



---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

PREMIÈRE SESSION

QUARANTE ET UNIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'aménagement du territoire**

### **Rapport**

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 121 – Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec

Procès-verbaux des séances des 21, 22, 23, 28 et 29 mars 2017

**Dépôt à l'Assemblée nationale :  
n° 3107-20170330**

---

**QUÉBEC**

## TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE MARDI 21 MARS 2017 .....	1
REMARQUES PRÉLIMINAIRES .....	2
AUDITIONS .....	2
DEUXIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 22 MARS 2017 .....	3
AUDITIONS (suite) .....	4
TROISIÈME SÉANCE, LE JEUDI 23 MARS 2017 .....	5
AUDITIONS (suite) .....	6
QUATRIÈME SÉANCE, LE MARDI 28 MARS 2017 .....	8
AUDITIONS (suite) .....	9
CINQUIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 29 MARS 2017.....	11
AUDITIONS (suite) .....	12

### ANNEXES

- I. Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus
- II. Liste des mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Première séance, le mardi 21 mars 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 121 – Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec (Ordre de l'Assemblée le 14 mars 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
  
- M. Carrière (Chapleau)
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M. H. Plante (Maskinongé)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition responsable des régions de la Métropole et de l'Outaouais
- M<sup>me</sup> Montpetit (Crémazie) en remplacement de M. Chevarie (Îles-de-la-Madeleine)
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M. Ouellet (René-Lévesque)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve), porte-parole de l'opposition officielle pour la Métropole, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)
- M<sup>me</sup> Rotiroti (Jeanne-Mance–Viger) en remplacement de M. Rousselle (Vimont)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec :

- M. Simon Boyer, membre du conseil d'administration, APCHQ Montréal métropolitain
- M. François Vincent, directeur, relations gouvernementales et affaires publiques

Institut de développement urbain du Québec :

- M. André Boisclair, président-directeur général

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 15 h 16, M. Auger (Champlain) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

### REMARQUES PRÉLIMINAIRES

M. Coiteux (Nelligan), M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve) et M. Laframboise (Blainville) font des remarques préliminaires.

### AUDITIONS

La Commission entend l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec.

À 16 h 28, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Institut de développement urbain du Québec.

M. H. Plante (Maskinongé) remplace M. le président.

L'audition se poursuit.

À 17 h 28, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 22 mars 2017, à 15 heures.

La secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

---

Anne-Marie Larochelle

---

Pierre Michel Auger

AML/ag

Québec, le 21 mars 2017

Deuxième séance, le mercredi 22 mars 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 121 – Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec (Ordre de l'Assemblée le 14 mars 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
  
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M. H. Plante (Maskinongé)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition responsable des régions de la Métropole et de l'Outaouais
- M<sup>me</sup> Montpetit (Crémazie) en remplacement de M. Hardy (Saint-François)
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M. Ouellet (René-Lévesque)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve), porte-parole de l'opposition officielle pour la Métropole, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)
- M<sup>me</sup> Rotiroti (Jeanne-Mance–Viger) en remplacement de M. Rousselle (Vimont)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Chambre de commerce du Montréal métropolitain :

- M. Michel Leblanc, président et chef de la direction
- M. Charles Létourneau, directeur, Stratégie et Communications

Montréal International :

- M. Hubert Bolduc, président-directeur général
- M. Christian Bernard, vice-président, Stratégie et communications

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 15 h 04, M. Auger (Champlain) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

**AUDITIONS (suite)**

La Commission entend la Chambre de commerce du Montréal métropolitain.

À 16 h 05, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Montréal International.

À 16 h 57, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au jeudi 23 mars 2017, après les affaires courantes.

La secrétaire suppléante de la Commission,

Le président de la Commission,

\_\_\_\_\_  
Louisette Cameron

\_\_\_\_\_  
Pierre Michel Auger

LC/ag

Québec, le 22 mars 2017

Troisième séance, le jeudi 23 mars 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n<sup>o</sup> 121 – Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec (Ordre de l'Assemblée le 14 mars 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
- M. Cousineau (Bertrand), vice-président
  
- M. Chevarie (Îles-de-la-Madeleine)
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M. H. Plante (Maskinongé)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition responsable des régions de la Métropole et de l'Outaouais
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M. Ouellet (René-Lévesque)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve), porte-parole de l'opposition officielle pour la Métropole, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)
- M<sup>me</sup> Rotiroti (Jeanne-Mance–Viger) en remplacement de M. Rousselle (Vimont)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Association des sociétés de développement commercial de Montréal :

