



## Mémoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry sur le projet de loi 85

*Loi visant l'implantation de deux pôles  
logistiques et d'un corridor de développement  
économique aux abords de l'autoroute 30 ainsi  
que le développement des zones industrialo-  
portuaires de la région métropolitaine de  
Montréal*

Le 29 mars 2016



## MISE EN CONTEXTE

En mai 2013, par l'annonce de la mise en place d'un comité interministériel afin que soit élaborée une vision stratégique du développement économique le long de l'autoroute 30, le gouvernement du Québec est venu concrétiser sa volonté de rivaliser avec l'Ontario en matière de développement de la logistique.

Ainsi, le 18 novembre 2013, les trois (3) MRC touchées par le parachèvement de l'autoroute 30 furent conviées à un exercice de consultation en compagnie de représentants du comité interministériel visant à recueillir les attentes des instances régionales concernées. Cette consultation fut l'occasion pour la MRC de Beauharnois-Salaberry de déposer un document synthétisant les enjeux régionaux en matière de développement économique en vue de répondre aux questions posées par le comité dans le guide de réflexion.

Près d'un an plus tard, dans le cadre de l'élaboration d'une stratégie gouvernementale pour le développement du corridor économique de l'autoroute 30, la MRC a été appelée à soumettre au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) un document présentant les pôles de développement industriel en périmètre urbain, les secteurs potentiels de développement industriel actuellement localisés en zone agricole permanente ainsi que les secteurs situés en zone blanche présentant un potentiel de retour en zone agricole permanente.

À l'été 2015, en réponse à cette demande, la MRC soumettait donc le document exigé au ministère afin qu'il puisse prendre connaissance des demandes et des enjeux régionaux qui sont en adéquation avec la stratégie de développement du corridor économique de l'autoroute 30, mais également avec la stratégie maritime récemment dévoilée par le gouvernement.

Malgré le temps investi et les nombreux échanges avec le MAMOT dans le dossier, la MRC et ses municipalités sont déçues de la tangente que prend le projet de loi 85 présenté le 4 décembre 2015.

Ainsi, le présent mémoire vise à mettre en relief les principales dispositions du projet de loi à propos desquelles la MRC souhaite émettre une opinion; le projet de loi 85 ne tenant pas compte en effet des demandes formulées par les élus aux termes de la résolution numéro 2015-05-091, adoptée en mai 2015 et alors transmise au ministère (Annexe 1).

## PARTIE 1 – GUICHET UNIQUE

### Libellé du projet de loi

2. *Le ministre du Développement économique, de l'Innovation et des Exportations offre un guichet gouvernemental unique dans le but de faciliter l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique :*

*1° dans un pôle logistique sur le territoire de la Municipalité des Cèdres;*

*2° dans un pôle logistique sur le territoire de la Ville de Contrecoeur;*

*3° aux abords de l'autoroute 30 dans la région de la Montérégie.*

*Ce guichet a également pour but de faciliter les projets d'investissement dans les zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal et, si le ministre le juge approprié, dans des zones industrialo-portuaires situées ailleurs au Québec.*

### Notre compréhension des intentions gouvernementales

Sous la responsabilité du ministère du Développement économique, de l'Innovation et des Exportations, le guichet unique proposé dans le projet de loi visera à faciliter l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique dans les secteurs mentionnés à l'article 2. Il favorisera également les projets d'investissement dans les zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal.

### Nos commentaires à l'égard du guichet unique

La MRC de Beauharnois-Salaberry se réjouit de l'instauration du concept de GUICHET UNIQUE dans le cadre du projet de Loi 85; une recommandation émise depuis longue date, non seulement par notre MRC, mais également par les élus du territoire de la Vallée-du-Haut-Saint-Laurent.

En créant ainsi en amont les conditions optimales de collaboration et de partenariat entre les intervenants du milieu récepteur et les différents ministères, ce service de GUICHET UNIQUE facilitera grandement le traitement des dossiers et accélérera le processus analytique et décisionnel devant faciliter les projets d'investissements dans les zones industrialo-portuaires et encourager l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique aux abords des autoroutes 30 et 530. Il répondra ainsi aux nombreuses représentations et demandes politiques des dernières années de la MRC de Beauharnois-Salaberry et de ses deux villes à cet égard.

L'expérience des dernières années a clairement démontré que le « travail en silo » ne sert aucunement le Québec en matière de compétitivité économique et de conditions propices à l'implantation de nouvelles entreprises. L'économie du XXI<sup>e</sup> siècle impose à la fois rigueur, diligence et efficacité dans le traitement des dossiers, ce à quoi répondra à notre avis la mesure du GUICHET UNIQUE.

