	T	1	1	M-14	36.12	6		26,200	B	1	1					155,900	T	1	1	M-14	36.4	1		830,200	I	1	1
LOI	ARTICLE	ALINÉA	PARAGRAPHE	MONTANT	P/T	TYPE DE BIEN	IMPÔT																																						
F-2.1	231.3	1		648,100	T	1	1																																						
M-14	36.12	6		26,200	B	1	1																																						
				155,900	T	1	1																																						
M-14	36.4	1		830,200	I	1	1																																						
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT		DATE D'EFFET		IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 182,100																																									
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION M R C D'ACTON (450-546-3256) 1037 RUE BEAUGRAND ACTON VALE, QUEBEC, JOH 1A0																																													
AUTRES INFORMATIONS : EN PERSONNE OU LETTRE RECOMMANDÉE																																													
VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.																																													

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ MUNICIPALITE D'UPTON		MATRICULE VILLE FUSEAU DIV. SEC. EMP. CAT. BAT. LOC. 48038 7054 28 6456 00 0000						DATE D'ENVOI 05-02-2016		N° COMPTE 809050			
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE.		ADRESSE ET CADASTRE RANG 21 4595790						N° SIPC 585		NON RÉG. INO.			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016					
DÉTAILS DES TAXES													
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES						
FONC.GENERALE 16	15-272	EVALUATION	830,200	.0063000	100	5,230.26	GE						
ASS.EAUX GEN. 16	DECR.	EVALUATION	830,200	.0000240	100	19.92	GE						
EAU GEN. 16	DECR.	EVALUATION	830,200	.0000320	100	26.57	GE						
CAM. INCENDIES 16	15-272	EVALUATION	830,200	.0001280	100	106.27	GE						
RUE DES LILAS & 5E RG	2011-223	EVALUATION	830,200	.0000830	100	68.91	GE						
MAPAQ: CREDIT		VALEUR AGRICOLE				5,020.01							
ÉCHÉANCES DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.				TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT ▶ 12.00% PÉNALITÉ ▶		TOTAL ▶ 431.92 NON ÉCHUES ▶ .00 ARRIÉRÉS ▶ .00 <small>INTÉRÊTS ARRÉRÉS PÉNALITÉ</small> CRÉDIT ▶ .00 POSTDATÉS ▶ .00 MONTANT DU ▶ 431.92		VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES			
DATE 07-03-2016 06-06-2016 06-09-2016		MONTANT 143.98 143.97 143.97		Paiement par interac offert au bureau municipal									



2255 ave Sainte-Anne
 Saint-Hyacinthe Qc J2S 5H7
 Téléphone : 450-773-8401 poste 6591

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
 CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER
 00006668

DATE DE FACTURE
 AN MS JR
 2016 - 07 - 01

PÉRIODE DU
 AN MS JR AU AN MS JR
 2016 - 07 - 01 2017 - 06 - 30

N° DE RÉFÉRENCE
 0017 5000 0000 6668 0117

N° MATRICULE
 48038-7054-28-6456-000000000

PROPRIÉTAIRES
 6527
 AUX PROPRIÉTAIRES

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
 RANG 21
 UPTON

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
 Aucun créancier hypothécaire n'a reçu copie de ce compte.
 Au besoin bien vouloir lui transmettre la copie originale afin qu'il puisse l'acquitter.

CADASTRE(S) - SUBDIVISION(S)
 4595790

RÔLE	VALEUR RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT ()	159 600	X	= 194 712
COURANT (2014-2016)	182 100	X	= 182 100
VALEURS AJUSTÉES			
	2016		
	182 100		

VALEUR AJUSTÉE	2016	182 100
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,00000
VALEUR IMPOSABLE		182 100

MESSAGES
 Aucun paiement n'est accepté au siège social. Modalités de paiement: Inst. financières, Poste, Internet, guichet automatique

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100\$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	182 100	0,33581	611,51
SOUS-TOTAL			611,51

Soldes dus		Frais	Capital	Intérêts	Total
ECHÉANCE	AN	MS	JR	MONTANT DU VERSEMENT	
	2016	- 08	- 11	305,76	
	2016	- 11	- 10	305,75	
				TOTAL À PAYER	611,51

Taux d'intérêt : 15,00 %
 Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

FERME DENIS BEAUDRY INC.

Le 31 octobre 2016

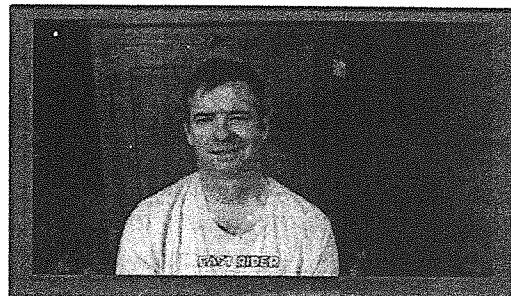
Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Denis Beaudry. Je suis propriétaire de la Ferme Denis Beaudry inc. de la municipalité de Saint-Alphonse-de-Granby. Je suis producteur de grains sur une superficie de 25 hectares et également producteur laitier et nous produisons 450 000 litres de lait annuellement.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 1 448,22 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 14 480 \$ après 10 ans. Ceci représentant un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

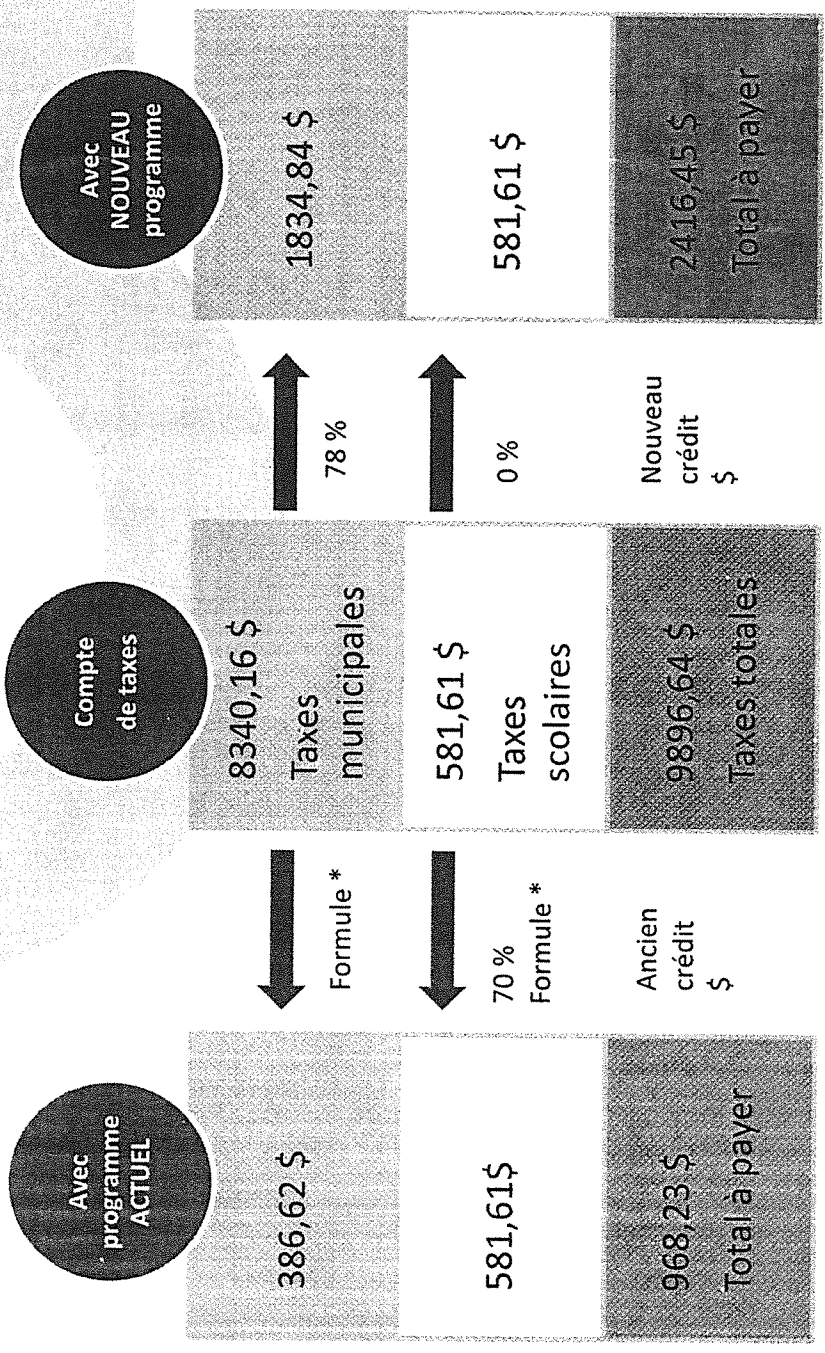
A handwritten signature in cursive script that reads "Denis Beaudry". The signature is written in black ink and is positioned above a horizontal line.

Denis Beaudry

Ferme Denis Beaudry inc.

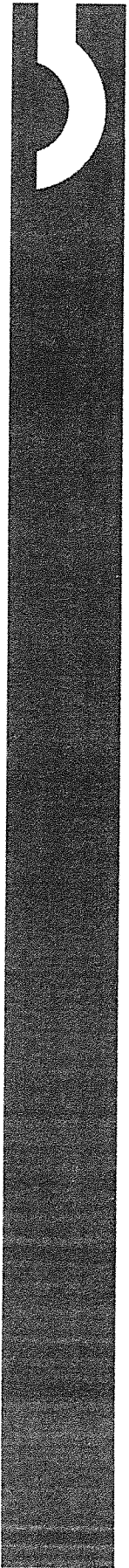
c. c. : Pierre Paradis, député de Brome-Missisquoi

FERME DENIS BEAUDRY, ST-ALPHONSE DE GRANBY



1448,22 \$ de plus à payer = 150 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

FAISCEAU D'AVIS FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2016	MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY	ROLE TRIENNAL 2014 2015 2016	EXERCICE FINANCIER 2016	DATE DE L'AVIS 2016/02/05
--	------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S)

FERME DENIS BEAUDRY INC.
A/S DENIS BEAUDRY
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNIFORMISATION	EXPLOITATION AGRICOLE
NUMÉRO MATRICULE: 5418 63 5498 0 000 0000 UTILISATION 8122 VOISINAGE 0034	COMPRIS EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier
ADRESSE: 117 chemin de la GRANDE-LIGNE	SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: 599 429.80 M ²
DÉSIGNATION CADASTRALE: 3776624	SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: 599 429.80 M ²
SUPERFICIE DU TERRAIN: 604 429.80 M ² FRONTAGE: 916.17 Mètre PROFONDEUR: 0.00	VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 846 700
	VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 138 600
	VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: 339 400

ÉVALUATION	DÉTAIL DES TAXES
NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. de la Haute-Yamaska	SOURCE LÉGISLATIVE
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION	LOI
VALEUR DU TERRAIN: 876 700	ARTICLE
VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 286 900	AL-PAR
VALEUR TOTALE INSCRITE: 1 163 600	MONMANT
	IMPOSABILITÉ
	1 - IMPOS. SABLE
	2 - NON IMPOS. SABLE

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: Expirée	ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt de rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.
MONTANT À JOINDRE: A moins		Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certifiant de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apposer en vertu des règles de la tenue à jour.
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT: d'un avis de		
AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.		

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	N° FACTURE	TPF1600527	POUR L'ANNÉE	2016
MUNICIPALITÉ LOCALE MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY 360, RUE PRINCIPALE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0	DATE DU COMPTE	MUNICIPALITÉ	NUMÉRO MATRICULE	
Tél.: (450)-375-4570	2016/02/05	47010	5418 63 5498 0 000 0000	
	PÉRIODE D'IMPOSITION:	2016/01/01 au 2016/12/31		
	ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE			
	117 chemin de la GRANDE-LIGNE			

DÉBITEUR DU COMPTE	DATES D'ÉCHÉANCE
FERME DENIS BEAUDRY INC. A/S DENIS BEAUDRY 117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0	VERSEMENT 1 : 2016/03/07
<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	2 : 2016/06/06
	3 : 2016/10/03
	S.I.P.C.: 23094

E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONMANT
X	Foncière générale EAE	362-15	G	100\$ Eval. imposable	985300.00		0.670000	6 601.51
X	CREDIT MAPAQ							-6 359.20
-	Foncière générale	362-15	G	100\$ Eval. imposable	178300.00		0.670000	1 194.61
	Taxe ordures	362-15	R	Fixe	1.00		126.500000	126.50
	Mat. secondaires	362-15	R	Fixe	1.00		13.300000	13.30
	Entretien éclairage za	362-15	R	Fixe	1.00		25.000000	25.00
	Boues fosse septique	362-15	R	Fixe	1.00		82.000000	82.00
	Écocentres MRC	362-15	R	Fixe	1.00		45.000000	45.00

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Suite à la modernisation de la matrice certains numéros de matricule sont corrigés. Veuillez effectuer la correction lors du paiement par internet.	APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES	1 728.72
	TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL	INTÉRÊTS ARRÉRAGES	
	12.00 %	CRÉDIT PÉNALITÉ	
		MONMANT TOTAL	1 728.72

Ce compte est payable: Par Internet, au bureau municipal et certaines institutions financières

IMPORTANT: JOINDRE À CHAQUE VERSEMENT LE COUPON APPROPRIÉ **VOIR VERSO**

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

ANNUÉRIE DE LA VILLE DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY
 RÔLE D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE: **2016** MUNICIPALITÉ: **MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY** RÔLE TRIENNAL: **2014 2015 2016** EXERCICE FINANCIER: **2016** DATE DE L'AVIS: **2016/02/05**

FERME DENIS BEAUDRY INC.
A/S DENIS BEAUDRY
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION **EXPROPRIATION MATRIECHE ENREGISTRÉE**

NUMÉRO MATRICULE: **5419 71 5486 0 000 0000** UTILISATION: **8132** VOISINAGE: **0034** COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: **2** En entier
 ADRESSE: **160 rang CHOINIÈRE** SUPERFICIE TOTALE DE L'E.A.E.: **192 223.20 M²**
 DÉSIGNATION CADASTRALE: **3520267** SUPERFICIE ZONÉE DE L'E.A.E.: **192 223.20 M²**
 SUPERFICIE DU TERRAIN: **197 223.20 M²** FRONTAGE: **866.20 Mètre** PROFONDEUR: **0.00** VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONE: **259 500**
 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONE: **0**
 VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: **261 500**

ÉVALUATION **DÉTERMINATION FISCALE**

NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: **M.R.C. de la Haute-Yamaska**

VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION		CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE		SOURCE LÉGISLATIVE		PARTIE D'IMMEUBLE		TERRAIN		BÂTIMENT		IMPOSIBILITÉ	
VALEUR DU TERRAIN:	289 500	DATE DU MARCHÉ:	2012/07/01	LOI	ARTICLE	AL-PAR	MONTANT	PA	IMPOSIBILITÉ	1 - IMPOSIBILITÉ	2 - NON IMPOSIBILITÉ		
VALEUR DU TERRAIN:	289 500	DATE DU MARCHÉ:	2012/07/01	F-2.1	231.3	1	30 000	T	1				
VALEUR DU(ES) BÂTIMENT(S):	224 300	FACTEUR COMPARATIF	101	M-14	36.12	6	252 300	T	1				
VALEUR TOTALE INSCRITE:	513 800	PROPORTION MÉDIANE:	101	M-14	36.4	1	7 200	T	1				
		VALEUR UNIFORMISÉE:	508 662				224 300	E	1				
							259 500	I	1				
							254 300	I	1				

BOÎTE DE DEMANDE DE RÉVISION

Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE: **Expirée** ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

MONTANT À JOINDRE: **A moins**

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: **d'un avis de**

AUTRES INFORMATIONS: **modification contraire récemment émis.**

Lors du deuxième et du troisième exercices financiers auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt du rôle et valables pour les trois exercices financiers en cause.

Pu contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, si une modification au rôle concernant la valeur déjà inscrite a été opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la tenue à jour.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES **N° FACTURE** **TPF1600528** **POUR L'ANNÉE** **2016**

MUNICIPALITÉ LOCALE: **MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY** DATE DU COMPTE: **2016/02/05** MUNICIPALITÉ: **47010** NUMÉRO MATRICULE: **5419 71 5486 0 000 0000**

360, RUE PRINCIPALE PÉRIODE D'IMPOSITION: **2016/01/01** au **2016/12/31**

SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0 ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE: **160 rang CHOINIÈRE**

Tél.: (450)-375-4570

DÉBITEUR DU COMPTE

FERME DENIS BEAUDRY INC.
A/S DENIS BEAUDRY
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0

Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

DATES D'ÉCHÉANCE
 VERSEMENT 1 : **2016/03/07**
 2 : **2016/06/06**
 3 : **2016/10/03**

S.I.P.C.: 23094

DÉTAIL DES TAXES

E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	Foncière générale EAE	362-15	G	100\$ Eval. imposable	259500.00		0.670000	1 738.65
X	CREDIT MAPAQ							-1 594.34
	Foncière générale	362-15	G	100\$ Eval. imposable	254300.00		0.670000	1 703.81
	Taxe ordures	362-15	R	Fixe	1.00		126.500000	126.50
	Mat. secondaires	362-15	R	Fixe	1.00		13.300000	13.30
	Entretien éclairage za	362-15	R	Fixe	1.00		25.000000	25.00
	Boues fosse septique	362-15	R	Fixe	1.00		82.000000	82.00
	Écocentres MRC	362-15	R	Fixe	1.00		45.000000	45.00

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Suite à la modernisation de la matrice certains numéros de matricule sont corrigés. Veuillez effectuer la correction lors du paiement par internet.

APRÈS L'ÉCHÉANCE PÉNALITÉ: **12.00 %**

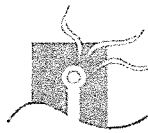
TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES: **2 139.92**

INTÉRÊTS ARRÉRAGES:

CRÉDIT PÉNALITÉ:

MONTANT TOTAL: **2 139.92**

Ce compte est payable: Par Internet, au bureau municipal et certaines institutions financières



Commission scolaire
Au Val-des-Cerfs
55, rue Court, CP 9000
Granby (Québec) J2G 9H7
Téléphone (450) 372-9297

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00030219	0004 5000 0003 0219 0118

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

150589 2F 01212
FERME DENIS BEAUDRY INC.
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0

N° MATRICULE

47010-5419-71-5486-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

160 RANG CHOINIÈRE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

R 3 520 267

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE :

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2011-2013)	221 700	1,0000	221 700
COURANT (2014-2016)	261 500	0,9900	258 885

VALEUR AJUSTÉE	2016	258 885
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		258 885

VALEURS AJUSTÉES

2016	258 885
------	---------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	258 885	0,26164	677,35

SOUS-TOTAL 677,35

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	677,35	0,00	677,35

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-12	338,68	677,35
2016-10-31	338,67	

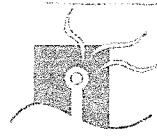
MESSAGES

Veuillez joindre les **coupons** pour tout paiement postal. Si le paiement est effectué par votre **créancier hypothécaire** vous devez lui faire parvenir la facture.

Le **numéro de référence** utilisé pour payer votre compte est relié à l'immeuble. Si vous vendez votre propriété, n'oubliez pas de modifier ce numéro avant d'effectuer votre paiement par internet.

Si vous **déménagez**, n'oubliez pas de nous aviser par courriel à taxesco@csvdc.qc.ca ou par téléphone.

Taux d'intérêt : 12,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
Au Val-des-Cerfs
55, rue Court, CP 9000
Granby (Québec) J2G 9H7
Téléphone (450) 372-9297

FERME DENIS BEAUDRY INC.
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
150589	00030219	AN MS JR
		2016-10-31
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	0004 5000 0003 0219 0118	338,67
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT
	47010-5419-71-5486-00000000	



00 00045 0000000000000000 0000000000000450 00000302190118 0000033867



COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00030218	0004 5000 0003 0218 0112

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

150588 2F 01211
FERME DENIS BEAUDRY INC.
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0

N° MATRICULE

47010-5418-63-5498-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ

117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)

R 3 776 624

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

N° D'HYPOTHÈQUE :

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2011-2013)	311 700	1,0000	311 700
COURANT (2014-2016)	339 400	0,9900	336 006

VALEUR AJUSTÉE	2016	336 006
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		336 006

VALEURS AJUSTÉES

2016	336 006
------	---------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	336 006	0,26164	879,13

MESSAGES

Veuillez joindre les **coupons** pour tout paiement postal. Si le paiement est effectué par votre **créancier hypothécaire** vous devez lui faire parvenir la facture.

Le **numéro de référence** utilisé pour payer votre compte est relié à l'immeuble. Si vous vendez votre propriété, n'oubliez pas de modifier ce numéro avant d'effectuer votre paiement par internet.

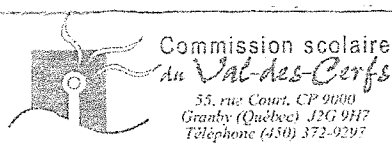
Si vous **déménagez**, n'oubliez pas de nous aviser par courriel à taxesco@csvdc.qc.ca ou par téléphone.