- M. André Poulin, président
- M. Mike Parente, vice-président
- M. Charles-Olivier Mercier, secrétaire-trésorier

Projet Montréal :

- M<sup>me</sup> Valérie Plante, cheffe de l'opposition officielle de la Ville de Montréal
- M. François William Croteau, maire de Rosemont–La Petite-Patrie
  
- M<sup>me</sup> Anne-Marie Hubert, présidente du Comité de travail sur la fiscalité non résidentielle et le développement économique, accompagnée de M<sup>me</sup> Marie-Danièle Ménard, consultante, Services consultatifs, Ernst & Young

Bâtir son quartier :

- M. Jean-François Gilker, coordonnateur du développement
- M. Philippe Dubeau, coordonnateur de la formation

Regroupement intersectoriel des organismes communautaires de Montréal :

- M. Sébastien Rivard, coordonnateur
- M<sup>me</sup> Marie-Chantal Locas, agente d'analyse, de liaison et de formation

Chambre de commerce de l'Est de Montréal :

- M<sup>me</sup> Christine Fréchette, présidente-directrice générale
- M. David Labrosse, conseiller aux affaires publiques et gouvernementales

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 11 h 37, M. Cousineau (Bertrand) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

#### **AUDITIONS (suite)**

La Commission entend l'Association des sociétés de développement commercial de Montréal.

M. Auger (Champlain) prend ses fonctions à la présidence.

L'audition se poursuit.

À 12 h 21, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Projet Montréal.

À 13 h 01, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 15 heures.

---

À 15 h 03, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend M<sup>me</sup> Hubert.

À 16 h 01, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Bâtir son quartier.

M. Morin (Côte-du-Sud) remplace M. le président.

L'audition se poursuit.

M. Auger (Champlain) reprend ses fonctions à la présidence.

L'audition se poursuit.

À 17 heures, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Regroupement intersectoriel des organismes communautaires de Montréal.

À 18 heures, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Chambre de commerce de l'Est de Montréal.

À 18 h 57, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au vendredi 24 mars 2017, à 9 heures, où elle entreprendra un autre mandat.

La secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

---

Anne-Marie Larochelle

---

Pierre Michel Auger

AML/ag

Québec, le 23 mars 2017

Quatrième séance, le mardi 28 mars 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n<sup>o</sup> 121 – Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec (Ordre de l'Assemblée le 14 mars 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
  
- M. Chevarie (Îles-de-la-Madeleine)
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M<sup>me</sup> Fournier (Marie-Victorin), en remplacement de M. Gaudreault (Jonquière)
- M. H. Plante (Maskinongé)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition responsable des régions de la Métropole et de l'Outaouais
- M<sup>me</sup> Montpetit (Crémazie) en remplacement de M. Hardy (Saint-François)
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M. Ouellet (René-Lévesque)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve), porte-parole de l'opposition officielle pour la Métropole, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Culture Montréal :

- M. Jean-Robert Choquet, vice-président
- M<sup>me</sup> Valérie Beaulieu, directrice générale

Héritage Montréal :

- M. Dinu Bumbaru, directeur des politiques

Association des groupes de ressources techniques du Québec :

- M. Éric Cimon, directeur général
- M. Allan Gaudreault, analyste-conseil
- M. Robert Manningham, directeur général, GRT Atelier Habitation Montréal

Front d'action populaire en réaménagement urbain :

M<sup>me</sup> Marie-José Corriveau, coordonnatrice

M<sup>me</sup> Céline Magontier, organisatrice communautaire

Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal :

M. Pierre Gaudreau, coordonnateur

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 9 h 09, M. Auger (Champlain) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

#### **AUDITIONS (suite)**

La Commission entend Culture Montréal.

À 9 h 58, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Héritage Montréal.

À 11 heures, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Association des groupes de ressources techniques du Québec.

À 11 h 58, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 19 h 30.

---

À 19 h 33, la Commission reprend ses travaux à la salle Louis-Joseph-Papineau de l'hôtel du Parlement.

La Commission entend le Front d'action populaire en réaménagement urbain.

À 20 h 32, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal.

À 21 h 30, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 29 mars 2017, après les affaires courantes.

La secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

---

Anne-Marie Larochelle

---

Pierre Michel Auger

AML/ag

Québec, le 28 mars 2017

Cinquième séance, le mercredi 29 mars 2017

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 121 –  
Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole  
du Québec (Ordre de l'Assemblée le 14 mars 2017)

Membres présents :

- M. Auger (Champlain), président
  
- M. Coiteux (Nelligan), ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire
- M<sup>me</sup> Fournier (Marie-Victorin), en remplacement de M. Gaudreault (Jonquière)
- M. Laframboise (Blainville), porte-parole du deuxième groupe d'opposition responsable des régions de la Métropole et de l'Outaouais
- M<sup>me</sup> Melançon (Verdun) en remplacement de M. Rousselle (Vimont)
- M<sup>me</sup> Montpetit (Crémazie) en remplacement de M. Hardy (Saint-François)
- M. Morin (Côte-du-Sud)
- M. Ouellet (René-Lévesque)
- M<sup>me</sup> Poirier (Hochelaga-Maisonneuve), porte-parole de l'opposition officielle pour la Métropole, en remplacement de M<sup>me</sup> Richard (Duplessis)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Institut de politiques alternatives de Montréal :

- M<sup>me</sup> Marie-Odile Trépanier, administratrice
- M<sup>me</sup> Louise Roy, administratrice
- M. Michel Gariépy, administrateur
- M. Spiro Metaxas, chargé de projet

Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain :

- M. Marcel Pedneault, directeur général
- M<sup>me</sup> Louise Constantin, conseillère aux affaires associatives et politiques

Vivre en ville :

- M. Christian Savard, directeur général
- M<sup>me</sup> Catherine Craig-St-Louis, conseillère à la direction générale

M. Luis Miranda, maire de l'arrondissement Anjou, Ville de Montréal :

M<sup>me</sup> Andrée Hénault, conseillère de la Ville

M. Gilles Beaudry, conseiller d'arrondissement

Ville de Montréal :

M. Denis Coderre, maire

M. Lionel Perez, membre du comité exécutif responsable des infrastructures, de la Commission des services électriques, de la gouvernance, de la démocratie et des relations gouvernementales

M<sup>me</sup> Peggy Bachman, directrice, Bureau des relations gouvernementales et municipales

M. Jean Therrien, chargé de projet sur le statut de la métropole, Bureau des relations gouvernementales et municipales

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 11 h 38, M. Auger (Champlain) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

#### **AUDITIONS (suite)**

La Commission entend l'Institut de politiques alternatives de Montréal.

À 12 h 21, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain.

À 13 heures, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 15 heures.

---

À 15 heures, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend Vivre en ville.

À 15 h 58, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend M. Miranda, maire de l'arrondissement Anjou.

À 16 h 53, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Ville de Montréal.

À 17 h 57, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 19 minutes.

Il est convenu de poursuivre les travaux au-delà de l'heure prévue.

L'audition se poursuit.

M. le président dépose les mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus (annexe II).

À 18 h 06, M. le président lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux sine die.

La secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

---

Anne-Marie Larochelle

---

Pierre Michel Auger

AML/ag

Québec, le 29 mars 2017

## **ANNEXE I**

### **Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus**

## Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus

Association des groupes de ressources techniques du Québec	012M
Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec	001M
Association des sociétés de développement commercial de Montréal	005M
Bâtir son quartier	004M
Chambre de commerce de l'Est de Montréal	008M
Chambre de commerce du Montréal métropolitain	003M
Culture Montréal	014M
Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain	016M
Front d'action populaire en réaménagement urbain	015M
Héritage Montréal	011M
Hubert, Anne-Marie	
Institut de développement urbain du Québec	002M
Institut de politiques alternatives de Montréal	013M
Miranda, Luis, maire de l'arrondissement Anjou	018M
Montréal International	
Projet Montréal	006M
Regroupement intersectoriel des organismes communautaires de Montréal	007M
Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal	009M
Ville de Montréal	017M
Vivre en ville	023M

## **ANNEXE II**

**Liste des mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus**

## Liste des mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Amis de la montagne	025M
Centre d'écologie urbaine de Montréal	022M
Commission des partenaires du marché du travail	010M
Commission scolaire de Montréal	024M
Groupe aviseur sur les enjeux du Grand Montréal	021M
Ordre des architectes du Québec	019M
Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec	027M
Syndicat canadien de la fonction publique	020M
Table de concertation Interaction du quartier Peter-McGill	026M