Dans la perspective de cette collaboration transversale entre les ministères et les milieux concernés, on doit par contre s'interroger sur le rôle qui sera réservé aux instances économiques régionales, telles que les MRC et les CLD.

À notre avis, il importe que ce guichet gouvernemental travaille en étroite collaboration avec les intervenants en développement économique de son territoire, soit la MRC, le CLD et les municipalités concernées, dans le respect des planifications municipales et régionales et des secteurs prioritaires de développement, de manière à leur prêter voix au chapitre du développement économique régional et à ne pas dénaturer leur mission. Des précisions sur le rôle des MRC et de leur service de développement économique sont donc souhaitables.

Le guichet unique doit également être un outil complémentaire qui vient renforcer la capacité d'intervention des instances locales et régionales en place et non pas s'avérer une entrave au cheminement des dossiers en cours et à venir. Il doit également être doté de moyens qui permettront d'apporter des solutions aux contraintes naturelles et anthropiques sur les espaces industriels déjà en place afin d'en maximiser leur occupation.

#### Guichet unique et la zone industrialo-portuaire de Salaberry-de-Valleyfield

Dans le cadre de la stratégie maritime du Québec, une zone industrialo-portuaire est en développement à Salaberry-de-Valleyfield et impliquera la formation d'un comité composé de représentants de la MRC de Beauharnois-Salaberry, du Centre local de développement Beauharnois-Salaberry, de la Société du Port de Valleyfield, de la ville de Salaberry-de-Valleyfield, du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques et du Centre local d'emploi de Valleyfield.

Le comité aura pour tâche de délimiter la zone industrialo-portuaire, à partir des données de la stratégie maritime, et d'élaborer un plan de développement incluant la production de documents de promotion et de prospection. Ainsi, la MRC de Beauharnois-Salaberry s'attend à ce que le guichet unique collabore étroitement avec ce comité afin de maximiser les retombées dans le secteur et ainsi atteindre les objectifs de l'entente de collaboration qui sera entérinée à cet effet et qui est directement en lien avec le projet de loi 85.

Bref, les partenaires du milieu sont prêts à œuvrer au développement régional et à celui du Québec et n'attendent, pour ce faire, que de travailler en collaboration avec l'ensemble des ministères, dont le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, qui ont l'avantage de bénéficier d'importants programmes de soutien aux investissements, tant privés que publics.

## PARTIE 2 – MESURES SPÉCIALES VISANT À FAVORISER L'IMPLANTATION D'ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA LOGISTIQUE – RÈGLES D'URBANISME

### Libellé du projet de loi

3. *Le gouvernement peut décréter les règles d'urbanisme applicables dans tout périmètre qu'il délimite à l'intérieur des territoires décrits sur la carte déposée à l'Assemblée nationale le (indiquer ici la date de dépôt) comme document sessionnel no (indiquer ici le numéro) ainsi qu'au greffe de l'arpenteur général du Québec.*

*Ces règles d'urbanisme doivent être de nature à favoriser l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique. Les règles prescrites par le décret sont réputées faire partie de la réglementation d'urbanisme de la municipalité locale qui est compétente à l'égard du territoire visé.*

*Les règles prescrites par le décret ont préséance sur toute disposition inconciliable d'un règlement d'une municipalité locale, d'une municipalité régionale de comté ou de la Communauté métropolitaine de Montréal.*

4. *Le gouvernement peut prévoir toute règle concernant l'administration, la modification, la révision ou l'abrogation de la réglementation que prévoit le décret pris en vertu de l'article 3. Une telle règle peut déroger à toute disposition de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1).*

### Notre compréhension des intentions gouvernementales

Le gouvernement pourra décréter les règles d'urbanisme dans les périmètres délimités sur la carte accompagnant le projet de loi. Ainsi, les règles d'urbanisme édictées au décret, s'il y a lieu, auront préséance sur toutes les dispositions de zonage (entre autres) des villes de Beauharnois et de Salaberry-de-Valleyfield et devront favoriser l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique dans les secteurs déterminés. Ces règles auront également préséance sur les dispositions contenues au Schéma d'aménagement de la MRC et au Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal.

### Nos commentaires à l'égard des règles d'urbanisme qui pourront être décrétées

Si les intentions ministérielles visent à accélérer les processus qui favoriseront l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique sur son territoire, la MRC de Beauharnois-Salaberry est tout à fait en accord avec le principe. Toutefois, à la lecture du projet de loi dans sa forme actuelle, la façon dont le gouvernement entend appliquer ce principe nous laisse un peu perplexes.

