



## EXTRAIT DE PÉTITION (Conforme au Règlement)

**Je dépose l'extrait d'une pétition adressée à l'Assemblée nationale, signée par 723 pétitionnaires.**

**Désignation : Citoyens et citoyennes du Québec**

**Les faits invoqués sont les suivants :**

**ATTENDU QUE** l'acquisition d'une propriété constitue un enjeu financier important, que l'acheteur a un devoir légal de prudence et de diligence et que les tribunaux considèrent que les acheteurs peuvent s'acquitter de ce devoir en embauchant un inspecteur en bâtiment;

**ATTENDU QUE** n'importe qui peut offrir ses services comme inspecteur en bâtiment puisqu'il n'existe aucune formation minimum requise;

**ATTENDU QUE** les assurances erreurs et omissions des inspecteurs ne protègent pas adéquatement les consommateurs;

**ATTENDU QUE** l'absence d'une norme d'inspection obligatoire complique le choix d'un inspecteur et alourdit le fardeau du consommateur en cas de procédure judiciaire contre un inspecteur;

**ATTENDU QU'**une entente de service standardisée obligatoire pour tous les inspecteurs protégerait le consommateur des clauses abusives;

**ATTENDU QUE** l'encadrement de la profession est soumis à la bonne volonté et aux moyens limités des administrateurs des associations d'inspecteurs;

**ATTENDU QUE** les inspecteurs qui ne sont membres ni d'une association, ni d'un ordre professionnel ne sont soumis à aucun encadrement;

**Et l'intervention réclamée se résume ainsi :**

Nous, soussignés, demandons au gouvernement du Québec de mettre en place un encadrement législatif du travail des inspecteurs en bâtiment pour favoriser une meilleure protection des consommateurs. Que cet encadrement détermine :

- Un organisme de contrôle responsable de tenir un registre des personnes habilitées à faire de l'inspection préachat;
- Les compétences et la formation requises à la pratique;
- Une couverture d'assurance des actes professionnels protégeant le consommateur même lorsque l'inspecteur cesse de pratiquer;
- Une norme de pratique obligatoire;
- Une entente de service standardisée et obligatoire.

**Je certifie que cet extrait est conforme à l'original de la pétition.**

---

**Catherine Fournier**  
Députée de Marie-Victorin

---

**Date de signature de l'extrait**