SOUS-TOTAL 879,13

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	879,13	0,00	879,13

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-12	439,57	879,13
2016-10-31	439,56	

Taux d'intérêt : 12,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

FERME DENIS BEAUDRY INC.
117 CHEMIN DE LA GRANDE-LIGNE
SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC JOE 2A0

N° INTERVENANT EXTERNE

150588

N° DE DOSSIER	00030218
N° DE RÉFÉRENCE	0004 5000 0003 0218 0112
N° MATRICULE	47010-5418-63-5498-00000000

ÉCHÉANCE	AN MS JR
2016-10-31	
MONTANT À PAYER	439,56
MONTANT DU PAIEMENT	



00 00045 0000000000000000 000000000000450 0000302180112 0000043956

FERME DESJARDINS SURPRENANT SENC

Le 20 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Daniel Turcotte. Je suis un des quatre propriétaires de la Ferme Desjardins Surprenant Senc située à Saint-Cyprien-de-Napierville. Sur notre ferme, nous avons différents élevages et productions à petite échelle tels que l'agneau de race pure Dorper, le dindon sauvage, les baies d'Aronia, les noix du Québec, le miel et les champignons.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires près de 200 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 2 000 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

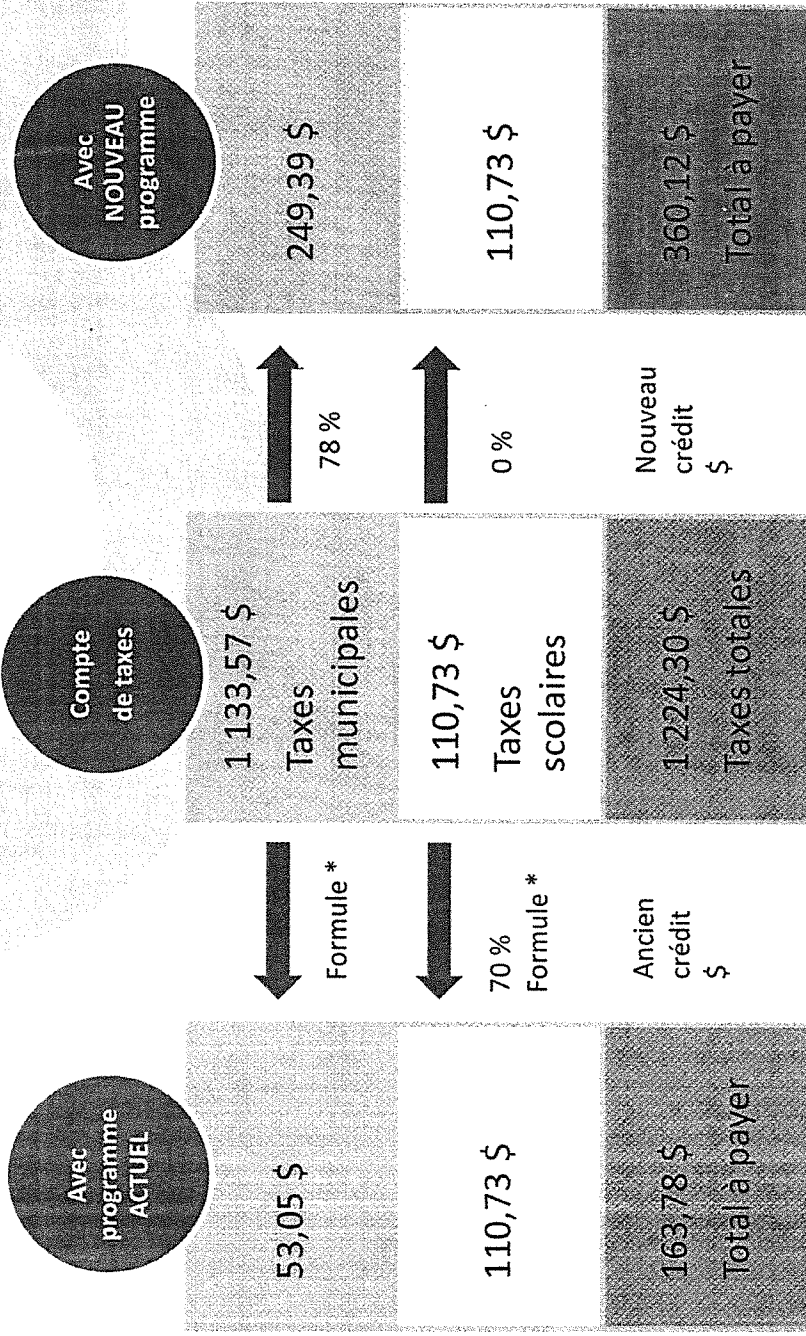
C'est pourquoi, je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

Daniel Turcotte

Ferme Desjardins Surprenant Senc

DANIEL TURCOTTE



196,34 \$ de plus à payer = 120 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Taxes municipales

989,43 \$ taxe foncière générale
144,14 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ taxe foncière générale
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ taxe foncière générale
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

1 133,57 \$ grand total des taxes foncières

1 080,52 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq
0,00 \$ crédit mapaq

1 080,52 \$ grand total crédit MAPAQ

53,05 \$ partie payé par le producteur

884,18 \$ crédit MAPAQ avec 78%
249,39 \$ à payer en 2017
196,34 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

822,65 \$ Valeur total batiment
0,00 \$ Valeur total batiment
0,00 \$ Valeur total batiment
0,00 \$ Valeur total batiment
0,00 \$ Valeur total batiment
0,00 \$ Valeur total batiment
0,00 \$ Valeur total batiment
822,65 \$ grand total des batiments

711,92 \$ Valeur résidence à enlever
0,00 \$ Valeur résidence à enlever
0,00 \$ Valeur résidence à enlever
711,92 \$ grand total des résidences

110,73 \$ total taxe scolaire volet agricole

1 244,30 \$ total taxes scolaire et municipale

163,78 \$ total taxes payé producteur en 2016

360,12 \$ total des taxes à payer en 2017

Nasrallah Tourette

301

MUNICIPALITÉ DE ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE
 121, RANG CYR
 ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE Q8J 1L0
 TEL: 454-2145-1659

ROLE TERREUR
 2017-2018

DATE DE LA VUE
 02-07-2016

UNITE D'ÉVALUATION
 P 1500 33 9095 00 0000

IMMATRICULE
 246 ROUTE 221

ADRESSE
 PL336 PL337 PL338 PL339 PL330-1 PL339-1 1807 2101

CADASTRE
 142 196 600 MC

SUPERFICIE
 526,24 M

FRONTAGE
 1

PROFONDEUR
 1

CLASSIFICATION P
 4300

UNITE DE VOLUME
 170,000

TERREUR EN TONNE
 37,400

SAISONNIER
 136,100,400 MC

SUPERFICIE
 1

PROPRIÉTAIRE
 FERME DES JARDINS SURPRENANT S.E.N.
 246, ROUTE 221
 ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE, QUÉBEC
 Q8J 1L0

13,8 ha

Le droit d'habiter
 la terre seule
 appartient à
 l'exploitant
 agricole
 ou à son
 conjoint
 ou à son
 partenaire
 conjugal
 ou à son
 partenaire
 conjugal
 ou à son
 partenaire
 conjugal

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)
 170,000

CATÉGORIES D'IMMUNITÉS
 TERREUR (AGRICULTURE) NON
 TERREUR (INDUSTRIE) NON

*1799.00
37.40*

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Avant la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une
 révision rétroactive à toute évaluation ou omission qui découle de la
 détermination des parcelles par le personnel des services de terrain par
 l'exploitant de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous
 recevrez une réponse écrite aux motifs que nous y aurons énoncés.
 Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra
 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso).
 2. Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par
 courriel recommandé.
 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION
 Valeur Terrain 172,700
 Valeur Bâtiment 279,200
 Valeur Horsite 453,900
 Valeur Horsite 200
 Proportion Médiane 100
 Facteur Comparatif 453,900
 Valeur Uniformisée 453,900
 Date du Marché 01-07-2014
 Exercice Financier 2016
 Date d'Effet 01-01-2016

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
 (No contenu que les fractions exactes de l'impôt et que les fractions particulières
 soient arrondies à l'unité la plus élevée)

ARTICLE	ALÉA	ALÉA	ALÉA	ALÉA	ALÉA
101	231.3	1	163,000	1	1
F-2-1			3,900	1	1
M-14	36.12	8	3,200	1	1
M-14	36.4	1	279,200	1	1
			206,300	1	1
			245,000	1	1

*2792.00
1709.00*

1083.00

2418.00

DATE LIMITE
 05-09-2016

MONTANT À JOINDRE
 ADM-124-97

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT
 124-97

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
 M.N.L. DES JARDINS DE NAPIERVILLE
 1367, PRINCIPALE
 ST-NICOLAS, Q8A 3J0L 2Z0

AUTRES INFORMATIONS
 SIRE NICOLE TOURETTE

IMPÔT AGRIQUE
 Valeur totale imposable
 d'une exploitation agricole
 enregistrée (E.A.E.)
 248,200

VOUS POUVEZ OBTENIR PLUS DE DÉTAILS SUR LES RÈGLES D'ÉVALUATION ET LES DÉROGATIONS EN VISANT LES RÈGLES D'ÉVALUATION IMPOSÉES PAR LA LOI SUR L'ÉVALUATION

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE

MUNICIPALITÉ
 M.N. ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE

NUMÉRIQUE
 78033

FUSION
 1500 33 9095 00 0000

DATE DE LA VUE
 02-07-2016

DEBITEUR DE COMPTE
 VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR LA PAGE D'ÉVALUATION CI-HAUT
 POUR CONSULTER LES DÉBITEURS DU COMPTE

ADRESSE ET CADASTRE
 246 ROUTE 221
 PL336 PL337 PL338 PL339 PL330-1 PL

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIÈTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (%)	TAUX (100)	MONTANT	TAUX (100)	TAUX (100)
SURTE DE QUÉBEC	410	VALUEUR AGRICOLE	108,300	0089920	100	144.24	100	100
FONCIÈRE GÉNÉRALE		ÉVALUATION	208,300	0041500	100	864.62	100	100
- FONCIÈRE AGRICOLE	410	ÉVALUATION	145,600	0089920	100	129.94	100	100
CREDIT MARPAQ						1,000.00		
SURTE DE QUÉBEC	410	ÉVALUATION	245,600	0089920	100	219.72	100	100
FONCIÈRE GÉNÉRALE		VALUEUR NON AGRICOLE	2	156.00	100	312.00	100	100
- FONCIÈRE GÉNÉRAL	410	LOGEMENT						
ORDRE RESIDENTIEL	410							

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS
 DATE
 01-03-2016
 04-07-2016
 01-09-2016

MONTANT
 602.38
 602.37
 602.37

VOIR PAGER PLUS DE DÉTAILS
 CONCERNANT LA TROISIÈME ET LA
 QUATRIÈME ÉCHÉANCE DE VOTRE
 COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

AMORTISSEMENT
 TAUX D'INTERÊT
 ANNUEL
 PÉNALITÉ

HEURES DE RÉCEPTION
 DU LUNDI AU JEUDI DE 9H À 12H ET DE 13H À 17H
 LE VENDREDI DE 9H À 12H

TOTAL
 Non payé
 payé
 payé
 payé
 payé
 payé

144.24

2083.00

2156.00

MUNICIPALITÉ DE ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE
 121, RANG CYR
 ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE Q8J 1L0

F 1500 33 9095 00 0000

FERME DES JARDINS SURPRENANT S
 246 ROUTE 221

6833

02-07-2016

25-08-16 #000152

MUNICIPALITÉ DE ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE
 121, RANG CYR
 ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE Q8J 1L0

F 1500 33 9095 00 0000

FERME DES JARDINS SURPRENANT S
 246 ROUTE 221

6833

02-07-2016

29-06-16 #000151

MUNICIPALITÉ DE ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE
 121, RANG CYR
 ST-CYRIEN-DE-NAPIERVILLE Q8J 1L0

F 1500 33 9095 00 0000

FERME DES JARDINS SURPRENANT S
 246 ROUTE 221

6833

02-07-2016

25-02-16 #000150

NUMÉRO DE COUPON À VOTRE TROISIÈME VERSEMENT

NUMÉRO DE COUPON À VOTRE DEUXIÈME VERSEMENT

NUMÉRO DE COUPON À VOTRE PREMIER VERSEMENT



1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tel : 514 380-8339
courriel : lax@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

J329

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
VEUILLEZ DÉTACHER POUR VOUS EN SERVIR

N° DE RÉFÉRENCE: 00082198
N° DE RÉFÉRENCE: 0009 2000 0008 2198 0117

DATE DE FACTURE: 2016-07-01

PÉRIODE DU: 2016-07-01 à 2017-06-30

153121 0051251-5
FERME DES JARDINS SURPRENANT S.E.N
C.
246 RTE 221
SAINT-CYPRIEN QC J0J 1L0

N° MATRICULE: 68035-1500-33-9095-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ: 246 RTE 221 SAINT-CYPRIEN

CADASTRE (S. RÉFÉRENCES): 807, 808, 809, P. 336, P. 337, P. 338, P. 338 1, P. 339, ...

ROLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2015-2016) COURANT	281 600	1,0000	281 600
VALEUR D'ESTIMATION	288 200	1,0000	288 200

VALEUR AJUSTÉE: 2016 283 800
FACTEUR DES MÉRITES: X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE: 283 800

2016	2017	2018
283 800	286 000	288 200

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAXE (100%)	MONTANT IMPÔTE
TAXE ANNUELLE	283 800	0,28987	822,65

LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

SOUS-TOTAL 822,65

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

Société ou	Prix	Capital	Intérêt	Total
2016-2017	0,00	822,65	0,00	822,65

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ÉCHÉANCE	AN	MO	JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-09				411,33	822,65
2016-10-31				411,32	

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

Taux d'intérêt: 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis.



Tel : 514 380-8339
courriel : lax@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

FERME DES JARDINS SURPRENANT S.E.N
C.
246 RTE 221
SAINT-CYPRIEN QC J0J 1L0

N° INTERVENTION EXTÉRIEURE: 153121
N° DE DOSSIER: 00082198
N° DE RÉFÉRENCE: 0009 2000 0008 2198 0117
N° MATRICULE: 68035-1500-33-9095-00000000

ÉCHÉANCE: 2016-10-31
MONTANT À PAYER: 411,32
MONTANT DU PRÉLÈVEMENT:

COMMISSION SCOLAIRE DES GRANDES-SEIGNEURIES
CASE POSTALE 11482
SUGCURSALE CENTRE - VILLE
MONTREAL (QUEBEC) H3C 5P7

de 06 le 26-10-16 # 000170 PA

00 00092 0000000000000000 00000000000000520 00000621980117 0000041132

119634=9001

96



Tel : 514 380-8339
courriel : lax@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 1

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

FERME DES JARDINS SURPRENANT S.E.N
C.
246 RTE 221
SAINT-CYPRIEN QC J0J 1L0

N° INTERVENTION EXTÉRIEURE: 153121
N° DE DOSSIER: 00082198
N° DE RÉFÉRENCE: 0009 2000 0008 2198 0117
N° MATRICULE: 68035-1500-33-9095-00000000

ÉCHÉANCE: 2016-08-09
MONTANT À PAYER: 411,33
MONTANT DU PRÉLÈVEMENT:

COMMISSION SCOLAIRE DES GRANDES-SEIGNEURIES
CASE POSTALE 11482
SUGCURSALE CENTRE - VILLE
MONTREAL (QUEBEC) H3C 5P7

de 06 le 5-09-16 # 000169 PA

00 00092 0000000000000000 00000000000000490 00000621980117 0000041132

119634=9001

96

FERME ÉRIC BEAUREGARD

Le 18 octobre 2016

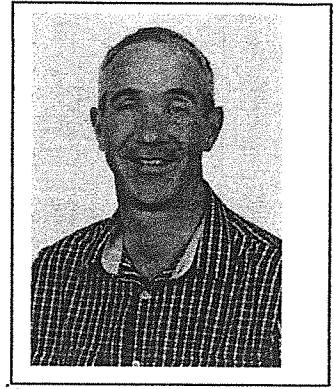
Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Éric Beauregard. Je suis propriétaire de la ferme Éric Beauregard dans la municipalité de Roxton Falls. Je suis producteur de lait et je possède une superficie de 325 acres.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédits de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses d'un montant de 1 175,00 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 12 000,00 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Eric Beauregard'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Éric Beauregard, producteur agricole

c. c. : André Lamontagne, député de Johnson

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ Mun. du Canton de Roxton 216, rang Ste-Geneviève Roxton Falls (Québec) J0H 1E0 TEL. : (450) 546-2500	UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 7943 49 5793 00 0000 ADRESSE 1226 CHEMIN SHEFFORD CADASTRE 3841935,3842540,3842821,3843150,3843187 SUPERFICIE 1267,805.700 MC FRONTAGE 738.51 M PROFONDEUR COE D'UTILISATION 8122 UNITÉ DE VOISAGE 8003
--	---

RÔLE TRIENNAL 2014-2015-2016	DATE DE L'AVIS 12-01-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRIS EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 62,805.700 MC TERRAIN EAE ZONÉ 684,300 BÂTIMENT EAE ZONÉ 374,300 SUPERFICIE TOTALE EAE 62,805.700 MC
--	-------------------------------------	--

PROPRIÉTAIRE BEAUREGARD ERIC 1226 CHEMIN SHEFFORD ROXTON FALLS (QUÉBEC) J0H 1E0	<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à le (les) (aux) propriétaire(s) (propriétaire(s) ou à d'autres personnes également inscrites comme copropriétaires au rôle d'évaluation
CATÉGORIES D'IMMEUBLES CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI NON NON RÉSIDENTIEL NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON INDUSTRIEL NON	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION MRC d'Acton	

POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.	VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 687,000 VALEUR BÂTIMENT 500,800 VALEUR INSCRITE 1,187,800 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF 1.0 VALEUR UNIFORMISÉE 1,187,800 DATE DU MARCHÉ 01-07-2012 EXERCICE FINANCIER 2016 DATE D'EFFET 01-01-2014
--	---

REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR					
(Ne concerne que les imposables enregistrés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LEGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	ALINEA PARAGRAPHE	MONTANT	P/I	TERRAIN D'IMMEUBLE IMMOBILE
			2,700	T	1
F-2.1	231.3	1	636,900	T	1
M-14	36.12	6	47,400	T	1
			500,800	B	1
M-14	36.4	1	1,058,600	I	1
			129,200	I	1

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION	
MRC d'Acton 1037, rue Beaugrand Acton Vale (Québec) J0H 1A0	

AUTRES INFORMATIONS : Jean Venne : 450-546-3256

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ Mun. du Canton de Roxton	MATRICULE VILLE 48015 FUSEAU DIV. 7943 SEC. 49 EMP. 5793 CAV. BAT. 00 LOC. 0000	DATE D'ENVOI 12-01-2016	N° COMPTE 160825
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 1226 CHEMIN SHEFFORD 3841935,3842540,3842821,3843150,38	

NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE	NUMÉRO DU PRÊT	PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016
--	-----------------------	---

DÉTAIL DES TAXES						
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIÈTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(S)	% DU TAUX	MONTANT
Foncières	15-301	VALEUR AGRICOLE	1,058,600	.0068200	100	7,219.65
Infrastructures	15-301	VALEUR AGRICOLE	1,058,600	.0002800	100	296.41
Infrastructures	15-301	VALEUR AGRICOLE	1,058,600	.0001000	100	105.86
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				7,117.78
Foncières	15-301	Éval	129,200	.0068200	100	881.14
Infrastructures	15-301	Eval	129,200	.0002800	100	36.18
Infrastructures	15-301	Eval	129,200	.0001000	100	12.92
Ord. résidentiel	15-301	Unité	1	125.00	100	125.00
Vidange inst. sept	15-301	Unité	1	87.00	100	87.00

ÉCHEANCE DES VERSEMENTS DATE MONTANT 01-03-2016 548.90 01-06-2016 548.74 01-09-2016 548.74	VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES.	TAUX APRÈS L'ÉCHEANCE INTÉRÊT 10.00% PÉNALITÉ	TOTAL 2,646.38 NON ÉCHUES .00 ARRIÉRÉS .00 INTÉRÊTS ARRÎÉRÉS/ PÉNALITÉS .00 CRÉDIT .00 POSTDATÉS .00 MONTANT DU 2,646.38
---	--	--	--

Hrs ouverture : Bur. Fermé de 12h à 13h
 Lundi au mercredi de 8h à 16h;
 Jeudi de 9h à 17h; Vendredi de 9h à 12h.

VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER
00001061

N° DE RÉFÉRENCE
0017 5000 0000 1061 0113

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU
AN MS JR AN MS JR
2016-07-01 2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
1118 2F 00997
BEAUREGARD ERIC
1226 CHEMIN SHEFFORD
ROXTON QUEBEC J0H 1E0

N° MATRICULE
48015-7943-49-5793-000000000
EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
1226 CHEMIN SHEFFORD
CANTON DE ROXTON

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
Aucun créancier hypothécaire n'a reçu copie de ce compte. Au besoin, bien vouloir lui transmettre la copie originale afin qu'il puisse l'acquitter.

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 3 841 935, R 3 842 540,
R 3 842 821, R 3 843 150, ...

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2011-2013)	373 600	1,1500	429 640
COURANT (2014-2016)	550 900	1,0000	550 900
VALEURS AJUSTÉES			

VALEUR AJUSTÉE 2016	550 900
FACTEUR DES NEUTRES	X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	550 900

DESCRIPTION	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	0,33581	1 849,98

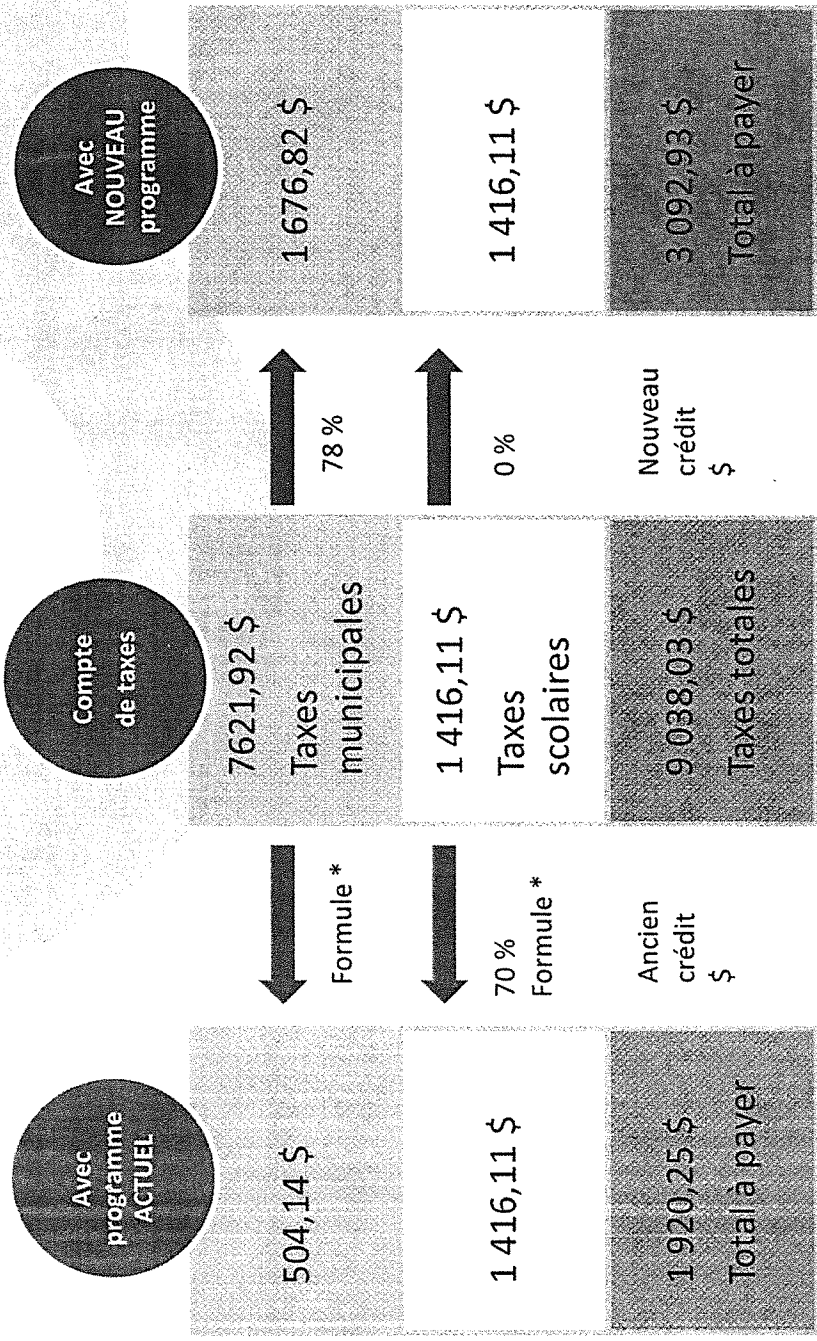
SOUS-TOTAL	1 849,98
------------	----------

Aucun paiement n'est accepté au siège social. Modalités de paiement:
Inst. financières, Poste, Internet, guichet automatique

Solde dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	1 849,98	0,00	1 849,98

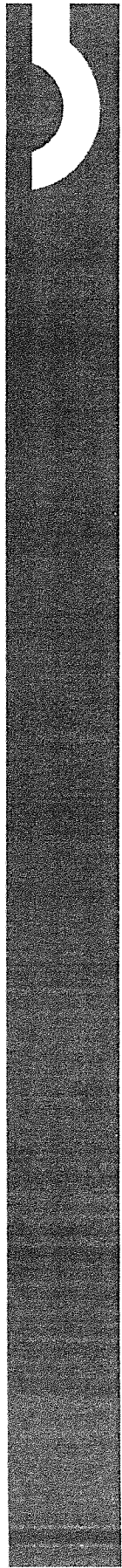
ÉCHÉANCE	AN	MS	JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
	2016-08-11			924,99	1 849,98

ERIC BEAUREGARD, ROXTON FALLS



1 172,68 \$ de plus à payer = 61 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Simulation Éric Beaugard

Taxes municipales

7 219,65 \$ taxe foncière générale
 296,41 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 105,86 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

7 621,92 \$ grand total des taxes foncières

7 117,78 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

7 117,78 \$ grand total crédit MAPAQ

504,14 \$ partie payé par le producteur

5 945,10 \$ crédit MAPAQ avec 78%

1 676,82 \$ à payer en 2017

1 172,68 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

1 456,94 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment

1 456,94 \$ grand total des batiments

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ grand total des résidences

1 456,94 \$ total taxe scolaire volet agricole

9 078,86 \$ total taxes scolaire et municipale

1 961,08 \$ total taxes payé producteur en 2016

3 133,76 \$ total des taxes à payer en 2017

FERME N. FOURNIER ET CA PARENT INC.