Ainsi, la MRC désire émettre ses préoccupations en lien avec ce pouvoir octroyé aux élus de l'Assemblée nationale, sur recommandation des fonctionnaires du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire. Bien que ce pouvoir soit facultatif, il n'en demeure pas moins que la description qu'il en est fait dans le projet de loi n'est pas claire ni détaillée.

De plus, non seulement ce décret viendrait à l'encontre du désir exprimé par les municipalités locales de voir leur pouvoir accru en matière d'urbanisme, mais il viendrait à l'encontre du principe de respect des échelles de planification. La démarche du Gouvernement dans le projet de loi 85 vise à accélérer le processus permettant l'implantation d'entreprises dans le corridor des autoroutes 30 et 530 et non pas de revoir les règles qui régissent l'aménagement du territoire depuis près de 40 ans au Québec.

Également, l'imposition de règles favorisant l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique ne devrait pas nuire à l'implantation d'autres types d'industries sur des terrains qui sont déjà zonés industriels, ni aux dossiers en cours. L'imposition de telles règles sur des terrains qui feraient l'objet d'une autorisation, pour un usage autre que l'agriculture, pourrait être acceptable ou non, en fonction de la nature de ces règles.

Bref, il serait donc souhaitable que le ministère concerné envisage d'autres options afin d'arriver à ses fins et approche les municipalités dans le but de convenir avec elles des règles d'urbanisme pouvant être applicables dans les périmètres qui seront déterminés, et ce, dans le respect des visions de développement exprimées dans les plans et règlements d'urbanisme locaux et, incidemment, dans les Schémas d'aménagement des MRC et le Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal.

## PARTIE 3 – MESURES SPÉCIALES VISANT À FAVORISER L'IMPLANTATION D'ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA LOGISTIQUE – ZONE AGRICOLE

### Libellé du projet de loi

5. *Le décret pris en vertu de l'article 3 peut permettre qu'un immeuble compris dans la zone agricole soit utilisé à des fins autres que l'agriculture et prévoir des règles relatives à son lotissement ou à son aliénation qui dérogent à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (chapitre P-41.1).*
6. *Lorsqu'il délimite un périmètre conformément à l'article 3, le gouvernement doit choisir les immeubles qui en feront partie selon l'ordre de priorité suivant :*
  - 1° *les immeubles compris dans un périmètre d'urbanisation;*
  - 2° *les immeubles qui ne font pas partie de la zone agricole établie en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;*
  - 3° *les immeubles qui font partie de la zone agricole et qui comprennent des terres de classe 6 à 7 selon la classification du potentiel agricole de l'Inventaire des terres du Canada;*
  - 4° *les immeubles qui font partie de la zone agricole et qui comprennent des terres de classe 1 à 5 selon la classification du potentiel agricole de l'Inventaire des terres du Canada.*

*Le premier alinéa ne s'applique pas à la partie du territoire de la Municipalité des Cèdres destinée à accueillir un pôle logistique, tel que montré sur la carte mentionnée à l'article 3.*

7. *Le décret pris en vertu de l'article 3 doit prévoir l'inclusion, dans la zone agricole, d'immeubles d'une superficie équivalente à celle des immeubles pouvant être utilisés à des fins autres que l'agriculture en vertu de l'article 5.*

*Les immeubles ainsi inclus doivent se situer à l'intérieur des territoires des municipalités régionales de comté de Beauharnois-Salaberry, de Roussillon et de Vaudreuil-Soulanges.*

*Un immeuble ne peut être inclus dans la zone agricole que du consentement de son propriétaire, sauf dans le cas d'un immeuble appartenant à Hydro-Québec. Cette dernière doit toutefois être consultée au préalable.*

8. *Copie vidimée du décret pris en vertu de l'article 3 est notifiée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, à la Communauté métropolitaine de Montréal et à chaque municipalité régionale de comté et municipalité locale dont le territoire comprend tout ou partie du périmètre délimité.*

9. *Si, 24 mois après l'entrée en vigueur du décret pris en vertu de l'article 3, le gouvernement estime qu'aucun projet significatif lié au secteur de la logistique n'a été réalisé ou n'est en voie d'être réalisé à l'intérieur du périmètre délimité, il peut abroger le décret.*

## Notre compréhension des intentions gouvernementales

Outre les espaces contenus dans les périmètres urbains, le gouvernement pourra décréter les règles d'urbanisme dans les secteurs situés dans une zone blanche localisée hors des périmètres d'urbanisation, mais également dans certains secteurs situés en zone agricole. Il pourra notamment y prévoir des règles relatives à son lotissement ou à son aliénation qui dérogent à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. Toutefois, il devra tenir compte des espaces disponibles dans les périmètres urbains avant d'appliquer un décret pour des espaces hors de ceux-ci à l'exception du pôle logistique de la municipalité de Les Cèdres.

## Nos commentaires et recommandations à l'égard des secteurs localisés à l'extérieur des périmètres urbains

Bien que nous comprenions les enjeux reliés aux territoires convoités à l'extérieur des périmètres urbains, les intentions gouvernementales mériteraient toutefois quelques précisions supplémentaires notamment sur le principe d'utilisation à des fins autres que l'agriculture utilisée dans le projet de loi.

La logique d'utilisation à des fins autres que l'agriculture s'applique parfaitement au secteur de la municipalité de Les Cèdres puisqu'elle bénéficie déjà d'une décision de la CPTAQ en ce sens sous leur numéro de dossier 365808. Par contre, une utilisation à des fins autres que l'agriculture dans les autres secteurs identifiés en zone agricole sur la carte est-elle réellement l'avenue préconisée par le projet de loi ou est-ce plutôt des exclusions qui seront privilégiées?

Cette question mérite d'être posée, car l'article 7 du projet de loi prévoit également l'inclusion, dans la zone agricole, d'immeubles d'une superficie équivalente à celle des immeubles pouvant être utilisés à des fins autres que l'agriculture. Cette stratégie prévaut normalement lors de dossiers traitants d'exclusion de la zone agricole, mais pas dans le cas de dossiers d'utilisation à des fins autres que l'agriculture qui font en sorte que les immeubles affectés restent toujours en zone agricole.

À quoi bon compenser pour des secteurs qui resteront en zone agricole, d'autant plus que si aucun projet significatif ne vient s'implanter dans un tel secteur décrété par le gouvernement dans les 24 mois suivants, le ministère peut abroger le décret? Nous aurions alors redonné à la zone agricole sans rien recevoir en retour.

Par ailleurs, ce délai de 24 mois, entre l'entrée en vigueur du décret et la réalisation d'un projet, nous apparaît très court pour la réalisation de projets. Dans le contexte actuel, les nombreuses études et la préparation des plans et devis requis afin de pouvoir entamer les démarches nécessaires afin d'obtenir les autorisations des différents ministères peuvent prendre plusieurs mois. Ensuite, il faut ajouter les délais de traitement de ces demandes. La notion de guichet unique revêt donc une importance capitale afin de permettre le traitement accéléré des demandes. Sans celui-ci, aucun projet ne pourra se concrétiser dans les 24 mois du décret.

En ce qui concerne les secteurs de compensation, il est très clair pour la MRC de Beauharnois-Salaberry que le gouvernement prévoit compenser pour les utilisations à des fins autres que l'agriculture à même son territoire, et ce, au profit des deux autres MRC concernées par le projet de loi.

Le retour en zone agricole de plusieurs hectares en zone blanche appartenant à Hydro-Québec de part et d'autre du canal de Beauharnois ne servirait donc pas de compensation aux demandes des municipalités de la MRC pour le développement de sa zone industrialo-portuaire, qui est d'ailleurs intégrée aux zones comprises dans la région métropolitaine de Montréal faisant l'objet du projet de loi. Ainsi, le gouvernement ne respecte pas la volonté régionale exprimée en 2015 par voie de résolution de retourner une partie des terrains d'Hydro-Québec en zone agricole à condition que ces espaces bénéficient spécifiquement à la MRC de Beauharnois-Salaberry.

Il faut ici mettre en contexte ce que représentent les terrains convoités, principalement ceux situés en rive sud du canal de Beauharnois, creusés artificiellement à l'époque à des fins de production hydroélectrique pour ensuite accueillir le trafic de la Voie maritime du Saint-Laurent.

En effet, ces terres, longuement demeurées en friche suite aux travaux de la canalisation, ont été reconverties à l'agriculture au terme de nombreuses années d'efforts et de concertation avec les partenaires du milieu. Cette mesure visait en quelque sorte à corriger les lourds impacts ayant résulté des travaux du creusement, lors desquels des centaines d'hectares de terre arable ont été expropriés aux fins de la canalisation. Voilà pourquoi cette portion du territoire revêt pour nous une signification particulière et qu'il nous apparaît inacceptable qu'elle puisse faire l'objet d'une mesure compensatoire entre MRC.