Le 31 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec

Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

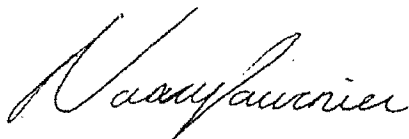
Madame, Messieurs,

Mon nom est Nancy Fournier. Je suis actionnaire de Fermes N. Fournier et CA Parent inc. de la municipalité de Saint-Alphonse-de-Granby. Je suis productrice de grains sur une superficie 250 hectares et également productrice de porcs. Nous produisons 7000 porcs annuellement.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 1 085 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 10 850 \$ après 10 ans. Ceci représentant un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

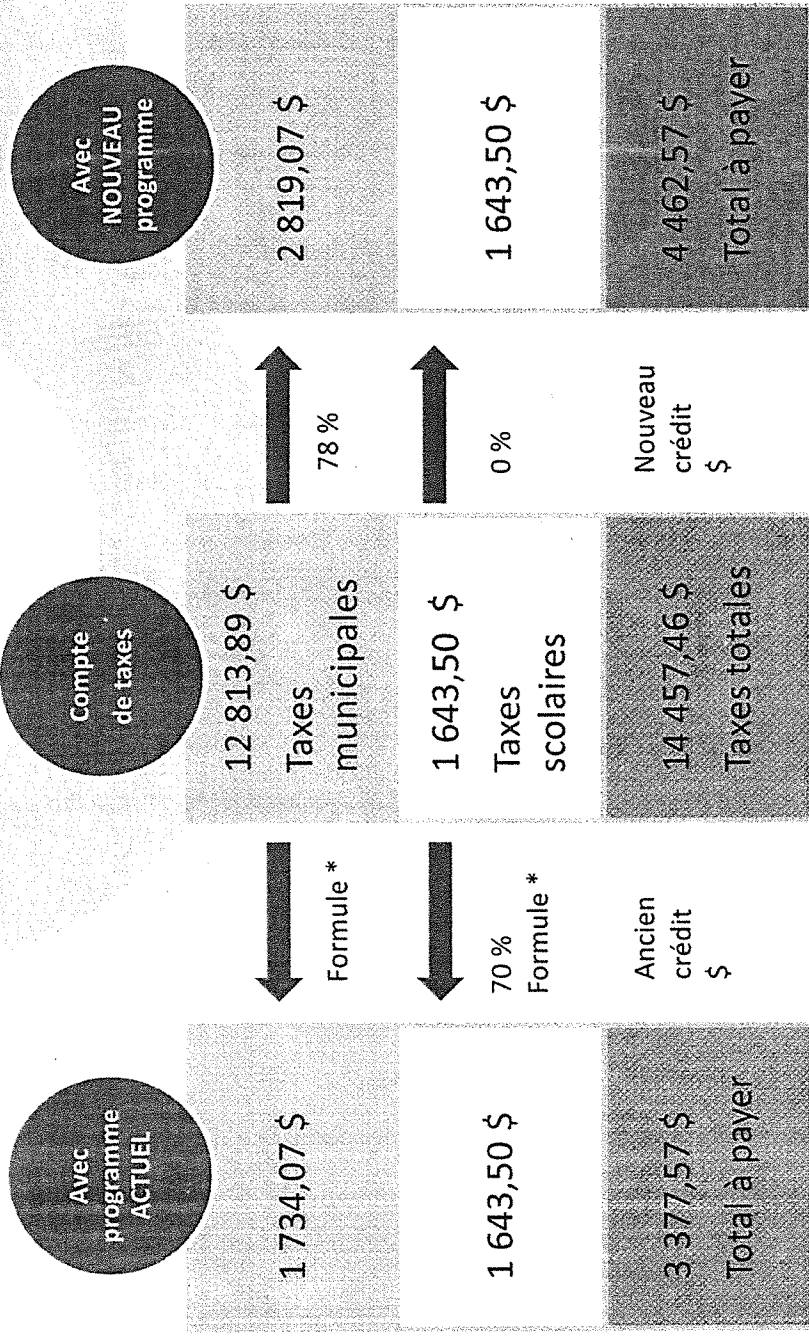


Nancy Fournier

Fermes N. Fournier et CA Parent inc.

c. c. : Pierre Paradis, député de Brome-Missisquoi

NANCY FOURNIER



1 085,00 \$ de plus à payer = 32 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha

simulation Nancy Fournier

Taxes municipales

12 788,96 \$ taxe foncière générale
 25,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

12 813,96 \$ grand total des taxes foncières

11 079,89 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

11 079,89 \$ grand total crédit MAPAQ

1 734,07 \$ partie payé par le producteur

9 994,89 \$ crédit MAPAQ avec 78%

2 819,07 \$ à payer en 2017

1 085,00 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

1 643,50 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment

1 643,50 \$ grand total des batiments

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ grand total des résidences

1 643,50 \$ total taxe scolaire volet agricole

14 457,46 \$ total taxes scolaire et municipale

3 377,57 \$ total taxes payé producteur en 2016

4 462,57 \$ total des taxes à payer en 2017

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81) cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits aux rôles d'évaluation de la valeur foncière ou locative de la municipalité identifiée sur le présent avis.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LOCATIVE POUR L'ANNÉE	2016	MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY	RÔLE TRIENNAL 2014 2015 2016	EXERCICE FINANCIER 2016	DATE DE L'AVIS 2016/02/05
--	------	----------------------------------	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE FERMES N FOURNIER LES - CA PARENT A/S NANCY FOURNIER 130 RANG CHOINIÈRE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0	<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.
---	--

NUMÉRO MATRICULE: 5718 76 5591 0 000 0000 ADRESSE: RANG CHOINIÈRE DÉSIGNATION CADASTRALE: 3520265, 2592869, 3967472 SUPERFICIE DU TERRAIN: 1 218 851.10 M ²	UTILISATION: 8122 VOISINAGE: 0034 PROFONDUR: 1 114.08 Mètre PROFONDEUR: 0.00	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE: 2, En entier SUPERFICIE TOTALE DE L.E.A.E.: 1 218 851.10 M ² SUPERFICIE ZONÉE DE L.E.A.E.: 1 218 851.10 M ² VALEUR TERRAIN E.A.E. ZONÉ: 1 320 100 VALEUR BÂTIMENT E.A.E. ZONÉ: 588 700 VALEUR IMPOSABLE AU SCOLAIRE: 634 500
---	---	--

EVALUATION NOM DE L'ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION: M.R.C. de la Haute-Yamaska		RÉPARTITION FISCALE	
VALEUR INSCRITE AU RÔLE D'ÉVALUATION VALEUR DU TERRAIN: 1 320 100 VALEUR DU(DES) BÂTIMENT(S): 588 700 VALEUR TOTALE INSCRITE: 1 908 800	CALCUL DE LA VALEUR UNIFORMISÉE DATE DU MARCHÉ: 2012/07/01 FACTEUR COMPARATIF: 0.99 PROPORTION MÉDIANE: 101 VALEUR UNIFORMISÉE: 1 889 712	SOURCE LÉGISLATIVE LOI ARTICLE AL-PAR MONTANT PARTIE D'IMMEUBLE ÉVALUATION L'IMMEUBLE F-2.1 231.3 1 1 274 300 T 1 M-14 36.12 6 45 800 T 1 M-14 36.4 1 1 908 800 I 1	1- DROIT DE PROPRIÉTÉ 2- DROIT DE PROPRIÉTÉ
CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAINS VAGUES DÉSERVIR: Non 6 LOGEMENTS OU PLUS: Non AUTRES INFORMATIONS:		CLASSE: NON RÉSIDENTIEL: Non INDUSTRIEL: Non (Code de classe voir explications au verso)	

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

1- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.	DATE LIMITE: Expirée MONTANT À JOINDRE: A moins RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT: d'un avis de AUTRES INFORMATIONS: modification contraire récemment émis.	ADRESSE DE L'UNITÉ DÉTERMINÉE POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION rang CHOINIÈRE	Lors de démission et de troisième exercice financier auxquels s'applique le rôle d'évaluation triennal en vigueur, aucune demande de révision ne peut être logée contre les inscriptions effectuées lors du dépôt de rôle et valables pour les trois exercices financiers en cours. Par contre, une demande de révision peut être logée, dans les délais prescrits par la loi, et une modification au rôle concernera la valeur d'un bien si celle-ci est opérée par certificat de l'évaluateur ou au motif que l'évaluateur n'a pas effectué une modification qu'il aurait dû y apporter en vertu des règles de la loi en vigueur.
--	---	--	--

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		N° FACTURE: TPF1600536	POUR L'ANNÉE: 2016
MUNICIPALITÉ LOCALE MUN. DE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY 360, RUE PRINCIPALE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0 Tél.: (450)-375-4570		DATE DU COMPTE: 2016/02/05 MUNICIPALITÉ: 47010	NUMÉRO MATRICULE: 5718 76 5591 0 000 0000
		PÉRIODE D'IMPOSITION: 2016/01/01 au 2016/12/31	
ADRESSE DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION INSCRITE AU RÔLE rang CHOINIÈRE			

DÉBITEUR DU COMPTE FERMES N FOURNIER LES - CA PARENT A/S NANCY FOURNIER 130 RANG CHOINIÈRE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0	<input type="checkbox"/> Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres co-débiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.	DATÉS D'ÉCHÉANCE VERSEMENT 1: 2016/03/07 2: 2016/06/06 3: 2016/10/03 S.I.P.C.: 23094
--	---	--

E.A.E.	TAXE	REFERENCE	CD	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	%	TAUX	MONTANT
X	Foncière générale EAE	362-15	G	100\$ Eval. imposable	1908800.00		0.670000	12 788.96
X	Entretien éclairage za EA	362-15	R	Fixe	1.00		25.000000	25.00
X	CREDIT MAPAQ							-11 079.89

AUTRES INFORMATIONS SUR LES TAXES: Suite à la modernisation de la matrice certains numéros de matricule sont corrigés. Veuillez effectuer la correction lors du paiement par internet.	TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL: 12.00 %	TOTAL DU COMPTE ARRÉRAGES INTÉRÊTS ARRÉRAGES CRÉDIT PÉNALITÉ MONTANT TOTAL: 1 734.13
---	--------------------------------	---

Ce compte est payable: Par Internet, au bureau municipal et certaines institutions financières



taxe 2016

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00030336	0004 5000 0003 0336 0118

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)

88395 1F 06495
LES FERMES N FOURNIER - CA PARENT
 A/S DE NANCY FOURNIER
 130 RANG CHOINIÈRE
 SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY QC J0E 2A0

N° MATRICULE
47010-5718-76-5591-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RANG CHOINIÈRE SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 2 592 869, R 3 520 265, R 3 967 472

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE :

VALEUR AJUSTÉE	2016	628 155
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		628 155

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2011-2013)	612 800	1,0000	612 800
COURANT (2014-2016)	634 500	0,9900	628 155

VALEURS AJUSTÉES
2016
628 155

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	628 155	0,26164	1 643,50

SOUS-TOTAL 1 643,50

MESSAGES

Veillez joindre les **coupons** pour tout paiement postal. Si le paiement est effectué par votre **créancier hypothécaire** vous devez lui faire parvenir la facture.

Le **numéro de référence** utilisé pour payer votre compte est relié à l'immeuble. Si vous vendez votre propriété, n'oubliez pas de modifier ce numéro avant d'effectuer votre paiement par internet.

Si vous **déménagez**, n'oubliez pas de nous aviser par courriel à taxesco@csvgc.qc.ca ou par téléphone.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	1 643,50	0,00	1 643,50

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-12	821,75	1 643,50
2016-10-31	821,75	

Taux d'intérêt : 12,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

FERME MONTRÉAL SENC

Le 27 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Michel Proulx. Je suis un des sociétaires de l'entreprise Ferme Monréal Senc qui est située dans la municipalité de Les Cèdres. Nous sommes spécialisés en production laitière, mais nous produisons également des grandes cultures. Notre superficie de terre représente 21.23 hectares.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédits de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 1 133.82 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 11 338.20 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

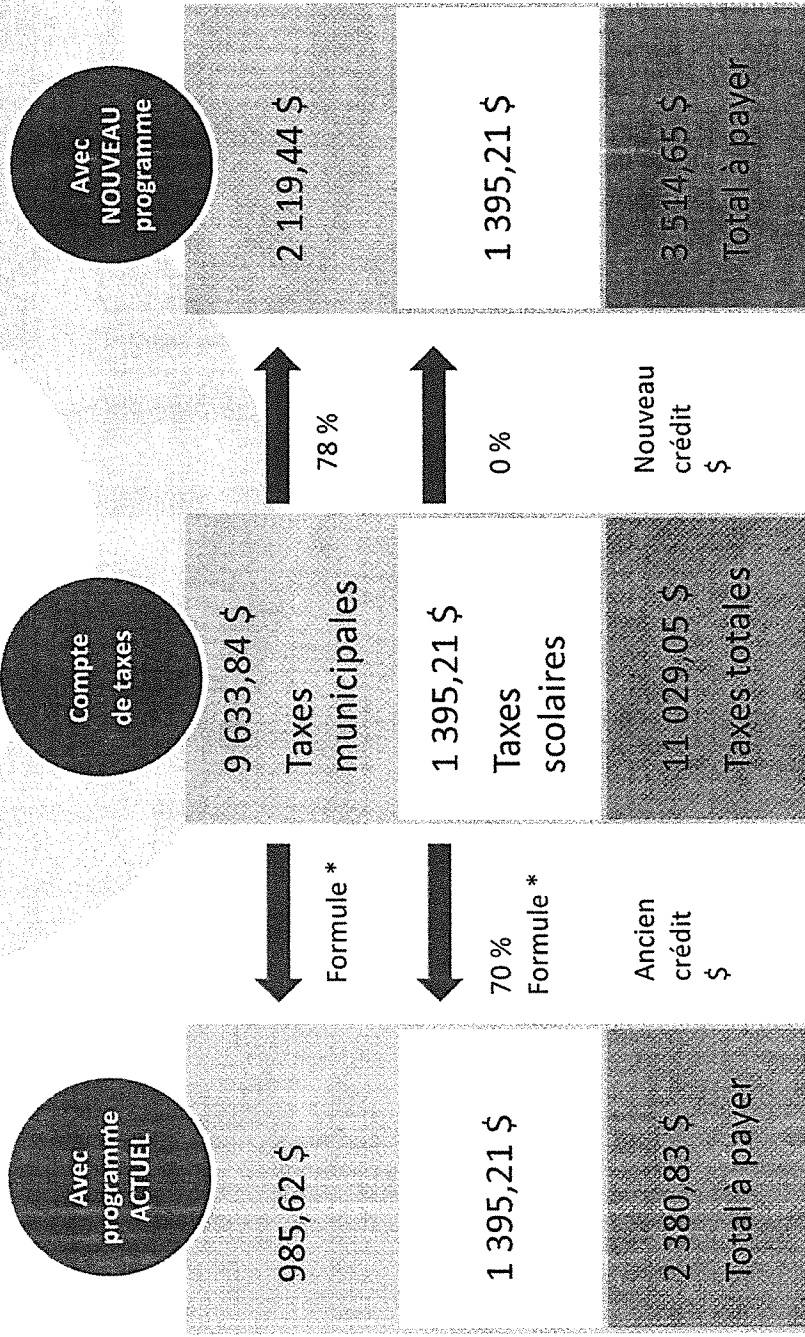
En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Michel Proulx'. The signature is fluid and cursive, written over a light-colored background.

Michel Proulx
Ferme Monréal Senc

c. c. Lucie Charlebois, Députée de Soulanges

MICHEL PROULX



1 133,82 \$ de plus à payer = 48 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Ferme Monreal SENC

Taxes municipales

4 692,14 \$ taxe foncière générale
 381,71 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 4 216,94 \$ taxe foncière générale
 343,05 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

9 633,84 \$ grand total des taxes foncières

4 975,20 \$ crédit mapaq
 3 673,02 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

8 648,22 \$ grand total crédit MAPAQ

985,62 \$ partie payé par le producteur

7 514,40 \$ crédit MAPAQ avec 78%

2 119,44 \$ à payer en 2017

1 133,82 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

1 180,23 \$ Valeur total batiment
 214,98 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment

1 395,21 \$ grand total des batiments

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ grand total des résidences

1 395,21 \$ total taxe scolaire volet agricole

11 029,05 \$ total taxes scolaire et municipale

2 380,83 \$ total taxes payé producteur en 2016

3 514,65 \$ total des taxes à payer en 2017



Commission scolaire des Trois-Lacs
400 avenue Saint-Charles
Vaudeville-Dorion (QC) J7V 6B1

COMPTÉ DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER
00004917

N° DE RÉFÉRENCE
0028-4000 0000 4917 0112

DATE DE FACTURE
AN: 2016 MS: 07 JN: 01

PÉRIODE DU
AN: 2016 MO: 07 JN: 01

AN: 2017 MO: 06 JN: 30

PROPRIÉTAIRES
148060 2F 02295
FERME MONREAL S.E.N.C.
1159 CHEMIN SAINT-FEREDIC
LES CEDRES QC J7T 1N9

N° MATRICULE
71050-5724-20-7728-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
1159 CHEMIN SAINT-FEREDIC
LES CEDRES

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
2048397

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

ROLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2014-2015)	306 100	1,0000	306 100
COURANT (2014-2016)	431 400	1,0000	431 400
VALEURS AJUSTÉES			
2016	431 400		

VALEUR AJUSTÉE 2016	431 400
FACTEUR DES INCENTIFS	X 1,00000
VALEUR IMPÔTABLE	431 400

DESCRIPTION	VALEUR IMPÔTABLE	Taux (100%)	MONTANT IMPÔTÉ
TAXE ANNUELLE	431 400	0,127421	1 182,94
(SOUS-TOTAL)			1 182,94

MESSAGES
Bureaux fermés du 25 juillet au 01 août 2016. Le solde ne vient pas compte des paiements reçus après le 06 juin 2016.
Payable par le poste ou à la plupart des institutions financières.
Aucune perception au comptoir de la Commission scolaire
Pour inscription au relevé en ligne : www.trois-lacs.qc.ca/taxe-scolaire

Solde dus	Frais	Capital	Intérêt	Total
2016-2017	0,00	1 182,94	0,00	1 182,94
2015-2016	0,00	2,71	0,00	2,71

POUR INFORMATIONS :
DU LUNDI AU VENDREDI
DE 8H30 À 12H00 ET 13H00 À 16H30
TÉLÉPHONE : 514-477-7000 POSTE 1800
SOULANGES (SANS FRAIS) : 450 267-8700 POSTE 1800
TÉLÉCOPIEUR : 514-477-7127

ÉCHÉANCE	AN	MO	JN	MONTANT D'ÉVERSEMENT	TOTAL À PAYER
	2016	08	01	585,76	1 180,23
	2016	10	28	594,47	

Taux d'intérêt : 14,00%
5% max d'impôt payé ultra-modifié sans crédit

ON COMPTE
à cette présente facturation

N° DE DOSSIER 00006155	N° DE RÉFÉRENCE 0028 4000 0000 5155 0110	DATE DE FACTURE 2016-07-01	PERIODE DU 2016-07-01 AU 2017-06-30
OFFICINE 146360 25 02296 FERME MONREAL S.E.N.C. 1159 CHEMIN SAINT-FEREOL LES CEDRES QC J7T 1N9		N° MATRICULE 71050-5824-58-4049-00000000	
DREANCB HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE		EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ CHEMIN SAINT-FEREOL LES CEDRES	
RÔLE		CADASTRES / SUBDIVISIONS 2048933	
PRÉCÉDENT (2011-2015)	VALEUR AU RÔLE 82 800	FACTEUR D'UNIFORMISATION 1,0000	VALEUR UNIFORMISÉE 82 800
COURANT (2014-2016)	78 400	1,0000	78 400
VALEURS JUSTÉES 2016 78 400		VALEUR AJUSTÉE 2016 78 400	
		FACTEUR DES NEUTRES X 1,0000	
		VALEUR IMPOSABLE 78 400	

MESSAGES

Bureaux fermés du 25 juillet au 05 août, 2016. Le solde ne tient pas compte des paiements reçus après le 08 juin 2016.

Payable par la poste ou à la plupart des institutions financières. Aucune perception au comptoir de la Commission scolaire.

Pour inscription au relevé en ligne : www.cstros-lacs.qc.ca/taxe-scolaire

POUR INFORMATIONS :
DU LUNDI AU VENDREDI
DE 9H30 À 12H00 ET 13H00 À 16H30
TÉLÉPHONE : 514 477-7000 POSTE 1830
SOULANGES (SANS FRAIS) : 450 267-3700 POSTE 1830
TÉLÉCOPIEUR : 514 477-7027

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux (100%)	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	78 400	0,27421	214,98
SOUS-TOTAL			214,98

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	214,98	0,00	214,98
2015-2016	0,00	40,46	0,00	40,46

ECHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN	MS	JR
2016-08-01	174,52	174,52

Taux d'intérêt : 14,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis.



Commission scolaire des Trois-Lacs
400 avenue Saint-Charles
Vaudreuil-Donon (QC) J7V 6B1

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ECHÉANCE
N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER	
N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT	

NE PAS UTILISER

*Total: 1354,75
ca 3487*

18840-9001



Municipalité des Cedres
 1060, chemin du Fleuve
 Les Cedres, QC J7T 1A1
 Tél. 450-452-4651 Téléc. 450-452-4655
 www.ville.lescédres.qc.ca

Compte des taxes municipales

Mairie : 49, rue de la République
 Adresse : Acadia, Saint-Jean
 Québec (Q) J0A 1S1, Canada

FIRMAE MONREAL S E N C
 1165 CHEMIN SAINT-FEREOU
 LES CEDRES, QC J7T 1N9

Ce compte s'adresse à la fois aux (s) détenteur(s) identifié(s) plus haut et à d'autres cotéteneurs également inscrits comme prepreneurs au rôle d'évaluation.

Détails du compte

Année	Montant des taxes
2016	11 000,00
2017	11 000,00
2018	11 000,00
2019	11 000,00
2020	11 000,00
2021	11 000,00
2022	11 000,00
2023	11 000,00
2024	11 000,00
2025	11 000,00
2026	11 000,00
2027	11 000,00
2028	11 000,00
2029	11 000,00
2030	11 000,00

Détails des taxes

RUB	Description de la taxe	Période	Évaluation	Montant de la taxe	Montant des taxes	Montant des taxes
01	Generale speciale	2016-2018	Évaluation	11 000,00	11 000,00	11 000,00
02	Appareil	2016-2018	Évaluation	11 000,00	11 000,00	11 000,00
03	Generale spec. T-AE	2016-2018	Évaluation	11 000,00	11 000,00	11 000,00
04	Grande MPAAO	2016-2018	Évaluation	11 000,00	11 000,00	11 000,00
			Total:	44 000,00	44 000,00	44 000,00

Mémoire

Consultez en tout temps votre dossier financier sur notre site internet au www.ville.lescédres.qc.ca en cliquant à l'onglet "Rôle d'évaluation public".



Détails de paiement de la taxe

Payable dans la plupart des configurations de services via internet avec votre carte de crédit ou par chèque de ville par chèque, mandat, carte de crédit.



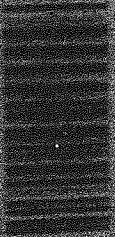
Department of Health and Human Services
 Office of the Director General
 Department Office, 1201 Legaspi Street, Alabang, Muntinlupa City, Metro Manila

FRANCI MONINA N. S. LENC
 1185 CHAMPAIGN AVENUE PERIOD
 1155 CLEMENTE, MALIBU

I am a resident of the Philippines and I am a citizen of the Philippines.

Compu de masa municipal

6/10/15 9411 14
 P.D. 3390



NAME	ADDRESS	DATE	STATUS	REMARKS
FRANCI MONINA N. S. LENC	1185 CHAMPAIGN AVENUE PERIOD 1155 CLEMENTE, MALIBU	6/10/15	9411 14	P.D. 3390



Municipalité des Cedres
 1060, chemin du Fleuve
 Les Cedres OC J7T 1A1
 Tél. : 450.452.4651 Téléc. : 450.452.4605
 www.ville.lescedres.qc.ca

Compte de taxes municipales

Municipalité : 672-200728-300-0000 (R)
 Adresse : 1150 chemin Siméonson
 Cedres OC J7T 1A1 - 202-397

Debitéur du compte

FERME MONREAL S E N C
 1159 CHEMIN SAINT-PEREOL
 LES CEDRES OC J7T 1N9

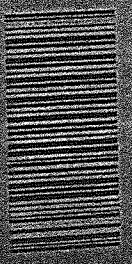
Ce compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) plus haut et à d'autres codificateurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation.

Débit des taxes

Description de la taxe	Références	Assiette de base Évaluation	Donnée de base	Taux	Montant
RB Générale spéciale				0,00%	0,00
GE Agricole				0,00%	0,00
RB Générale spéc. EAF	391-2015	Évaluation Évaluation	736600	0,00%	0,00
RB Crédit MAPAQ				0,00%	0,00
Total courant					98,65 \$

1. Les taxes sont payées en plusieurs versements, selon le calendrier des taxes municipales. Les taxes sont payées en plusieurs versements, selon le calendrier des taxes municipales.

2. Les taxes sont payées en plusieurs versements, selon le calendrier des taxes municipales. Les taxes sont payées en plusieurs versements, selon le calendrier des taxes municipales.



Messure

Consultez en tout temps votre dossier foncier sur notre site internet au : www.ville.lescedres.qc.ca en accédant à l'onglet "Rôle d'évaluation public".

Lien de paiement des versements

Payable dans la plupart des institutions financières via internet avec votre nom de domaine, ou à l'office de ville par cheque, comptant, carte de débit ou de crédit.