C'est dans cette perspective que la MRC n'a pas ménagé ses efforts au cours de la dernière année afin de répondre aux demandes gouvernementales en lien avec le projet de loi, car elle croyait à cette initiative gouvernementale de développer un corridor économique de l'autoroute 30 et les zones industrialo-portuaires de la région métropolitaine de Montréal.

Cette dernière a en effet participé avec enthousiasme à l'ensemble des démarches préliminaires qui lui ont été proposées par le Gouvernement du Québec, car selon nous, les objectifs recherchés par le projet de loi comporteraient de significatifs effets bénéfiques pour la MRC, venant en quelque sorte compenser les facteurs inhibiteurs à son développement depuis plus de huit décennies (canal, ponts levants, tunnel, lignes hydroélectriques, etc.) et correspondant ainsi au juste retour des choses pour le territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry. En conséquence, si des échanges de terrains ont lieu en guise de compensation, ceux-ci devront se faire à même la MRC.

## PARTIE 4 – CARTE D'ACCOMPAGNEMENT DU PROJET DE LOI

En ce qui concerne les secteurs identifiés sur la carte accompagnant le projet de loi à l'intérieur des périmètres urbains des villes de Beauharnois et de Salaberry-de-Valleyfield, nous y notons un manque de rigueur dans la validation des périmètres, puisqu'ils ne correspondent pas exactement aux secteurs identifiés dans la proposition régionale soumise au ministre à l'été 2015. Par ailleurs, certains secteurs n'ont pas de vocation industrielle au schéma d'aménagement et conséquemment au zonage municipal ou encore ne sont carrément pas disponibles.

Aussi, nous aimerions souligner au gouvernement le fait que les entreprises en logistique nécessitent des espaces vastes et que pour assurer le développement de la filiale logistique sur un territoire et en assurer sa cohérence, il est nécessaire de favoriser une certaine contiguïté des espaces disponibles.

Or, les espaces identifiés dans le parc industriel et portuaire Perron à Salaberry-de-Valleyfield sont fragmentés et ne permettront pas d'atteindre les objectifs gouvernementaux poursuivis par le projet de loi. Un décret imposé sur ces espaces ne permettrait pas un développement harmonieux et pourrait nuire à l'implantation d'autres types d'industries ne nécessitant pas de grands espaces.

Il est donc primordial pour l'avenir de ce secteur d'identifier, sur la carte du projet de loi, les 194 hectares des phases I et II qui sont demandés en zone agricole et qui apparaissaient sur le document soumis au ministre de l'époque, M. Pierre Moreau, et ce, au même titre que les autres secteurs identifiés dans les autres MRC visées par le projet de loi (Annexe 2).

En effet, en raison de la présence du port de Valleyfield, du terminal de CSX, de la voie ferroviaire du Canadien National et de l'Autoroute 530 donnant un accès direct aux autoroutes 30, 20 et 40, la ville de Salaberry-de-Valleyfield s'avère une composante déjà fonctionnelle de la plateforme logistique multi sites dans la grande région de Montréal.

Il nous apparaît donc évident que l'on doit consolider et accroître les activités logistiques et multimodales du Parc industriel et portuaire de la ville, mais également nécessaire de bien définir ce que le Gouvernement entend par «des entreprises du secteur de la logistique», étant donné que ce Parc est déjà existant et en développement. La définition contenue dans le document de la stratégie maritime (ZIP) nous apparaît comme une bonne référence.

En conséquence, une certaine rigueur est donc souhaitée dans le choix des secteurs où pourrait potentiellement s'appliquer un décret sur les règles d'urbanisme qui devront par ailleurs être négociées au préalable avec les municipalités concernées. Une révision de la carte du projet de loi s'impose en vue d'y inclure l'ensemble des secteurs identifiés dans la documentation transmise en réponse aux demandes formulées par le ministre Pierre Moreau (Annexe 2).

## CONCLUSION

Comme le Gouvernement et ses différents ministères, les acteurs de développement du territoire de la MRC de Beauharnois-Salaberry ont à cœur l'essor et la compétitivité économique du Québec. Il est clair qu'il faut se doter d'outils adéquats pour y parvenir, mais en ne chamboulant pas drastiquement les champs de compétence de chacun et les façons de faire des autorités locales et régionales.

Ainsi et afin d'atteindre nos objectifs communs, la MRC soumet le présent mémoire contenant l'ensemble des commentaires et recommandations qu'elle souhaite formuler à l'Assemblée nationale dans le cadre du projet de loi 85.

Nos recommandations sont par ailleurs résumées comme suit :

### Synthèse des recommandations

#### 1- Guichet unique

La MRC est favorable à l'établissement d'un guichet unique. Cependant, ce guichet :

- a. doit travailler en étroite collaboration avec les intervenants en développement économique de son territoire, soit la MRC, le CLD et les municipalités concernées;
- b. doit être un outil complémentaire qui vient renforcer la capacité d'intervention des instances locales et régionales en place et non pas se révéler une entrave au cheminement des dossiers en cours et à venir;
- c. doit également être doté de moyens qui permettront d'apporter des solutions aux contraintes naturelles et anthropiques sur les espaces industriels déjà en place afin d'en maximiser leur occupation.

#### 2- Mesures particulières – Volet Règles d'urbanisme

Bien que ces mesures soient facultatives, la MRC n'est pas favorable au fait que le gouvernement du Québec puisse imposer unilatéralement des règles d'urbanisme sur le territoire des municipalités locales visées par le projet de loi.

Voici nos recommandations à cet égard :

- a. Le gouvernement doit convenir avec les milieux concernés des règles d'urbanisme pouvant être applicables dans les périmètres qui seront déterminés et ce, dans le respect des visions de développement exprimées dans les plans et règlements d'urbanisme locaux et, incidemment, dans les Schémas d'aménagement des MRC et le Plan métropolitain d'aménagement et de développement de la Communauté métropolitaine de Montréal. Le guichet unique pourrait servir de table de travail permettant la négociation efficace de ces règles qui ne doivent en aucun cas être imposées;

- b. Ces règles doivent favoriser effectivement l'implantation d'entreprises du secteur de la logistique, mais ne devront pas nuire à l'implantation d'autres types d'industries sur des terrains qui sont déjà zonés industriels, ni aux dossiers en cours.

Bref, nous saluons la démarche du Gouvernement dans le projet de loi 85 qui vise à accélérer le processus permettant l'implantation d'entreprises dans le corridor des autoroutes 30 et 530. Nous décrivons toutefois les règles prévues afin d'y parvenir, lesquelles, à notre avis, vont à l'encontre des préceptes régissant l'aménagement du territoire depuis près de 40 ans au Québec.

### 3- Mesures particulières – Volet Zone agricole

La MRC n'est pas fermée à l'idée d'utiliser à des fins autres que l'agriculture certains secteurs localisés en zone agricole, et ce, dans le but de favoriser le développement de la logistique du transport des marchandises.

Toutefois, deux conditions essentielles s'imposent :

- a. des précisions devront être apportées à la mécanique administrative entourant l'utilisation des terres agricoles qui feront l'objet du décret :
  - i. L'utilisation à des fins autres que l'agriculture dans les autres secteurs identifiés en zone agricole sur la carte est-elle réellement l'avenue préconisée par le projet de loi ou est-ce plutôt des exclusions qui seront privilégiées?
  - ii. Est-ce que la compensation prévue pour la perte de superficie agricole se fera après l'implantation d'un projet structurant? À quoi bon compenser pour des secteurs qui resteront en zone agricole (dans le cas d'une utilisation à des fins autres que l'agriculture), d'autant plus que si aucun projet significatif ne vient s'implanter dans un tel secteur décrété par le gouvernement dans les 24 mois suivants, le ministère peut abroger le décret. Nous aurions alors redonné à la zone agricole sans rien recevoir en retour.
- b. si des échanges de terrains ont lieu en guise de compensation, ceux-ci devront se faire à même la MRC qui en bénéficie. Ainsi, les compensations effectuées sur son territoire devront servir uniquement aux demandes de la MRC de Beauharnois-Salaberry et de ses municipalités.

### 4- Carte d'accompagnement

La carte d'accompagnement ne répond pas clairement aux attentes de la MRC. Le gouvernement devra considérer les préoccupations maintes fois manifestées par la MRC au cours des dernières années.

Les recommandations suivantes sont soumises à l'Assemblée nationale :

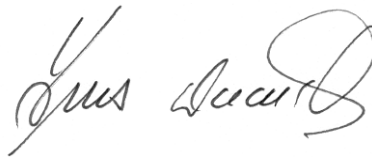
- a. Une plus grande rigueur dans le choix des périmètres devra être appliquée. En effet, certains des secteurs identifiés n'ont pas de vocation industrielle au Schéma d'aménagement et conséquemment au zonage municipal, ou ne sont carrément pas disponibles.

De plus, nous rappelons que les entreprises en logistique nécessitent de vastes espaces et qu'afin d'assurer le développement et la cohérence de la filiale logistique sur un territoire, il est nécessaire de favoriser la contiguïté des espaces disponibles.