Après échéance

Taux d'intérêt : 10,00% par an
 Date de partialité : 04-01-2016

Montant à payer	Montant à payer
98,65 \$	98,65 \$

FERME R. S. RACINE INC.

Le 19 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Réjean Racine. Je suis associé de la Ferme R. S. Racine Inc qui est située à Brigham. Je suis producteur de grains sur une superficie de 450 acres et également producteur de lait avec un quota de 80 kg/mg/jour.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédits de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 1937,33 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année, soit une augmentation de 82% par rapport à 2016. Cela équivaut à une perte minimale anticipée de 19 37,30 \$ après 10 ans, ce qui représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

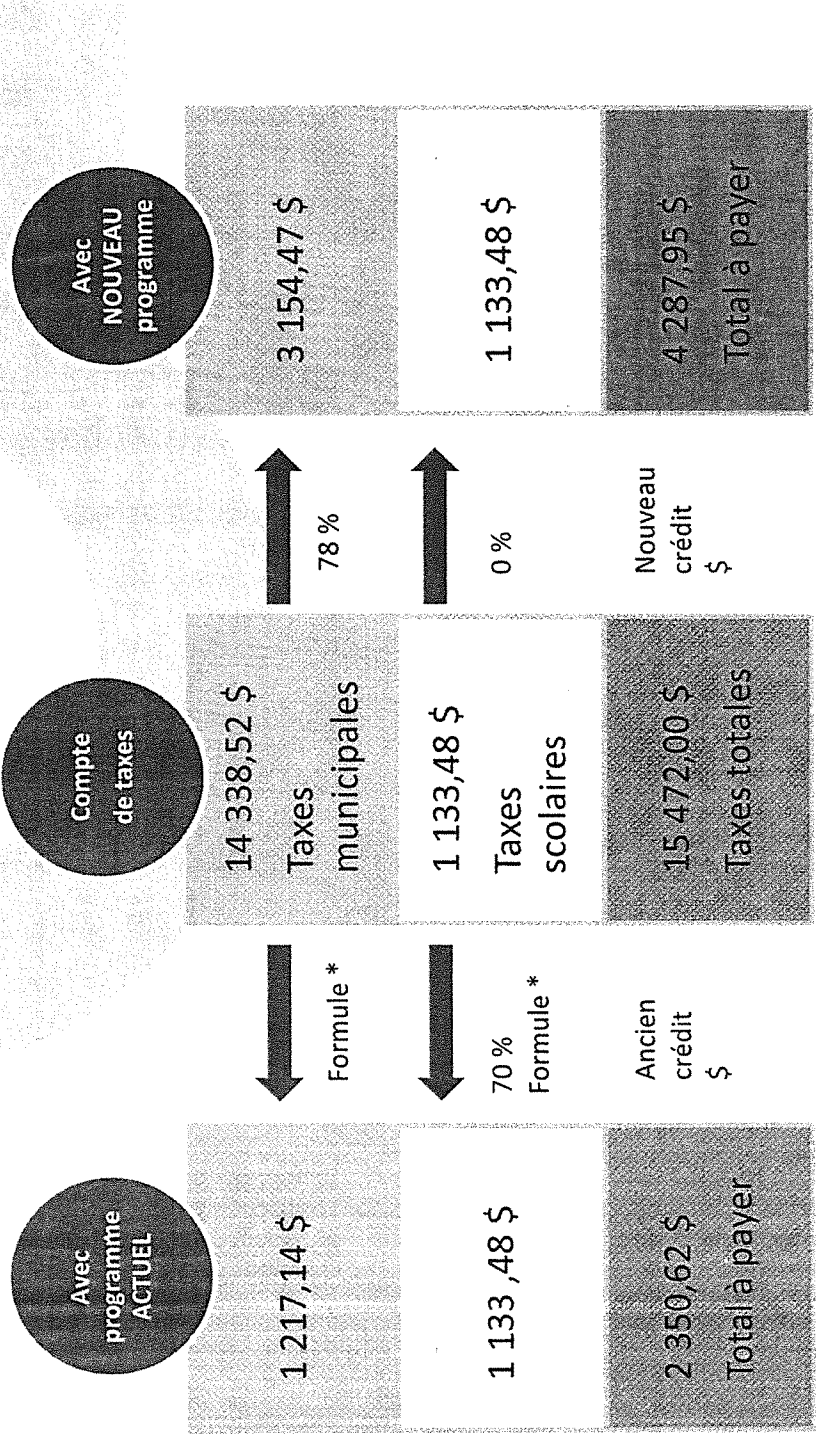
En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Réjean Racine'.

Réjean Racine

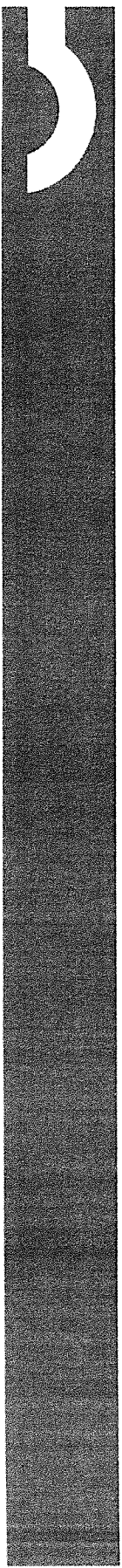
C. C. : Pierre Paradis, député de Brome-Missisquoi

RÉJEAN RACINE



1 937,33 \$ de plus à payer = 82 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Conformément aux dispositions prévues par le Règlement municipal (art. 67), cet avis a pour but de vous informer des principes fondamentaux qui régissent votre propriété et de vous informer du rôle d'évaluation foncière de la valeur locative de la municipalité. Il vous rappelle également à vous conformer aux modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans vos données, qui sont à valoir pendant les trois années d'application du rôle annuel.

This notice, in accordance with Section 67 of the Act, respecting municipal taxation, serves to inform you of the major entries relating to your property, as registered on the real estate assessment roll of the tax of rental values of the municipality. It also serves to inform you of the procedure to be followed if you wish to have an omission or inaccuracy corrected in these entries that are effective for the duration of the three years to which the roll applies.

AVIS D'ÉVALUATION - NOTICE OF ASSESSMENT POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
MUNICIPALITÉ DE BRIGHAM
 118 AVENUE DES CEDRES
 BRIGHAM, QUÉBEC J2K 4K1
 TEL.: (491) 263-5942

UNITÉ D'ÉVALUATION - ASSESSMENT UNIT
 MATRICULE ROLL NO. 5412 08 3400 00 0000
 ADRESSE ADDRESS 124 CHEMIN GAUDREAU
 CADASTRE 3520900, 3520905, 3520912, 3521017...
 SUPERFICIE AREA 2611,390.000 MC
 FRONTAGE FRONT 456.00 M
 PROFONDEUR DEPTH 2,045.00 M

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) - REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.)
 CODE D'UTILISATION USAGE CODE 8122
 UNITÉ DE JOURNALISE NEIGHBOURHOOD UNIT 2001
 TERRAIN FAS ZONE ZONED RAS LAND 1,259,700
 BÂTIMENT CAS ZONE ZONED RAS BUILDING 316,100
 SUPERFICIE ZONÉE ZONED AREA 2608,390.000 MC
 SUPERFICIE TOTALE TOTAL RAS AREA 2608,390.000 MC

CATÉGORIES D'IMMUEBLES - CATEGORY OF IMMOVABLES
 TERRAIN VALUE LESSER THAN 1000 SQ. FT. NON
 LOGEMENTS OU PLUS UNITS OR MORE NON
 NON-RESIDENTIAL NON RESIDENTIAL NON
 INDUSTRIEL INDUSTRIAL NON

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE D'ÉVALUATION - MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR THE ASSESSMENT
 M.R.C. BROME-MISSISSOUOI

PROPRIÉTAIRE - OWNER
 FERME R.S. RACINE INC.
 A/S REJEAN RACINE ET SYLVAIN RACINE
 136 CHEMIN GAUDREAU
 BRIGHAM, QUÉBEC
 J2K 4E6

FOUR DEMANDER UNE REVISION - TO APPLY FOR A REVIEW
 Vous devez déposer votre demande de réévaluation avant le 15 mai 2016. Vous devez déposer votre demande de réévaluation avant le 15 mai 2016. Vous devez déposer votre demande de réévaluation avant le 15 mai 2016.

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION - VALUES OF ASSESSMENT UNIT
 Valeur terrain VALUE OF LAND 1,261,800
 Valeur bâtiment VALUE OF BUILDING 489,700
 Valeur inscrite VALUE ENTERED 1,751,500
 Proportion médiane MEDIAN PROPORTION 97%
 Facteur comparatif COMPARATIVE FACTOR
 Valeur uniformisée STANDARDIZED VALUE 0
 Date du marché MARKET DATE 01-07-2013
 Exercice financier-fiscal YEAR DATE D'EFFET-EFFECTIVE DATE 2016 01-01-2015

REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR - TAX ALLOCATION VALUE
 SOURCE LÉGISLATIVE - LEGISLATIVE SOURCE
 Loi / Act ARTICLE / SECTION ALÉA / PART DE LA SOURCE MONTANT - AMOUNT

F-2	1	231.3	1	2,100	T	1
M-14		36.12	6	1,161,900	T	1
				97,800	T	1
				489,700	B	1
M-14		36.4	1	1,575,800	I	1
				175,700	I	1

IMPOSITION SCOLAIRE - SCHOOL ASSESSMENT
 Valeur totale imposable d'une exploitation agricole enregistrée (E.A.E.)
 TOTAL TAXABLE VALUE OF A REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.) 589,600

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES - MUNICIPAL TAX ACCOUNT POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
 MUNICIPALITÉ DE BRIGHAM

MATRICULE ROLL NO. 46090

VILLE-TOWN 5412

RÉGION ZONE DIV. 08

BEC 3400

EMP 00

DAI 00

LOU 0000

DATE D'ÉVALUATION DATE N° COMPTE - TAX BIEL NO 03-02-2016 218296

DEBITEUR DE COMPTE - DEBTOR'S ACCOUNT
 VOUS PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION OU HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DEBITEUR(S) DU COMPTE
 SEE OWNER(S) ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE TO KNOW THE DEBTOR(S) OF THE ACCOUNT

ADRESSE ET CADASTRE - ADDRESS AND CADASTRE
 124 CHEMIN GAUDREAU
 3520900, 3520905, 3520912, 3521017...

NUMÉRO ET NOM DU PRÊT HYPOTHÉCAIRE - NUMBER AND NAME OF MORTGAGE

PERIODE D'IMPOSITION - TAXATION PERIOD
 ANNÉE 2016

ÉTAT DES TAXES - DETAILS OF TAXES

TAX	RÉFÉRENCE - REFERENCE	ASSIETTE DE LA TAXE - TAX BASE	BASE D'IMPOSITION - TAXATION BASIS	Taux - Rate (%)	% de l'impôt - % of amt.	Montant - Amount	Codes
FONCIÈRE GÉNÉRALE		VALEUR AGRICOLE	1,575,800	0076000	100	11,976.08	GE
POLICE		MONTANT	1	50.00	89.97	44.99	GE
SERV. LOISIRS		MONTANT	1	25.00	69.97	22.49	GE
CREDIT MARAD		VALEUR AGRICOLE				11,196.59	
FONCIÈRE GÉNÉRALE		FONCIÈRE	175,700	0076000	100	1,335.32	GE
ORDURES RESIDENT		LOGEMENT	1	62.00	100	62.00	RE
DOCENTRES		LOGEMENT	1	22.00	100	22.00	RE
VIRANGE INST SEPT	FOSSÉ SEPT	LOGEMENT	1	69.00	100	69.00	RB
POLICE		MONTANT	1	50.00	10.03	5.01	GE
SERV. LOISIRS		MONTANT	1	25.00	10.03	2.51	GE

01-03-2016	MONTANT - AMOUNT	780.93	TOTAL	2,342.81
02-06-2016		780.94	NON PAGES NOT PAGES	00
31-08-2016		780.94	ARRÊTÉS APPREAS	00
			NO ARRÊTÉS IN APPREAS	00
			CREDIT CREDIT	00
			POSTALITÉ	00

HEURES D'OUVERTURE

14-00\$



Commission scolaire
Au-des-Cerfs
55 rue Curie, CP-3000
Gatineau (Québec) J2G 0J7
Téléphone (450) 573-9297

N° DE DOSSIER 00020813
N° DE RÉFÉRENCE 0004 5000 0002 0813 0118

PROPRIÉTAIRE(S) 21294 1F 32826

RACINE REJEAN
RACINE SYLVAIN
124 CHEMIN GAUDREAU
BRIGHAM QC J2K 4E6

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR
2016-07-01 2017-06-30

N° MATRICULE 46090-5412-65-5919-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
CHEMIN GAUDREAU
BRIGHAM

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 3 521 006, R 3 521 007

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

ROLE	VALEUR AU ROLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION
PRÉCÉDENT (2012-2014)	17 900	1,0000
COURANT (2015-2017)	17 700	1,0000

VALEURS AJUSTÉES	2016	2017
	17 767	17 700

MESSAGES

Veillez joindre les coupons pour tout paiement postal.
Si le paiement est effectué par votre créancier hypothécaire vous devez lui faire parvenir la facture.

Le numero de référence utilisé pour payer votre compte est telle à l'immeuble. Si vous vendez votre propriété, n'oubliez pas de modifier ce numéro avant d'effectuer votre paiement par Internet.

Si vous déménagez, n'oubliez pas de nous aviser par courriel à taxesco@csydc.qc.ca ou par téléphone.

COMPTE DE TAXE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

DESCRIPTION	VALEUR UNIFORMISÉE
TAXE ANNUELLE	17 900
	17 700

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAXE /100 \$	MONTANT IMPOSÉ
VALEUR AJUSTÉE 2016	17 767	0,25561	45,41
FACTEUR DES NEUTRES X			1,0000
VALEUR IMPOSABLE			17 767

SOUS-TOTAL 45,41

Saldo dus		Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	45,41	0,00	45,41	
ECHEANCE					TOTAL À PAYER
AN	MS	JR	MONTANT DU VERSEMENT		
2016-08-19	25		45,41		45,41

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis.

Taux d'intérêt 9%

M 21796

N° DE DOSSIER
00020790

N° DE RÉFÉRENCE
0004 5000 0002 0790 0116

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR
2016-07-01 2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
119229 1F 32921
FERME R.S. RACINE INC
A/S DE REJEAN RACINE ET SYLVAIN RACINE
136 CHEMIN GAUDREAU
BRIGHAM QC J2K 4E6

N° MATRICULE
46090-5412-08-3400-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
124 CHEMIN GAUDREAU
BRIGHAM

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 3 520 900, R 3 520 905,
R 3 520 912, R 3 521 017, ...

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	D'UNIFORMISATION	FACTEUR D'UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014)	550 200	1,0000	550 200
COURANT (2015-2017)	589 600	1,0000	589 600

VALEUR AJUSTÉE	2016	576 467
FACTEUR DES NEUTRES	X	1,0000
VALEUR IMPOSABLE		576 467

VALEURS AJUSTÉES

2016	2017
576 467	589 600

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	576 467	0,26164	1 508,27

SOUS-TOTAL 1 508,27

MESSAGES

Veuillez joindre les coupons pour tout paiement postal.
Si le paiement est effectué par votre créancier hypothécaire vous devez lui faire parvenir la facture.

Le numéro de référence utilisé pour payer votre compte est relié à l'immuable. Si vous vendez votre propriété, n'oubliez pas de modifier ce numéro avant d'effectuer votre paiement par internet.

Si vous déménagez, n'oubliez pas de nous aviser par courriel à taxesco@csydc.qc.ca ou par téléphone.

H 21997
W 21996

Echéance		MONTANT DU VERSEMENT		TOTAL À PAYER
AN	MS	AN	MS	
2016	08	2016	08	754,14
2016	10	2016	10	754,13
				1 508,27

Taux d'intérêt : 12,00%

Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis.

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la Capitale municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des prix payés mensuellement qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la municipalité.

This notice, in accordance with Section 81 of the Act respecting municipal taxation, serves to inform you of the major entries relating to your property, as registered on the real estate assessment roll or the roll of rental values of the municipality indicated on the face hereof. It also serves to inform you of the procedure to be followed if you wish to have an omission or inaccuracy corrected in those entries that are effective for the duration of the three years to which the roll applies.

AVIS D'ÉVALUATION — NOTICE OF ASSESSMENT POUR L'ANNÉE 2016 FOR THE YEAR

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY
MUNICIPALITÉ DE BRIGHAM
 116 AVENUE DES CÉDRÉS
 BRIGHAM, QUÉBEC J2K 4K4
 TEL.: (450) 263-5942

UNITÉ D'ÉVALUATION - ASSESSMENT UNIT
 MATRICULE ROLL NO. 5412 65 5919 00 0000
 ADRESSE ADDRESS CHEMIN GAUDREAU
 CADASTRE 3521007, 3521006
 SUPERFICIE AREA 429,800.000 MC
 FRONTAGE FRONT 750.00 M
 PROFONDEUR DEPTH 500.00 M

CODE D'UTILISATION USING CODE 8199
 UNITÉ DE VOISINAGE NEIGHBOURHOOD UNIT 2001

RÔLE TRIENNAL - TRIENNAL ROLL
 2015, 2016-2017

DATE DE L'AVIS - DATE OF NOTICE
 03-02-2016

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) - REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.)
 COMPRENS EN ZONE AGRIC. LOCATED IN AN AGRIC. ZONE 001
 ZONAGE ZONING 2
 SUPERFICIE ZONÉE ZONED AREA 429,800.000 MC
 TERRAIN FAE ZONE ZONED RAG LAND 290,500
 BÂTIMENT FAE ZONE ZONED RAG BUILDING 1,600
 SUPERFICIE TOTALE FAE TOTAL RAG AREA 429,800.000 MC

CATÉGORIES D'IMMUEBLES - CATEGORY OF IMMOVABLES
 TERRAIN VAGUE D'ESSERVA VACANT LAND SERVED NON
 LOGEMENTS OU PLUS UNITS OR MORE NON
 NON RESIDENTIEL NON RESIDENTIAL NON
 INDUSTRIEL INDUSTRIAL NON

PROPRIÉTAIRE - OWNER
 RACINE, REJEAN, RACINE, SYLVAIN

124 CHEMIN GAUDREAU
 BRIGHAM, QUÉBEC
 J2K 4E6

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION - MUNICIPAL BODY RESPONSIBLE FOR THE ASSESSMENT
 M. R. C. BROME-MISSISQUOI

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR - TAX ALLOCATION VALUE

SOURCE LEGISLATIVE	LEGISLATIVE SOURCE	PARTIE D'IMMUEBLE - PART OF IMMOVABLE	AMOUNT	T	I
LDI - ACT	ARTICLE - SECTION	1 - Terrain/Land 2 - Bâtiment/Building 3 - Immobilisable/Immovable	MONMANT - AMOUNT		
F-2.1	231-3	1	274,400	T	1
M-14	36-12	6	16,100	T	1
			1,600	B	1
M-14	36.4	1	292,100	I	1

IMPOSITION SCOLAIRE - SCHOOL ASSESSMENT

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)
 TOTAL TAXABLE VALUE OF A REGISTERED AGRICULTURAL OPERATION (R.A.O.) 17,700

POUR DEMANDER UNE RÉVISION - TO APPLY FOR A REVIEW
 Les dates de dépôt des demandes de révision sont indiquées ci-dessous. Vous pouvez demander une révision de l'évaluation de votre propriété à l'égard de l'impôt foncier ou de l'impôt sur les loyers. Votre demande sera traitée par l'évaluateur responsable de l'évaluation de votre propriété. Vous devez déposer votre demande de révision avant le 15 mai de l'année de l'évaluation. Les demandes de révision sont traitées en vertu de la Loi sur la Capitale municipale (art. 81).
 1. Les dates de dépôt des demandes de révision sont indiquées ci-dessous.
 2. Les demandes de révision doivent être déposées avant le 15 mai de l'année de l'évaluation.
 3. Les demandes de révision doivent être déposées avant le 15 mai de l'année de l'évaluation.

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION - VALUES OF ASSESSMENT UNIT

VALEUR TERRAIN VALUE OF LAND	290,500
VALEUR BÂTIMENT VALUE OF BUILDING	1,600
VALEUR INSCRITE VALUE ENTERED	292,100
PROPORTION MÉDIANE MEDIUM PROPORTION	97%
FACTEUR COMPARATIF COMPARATIVE FACTOR	
VALEUR UNIFORMISÉE STANDARDIZED VALUE	0
DATE DU MARCHÉ MARKET DATE	01-01-2013
EXERCICE FINANCIER FISCAL YEAR	2016
DATE D'EFFET EFFECTIVE DATE	01-01-2015

DATE LIMITE - DEADLINE EXPIRÉE
 MONTANT À PAYER AMOUNT TO BE PAID
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT REFERENCE TO BY-LAW

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION - LOCATION DETERMINED FOR FILING AN APPLICATION FOR REVIEW
 M. R. C. BROME-MISSISQUOI
 749 RUE PRINCIPALE
 COWANSVILLE, QUÉBEC J2K 4J6

AUTRES INFORMATIONS OTHER INFORMATION

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES - MUNICIPAL TAX ACCOUNT POUR L'ANNÉE 2016 FOR THE YEAR

MUNICIPALITÉ - MUNICIPALITY MUNICIPALITÉ DE BRIGHAM	MATRICULE ROLL NO. 46090	VALLE-TOWN 46090	RÉSEAU ZONE DIV. 5412 65 5919	SEC. 00	IMP. 000000	CAV - BAT. 00	LDG. 000000	DATE D'ENVOI - MAILING DATE 03-02-2016	N° COMPTE - TAX BILL NO. 218302
DEBITEUR DE COMPTE - DEBTOR'S ACCOUNT VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION (VOIR FOURCOURONNÉ (S) DEBITEUR(S) DU COMPTE) SEE OWNER(S) ON NOTICE OF ASSESSMENT ABOVE TO KNOW THE DEBTOR(S) OF THE ACCOUNT		ADRESSE ET CADASTRE - ADDRESS AND CADASTRE CHEMIN GAUDREAU 3521007, 3521006			N° SIPC - SIPC NO. 1472		NON RES. HINDUS		
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE - NUMBER AND NAME OF MORTGAGEE				NUMÉRO DU PRÊT - MORTGAGE NUMBER		PÉRIODE D'IMPOSITION - TAXATION PERIOD ANNÉE 2016			

DÉTAIL DES TAXES - DETAILS OF TAXES

TAXE - TAX	RÉFÉRENCE - REFERENCE	ASSIÈTE DE LA TAXE - TAX BASIS	TALX	TAX RATE (\$)	TAUX	RATE (%)	AMOUNT	MONMANT	AMOUNT	CODE
PONCÈRE GÉNÉRALE		VALEUR AGRICOLE	292,100	0.076000	100		2,219.96			G
PONCÈRE		MONMANT		50.00	100		50.00			G
SEV. LOIRS		VALEUR AGRICOLE		25.00	100		25.00			G
							1,924.96			

[Handwritten signature]

DATE DE PAIEMENT - DATE OF PAYMENT	MONTANT - AMOUNT	HEURES D'OUVERTURE	TOTAL
04-03-2016	123.39	8h30 à 12h et 13h à 16h30	370.17
02-05-2016	123.39		
21-09-2016	123.39		

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PaiEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES
 SEE OVERLEAF FOR MORE DETAILS CONCERNING THE TAXATION AND THE PAYMENT INSTALLMENTS OF YOUR MUNICIPAL TAX ACCOUNT

APRÈS DÉCHÉANCE - AFTER DUE DATE
 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ANNUAL INTEREST RATE 14.00%
 PÉNALITÉ PENALTY

TOTAL 370.17
 NON ÉCHÉES NOT DUE 00
 ARR. ÉCHÉES ARREARS 00
 INC. ARR. PÉNALITÉS INC. ARR. PENALTIES 00
 CREDIT - CREDIT 00
 POSTRATES POSTDATED 00

FERME TEASDALE ET FILS INC.

Le 31 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Normand Teasdale. Je suis actionnaire de la Ferme Teasdale et fils inc. de la municipalité de Saint-Mathieu-de-Beloeil. Je suis producteur de grains sur une superficie de 150 hectares et également éleveur de volailles. Nous élevons 100 000 poulets annuellement.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 655,66 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 6 556 \$ après 10 ans. Ceci représentant un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.