- b. Nous ne voyons pas comment le gouvernement atteindra son objectif de développer la zone industrialo-portuaire de Salaberry-de-Valleyfield en imposant un décret sur des espaces disponibles qui sont fragmentés. Il est donc primordial pour l'avenir de ce secteur d'identifier, sur la carte du projet de loi, les 194 hectares des phases I et II qui sont demandés en zone agricole et qui apparaissaient sur le document transmis au ministre de l'époque, M. Pierre Moreau, accompagné de la résolution 2015-05-091 et ce, au même titre que les autres secteurs identifiés dans les autres MRC visées par le projet de loi.

Il ne faut pas oublier qu'avec la présence du port de Valleyfield, du terminal de CSX, de la voie ferroviaire du Canadien National et de l'Autoroute 530 donnant un accès direct aux autoroutes 30, 20 et 40, la ville de Salaberry-de-Valleyfield est déjà une composante fonctionnelle de la plateforme logistique multi sites dans la grande région de Montréal.

Nous demeurons convaincus que vous saurez considérer les réflexions et les recommandations émises dans le présent mémoire. Nous souhaitons appuyer les recommandations formulées par la Communauté métropolitaine de Montréal et la Ville de Beauharnois et nous vous invitons également à considérer lors de vos réflexions.



---

Yves Daoust  
Préfet de la MRC de Beauharnois-Salaberry

*Résolution numéro 2015-05-091*

**Corridor économique de l'autoroute 30 – Position de la MRC**

Séance ordinaire du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Beauharnois-Salaberry tenue le 20 mai 2015 à 19h00 à la Salle du Conseil Kilgour de la MRC, située au 2, rue Ellice, à Beauharnois, à laquelle sont présents :

Présents : M. Yves Daoust, préfet et maire de Saint-Louis-de-Gonzague  
Mme Maude Laberge, mairesse de Sainte-Martine  
M. Gaëtan Ménard, maire de Saint-Étienne-de-Beauharnois  
Mme Caroline Huot, mairesse de Saint-Stanislas-de-Kostka  
Mme Francine Daigle, mairesse de Saint-Urbain-Premier  
M. Gaëtan Dagenais, conseiller et membre substitut désigné par la ville de Beauharnois  
M. François Labossière, conseiller et membre substitut désigné par la ville de Salaberry-de-Valleyfield

Formant quorum

Résolution numéro **2015-05-091**

**CORRIDOR ÉCONOMIQUE DE L'AUTOROUTE 30 – POSITION DE LA MRC DE  
BEAUHARNOIS-SALABERRY**

- ATTENDU** l'annonce, en mai 2013, de la mise en place d'un comité interministériel afin que soit élaborée une vision stratégique du développement économique le long de l'autoroute 30 ;
- ATTENDU** l'invitation du gouvernement, aux trois (3) MRC touchées par le parachèvement de l'autoroute 30, à un exercice de consultation avec le comité interministériel visant à recueillir les attentes des instances régionales concernées lors du mois de novembre 2013 ;
- ATTENDU** qu'une consultation sur le développement économique s'est tenue le 18 novembre 2013 au cours de laquelle la MRC a déposé un document synthétisant les enjeux régionaux en matière de développement économique et donnant également des réponses aux questions posées par le comité dans le guide de réflexion ;
- ATTENDU** que, dans le cadre de l'élaboration d'une stratégie gouvernementale pour le développement du corridor économique de l'autoroute 30, la MRC a été appelée à soumettre au ministère des Affaires Municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT) les secteurs de développement existants ainsi que les secteurs potentiels de développement actuellement localisés en zone agricole permanente ;
- ATTENDU** que l'ensemble du dossier a été présenté aux élus lors de la rencontre plénière tenue le 15 avril dernier ;
- ATTENDU** que les informations complémentaires obtenues récemment nous permettent de croire qu'il est pertinent pour la MRC d'acquiescer aux demandes du Ministre dans le cadre de la stratégie gouvernementale de développement du corridor économique de l'autoroute 30 ;
- ATTENDU** que les secteurs potentiels de développement situés en zone agricole permanente sont conformes aux orientations contenues au schéma d'aménagement, lesquelles privilégient le développement des agglomérations urbaines au nord de l'autoroute 30 ;
- ATTENDU** que les secteurs potentiels de retour à la zone agricole permanente, également identifiés dans le document d'accompagnement, devront d'abord permettre l'exclusion des secteurs demandés par la MRC ;
- ATTENDU** que le secteur du pôle logistique de Salaberry-de-Valleyfield constitue une infrastructure majeure qui fait non seulement partie de la stratégie de développement économique de l'autoroute 30 mais qui est également au cœur de la stratégie de développement maritime qui sera dévoilée prochainement par le gouvernement.