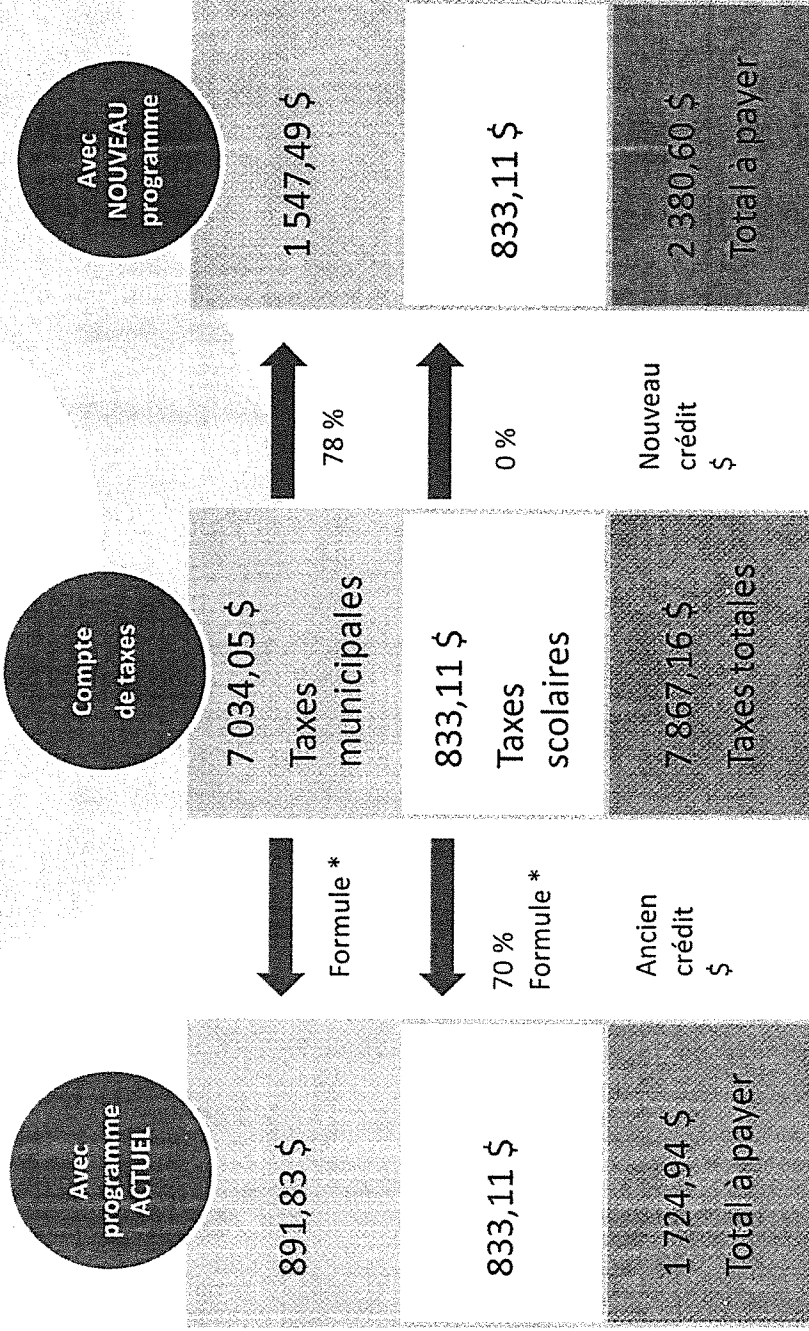
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Normand Teasdale'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Normand Teasdale

Ferme Teasdale et fils inc.

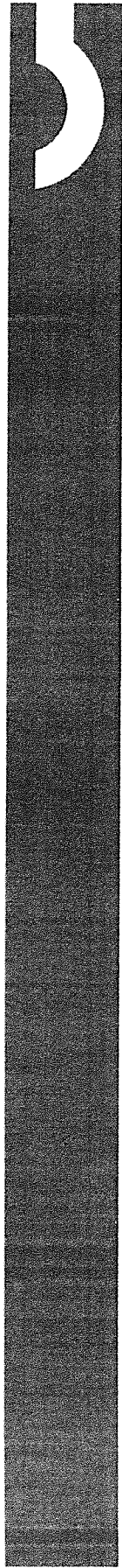
c. c. : Simon Jolin-Barrette, député de Borduas

NORMAND TEASDALE



655,66 \$ de plus à payer = 38 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Simulation Normand Teasdale

Taxes municipales

638,65 \$ taxe foncière générale
 165,39 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 353,90 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 1 589,41 \$ taxe foncière générale
 411,61 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 3 875,09 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

7 034,05 \$ grand total des taxes foncières

991,66 \$ crédit mapaq
 1 747,94 \$ crédit mapaq
 3 402,62 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

6 142,22 \$ grand total crédit MAPAQ

891,83 \$ partie payé par le producteur

5 486,56 \$ crédit MAPAQ avec 78%

1 547,49 \$ à payer en 2017

655,66 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

374,89 \$ Valeur total batiment
 424,32 \$ Valeur total batiment
 33,90 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment

833,11 \$ grand total des batiments

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ Valeur résidence à enlever

0,00 \$ grand total des résidences

833,11 \$ total taxe scolaire volet agricole

7 867,16 \$ total taxes scolaire et municipale

1 724,94 \$ total taxes payé producteur en 2016

2 380,60 \$ total des taxes à payer en 2017

sans ces inscriptions, lesquelles sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle terrain.

PROPRIÉTAIRE

FERME TEASDALE & FILS INC
A/ DAVID TEASDALE
38 CHEMIN TRUDEAU
ST-MATHIEU-DE-BELOEIL QC J3G 0E3

Cet avis s'adresse à la fois au(x) propriétaire(s) identifié(s) et/ou à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation.

UNITÉ D'ÉVALUATION

REGIME: 23-66-28-3364-0-000-0000
 ANCIEN: 0561 / 132006
 SUPERFICIE: 13 526.70 Mètres carrés
 FRONTAGE: 74.84

ÉVALUATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (OUI)

SUPERFICIE TOTALE DE L'A.E.: 13 526.70 Mètres carrés
 VUEUR DU TERRAIN S.A.E. ZONE: 23 000.00
 VUEUR IMPOSABLE POUR PLUS SCALAIRE: 185 800.00

ÉVALUATION

ANCIEN: N/A
 MOTIF DE CET AVIS: N/A

ÉVALUATION

EUR INSCRITE: N/A
 RPAIM: N/A

DATE DU MARCHE: 2014-07-01
 PROPORTION MÉDIANE: 100 %
 VUEUR UNIFORMISÉE: 208 300

LEURS

TE DU DEPOT: 2015-10-29
 X 1.00

CATÉGORIES DIMENSIONNELLES

NON / OUI
 NON / OUI
 NON / OUI

AUTRES INDICATIONS

N/A

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

qu'à la date ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relative à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra:

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

RÉPARTITION FISCALE DE LA VUEUR

LOI	ARTICLE	ALINÉA	PARTIE DIMENSIONNELLE	MONTANT
T-2.1	231.3	1	1	22 500
M-14	36.12	6	1	500
M-14	36.4	1	1	185 300
				208 300

T - TERRAIN	B - BÂTIMENT	M - MOBILIER
1 * IMPOSABLE	2 * NON IMPOSABLE	3 * IMPOSABLE
4 * EXEMPTION COUP		

NON DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

DÉTAIL DES TAXES

Taxe foncière - Immeubles agricoles
 Réduction de toutes agricoles
 Consommation en EAE
 Crédit MAAPO

DESCRIPTION	REFERENCE	DATE	CHIFFRE EN DOLLARS	TOUT	EN DOLLARS	EN DOLLARS
Taxe foncière	16-01	Éval	208300	0.3064	100.00	539.65
Réduction	16-01	Éval	208300	0.0724	100.00	162.29
Consommation	16-01	Mont	353.9	1.00	100.00	353.90
Credit						291.26

PRO - AU FRONTAGE

DU 100 \$ D'ÉVALUATION
 SUP - À LA SUPERFICIE
 FOR - FORFAITAIRE
 M - À LA UNITÉ

AUTRES RENSEIGNEMENTS SUR LES TAXES

PRO	SUP	FOR	M	TOTAL
100	100	100	100	100

ÉCHÉANCES DES VERSSEMENTS

DATE	MONTANT
2016-03-15	166.23
2016-07-15	0.00
2016-09-15	0.00

ANNÉE MOIS JOURS

DEBU DE PAIEMENT

MUNICIPALITÉ SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL
5000, RUE DES LOISIRS
ST-MATHIEU-DE-BELOEIL J3G 2A2

VOUS POUVEZ DEMANDER UNE RÉVISION
PAIEMENTS QU'IL VOUS CONVIENT
GUICHET PAIEMENTS

5 Février 2016

VALUÉS À LA DATE



Province of Quebec

AVIS D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Form with fields for name, address, and other details.

Section containing property identification and valuation details.

2446 02 8685 9 000 0000

COMPTE DE TAXES

Table with columns for tax components and amounts.

Handwritten notes: 1885, 1880, 1881, 1884, 09/03/16, 06/18/16, 06/18/17, 01/03/16

PAID FOR EVALUATION TAXES

Table with columns for tax amounts and dates.

COMPTÉ DE TAXE SCOLAIRE

Année scolaire	Mois	Année	Mois
2016	07	2017	09

Numéro de compte: 57040-2446-02-6686-00000000

Titulaire du compte: BOLA YVON LISEUX SAO

Adresse: 1001, Avenue de la Paix, Québec, Québec

Montant dû en 2016: 16 800

Montant versé en 2016: 1 000

Montant dû en 2017: 16 800

Montant versé en 2017: 0 201 777

Montant dû en 2017: 16 800

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 16 800

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 16 800

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 16 800

Montant versé en 2017: 0 000

Année	Mois	Montant dû	Montant versé	Montant restant
2016	08 - 12	33 900	0 000	33 900
TOTAL À PAYER				33 900

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

Montant dû en 2017: 33 900

Montant versé en 2017: 0 000

COMPTÉ DE TAXE SCOLAIRE

Année	Mois	Montant
2016	07	01
2017	08	10

MONTANT TOTAL		424.32
MONTANT DÉDUIT		0.00
MONTANT À PAYER		424.32

2016	08	12	212.16
2016	11	02	212.16

Année	Mois	Montant	Total
2016	08	12	212.16
2016	11	02	212.16
TOTAL ANNÉES			424.32

2016	08	12	212.16
2016	11	02	212.16

2016	08	12	212.16
2016	11	02	212.16

Le montant de la taxe scolaire est calculé en fonction de la valeur de l'immobilier et du taux de la taxe. Les paiements sont effectués par mandat de paiement.

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

2016-2017 04 2017-2018 06 2018-2019 08 2019-2020 10

2016-2017 04

2016 - 07 - 01 2017 - 06 - 30

5704-E-2346-28-3364-000000000
 CHELSEA TRUDEAU
 SAINT-MATTHEW DE BELLEVILLE

185 800
 185 800
 185 800

185 800
 1 000 000
 185 800

185 800 05 800

Montant payé	Montant à payer
185 800	0 20 177
solde total 374,99	

Année	Montant payé	Montant à payer
2016-2017	0 00	374,99
2017-2018	374,99	0 00
2018-2019	374,99	0 00
2019-2020	374,99	0 00

Année	Montant payé	Montant à payer
2016 - 08 - 12	187,45	187,45
2016 - 11 - 02	187,44	187,44
TOTAL À PAYER 374,89		

Taux d'imposition: 15,00%
 Ce montant est basé sur les données fournies.

FERME URDANI INC.

Le 24 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec

Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

Madame, Messieurs,

Mon nom est Josiane Carrière et je suis l'une des quatre exploitants de la Ferme Urdani inc. qui est située à Saint-Anicet. Notre ferme est spécialisée en production laitière, mais nous produisons également des grandes cultures. Notre superficie de terre est de 47.6 hectares.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédits de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de 766.62 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 7 666.20 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

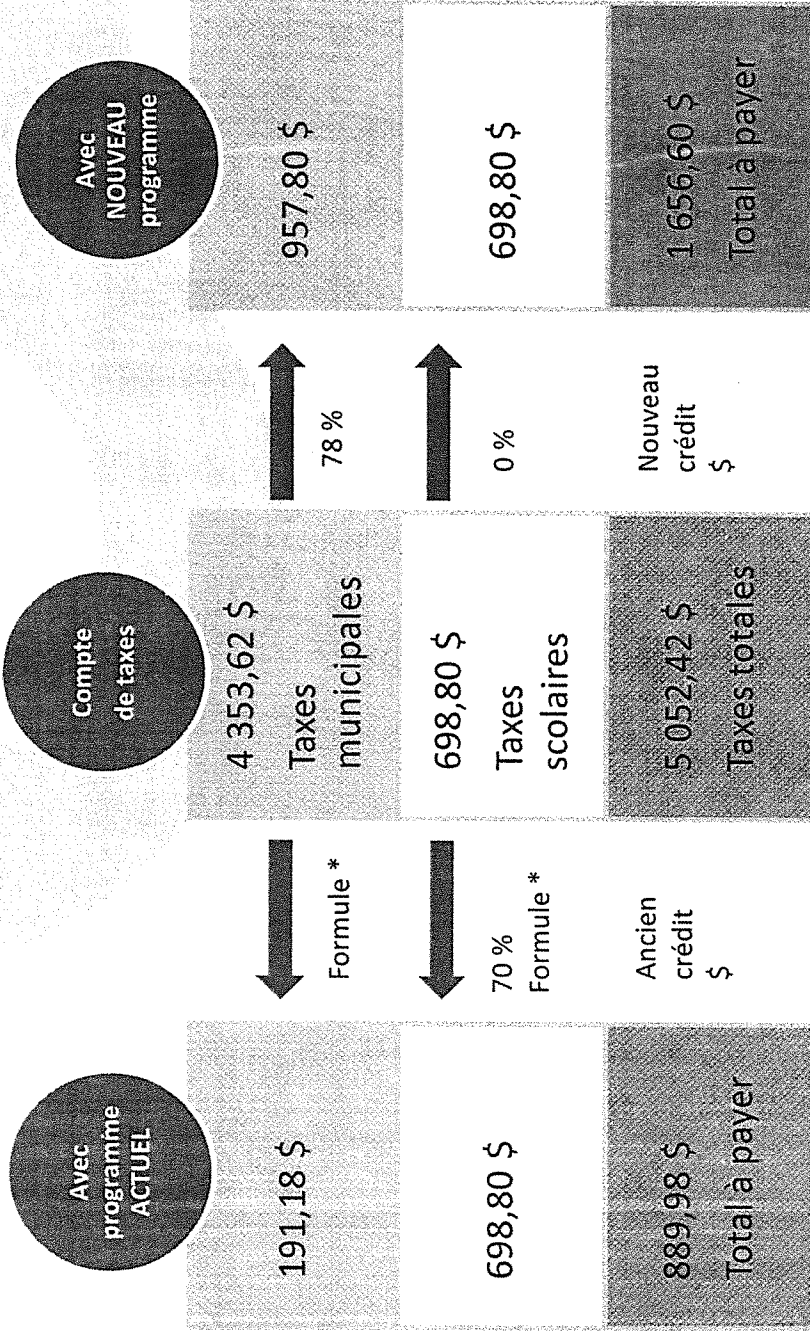
C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.



Josiane Carrière
Ferme Urdani inc.

JOSIANE CARRIÈRE



766,62 \$ de plus à payer = 86 % d'augmentation du montant à payer

Formule pour définir le crédit *
 100 % du premier 300 \$
 70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
 85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha



Ferme Urdani inc. / J. Carrière
47,6 hectares

Taxes municipales

3 288,29 \$ taxe foncière générale
 45,99 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 62,09 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 282,07 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 151,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 524,18 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ taxe foncière générale
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

Taxes scolaires

698,80 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur résidence à enlever
 0,00 \$ Valeur résidence à enlever
 0,00 \$ Valeur résidence à enlever
 0,00 \$ grand total des résidences

698,80 \$ total taxe scolaire volet agricole

4 353,62 \$ grand total des taxes foncières

5 052,42 \$ total taxes scolaire et municipale

4 162,44 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

4 162,44 \$ grand total crédit MAPAQ

191,18 \$ partie payé par le producteur

889,98 \$ total taxes payé producteur en 2016

3 395,82 \$ crédit MAPAQ avec 78%
 957,80 \$ à payer en 2017

766,62 \$ différence entre 2016 et 2017

1 656,60 \$ total des taxes à payer en 2017

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE / NOTICE OF ASSESSMENT FOR THE YEAR 2016

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY		UNITÉ D'ÉVALUATION / ASSESSMENT UNIT	
MUNICIPALITE DE SAINT-ANICET 335, AVENUE JULES-LEGER SAINT-ANICET (QC) J0S 1M0 TEL.: (450) 264-2555		MATRICULE / ROLL NO: 3698 05 5146 000 0000 00 ADRESSE / ADDRESS: ROUTE 132 CADASTRE: 4670568, 4673035 SUPERFICIE / AREA: 485,805.600 MC CODE D'UTILISATION / USES CODE: 8199 UNITÉ DE VOISINAGE / NEIGHBOURHOOD UNIT: 8313	
RÔLE TRIENNAL / TRIENNAL ROLL: 2016-2017-2018 DATE DE L'AVIS / DATE OF NOTICE: 15-02-2016		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE / AGRICULTURAL OPERATION REGISTERED: OUI TERRAIN AGRICOLE / ZONED AGR LAND: 618,700 ZONAGE / ZONING: 1 BÂTIMENT AGRICOLE / ZONED AGR BUILDING: 135,900 SUPERFICIE ZONÉE / ZONED AREA: 5,888.600 MC SUPERFICIE TOTALE AGR / TOTAL AGR AREA: 5,805.600 MC	
PROPRIÉTAIRE / OWNER		CATÉGORIES D'IMMEUBLES / IMMOVABLE CATEGORY	
FERME URDANI INC., CARRIERE URJEL 1862, ROUTE 132 SAINT-ANICET (QUEBEC) J0S 1M0		TERRAIN VAGUE DESSERVI / SERVICED VACANT LAND: NON NON RÉSIDENTIEL / NON-RESIDENTIAL: NON 6 LOGEMENTS OU PLUS / 6 APARTMENTS OR MORE: NON INDUSTRIEL / INDUSTRIAL: NON	
POUR DEMANDER UNE RÉVISION / APPLICATION FOR REVIEW Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision... 1. Être faite sur le formulaire présent à cette fin (pas verso). 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé. 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		Valeurs de l'évaluation / Values of the Assessment Unit Valeur du terrain / Value of Land: 629,600 Valeur du bâtiment / Value of Building: 136,900 Valeur inscrite / Entered Value: 766,500 Proportion médiane / Median Ratio: 100 Facteur comparatif / Comparative Factor: 1.00 Valeur uniformisée / Standardized Value: 766,500	
DATE LIMITE / DUE DATE: 01-05-2016 MONTANT À JOINDRE / PAYMENT DUE: 150.00\$ RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT / REFERENCE TO THE LAW: 99-97		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR / TAX ALLOCATION OF THE VALUE SOURCE LEGISLATIVE SOURCE: F-2.1, M-14, EAEB, M-14 PARTIE D'IMMEUBLE / PART OF THE IMMOVABLE: 1, 6, 1, 1 MONTANT / AMOUNT: 600,900, 17,800, 10,900, 755,600 P/N: T, T, I, I IMPÔT SCOLAIRE / SCHOOL ASSESSMENT: 155,600	
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION / ADDRESS FOR AN APPLICATION REVIEW M.R.C. DU HAUT ST-LAURENT 10, RUE KING, SUITE 400 HUNTINGDON, QC, J0S 1H0			

VOIR VERSO / SEE BACK Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus et vos droits de recours, consultez l'évaluation foncière ou la valeur locative. / For more details concerning the above written information and your rights to appeal concerning the property assessment or the roll of rental values.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE / MUNICIPAL TAX ACCOUNT FOR THE YEAR 2016

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY		MATRICULE / ROLL NO				DATE D'ENVOI / MAILING DATE		N° COMPTE / TAX BILL NO.		
MUNICIPALITE DE SAINT-ANICET		VILLE / TOWN: 69070	FUSEAU / ZONE: 3698	DIV: 05	SEC: 5146	CV: 00	BAT: 00	LOC: 0000	15-02-2016	161640
DÉBITEUR DE COMPTE / DEBITOR'S ACCOUNT		ADRESSE ET CADASTRE / ADDRESS AND CADASTRE				N° SIPC NO.		INIT.		
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION OU CONTRE POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE SEE OWNER(S) ON NOTICE OF ASSESSMENT ANNEXED TO KNOW THE DEBTOR(S) OF THE ACCOUNT		ROUTE 132 4670568, 4673035				1752				
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE / NUMBER AND NAME OF THE MORTGAGEE			NUMÉRO DU PRÊT / MTGE NUMBER			PÉRIODE D'IMPOSITION / TAXATION PERIOD				
						ANNÉE 2016				

DÉTAIL DES TAXES / DETAILS OF TAXES							
TAXE / TAX	REFERENCE / REFERENCE	ASSIETTE DE LA TAXE / TAX BASIS	BASE D'IMPOSITION / TAXATION BASIS	TAUX(S) / RATE(S)	% DU TAUX / % RATE	MONTANT / AMOUNT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE	#472	EVALUATION AGRICOLE	766,500	.0042900	100	3,288.29	GE
CAMIONS DÉNEIGEMENT	#440	EVALUATION AGRICOLE	766,500	.0000600	100	45.99	GE
NOUVEAU GARAGE	#452	EVALUATION AGRICOLE	766,500	.0000910	100	62.09	GE
RÉFECTION CHEMINS	#427	EVALUATION AGRICOLE	766,500	.0003680	100	282.07	GE
ORDURES 1	#472	TAXE D'ORDURES FERME	1	151.00	100	151.00	RE
C.D'EAU-ENT.	C.D. ENT.	SUPERFICIE	485,805.60	.0010790	100	524.18	GB
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT. AGRICOLE				4,162.44-	

Internet
4/03/16

ÉCHÉANCES DE VERSEMENTS / DUE DATES OF PAYMENT		VOIR VERSO / SEE BACK		Taux après échéance / Rate after due date		TOTAL	
DATE: 15-03-2016	MONTANT / AMOUNT: 191.18	POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE Paiement de votre compte de taxes municipales, voir plus de détails concernant la taxation et le paiement actualisés de votre municipal tax account.		INTÉRÊT / INTEREST: 7.00% PÉNALITÉ / PENALTY: 5.00%		191.18 NON ÉCHUES / NOT DUE: .00 ARRÉRIÉS / ARREARS: .00 INT. ARR. PÉNALITÉS / INT. ARR. PENALTIES: .00 CREDIT: .00 POSTÉRIÉRES / POSTDATED: .00 MONTANT DU MONTANT DUE: 191.18	
LE MONTANT DU COMPTE COMPREND LES NON-ÉCHUES, ARRÉRAGES, CRÉDITS, CHÈQUES POST-DATÉS, INTÉRÊTS CALCULÉS AU 15 MARS 2016							

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

N° DE DOSSIER 00012941		N° DE RÉFÉRENCE 0092 0000 0001 2941 0114		DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01			PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR 2016-07-01 2017-06-30						
PROPRIÉTAIRE(S) 04250 1F FERME URDANI INC. CARRIÈRE URGEL 1862 ROUTE 132 SAINT-ANICET QUÉBEC J0S 1M0				N° MATRICULE 69070-3698-05-5146-00000000									
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE				EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ RTE 132 SAINT-ANICET									
				CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) R 4 670 568, R 4 673 035									
RÔLE				VALEUR AU RÔLE		FACTEUR D'UNIFORMISATION		VALEUR UNIFORMISÉE					
PRÉCÉDENT (2013-2015)				202 200		1,2000		242 640					
COURANT (2016-2018)				165 600		1,0000		165 600					
VALEURS AJUSTÉES				2016		2017		2018					
				216 960		191 280		165 600					
MESSAGES				DESCRIPTION		VALEUR IMPOSABLE		TAUX /100 \$		MONTANT IMPOSÉ			
				TAXE ANNUELLE		216 960		0,29830		647,19			
				SOUS-TOTAL						647,19			
				Soldes dus		Frais		Capital		Intérêts		Total	
				2016-2017		0,00		647,19		0,00		647,19	
				ÉCHÉANCE AN MS JR			MONTANT DU VERSEMENT			TOTAL À PAYER			
				2016-08-01 ✓			323,60 ✓			647,19			
				2016-11-01 ✓			323,59 ✓						

AVIS : LE TOTAL À PAYER ne tient pas compte des transactions effectuées après le 12 juin 2016.

Veillez prendre note que la commission scolaire ne perçoit aucun paiement au comptoir, veuillez donc vous référer à la section modalités de paiement au verso.

Pour d'autres informations, vous pouvez consulter notre site Internet au www.csvt.qc.ca.

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

MARAÎCHERS JPL GUÉRIN & FILS INC.

Le 21 octobre 2016

Monsieur Carlos J. Leitão, ministre des Finances

Monsieur Pierre Paradis, ministre de l'Agriculture,
des Pêcheries et de l'Alimentation

Monsieur Stéphane Billette, Whip en chef du gouvernement

Monsieur André Villeneuve, responsable du dossier agricole Parti québécois

Madame Sylvie D'Amour, responsable du dossier agricole Coalition Avenir Québec



Objet : Impact des modifications au Programme de crédit de taxes foncières agricoles

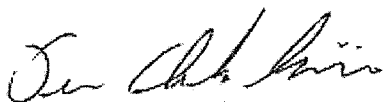
Madame, Messieurs,

Mon nom est Jean-Claude Guérin. Je suis copropriétaire de l'entreprise Maraîchers JPL Guérin & Fils Inc. située à Sherrington. Je suis producteur maraîcher (laitues, carottes et oignons) qui représente 301.09 hectares en culture et je produis également du maïs et du soya sur une superficie de 101.17 hectares.

J'évalue que les modifications annoncées au Programme de crédit de taxes foncières agricoles applicables au 1^{er} janvier 2017 engendreront des dépenses supplémentaires d'un montant de plus de 3 470 \$ pour mon entreprise pour la prochaine année. Ce qui équivaut à une perte minimale anticipée de 34 700 \$ après 10 ans. Ceci représente un coût non négligeable pour la pérennité de ma ferme et celle de notre communauté rurale.

C'est pourquoi je demande fermement au gouvernement du Québec de suspendre les modifications administratives annoncées pour le 1^{er} janvier 2017 et de maintenir le Programme de crédit de taxes foncières agricoles (PCTFA) dans sa forme actuelle, tant et aussi longtemps qu'une refonte de la fiscalité foncière agricole n'aura pas été mise en place en collaboration avec le milieu.

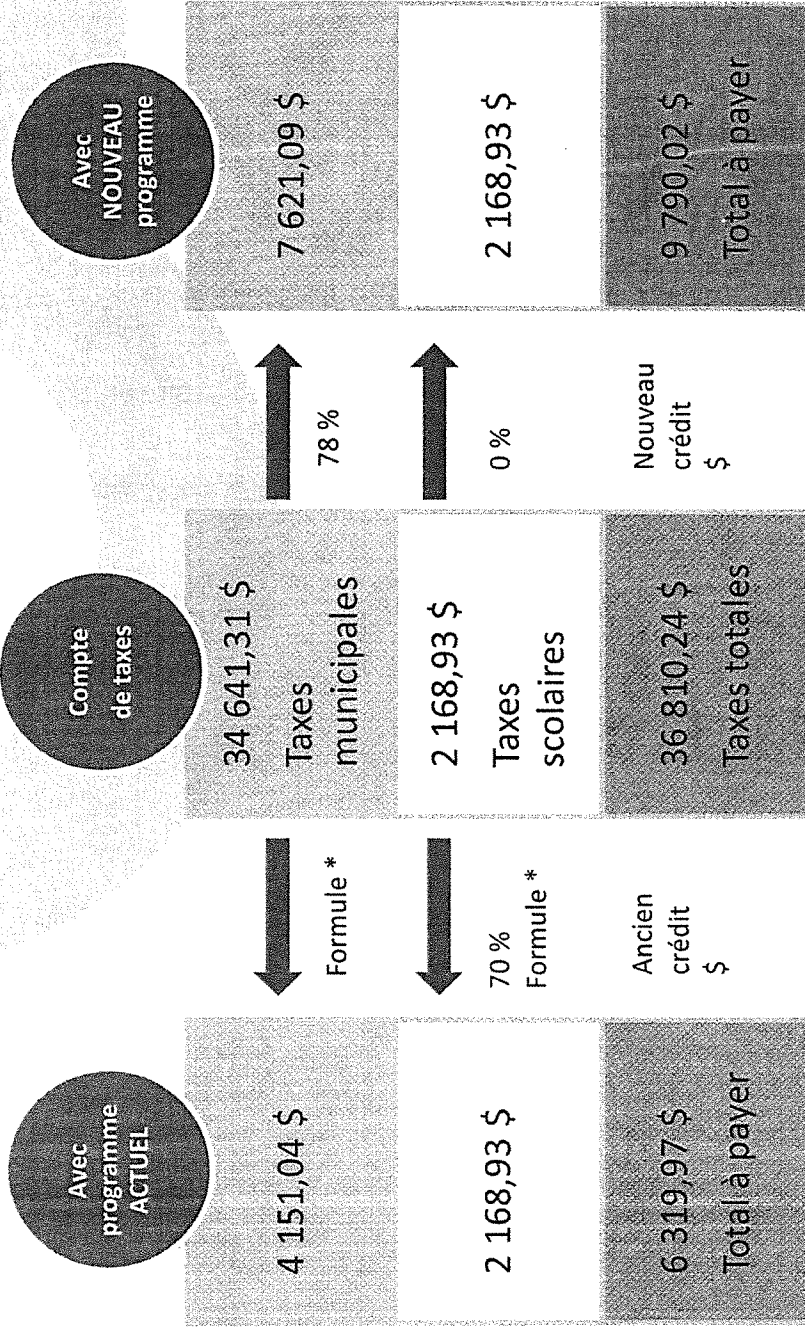
En espérant que vous tiendrez compte de l'impact que ce programme aura sur les fermes du Québec, car le 1^{er} janvier, c'est demain.



Jean-Claude Guérin

Maraîchers JPL Guérin & Fils Inc.

JPL GUÉRIN



3 470,05 \$ de plus à payer = 55 % d'augmentation du montant à payer.

Formule pour définir le crédit *
100 % du premier 300 \$
70 % taxes scolaires et autres actifs (terres, bâtiments...)
85 % sur les terres dont la valeur excède 1814 \$ par ha

Maraichers J.P.L. Guérin et fils inc.

Taxes municipales

2 549,68 \$ taxe foncière générale
 148,34 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 32,71 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 4 402,72 \$ taxe foncière générale
 148,34 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 32,71 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 2 483,60 \$ taxe foncière générale
 593,36 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 130,84 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 1 113,84 \$ taxe foncière générale
 148,34 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 32,71 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 0,00 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 851,76 \$ taxe foncière générale
 8 460,56 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 5 928,92 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 1 021,36 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 3 265,92 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ
 3 295,60 \$ autres taxes avant le crédit MAPAQ

34 641,31 \$ grand total des taxes foncières

2 566,55 \$ crédit mapaq
 4 039,61 \$ crédit mapaq
 3 053,83 \$ crédit mapaq
 1 244,39 \$ crédit mapaq
 813,52 \$ crédit mapaq
 7 266,82 \$ crédit mapaq
 4 975,69 \$ crédit mapaq
 857,21 \$ crédit mapaq
 2 601,24 \$ crédit mapaq
 3 071,41 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq
 0,00 \$ crédit mapaq

30 490,27 \$ grand total crédit MAPAQ

4 151,04 \$ partie payé par le producteur

27 020,22 \$ crédit MAPAQ avec 78%

7 621,09 \$ à payer en 2017

3 470,05 \$ différence entre 2016 et 2017

Taxes scolaires

847,19 \$ Valeur total batiment
 558,10 \$ Valeur total batiment
 1 010,22 \$ Valeur total batiment
 396,52 \$ Valeur total batiment
 24,75 \$ Valeur total batiment
 205,54 \$ Valeur total batiment
 0,00 \$ Valeur total batiment
 3 042,32 \$ grand total des batiments

495,50 \$ Valeur résidence à enlever
 377,89 \$ Valeur résidence à enlever
 0,00 \$ Valeur résidence à enlever
 873,39 \$ grand total des résidences

2 168,93 \$ total taxe scolaire volet agricole

36 810,24 \$ total taxes scolaire et municipale

6 319,97 \$ total taxes payé producteur en 2016

9 790,02 \$ total des taxes à payer en 2017



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42107

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00039400	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0003 9400 0115	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR 2016-07-01	AU AN MS JR 2017-06-30
---------------------------	---	---	--------------------------------------	------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 162022 0063451-8 MARAIHERS J.P.L. GUERIN & FILS I JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QC J0L 2N0	N° MATRICULE 68025-9799-96-8737-00000000
---	---

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	FACTEUR DES NEUTRES	VALEUR IMPOSABLE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	302 500	1,0000	302 500	2016		291 000
COURANT (2013-2016)	291 000	1,0000	291 000		X 1,0000	291 000
VALEURS AJUSTÉES						

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	291 000	0,29113	847,19

2016
291 000

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

SOUS-TOTAL 847,19

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	847,19	0,00	847,19
2015-2016	0,00	0,95-	0,00	0,95-

ECHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-09	422,65	846,24
2016-10-31	423,59	

*PAYE LE 30 JUL. 2016
21007-04973*

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

MARAIHERS J.P.L. GUERIN & FILS I
JEAN-PAUL GUERIN
107 RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QC J0L 2N0

N° INTERVENANT EXTERNE 162022	N° DE DOSSIER 00039400	ECHÉANCE AN MS JR 2016-10-31
	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0003 9400 0115	MONTANT À PAYER 423,59
	N° MATRICULE 68025-9799-96-8737-00000000	MONTANT DU PAIEMENT

COMMISSION SCOLAIRE DES GRANDES-SEIGNEURIES
CASE POSTALE 11482
SUCCURSALE CENTRE - VILLE
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5P7

00 00092 0000000000000000 0000000000000920 00000394000115 0000042359

19634900

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42107

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

Frais maison

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00078220	0009 2000 0007 8220 0115

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
159058 0063450-2
MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I GUERIN JEAN-PAUL 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0

N° MATRICULE
68025-9800-23-0957-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
406 RANG SAINT-FRANCOIS SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 5 159 709

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	222 200	1,0000	222 200
COURANT (2013-2016)	347 000	1,0000	347 000
VALEURS AJUSTÉES			

VALEUR AJUSTÉE 2016	347 000
FACTEUR DES NEUTRES	x 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	347 000

2016	347 000
------	---------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 S	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	347 000	0,29113	1 010,22

SOUS-TOTAL 1 010,22

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	1 010,22	0,00	1 010,22
2015-2016	0,00	0,48-	0,00	0,48-

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	504,63	1 009,74
2016-10-31	505,11	

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

*PAYÉ LE 30 JUL. 2016
21207-44212*

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I
GUERIN JEAN-PAUL
107 RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
159058	00078220	AN MS JR 2016-10-31
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	0009 2000 0007 8220 0115	505,11
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT
	68025-9800-23-0957-00000000	

COMMISSION SCOLAIRE DES GRANDES-SEIGNEURIES
CASE POSTALE 11482
SUCCURSALE CENTRE - VILLE
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5P7

00 00092 0000000000000000 0000000000000920 00000782200115 0000050511

1 496 34 900

96

<https://accesd.affaires.mouv.desjardins.com/cooperADOperations/ObtenirRecapitulatif.d...> 2016-07-30



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42109

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00071690	0009 2000 0007 1690 0110

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
160270 0042762-7
MARAICHER J.P.L. GUERIN & FILS IN
et al
107 RANG ST PIERRE OUEST
SHERRINGTON J0L 2N0

N° MATRICULE
68020-9401-72-4145-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
1ER RANG
SAINTE-CLOTILDE-DE-CHATEAUGUAY

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
P 75

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014) COURANT (2015-2017) VALEURS AJUSTÉES	11 800	1,0000	11 800
	11 800	1,0000	11 800

VALEUR AJUSTÉE 2016	11 800
FACTEUR DES NEUTRES	X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	11 800

2016	2017
11 800	11 800

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 S	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	11 800	0,29113	34,35

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

SOUS-TOTAL 34,35

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	34,35	0,00	34,35

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	34,35	34,35

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

*PAYÉ LE 30 JUL. 2016
21207-43242*

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
	N° DE RÉFÉRENCE	AN MS JR
	N° MATRICULE	MONTANT À PAYER
		MONTANT DU PAIEMENT

NON VALIDE

1 9 6 3 4 0 0 0

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42109

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER 00071759	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0007 1759 0111	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR 2016-07-01 2017-06-30
----------------------------------	--	--	--

PROPRIÉTAIRE(S) 159058 0063454-8 MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0	N° MATRICULE 68020-9798-09-4060-00000000
--	--

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE	EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 1ER RANG SAINTE-CLOTILDE-DE-CHATEAUGUAY
---	---

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	2016	21 800	21 800
PRÉCÉDENT (2012-2014)	21 800	1,0000	21 800	FACTEUR DES NEUTRES			x 1,0000
COURANT (2015-2017)	21 800	1,0000	21 800	VALEUR IMPOSABLE			21 800
VALEURS AJUSTÉES							

2016	2017
21 800	21 800

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	21 800	0,29113	63,47

MESSAGES
LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

SOUS-TOTAL 63,47

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

Solde dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	63,47	0,00	63,47

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR 2016-08-09	63,47	63,47

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

*PAYÉ LE 30 JUIL. 2016
21207-97015*

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NON VALIDE

1 963 4 900

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42109

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00071754	0009 2000 0007 1754 0114

DATE DE FACTURE
AN MS JR 2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR 2016-07-01	AN MS JR 2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
159058 0063458-4
MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I
JEAN-PAUL GUERIN
107 RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0

N° MATRICULE
68020-9698-76-7515-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
1ER RANG SAINTE-CLOTILDE-DE-CHATEAUGUAY

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
55

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

VALEUR AJUSTÉE 2016	2 200
FACTEUR DES NEUTRES	x 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	2 200

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2012-2014) COURANT (2015-2017) VALEURS AJUSTÉES	2 200	1,0000	2 200
	2 200	1,0000	2 200

2016	2017
2 200	2 200

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	2 200	0,29113	6,40

SOUS-TOTAL 6,40

MESSAGES
LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	6,40	0,00	6,40

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	6,40	6,40

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

PAYÉ LE 30 JUL. 2016
2007-11943

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
	N° DE RÉFÉRENCE	AN MS JR
	N° MATRICULE	MONTANT À PAYER
		MONTANT DU PAIEMENT

NON VALIDE

1 496 34 000 9001

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

4205

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00038546	0009 2000 0003 8546 0115

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PERIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)	159058 0063455-5
MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I JEAN-CLAUDE GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0	

N° MATRICULE
68025-0098-74-1913-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RUE SAINT-PATRICE SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 5 158 385

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	21 300	1,0000	21 300
COURANT (2013-2016)	21 800	1,0000	21 800
VALEURS AJUSTÉES			
2016	21 800		

VALEUR AJUSTÉE 2016	21 800
FACTEUR DES NEUTRES	x 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	21 800

2016	21 800
------	--------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	Taux / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	21 800	0,29113	63,47

SOUS-TOTAL 63,47

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	63,47	0,00	63,47
2015-2016	0,00	1,88-	0,00	1,88-

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	61,59	61,59

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

PAYÉ LE 30 JUL. 2016
21207-28559

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
		AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NON VALIDE

1 9 6 3 4 9 0 0 1

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42101

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00039355	0009 2000 0003 9355 0110

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
159058 0063456-1
MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I
GUERIN JEAN-PAUL
107 RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0

N° MATRICULE
68025-9700-16-0223-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 5 158 299

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	13 000	1,0000	13 000
COURANT (2013-2016)	13 000	1,0000	13 000
VALEURS AJUSTÉES			

VALEUR AJUSTÉE 2016	13 000
FACTEUR DES NEUTRES	X 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	13 000

2016	13 000
------	--------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	13 000	0,29113	37,85

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

SOUS-TOTAL 37,85

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	37,85	0,00	37,85

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ÉCHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	37,85	37,85

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

*PAYÉ LE 30 JUIL. 2016
21207-91597*

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ÉCHÉANCE
	N° DE RÉFÉRENCE	AN MS JR
	N° MATRICULE	MONTANT À PAYER
		MONTANT DU PAIEMENT

NON VALIDE

19634000

96



1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42104

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

Frais additionnels

N° DE DOSSIER 00039457	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0003 9457 0119	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PERIODE DU AN MS JR 2016-07-01	AU AN MS JR 2017-06-30
----------------------------------	--	--	---	-------------------------------------

PROPRIÉTAIRE(S) 102731 0042761-0 MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS INC., JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0	N° MATRICULE 68025-9899-49-0777-00000000
	EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 101 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	FACTEUR DES NEUTRES	VALEUR IMPOSABLE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	134 500	1,0000	134 500	2016		136 200
COURANT (2013-2016)	136 200	1,0000	136 200		x 1,0000	136 200
VALEURS AJUSTÉES						

2016
136 200

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	136 200	0,29113	396,52

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

SOUS-TOTAL 396,52

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	396,52	0,00	396,52
2015-2016	0,00	139,28-	0,00	139,28-

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ECHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	58,98	257,24
2016-10-31	198,26	

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

*PAYÉ LE 30 JUL. 2016
21207-35411*

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

**MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS
INC., JEAN-PAUL GUERIN
107 RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0**

N° INTERVENANT EXTERNE 102731	N° DE DOSSIER 00039457	ECHÉANCE AN MS JR 2016-10-31
	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0003 9457 0119	MONTANT À PAYER 198,26
	N° MATRICULE 68025-9899-49-0777-00000000	MONTANT DU PAIEMENT

COMMISSION SCOLAIRE DES GRANDES-SEIGNEURIES
CASE POSTALE 11482
SUCCURSALE CENTRE - VILLE
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5P7

00 00092 0000000000000000 0000000000000920 00000394570119 0000019826

19634900

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42109

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

N° DE DOSSIER	N° DE RÉFÉRENCE
00038643	0009 2000 0003 8643 0117

DATE DE FACTURE
AN MS JR
2016-07-01

PÉRIODE DU	AU
AN MS JR	AN MS JR
2016-07-01	2017-06-30

PROPRIÉTAIRE(S)
159058 0063457-8
MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I JEAN-CLAUDE GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0

N° MATRICULE
68025-0197-68-4831-00000000

EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ
RANG SAINT-PIERRE EST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON

CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S)
R 5 158 874

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE
N° D'HYPOTHÈQUE

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	6 500	1,0000	6 500
VALEURS AJUSTÉES	8 500	1,0000	8 500

VALEUR AJUSTÉE 2016	8 500
FACTEUR DES NEUTRES	x 1,0000
VALEUR IMPOSABLE	8 500

2016	8 500
------	-------

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	8 500	0,29113	24,75

SOUS-TOTAL 24,75

MESSAGES
LE SOLDE NE TIENT PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	24,75	0,00	24,75

ECHÉANCE	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
AN MS JR		
2016-08-09	24,75	24,75

PAYÉ LE 30 JUL. 2016
21207-62530

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

N° INTERVENANT EXTERNE	N° DE DOSSIER	ECHÉANCE
		AN MS JR
	N° DE RÉFÉRENCE	MONTANT À PAYER
	N° MATRICULE	MONTANT DU PAIEMENT

NON VALIDE

1 96 34 9001

96



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

1250, boul. Taschereau
La Prairie (Québec) J5R 1X2
Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

42109

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE
CONSERVEZ POUR USAGE FISCAL

Frais maison

N° DE DOSSIER 00078199	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0007 8199 0110	DATE DE FACTURE AN MS JR 2016-07-01	PÉRIODE DU AN MS JR AU AN MS JR 2016-07-01 2017-06-30
----------------------------------	--	--	--

PROPRIÉTAIRE(S) 159058 0063452-5 MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I JEAN-CLAUDE GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINTE-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0	N° MATRICULE 68025-0098-76-8543-00000000
--	--

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE	EMPLACEMENT DE LA PROPRIÉTÉ 523 RUE SAINT-PATRICE SAINTE-PATRICE-DE-SHERRINGTON
CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE N° D'HYPOTHÈQUE	CADASTRE(S) / SUBDIVISION(S) R 5 158 386

RÔLE	VALEUR AU RÔLE	FACTEUR D'UNIFORMISATION	VALEUR UNIFORMISÉE	VALEUR AJUSTÉE	FACTEUR DES NEUTRES	VALEUR IMPOSABLE
PRÉCÉDENT (2010-2012)	194 100	1,0000	194 100	2016	x 1,0000	191 700
COURANT (2013-2016) VALEURS AJUSTÉES	191 700	1,0000	191 700			

2016
191 700

DESCRIPTION	VALEUR IMPOSABLE	TAUX / 100 \$	MONTANT IMPOSÉ
TAXE ANNUELLE	191 700	0,29113	558,10

SOUS-TOTAL 558,10

MESSAGES
LE SOLDE NE TIEN PAS COMPTE DES PAIEMENTS TRAITÉS APRÈS LE 7 JUIN 2016.

Soldes dus	Frais	Capital	Intérêts	Total
2016-2017	0,00	558,10	0,00	558,10
2015-2016	0,00	2,84	0,00	2,84

NOS BUREAUX SERONT FERMÉS DU 25 JUILLET AU 5 AOÛT INCLUSIVEMENT.

PAYABLE DANS TOUTES LES INSTITUTIONS FINANCIÈRES, PAR LA POSTE, PAR MODE ÉLECTRONIQUE (avec le no de RÉFÉRENCE DE 20 CHIFFRES), VIA VOTRE CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE (vous devez leur transmettre VOUS-MÊME votre facture pour paiement).

ÉCHÉANCE AN MS JR	MONTANT DU VERSEMENT	TOTAL À PAYER
2016-08-09	276,21	555,26
2016-10-31	279,05	

LES PAIEMENTS COMPTANTS, INTERAC ET PAR CARTES DE CRÉDIT NE SONT PLUS ACCEPTÉS À NOS BUREAUX.

Taux d'intérêt : 15,00%
Ce taux d'intérêt peut être modifié sans préavis

PAYÉ LE 30 JUIL. 2016
21207-28716



Commission scolaire
des Grandes-Seigneuries

Tél. : 514 380-8339
courriel : taxe@csdgs.qc.ca
www.csdgs.qc.ca

VERSEMENT 2

COMPTE DE TAXE SCOLAIRE

VEUILLEZ DÉTACHER ET JOINDRE CETTE PARTIE À VOTRE PAIEMENT

MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I
JEAN-CLAUDE GUERIN
107 RANG SAINT-PIERRE OUEST
SAINTE-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC J0L 2N0

N° INTERVENANT EXTERNE 159058	N° DE DOSSIER 00078199	ÉCHÉANCE AN MS JR 2016-10-31
	N° DE RÉFÉRENCE 0009 2000 0007 8199 0110	MONTANT À PAYER 279,05
	N° MATRICULE 68025-0098-76-8543-00000000	MONTANT DU PAIEMENT

COMMISSION SCOLAIRE DES GRANDES-SEIGNEURIES
CASE POSTALE 11482
SUCCURSALE CENTRE - VILLE
MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 5P7

00 00092 0000000000000000 0000000000000920 00000781990110 0000027905

⑆ 196 34 900 ⑆

96

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

42109

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ SAINTE-CLOTILDE 2452 CHEMIN DE L'ÉGLISE SAINTE-CLOTILDE JOL1W0 TEL. : (450) 826-3129		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 9798 09 4060 00 0000 ADRESSE 1ER RANG CADASTRE COP50 COP51 C0-52 C0-53 C0-54 C0-5 SUPERFICIE 58.249 HA FRONTAGE 467.77 M PROFONDEUR 818.60 M		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE 8199 8000																																	
ROLE TRIENNAL 2015-2016-2017	DATE DE L'AVIS 05-02-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRISE EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 58.249 HA TERRAIN EAE ZONÉ 1,244,200 BÂTIMENT EAE ZONÉ SUPERFICIE TOTALE EAE 58.249 HA																																			
PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I A/S JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC JOL 2N0		CATÉGORIES D'IMMOBILES TERRAIN VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON CLASSE																																			
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 1,244,200 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 1,244,200 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF 1.00 VALEUR UNIFORMISÉE 1,244,200 DATE DU MARCHÉ 01-07-2013		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION ÉVIMBEC LTÉE																																	
DATE LIMITE MONTANT À JOINDRE RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	EXPIRÉE EXERCICE FINANCIER 2016 DATE D'EFFET 01-01-2015	RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne s'applique qu'aux immeubles exemptés ou basés sur un régime fiscal particulier) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SOURCE LÉGISLATIVE</th> <th colspan="2">PARTIE D'IMMEUBLE</th> <th rowspan="2">T</th> <th rowspan="2">P</th> </tr> <tr> <th>LOI</th> <th>ARTICLE</th> <th>ALÉA PARAGRAPHE</th> <th colspan="2">MONTANT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>F-2.1</td> <td>231.3</td> <td>1</td> <td colspan="2">1,222,400</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.12</td> <td>6</td> <td colspan="2">21,800</td> <td>T</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M-14</td> <td>36.4</td> <td>1</td> <td colspan="2">1,244,200</td> <td>I</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		T	P	LOI	ARTICLE	ALÉA PARAGRAPHE	MONTANT		F-2.1	231.3	1	1,222,400		T	1	M-14	36.12	6	21,800		T	1	M-14	36.4	1	1,244,200		I	1
SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		T	P																															
LOI	ARTICLE	ALÉA PARAGRAPHE	MONTANT																																		
F-2.1	231.3	1	1,222,400		T	1																															
M-14	36.12	6	21,800		T	1																															
M-14	36.4	1	1,244,200		I	1																															
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION MRC DES JARDINS -DE-NAPIERVILLE 1767 RUE PRINCIPALE SAINT MICHEL JOL 2J0		IMPOSITION SCOLAIRE VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 21,800																																			
AUTRES RENSEIGNEMENTS : MADAME NICOLE INKEL		VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.																																			

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ SAINTE-CLOTILDE		MATRICULE VILLE 68020 FUSEAU 9798 DIV. 09 SEC. 4060 CM. 00 BAY. 00 LOC. 0000				DATE D'ENVOI 05-02-2016	N° COMPTE 4638
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 1ER RANG COP50 COP51 C0-52 C0-53 C0-54 C0-5				N° SIPC 02359	NON RÉG. IND.
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE		NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016			
DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE	TA2016	VALEUR AGRICOLE	1,244,200	.0068000	100	8,460.56	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITATION AGRICOL				7,266.82-	
TX SPEC	07-356	EVALUATION IMPOSABLE	1,244,200	.0000290	100	36.08	RE
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">OK</div>							
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> PAYÉ LE 10 FEV. 2016 04109-02263 </div>							
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 12.00% PÉNALITÉ 5.00%		TOTAL 1,229.82 NON ÉCHUES .00 ARRIÉRÉS .00 INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/ PÉNALITÉS .00 CRÉDIT 30.09- POSTDATÉS .00 MONTANT DU 1,199.73	
DATE 31-03-2016 31-05-2016 30-07-2016 30-09-2016 30-11-2016	MONTANT 245.94 245.97 245.97 245.97 245.97	2% d'escompte si payé en entier avant la date d'échéance du premier versement		VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES			

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous desirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION	
SAINTE-CLOTILDE 2452 CHEMIN DE L'ÉGLISE SAINTE-CLOTILDE JOL1W0 TEL.: (450) 826-3129		MATRICULE 9401 72 4145 00 0000 ADRESSE 1ER RANG CADASTRE COP75 SUPERFICIE 31.454 HA FRONTAGE 292.36 M PROFONDEUR 1,052.48 M	CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOYAGE 8133 8000
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS 05-02-2016	

PROPRIÉTAIRE	
MARAICHER J.P.L. GUERIN & FILS IN, GUERIN JEAN-PAUL, MONAST LOUISE 107 RANG ST PIERRE OUEST SHERRINGTON JOL 2N0	

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
COMPRIS EN ZONE AGRICOLE	OUI	TERRAIN EAE ZONE	871,900
ZONAGE	2	BÂTIMENT EAE ZONE	
SUPERFICIE ZONÉE	31.454 HA	SUPERFICIE TOTALE EAE	31.454 HA

CATÉGORIES D'IMMEUBLES				CLASSE
TERRAIN VAGUE DESSERVI	NON	NON RÉSIDENTIEL	NON	
6 LOGEMENTS OU PLUS	NON	INDUSTRIEL	NON	

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
ÉVIMBEC LTÉE

POUR DEMANDER UNE RÉVISION		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION	
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y auez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra :		VALEUR TERRAIN 871,900 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 871,900 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF 1.00 VALEUR UNIFORMISÉE 871,900	DATE DU MARCHÉ 01-07-2013 EXERCICE FINANCIER 2016 DATE D'EFFET 01-01-2015
1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.			
DATE LIMITE	EXPIRÉE		
MONTANT À JOINDRE			
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT			

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR					
(Par commune ou les municipalités exemptées ou faisant partie d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LEGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	TAXE PARCÉLLE	MONTANT	PA	TAUX
F-2.1	231.3	1	860,100	T	1
M-14	36.12	6	11,800	T	1
M-14	36.4	1	871,900	I	1

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

MRC DES JARDINS -DE-NAPIERVILLE
1767 RUE PRINCIPALE
SAINT MICHEL JOL 2J0

IMPOSITION SCOLAIRE	
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :	11,800

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE								DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
SAINTE-CLOTILDE		VILLE 68020	FUSEAU	DIV. 9401	SEC. 72	EMP. 4145	CM	BAT. 00	LOC. 0000	05-02-2016		4636	
DÉBITEUR DE COMPTE				ADRESSE ET CADASTRE				N° SIPC		NON RÉS.		IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE				1ER RANG COP75				02359					
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE						NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION				
									ANNÉE 2016				

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(S)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE	TA2016	VALEUR AGRICOLE	871,900	.0068000	100	5,928.92	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITATION AGRICOL				4,975.69-	
TX SPEC	07-356	EVALUATION IMPOSABLE	871,900	.0000290	100	25.29	RE

PAYÉ LE 10 FEV. 2016
04109-41953



19.15

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS	
DATE	MONTANT
31-03-2016	195.68
31-05-2016	195.71
30-07-2016	195.71
30-09-2016	195.71
30-11-2016	195.71

POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 12.00% PÉNALITÉ 5.00%
2% d'escompte si payé en entier avant la date d'échéance du premier versement		

TOTAL	978.52
NON ÉCHUES	.00
ARRIÉRÉS	.00
INTÉRÊTS ARRÉRÉS PÉNALITÉS	.00
CRÉDIT	20.84-
POSTDATÉS	.00
MONTANT DU	957.68

VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES

© PG SOLUTIONS - REPRODUCTION INTERDITE

(11-12)

IMPOSABILITÉ: 1 - municipalité 2 - commune 3 - paroisse 4 - territoire 5 - territoire 6 - territoire

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous fournir les principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

42109

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ SAINTÉ-CLOTILDE 2452 CHEMIN DE L'ÉGLISE SAINTÉ-CLOTILDE JOL1W0 TEL.: (450) 826-3129		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 9698 76 7515 00 0000 ADRESSE 1ER RANG CADASTRE CO-55 SUPERFICIE 5.983 HA FRONTAGE 146.18 M PROFONDEUR 438.53 M		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOYAGE 8199 8000
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017	DATE DE L'AVIS 05-02-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRIS EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 5.983 HA		
PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I A/S JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC JOL 2N0		CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON		
POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso); 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION ÉVIMBEC LTÉE		
VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 150,200 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 150,200 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF 1.00 VALEUR UNIFORMISÉE 150,200		RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles inscrits ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier) SOURCE LEGISLATIVE PARTIE D'IMMEUBLE LOI ARTICLE ALIENÉ À PARAGRAPHE MONTANT P/R		
DATE LIMITE	EXPIRÉE	DATE DU MARCHÉ	IMPOSITION SCOLAIRE	
MONTANT À JOINDRE	EXERCICE FINANCIER	DATE D'EFFET	VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 2,200	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	2016	01-01-2015		
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION MRC DES JARDINS -DE-NAPIERVILLE 1767 RUE PRINCIPALE SAINT MICHEL JOL 2JO				
AUTRES INFORMATIONS : MADAME NICOLE INKEL				

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ SAINTÉ-CLOTILDE		MATRICULE VILLE FUSEAU DIV. SEC. EMP. CAV. BAT. LOC. 68020 9698 76 7515 00 0000						DATE D'ENVOI 05-02-2016	N° COMPTE 4637
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 1ER RANG CO-55						N° SIPC 02359	NON RÉG. IND.
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE			NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016			
DETAIL DES TAXES									
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(S)	% DU TAUX	MONTANT	CODES		
FONCIERE CREDIT MAPAQ	TA2016	VALEUR AGRICOLE EXPLOITATION AGRICOL	150,200	.0068000	100	1,021.36 857.21-	GE		
TX SPEC	07-356	EVALUATION IMPOSABLE	150,200	.0000290	100	4.36	RE		
<p>PAYÉ LE 10 FEV. 2016 04109-30536</p> <p style="font-size: 2em; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">OK</p>									
ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE 31-03-2016 MONTANT 168.51		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE INTÉRÊT 12.00% PÉNALITÉ 5.00%			TOTAL 168.51 NON ÉCHUES .00 ARRIÉRÉS .00 INTÉRÊTS ARRÉRÉS/PÉNALITÉS .00 CRÉDIT 3.51- POSTDATÉS .00 TOTAL 165.00		VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES		
2% d'escompte si payé en entier avant la date d'échéance du premier versement									

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 51), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0 TEL.: (450) 454-4959		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE > 9700 16 0223 00 0000 ADRESSE > RANG SAINT-PIERRE OUEST CADASTRE > 5158299 SUPERFICIE > 345,720.300 MC FRONTAGE > 294.96 M PROFONDEUR >		CODE D'UTILISATION > 8133 UNITÉ DE VOISINAGE > 8000
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016	DATE DE L'AVIS 25-01-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE > OUI ZONAGE > 2 SUPERFICIE ZONÉE > 345,720.300 MC TERRAIN EAE ZONÉ > 583,200 BÂTIMENT EAE ZONÉ > SUPERFICIE TOTALE EAE > 345,720.300 MC		
PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I A/S GUERIN JEAN-PAUL 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI > NON NON RÉSIDENTIEL > NON LOGEMENTS OU PLUS > NON INDUSTRIEL > NON		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE				

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiqué ci-dessous.

DATE LIMITE EXPIRÉE
MONTANT À JOINDRE
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN >	583,200
VALEUR BÂTIMENT >	0
VALEUR INSCRITE >	583,200
PROPORTION MÉDIANE >	.84
FACTEUR COMPARATIF >	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE >	694,008
DATE DU MARCHÉ >	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER	2016
DATE D'EFFET	01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE: T = Terrain, B = Bâtiment, I = Immeuble	
LOI	ARTICLE	ALÉA PARAGRAPHE	MONTANT	
F-2.1	231.3	1	570,200	T 1
M-14	36.12	6	13,000	T 1
M-14	36.4	1	583,200	I 1

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
1767, PRINCIPALE
SAINT-MICHEL, QUEBEC, J0L 2J0

AUTRES INFORMATIONS:

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) > 13,000

*** IMPOSABILITÉ**
1: Imposable
2: Non imposable
4: Exemption golf
6: Presbytère

Voir verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR	MATRICULE 68025	VILLE 68025	RUEAU 9700	DIV. 16	SEC. 0223	EMP. 00	CAV. BAT. 00	LOC. 0000	DATE D'ENVOI 25-01-2016	N° COMPTE 135977
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	ADRESSE ET CADASTRE RANG SAINT-PIERRE OUEST 5158299							N° SIPC 2191	NON RÉG.	INDUSTRIEL
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE	NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016							

DÉTAIL DES TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TALX (\$)	% DU TALX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	583,200	.0056000	100	3,265.92	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				2,601.24-	

PAYÉ LE 01 FEV. 2016
03209-18832



ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS	APRÈS L'ÉCHÉANCE	TOTAL
DATE	TALX D'INTÉRÊT ANNUEL > 12.00%	664.68
25-02-2016	PÉNALITÉ >	NON ÉCHUES > .00
26-04-2016		ARRIÉRÉS > .00
27-06-2016		INTÉRÊTS ARRIFÈRÉS PÉNALITÉS > .00
26-09-2016		CRÉDIT > 8.02-
		POSTDATÉS > .00
		MONTANT DU 656.66

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

Nous acceptons les paiements au comptoir (argent comptant ou chèque seulement) et par institutions financières.

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

43109

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0 TEL.: (450) 454-4959	UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE > 0098 74 1913 00 0000 ADRESSE > RUE SAINT-PATRICE CADASTRE > 5158385 SUPERFICIE > 289,924.500 MC FRONTAGE > 43.50 M PROFONDEUR >
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016	DATE DE L'AVIS 25-01-2016

PROPRIÉTAIRE
 MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS INC
 A/S JEAN-CLAUDE GUERIN
 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST
 SHERRINGTON, QUEBEC
 J0L 2N0

EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.)

COMPRIS EN ZONE AGRICOLE > OUI	TERRAIN EAE ZONÉ > 577,600
ZONAGE > 2	BÂTIMENT EAE ZONÉ > 10,900
SUPERFICIE ZONÉE > 289,924.500 MC	SUPERFICIE TOTALE EAE > 289,924.500 MC

CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE

TERRAIN VAGUE DESSERVI > NON	NON RÉSIDENTIEL > NON
6 LOGEMENTS DU PLUS > NON	INDUSTRIEL > NON

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
 M. R. C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
 Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
2. Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
3. Être accompagnée de la somme d'argent indiqué ci-dessous.

DATE LIMITE **EXPIRÉE**
 MONTANT À JOINDRE
 RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN >	577,600
VALEUR BÂTIMENT >	10,900
VALEUR INSCRITE >	588,500
PROPORTION MÉDIANE >	.84
FACTEUR COMPARATIF >	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE >	700,315
DATE DU MARCHÉ >	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER	DATE D'EFFET
2016	01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE: T = Terrain, B = Bâtiment	
LOI	ARTICLE	ALÉA PARAGRAPH	MONTANT	Immeuble
F-2.1	231.3	1	566,700	T 1
M-14	36.12	6	10,900	T 1
			10,900	B 1
M-14	36.4	1	588,500	I 1

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) >	21,800	* IMPOSABILITÉ
--	--------	----------------

1: Imposable
 2: Non imposable
 4: Exemption golf
 5: Presbytère

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
 M. R. C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
 1767, PRINCIPALE
 SAINT-MICHEL, QUEBEC, J0L 2J0

AUTRES INFORMATIONS:

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LA VALEUR LOCATIVE.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR	MATRICULE VILLE 68025	FUSEAU	DIV 0098	SEC. 74	EMP. 1913	CAV. BAT. 00	LOC. 0000	DATE D'ENVOI 25-01-2016	N° COMPTE 135186		
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE RUE SAINT-PATRICE 5158385				N° SIPC 2191				NON RÉS.	INDUSTRIEL
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE					NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016				

DÉTAIL DES TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	588,500	.0056000	100	3,295.60	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				3,071.41-	

PAYÉ LE 01 FEV. 2016
 03209-17495



ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
25-02-2016	216.58

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

APRÈS L'ÉCHÉANCE

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL >	12.00%
PÉNALITÉ >	

TOTAL >	224.19
NON ÉCHUES >	.00
ARRIÈRES >	.00
INTÉRÊTS ARRÎRÉS/PÉNALITÉS >	.00
CRÉDIT >	7.61-
POSTDATÉS >	.00
MONTANT DÙ	216.58

Nous acceptons les paiements au comptoir
 (argent comptant ou chèque seulement)
 et par institutions financières.

FORMICHEL 5353-10 (450) 688-8781 / 1-800-688-3798
 DISTRIBUÉ PAR: P.L.
 RÉPRODUCTION INTERDITE © PG SYSTEMS D'INFORMATION
 2012

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la municipalité (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

43109

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0 TEL.: (450) 454-4959		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE ▶ 9799 96 8737 00 0000 ADRESSE ▶ 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST CADASTRE ▶ 5158296 SUPERFICIE ▶ 170,544.800 MC FRONTAGE ▶ 48.56 M PROFONDEUR ▶		CODE D'UTILISATION ▶ 8133 UNITÉ DE VOISINAGE ▶ 9300	
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016		DATE DE L'AVIS 25-01-2016		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI ZONAGE ▶ 2 SUPERFICIE ZONÉE ▶ 170,544.800 MC TERRAIN EAE ZONÉ ▶ 340,800 BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶ 114,500 SUPERFICIE TOTALE EAE ▶ 167,544.800 MC	
PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS IN A/S JEAN-PAUL GUERIN 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0		Cet avis s'adresse à la fois au(s) propriétaire(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶ NON NON RÉSIDENTIEL ▶ NON 6 LOGEMENTS OU PLUS ▶ NON INDUSTRIEL ▶ NON	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE					

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagné de la somme d'argent indiqué ci-dessous.

DATE LIMITE EXPIRÉE

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN	▶	346,900
VALEUR BÂTIMENT	▶	278,600
VALEUR INSCRITE	▶	625,500
PROPORTION MÉDIANE	▶	.84
FACTEUR COMPARATIF	▶	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE	▶	744,345
DATE DU MARCHÉ	▶	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER		2016
DATE D'EFFET		01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE

LOI	ARTICLE	ALÉA PARAGRAPHE	PARTIE D'IMMEUBLE : T = Terrain, B = Bâtiment, I = Immeuble	Y	Z
F-2.1	231.3	1	334,500	T	1
M-14	36.12	6	6,300	T	1
			6,100	T	1
			278,600	B	1
M-14	36.4	1	455,300	I	1
			170,200	I	1

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
 1767, PRINCIPALE
 SAINT-MICHEL, QUEBEC, J0L 2J0

AUTRES INFORMATIONS:

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) ▶ 291,000

* IMPOSABILITÉ
 1: Imposable
 2: Non imposable
 4: Exemption golf
 6: Presbytère

Voir verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR		MATRICULE 68025	VILLE 9799	FUSEAU 96	DIV. 8737	SEC. 00	EMP. 0000	CAV. BAT. 0000	LOC. 0000	DATE D'ENVOI 25-01-2016	N° COMPTE 136019
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST 5158296							N° SIPC 2191	NON RÉS. INDUSTRIEL	
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE			NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016					

DÉTAIL DES TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	455,300	.0056000	100	2,549.68	GE
COLLECTE ORDURES		UNITE	1	148.34	100	148.34	RE
COLLECTE SELECTI		UNITE	1	32.71	100	32.71	RE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				2,566.55-	
<hr/>							
FONCIERE GENERALE		EVALUATION	170,200	.0056000	100	953.12	GE

PAYÉ LE 01 FEV. 2016
 03309-1997



ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

DATE	MONTANT
25-02-2016	274.42
26-04-2016	279.32
27-06-2016	279.32
26-09-2016	279.32

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

APRÈS L'ÉCHÉANCE

TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ▶ 12.00%

PÉNALITÉ ▶

Nous acceptons les paiements au comptoir (argent comptant ou chèque seulement) et par institutions financières.

TOTAL	▶	1,117.30
NON ÉCHUES	▶	.00
ARRIÉRÉS	▶	.00
INTÉRÊTS ARRIÉRÉS / PÉNALITÉS	▶	.00
CRÉDIT	▶	4.92-
POSTDATÉS	▶	.00
MONTANT D.D.		1,112.38

avis d'évaluation foncière... au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0 TEL.: (450) 454-4959		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE ▶ 0098 76 8543 00 0000 ADRESSE ▶ 523 RUE SAINT-PATRICE CADASTRE ▶ 5158386 SUPERFICIE ▶ 488,733.300 MC FRONTAGE ▶ 291.01 M PROFONDEUR ▶		CODE D'UTILISATION ▶ 8122 UNITÉ DE VOISINAGE ▶ 8300	
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016		DATE DE L'AVIS 25-01-2016		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI ZONAGE ▶ 2 SUPERFICIE ZONÉE ▶ 488,733.300 MC TERRAIN EAE ZONÉ ▶ 742,400 BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶ 43,800 SUPERFICIE TOTALE EAE ▶ 482,733.300 MC	
PROPRIÉTAIRE MARAÎCHERS J.P.L. GUERIN & FILS IN A/S JEAN-CLAUDE GUERIN 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0		Cet avis s'adresse à la fois aux/à propriétaires/propriétaires identifiés/identifiés et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶ NON 6 LOGEMENTS OU PLUS ▶ NON NON RÉSIDENTIEL ▶ NON INDUSTRIEL ▶ NON	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE					

POUR DEMANDER UNE RÉVISION

Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso).
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé.
- Être accompagné de la somme d'argent indiqué ci-dessous.

DATE LIMITE **EXPIRÉE**

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
 1767, PRINCIPALE
 SAINT-MICHEL, QUEBEC, J0L 2J0

AUTRES INFORMATIONS:

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN	▶	751,600
VALEUR BÂTIMENT	▶	164,400
VALEUR INSCRITE	▶	916,000
PROPORTION MÉDIANE	▶	.84
FACTEUR COMPARATIF	▶	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE	▶	1,090,040
DATE DU MARCHÉ	▶	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER		2016
DATE D'EFFET		01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
 (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE	ARTICLE	LIGNES PARAGRAPHE	PARTIE D'IMMEUBLE	
			T = Terrain	B = Bâtiment
F-2.1	231.3	1	724,300	T 1
M-14	36.12	6	18,100	T 1
			9,200	T 1
			164,400	B 1
M-14	36.4	1	786,200	I 1
			129,800	I 1

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) ▶ 191,700

* IMPOSABILITÉ
 1: Imposable
 2: Non imposable
 4: Exemption golf
 5: Presbytère

Voix verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR		MATRICULE 68025	VILLE 68025	FUSEAU 0098	DIV. 76	SEC. 8543	EMP. 00	CAV. BAT. 0000	LOC. 25-01-2016	DATE D'ENVOI 135187	N° COMPTE 2191	NON RÉG. 2191	INDUSTRIEL 2191
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 523 RUE SAINT-PATRICE 5158386							NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE NUMÉRO DU PRÊT PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016				

DÉTAIL DES TAXES

(VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	786,200	.0056000	100	4,402.72	GE
COLLECTE ORDURES		UNITE	1	148.34	100	148.34	RE
COLLECTE SELECTI		UNITE	1	32.71	100	32.71	RE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				4,039.61-	
FONCIERE GENERALE		EVALUATION	129,800	.0056000	100	726.88	GE

PAYÉ LE 01 FEV. 2016
 03209-58324



ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		APRÈS L'ÉCHÉANCE TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ▶ 12.00% PÉNALITÉ ▶		TOTAL ▶ 1,271.04 NON ÉCHUES ▶ .00 ARRÉRÉS ▶ .00 INTÉRÊTS ARRÉRÉS/PÉNALITÉS ▶ .00 CRÉDIT ▶ 8.31- POSTDATÉS ▶ .00 MONTANT DÙ ▶ 1,262.73	
DATE	MONTANT			Nous acceptons les paiements au comptoir (argent comptant ou chèque seulement) et par institutions financières.			
25-02-2016	309.45						
26-04-2016	317.76						
27-06-2016	317.76						
26-09-2016	317.76						

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la ville municipale (art. 01), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

NO TAXE/7L
FORMICHEL 2003-10 (42) 888-8788 / 1-800-568-3798
USI/IMPOT/PAQ

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

4209

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC JOL 2N0 TEL. : (450) 454-4959		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE > 9800 23 0957 00 0000 ADRESSE > 406 RANG SAINT-FRANCOIS CADASTRE > 5159709 SUPERFICIE > 32,965.000 MC FRONTAGE > 71.05 M PROFONDEUR >		CODE D'UTILISATION > 8133 UNITÉ DE VOISINAGE > 8504
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016	DATE DE L'AVIS 25-01-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE > OUI ZONAGE > 2 SUPERFICIE ZONÉE > 32,965.000 MC TERRAIN EAE ZONÉ > 97,700 BÂTIMENT EAE ZONÉ > 345,800 SUPERFICIE TOTALE EAE > 32,965.000 MC		
PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I A/S GUERIN JEAN-PAUL 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST SHERRINGTON, QUEBEC JOL 2N0		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) CLASSE TERRAIN VAGUE DESSERVI > NON NON RESIDENTIEL > NON 6 LOGEMENTS OU PLUS > NON INDUSTRIEL > NON		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE				

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE **EXPIRÉE**
MONTANT À JOINDRE
RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT
ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
1767, PRINCIPALE
SAINT-MICHEL, QUEBEC, JOL 2J0
AUTRES INFORMATIONS:

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN >	97,700
VALEUR BÂTIMENT >	345,800
VALEUR INSCRITE >	443,500
PROPORTION MÉDIANE >	.84
FACTEUR COMPARATIF >	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE >	527,765
DATE DU MARCHÉ >	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER	2016
DATE D'EFFET	01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE: T = Terrain, B = Bâtiment, I = Immeuble	
LOI	ARTICLE	ALINÉA/PARAGRAPHE	MONTANT	
F-2.1	231.3	1	96,500	T 1
M-14	36.12	6	1,200	T 1
			345,800	B 1
M-14	36.4	1	443,500	I 1

IMPOSITION SCOLAIRE
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.) > 347,000
* IMPOSABILITÉ
1: Imposable
2: Non imposable
4: Exemption goit
6: Presbytère

Voix verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR	MATRICULE 68025	VILLE 68025	FUSEAU	DIV. 9800	SEC. 23	EMP. 0957	CAV. BAT. 00	LOC. 0000	DATE D'ENVOI 25-01-2016	N° COMPTE 136025
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 406 RANG SAINT-FRANCOIS 5159709			N° SIPC 2191	NON RÉG.	INDUSTRIEL			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE		NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016					

DÉTAIL DES TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIÈRE GÉNÉRALE		VALEUR AGRICOLE	443,500	.0056000	100	2,483.60	GE
COLLECTE ORDURES		UNITÉ	4	148.34	100	593.36	RE
COLLECTE SÉLECTI		UNITÉ	4	32.71	100	130.84	RE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				3,053.83-	

PAYÉ LE 07 FEV. 2016
03209-15347

OK

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS

DATE 25-02-2016	MONTANT 150.14
---------------------------	--------------------------

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

APRÈS L'ÉCHÉANCE
TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL > 12.00%
PÉNALITÉ >

Nous acceptons les paiements au comptoir (argent comptant ou chèque seulement) et par institutions financières.

TOTAL >	153.97
NON ECHUES >	.00
ARRIÉRÉS >	.00
INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PENALITÉS >	.00
CRÉDIT >	3.83-
POSTDATÉS >	.00
MONTANT DÙ	150.14

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 61), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0 TEL.: (450) 454-4959		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE ▶ 9899 49 0777 00 0000 ADRESSE ▶ 101 RANG SAINT-PIERRE OUEST CADASTRE ▶ 5159135 SUPERFICIE ▶ 10,468.000 MC FRONTAGE ▶ 77.10 M PROFONDEUR ▶		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI ZONAGE ▶ 2 SUPERFICIE ZONÉE ▶ 10,468.000 MC TERRAIN EAE ZONÉ ▶ 63,100 BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶ 135,800 SUPERFICIE TOTALE EAE ▶ 10,468.000 MC	
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016	DATE DE L'AVIS 25-01-2016	PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS INC., A/S JEAN-PAUL GUERIN 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0		CATÉGORIES D'IMMEUBLES (VOIR VERSO POUR CODE DE CLASSE) TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶ NON NON RÉSIDENTIEL ▶ NON 6 LOGEMENTS OU PLUS ▶ NON INDUSTRIEL ▶ NON	
		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION M. R. C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE			

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.

DATE LIMITE	EXPIRE
MONTANT À JOINDRE	
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT	

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
M. R. C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
1767, PRINCIPALE
SAINT-MICHEL, QUEBEC, J0L 2J0

AUTRES INFORMATIONS:

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN	▶	63,100
VALEUR BÂTIMENT	▶	135,800
VALEUR INSCRITE	▶	198,900
PROPORTION MÉDIANE	▶	.84
FACTEUR COMPARATIF	▶	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE	▶	236,691
DATE DU MARCHÉ	▶	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER		2016
DATE D'EFFET		01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR
(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)

SOURCE LÉGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		T	B	Bâtiment
LOI	ARTICLE	ALIMÉA PARAGRAPHE	MONTANT	I = Immeuble	T	B	
F-2.1	231.3	1	62,700	▶	T	1	
M-14	36.12	6	400	▶	T	1	
			135,800	▶	B	1	
M-14	36.4	1	198,900	▶	I	1	

IMPOSITION SCOLAIRE

VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)	▶	136,200
--	---	---------

* IMPOSABILITÉ
1: Imposable
2: Non imposable
4: Exemption golf & Presbytère

VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSUS INSCRITS ET VOS DROITS DE RECOURS CONCERNANT L'ÉVALUATION FONCIÈRE OU LA VALEUR LOCATIVE.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR	MATRICULE 68025	VILLE 68025	FUSEAU 9899	DIV. 49	SEC. 0777	EMP. 00	CAV. BAT. 0000	LOC. 0000	DATE D'ENVOI 25-01-2016	N° COMPTE 136071
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE		ADRESSE ET CADASTRE 101 RANG SAINT-PIERRE OUEST 5159135				N° SIPC 2191 NON RÉS. INDUSTRIEL				
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE			NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016				

DÉTAIL DES TAXES (VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES)

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	198,900	.0056000	100	1,113.84	GE
COLLECTE ORDURES		UNITE	1	148.34	100	148.34	RE
COLLECTE SELECTI		UNITE	1	32.71	100	32.71	RE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				1,244.39-	

PAYÉ LE 01 FEV. 2016
03209-20603



ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL ▶ 50.50
DATE 25-02-2016	MONTANT 49.31		TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ▶ 12.00%	PÉNALITÉ ▶	NON ÉCHUES ▶ .00
		Nous acceptons les paiements au comptoir (argent comptant ou chèque seulement) et par institutions financières.		ARRIÉRÉS ▶ .00	
				INTÉRÊTS ARRIÉRÉS PÉNALITÉS ▶ .00	
				CRÉDIT ▶ 1.19-	
				POSTDATÉS ▶ .00	
				MONTANT DU 49.31	

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous. Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR 300, RUE ST-PATRICE SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0 TEL.: (450) 454-4959		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE ▶ 0197 68 4831 00 0000 ADRESSE ▶ RANG SAINT-PIERRE EST CADASTRE ▶ 5158874 SUPERFICIE ▶ 227,650.800 MC FRONTAGE ▶ 483.21 M PROFONDEUR ▶		CODE D'UTILISATION ▶ 8199 UNITÉ DE VOISINAGE ▶ 8005						
RÔLE TRIENNAL 2013 à 2016	DATE DE L'AVIS 25-01-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E. A. E.) COMPREISE EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE ▶ 2 SUPERFICIE ZONÉE ▶ 650.800 MC CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶ NON LOGEMENTS OU PLUS ▶ NON								
PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS IN A/S JEAN-CLAUDE GUERIN 107, RANG SAINT-PIERRE OUEST SHERRINGTON, QUEBEC J0L 2N0		<table border="1"> <tr> <td>TERRAIN EAE ZONÉ ▶</td> <td>152,100</td> </tr> <tr> <td>BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUPERFICIE TOTALE EAE</td> <td>227,650.800 MC</td> </tr> </table> <p><small>Cet avis s'adresse à la fois aux (s) propriétaires(s) identifié(s) ci-contre et à d'autres personnes également inscrites comme propriétaires au rôle d'évaluation</small></p>			TERRAIN EAE ZONÉ ▶	152,100	BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶		SUPERFICIE TOTALE EAE	227,650.800 MC
TERRAIN EAE ZONÉ ▶	152,100									
BÂTIMENT EAE ZONÉ ▶										
SUPERFICIE TOTALE EAE	227,650.800 MC									

POUR DEMANDER UNE RÉVISION
Jusqu'à la date limite indiquée ci-dessous, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour que votre demande soit recevable, votre demande de révision devra :

- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso);
- Être déposée à l'endroit indiqué ci-dessous ou y être envoyée par courrier recommandé;
- Être accompagnée de la somme d'argent indiqué ci-dessous.

VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION	
VALEUR TERRAIN ▶	152,100
VALEUR BÂTIMENT ▶	0
VALEUR INSCRITE ▶	152,100
PROPORTION MÉDIANE ▶	.84
FACTEUR COMPARATIF ▶	1.19
VALEUR UNIFORMISÉE ▶	180,999
DATE DU MARCHÉ ▶	01-07-2011
EXERCICE FINANCIER	DATE D'EFFET
2016	01-01-2013

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)								
SOURCE LÉGISLATIVE	PARTIE D'IMMEUBLE: T = Terrain, B = Bâtiment							
LOI	ARTICLE	ALÉA PARAGRAPHE	1	2	3	4	5	6
F-2.1	231.3	1						
M-14	36.12	6						
M-14	36.4	1						
MONTANT			143,600	8,500	152,100			

DATE LIMITE EXPIRÉE

MONTANT À JOINDRE

RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
M.R.C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE
1767, PRINCIPALE
SAINT-MICHEL, QUEBEC, J0L 2J0

AUTRES INFORMATIONS:

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION
M. R. C. JARDINS-DE-NAPIERVILLE

IMPOSITION SCOLAIRE		* IMPOSABILITÉ
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (E.A.E.)	8,500	1: Imposable 2: Non imposable 4: Exemption golf 6: Presbytère

Voir verso pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ ST-PATRICE-DE-SHERRINGTON, PAR	MATRICULE 68025	VILLE 68025	FUSEAU 0197	DIV. 68	SEC. 4831	EMP. 00	CAV. BAT. 00	LOC. 0000	DATE D'ENVOI 25-01-2016	N° COMPTE 135278
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	ADRESSE ET CADASTRE RANG SAINT-PIERRE EST 5158874							N° SIPC 2191	NON RÉG.	INDUSTRIEL
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE	NUMÉRO DU PRÊT		PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016							

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX (\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE GENERALE		VALEUR AGRICOLE	152,100	.0056000	100	851.76	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITAT AGRICOLE				813.52-	

PAYÉ LE 01 FEV. 2016
03209-85559



ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS DATE 25-02-2016	MONTANT 38.24	VOIR VERSO POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES	APRÈS L'ÉCHÉANCE TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL ▶ 12.00% PÉNALITÉ ▶	TOTAL ▶ 38.24 NON ÉCHUES ▶ .00 ARRIÉRÉS ▶ .00 INTÉRÊTS ARRIÉRÉS / PÉNALITÉS ▶ .00 CRÉDIT ▶ .00 POSTDATÉS ▶ .00 MONTANT DÙ ▶ 38.24
--	-------------------------	---	---	--

Nous acceptons les paiements au comptoir (argent comptant ou chèque seulement) et par institutions financières.

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

42109

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ SAINTE-CLOTILDE 2452 CHEMIN DE L'ÉGLISE SAINTE-CLOTILDE JOLIWO TEL. : (450) 826-3129		UNITÉ D'ÉVALUATION MATRICULE 9798 09 4060 00 0000 ADRESSE 1ER RANG CADASTRE COP50 COP51 C0-52 C0-53 C0-54 C0-5 SUPERFICIE 58.249 HA FRONTAGE 467.77 M PROFONDEUR 818.60 M		CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE 8199 8000
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017	DATE DE L'AVIS 05-02-2016	EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE COMPRIS EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 58.249 HA TERRAIN EAE ZONE 1,244,200 BÂTIMENT EAE ZONE SUPERFICIE TOTALE EAE 58.249 HA		

PROPRIÉTAIRE MARAICHERS J.P.L. GUERIN & FILS I A/S JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC JOL 2NO		<input type="checkbox"/> Cet avis s'adresse à la fois aux propriétaires (individuels) ouverts et à d'autres personnes également inscrites contre proportion au rôle d'évaluation	CATÉGORIES D'IMMEUBLES TERRAIN VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON	CLASSE
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION ÉVIMBEC LTÉE				

POUR DEMANDER UNE RÉVISION Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.	VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION VALEUR TERRAIN 1,244,200 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 1,244,200 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF 1.00 VALEUR UNIFORMISÉE 1,244,200 DATE DU MARCHÉ 01-07-2013
DATE LIMITE EXPIRÉE	EXERCICE FINANCIER 2016
MONTANT À JOINDRE	DATE D'EFFET 01-01-2015
REFERENCE AU RÈGLEMENT	

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR					
(Elle concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)					
SOURCE LEGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	ALINEA PARAGRAPHE	MONTANT	P/T	TERRAIN BÂTIMENT
F-2.1	231.3	1	1,222,400	T	1
M-14	36.12	6	21,800	T	1
M-14	36.4	1	1,244,200	I	1

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION
MRC DES JARDINS -DE-NAPIERVILLE
1767 RUE PRINCIPALE
SAINT MICHEL JOL 2JO

AUTRES INFORMATIONS : MADAME NICOLE INKEL

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ SAINTS-CLOTILDE	MATRICULE VILLE 68020 FUSEAU DIV 9798 SEC 09 EMP 4060 CAL BAT 00 LOC 0000	DATE D'ENVOI 05-02-2016	N° COMPTE 4638
DÉBITEUR DE COMPTE VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE	ADRESSE ET CADASTRE 1ER RANG COP50 COP51 C0-52 C0-53 C0-54 C0-5	N° SIPC 02359	NON RÉG. IND.
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE	NUMÉRO DU PRÊT	PÉRIODE D'IMPOSITION ANNÉE 2016	

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	Taux(\$)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE	TA2016	VALEUR AGRICOLE	1,244,200	.0068000	100	8,460.56	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITATION AGRICOL				7,266.82-	
TX SPEC	07-356	EVALUATION IMPOSABLE	1,244,200	.0000290	100	36.08	RE

PAYÉ LE 10 FEV. 2016
04109-09263



23.59

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS	Taux APRÈS L'ÉCHÉANCE	TOTAL	1,229.82
DATE	INTÉRÊT 12.00%	NON ÉCHUES	.00
31-03-2016	PÉNALITÉ 5.00%	ARRIÉRÉS	.00
31-05-2016		INTÉRÊTS ARRIÉRÉS/PÉNALITÉS	.00
30-07-2016		CRÉDIT	30.09-
30-09-2016		POSTDATÉS	.00
30-11-2016		MONTANT D'U	1,199.73

POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES

2% d'escompte si payé en entier avant la date d'échéance du premier versement

VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION	
SAINTE-CLOTILDE 2452 CHEMIN DE L'ÉGLISE SAINTE-CLOTILDE JOL1W0 TEL.: (450) 826-3129		MATRICULE ▶ 9401 72 4145 00 0000 ADRESSE ▶ 1ER RANG CADASTRE ▶ COP75 SUPERFICIE ▶ 31,454 HA FRONTAGE ▶ 292.36 M PROFONDEUR ▶ 1,052.48 M	CODE D'UTILISATION UNITÉ DE VOISINAGE ▶ 8133 8000
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS 05-02-2016	

PROPRIÉTAIRE		EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE	
MARCHER J.P.L. GUERIN & FILS IN, GUERIN JEAN-PAUL, MONAST LOUISE 107 RANG ST PIERRE OUEST SHERRINGTON JOL 2N0		COMPRISE EN ZONE AGRICOLE ▶ OUI ZONAGE ▶ 2 SUPERFICIE ZONÉE ▶ 31,454 HA	TERRAIN EAE ZONE ▶ 871,900 BÂTIMENT EAE ZONE ▶ SUPERFICIE TOTALE EAE ▶ 31,454 HA
POUR DEMANDER UNE REVISION		CATÉGORIES D'IMMEUBLES	
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		TERRAIN VAGUE DESSERVI ▶ NON 6 LOGEMENTS OU PLUS ▶ NON NON RÉSIDENTIEL ▶ NON INDUSTRIEL ▶ NON	
VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION		ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION	
VALEUR TERRAIN ▶ 871,900 VALEUR BÂTIMENT ▶ 0 VALEUR INSCRITE ▶ 871,900 PROPORTION MÉDIANE ▶ 100 FACTEUR COMPARATIF ▶ 1,00 VALEUR UNIFORMISÉE ▶ 871,900		ÉVIMBEC LTÉE	
DATE LIMITE ▶ MONTANT À JOINDRE ▶ RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT ▶ 2016		REPARTITION FISCALE DE LA VALEUR (Ne concerne que les propriétés assujetties au régime fiscal partiel) SOURCE LÉGISLATIVE / PARTIE D'IMMEUBLE	

LOI	ARTICLE	ALÉA FISCALITÉ	MONTANT	P/P	1 - ÉVALUATION	2 - INTÉRÊT	3 - ÉVALUATION
F-2.1	231.3	1	860,100	T	1		
M-14	36.12	6	11,800	T	1		
M-14	36.4	1	871,900	I	1		

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE REVISION		IMPOSITION SCOLAIRE	
MRC DES JARDINS -DE-NAPIERVILLE 1767 RUE PRINCIPALE SAINT MICHEL JOL 2J0		VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) : 11,800	
AUTRES INFORMATIONS : MADAME NICOLE INKEL			

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE						DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
SAINTE-CLOTILDE		VILLE ▶ 68020	FUSEAU ▶	DM ▶ 9401	SEC ▶ 72	EMP ▶ 4145	CM ▶	BAL ▶ 00	LOC ▶ 0000	05-02-2016 4636	
DÉBITEUR DE COMPTE				ADRESSE ET CADASTRE				N° SIPC		NON RÉG. / IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE				1ER RANG COP75				02359			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE				NUMÉRO DU PRÊT				PÉRIODE D'IMPOSITION			
								ANNÉE 2016			

TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(S)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE	TA2016	VALEUR AGRICOLE	871,900	.0068000	100	5,928.92	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITATION AGRICOL				4,975.69-	
TX SPEC	07-356	EVALUATION IMPOSABLE	871,900	.0000290	100	25.29	RE

PAYÉ LE 10 FEV. 2016
 04109-41953

OK

19.15

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		TAUX APRÈS L'ÉCHÉANCE		TOTAL	
DATE	MONTANT	INTÉRÊT ▶ 12.00%	PÉNALITÉ ▶ 5.00%	978.52	
31-03-2016	195.68	POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES 2% d'escompte si payé en entier avant la date d'échéance du premier versement		NON ÉCHUES ▶ .00	
31-05-2016	195.71			ARRIÉRÉS ▶ .00	
30-07-2016	195.71			INTÉRÊTS ARRÉRÉS/PÉNALITÉS ▶ .00	
30-09-2016	195.71			CRÉDIT ▶ 20.84-	
30-11-2016	195.71			POSTDATÉS ▶ .00	
				MONTANT DÙ	
				957.68	

VOIR VERSO POUR LA SIGNIFICATION DES CODES

PG SOLUTIONS - REPRODUCTION INTERDITE (11-12)

IMPOSIBILITE: 1 - imposition 2 - non imposable 3 - exonération 4 - exonération 5 - non imposable 6 - exonération

Conformément aux dispositions prévues par la Loi sur la fiscalité municipale (art. 81), cet avis a pour but de vous informer des principaux renseignements qui concernent votre propriété et qui sont inscrits au rôle d'évaluation foncière ou au rôle de la valeur locative de la municipalité identifiée ci-dessous.

Il vise également à vous informer des modalités qui s'appliquent si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude contenue dans ces inscriptions, qui sont en vigueur pendant les trois années d'application du rôle triennal.

AVIS D'ÉVALUATION POUR L'ANNÉE 2016

42109

MUNICIPALITÉ		UNITÉ D'ÉVALUATION	
SAINTE-CLOTILDE 2452 CHEMIN DE L'ÉGLISE SAINTE-CLOTILDE JOL10 TEL.: (450) 826-3129		MATRICULE 9698 76 7515 00 0000 ADRESSE 1ER RANG CADASTRE C0-55 SUPERFICIE 5.983 HA FRONTAGE 146.18 M PROFONDEUR 438.53 M	CODE D'UTILISATION 8199 UNITÉ DE VOYAGE 8000
RÔLE TRIENNAL 2015-2016-2017		DATE DE L'AVIS 05-02-2016	
PROPRIÉTAIRE			
MARAÎCHERS J.P.L. GUERIN & FILS I A/S JEAN-PAUL GUERIN 107 RANG SAINT-PIERRE OUEST SAINT-PATRICE-DE-SHERRINGTON QUEBEC JOL 2N0			
EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE			
COMPRIS EN ZONE AGRICOLE OUI ZONAGE 2 SUPERFICIE ZONÉE 5.983 HA		TERRAIN EAE ZONE 150,200 BÂTIMENT EAE ZONE SUPERFICIE TOTALE EAE 5.983 HA	
CATÉGORIES D'IMMEUBLES			
TERRAIN VAGUE DESSERVI NON 6 LOGEMENTS OU PLUS NON		NON RÉSIDENTIEL NON INDUSTRIEL NON	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE DE L'ÉVALUATION			
ÉVIMBEC LTÉE			

POUR DEMANDER UNE RÉVISION		VALEURS DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION	
Jusqu'à la date limite ci-dessous indiquée, vous pouvez demander une révision relativement à toute inscription ou omission qui concerne le rôle d'évaluation visé par le présent avis. Votre demande sera traitée par l'évaluateur de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et vous recevrez une réponse écrite aux motifs que vous y aurez invoqués. Pour être recevable, votre demande de révision devra : 1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin (voir verso) ; 2. Être déposée à l'endroit ci-dessous indiqué ou y être envoyée par courrier recommandé ; 3. Être accompagnée de la somme d'argent indiquée ci-dessous.		VALEUR TERRAIN 150,200 VALEUR BÂTIMENT 0 VALEUR INSCRITE 150,200 PROPORTION MÉDIANE 100 FACTEUR COMPARATIF 1.00 VALEUR UNIFORMISÉE 150,200 DATE DU MARCHÉ 01-07-2013	
DATE LIMITE	EXPIRÉE	EXERCICE FINANCIER	DATE D'EFFET
MONTANT À JOINDRE		2016	01-01-2015
RÉFÉRENCE AU RÈGLEMENT			

RÉPARTITION FISCALE DE LA VALEUR <small>(Ne concerne que les immeubles exemptés ou faisant l'objet d'un régime fiscal particulier)</small>					
SOURCE LEGISLATIVE			PARTIE D'IMMEUBLE		
LOI	ARTICLE	ALPHA PARAGRAPHE	MONTANT	T	PRI
F-2.1	231.3	1	148,000	T	1
M-14	36.12	6	2,200	T	1
M-14	36.4	1	150,200	I	1
IMPOSITION SCOLAIRE					
VALEUR TOTALE IMPOSABLE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE ENREGISTRÉE (EAE) :				2,200	

ADRESSE DE L'ENDROIT DÉTERMINÉ POUR DÉPOSER UNE DEMANDE DE RÉVISION

MRC DES JARDINS -DE-NAPIERVILLE
1767 RUE PRINCIPALE
SAINT MICHEL JOL 2JO

AUTRES INFORMATIONS : MADAME NICOLE INKEL

VOIR VERSO Pour plus de détails concernant les renseignements ci-dessus inscrits et vos droits de recours concernant l'évaluation foncière ou la valeur locative.

COMPTE DE TAXES MUNICIPALES POUR L'ANNÉE 2016

MUNICIPALITÉ		MATRICULE						DATE D'ENVOI		N° COMPTE	
SAINTE-CLOTILDE		VILLE 68020	FUSEAU	DIV. 9698	SEC. 76	EMR. 7515	CAV. 00	BAL. 00	LOC. 0000	05-02-2016 4637	
DÉBITEUR DE COMPTE				ADRESSE ET CADASTRE				N° SIPC		NON RÉG. IND.	
VOIR PROPRIÉTAIRE(S) SUR L'AVIS D'ÉVALUATION CI-HAUT POUR CONNAÎTRE LE(S) DÉBITEUR(S) DU COMPTE				1ER RANG C0-55				02359			
NUMÉRO ET NOM DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE						NUMÉRO DU PRÊT			PÉRIODE D'IMPOSITION		
									ANNÉE 2016		

DÉTAIL DES TAXES							
TAXE	RÉFÉRENCE	ASSIETTE DE LA TAXE	BASE D'IMPOSITION	TAUX(S)	% DU TAUX	MONTANT	CODES
FONCIERE	TA2016	VALEUR AGRICOLE	150,200	.0068000	100	1,021.36	GE
CREDIT MAPAQ		EXPLOITATION AGRICOL				857.21-	
TX SPEC	07-356	EVALUATION IMPOSABLE	150,200	.0000290	100	4.36	RE

PAYÉ LE 10 FEV. 2016
04109-30536

OK

ÉCHÉANCE DES VERSEMENTS		TAUX APRES L'ÉCHÉANCE		TOTAL	
DATE 31-03-2016	MONTANT 168.51	INTÉRÊT 12.00%	PÉNALITÉ 5.00%	NON ÉCHUES 0.00	ARRIÉRÉS 0.00
		POUR PLUS DE DÉTAILS CONCERNANT LA TAXATION ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT DE VOTRE COMPTE DE TAXES MUNICIPALES		INTÉRÊTS ARRÉRÉS/PÉNALITÉS 0.00 CRÉDIT 3.51- POSTDATÉS 0.00	
		2% d'escompte si payé en entier avant la date d'échéance du premier versement		168.51 165.00	

IMPOSABILITÉ : 1 - résidentiel, 2 - agricole, 3 - industriel, 4 - commercial, 5 - autre