.../2

En conséquence,

Il est proposé par Mme Caroline Huot  
Appuyé par M. François Labossière  
Et unanimement résolu

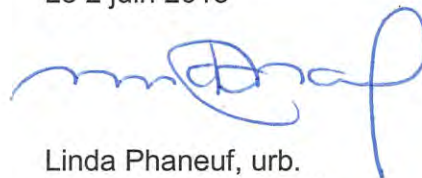
De signifier au Ministre des Affaires Municipales et de l'Occupation du Territoire, la volonté de la MRC de participer activement aux travaux menant à l'établissement de la stratégie gouvernementale de développement du corridor économique de l'autoroute 30.

De transmettre, en conséquence, au Ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire le document indiquant les secteurs de développement économique de la MRC localisés en bordure des autoroutes 30 et 530 ainsi que les secteurs potentiels de développement actuellement situés en zone agricole.

De signifier au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire que les secteurs potentiels de retour à la zone agricole permanente, identifiés dans le document d'accompagnement, devront d'abord permettre l'exclusion des secteurs demandés par la MRC.

**ADOPTÉE**

Copie Certifiée Conforme  
À Beauharnois, Québec  
Le 2 juin 2015



Linda Phaneuf, urb.  
Directrice générale et  
Secrétaire-trésorière

## *Demandes et enjeux régionaux*

### Stratégie de développement du corridor économique de l'autoroute 30

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE



## **Demandes et enjeux régionaux - Stratégie de développement du corridor économique de l'autoroute 30**

**Document de référence soumis au Ministère des  
Affaires Municipales et de l'Occupation du  
territoire et au Ministère de l'Économie, de  
l'Innovation et des Exportations**

**16 juillet 2015**



## Mise en contexte

En mai 2013, l'annonce du gouvernement de la mise en place d'un comité interministériel afin que soit élaborée une vision stratégique du développement économique le long de l'autoroute 30 est venue concrétiser sa volonté de vouloir faire de cette infrastructure majeure, un axe de développement qui permettrait de rivaliser avec la concurrence de l'Ontario pour le transit des marchandises.

À cet égard, le 18 novembre 2013, les trois (3) MRC touchées par le parachèvement de l'autoroute 30 furent conviées à un exercice de consultation avec le comité interministériel visant à recueillir les attentes des instances régionales concernées. Cette consultation sur le développement économique fut l'occasion pour la MRC de Beauharnois-Salaberry de déposer un document synthétisant les enjeux régionaux en matière de développement économique et donnant également des réponses aux questions posées par le comité dans le guide de réflexion.

Dans le cadre de l'élaboration d'une stratégie gouvernementale pour le développement du corridor économique de l'autoroute 30, la MRC a été appelée, près d'un an plus tard, à soumettre au ministère des Affaires Municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT) présentant les pôles de développement économique en périmètre urbain ainsi que les secteurs potentiels de développement économique actuellement localisés en zone agricole permanente.

C'est donc en réponse à cette demande que la MRC soumet le présent document au Ministre Moreau afin qu'il puisse prendre connaissance des demandes et des enjeux régionaux qui sont en adéquation avec la stratégie de développement du corridor économique de l'autoroute 30 mais également de la stratégie maritime récemment dévoilée par le gouvernement.

**\*\*\* À noter que les informations contenues à l'intérieur du document ne sont pas exhaustives et que les villes de Beauharnois et de Salaberry-de-Valleyfield pourraient vous fournir des renseignements, arguments et études complémentaires.**

## **Principaux éléments régionaux soumis lors d'une consultation gouvernementale en novembre 2013**

### **Enjeux**

- Profiter du désenclavement de notre région suite à l'arrivée de l'A-30 pour développer de nouveaux créneaux de développement économique tenant compte des atouts présents sur le territoire comme l'industrie de l'informatique et celle de l'électrification des transports;
- Consolider le développement de la logistique des transports dans l'axe Beauharnois/Salaberry-de-Valleyfield (30 et 530) par un positionnement à long terme des besoins en espaces;
- Consolider le développement de secteurs économiques le long du corridor de l'A-30 et de l'A-530.

### **Forces**

- Présence d'infrastructures importantes favorisant le développement de l'intermodalité des transports à proximité de l'A-30 et de l'A-530 et contiguës aux espaces à vocation économique (nouvelle route 236, réseau ferroviaire assurant la liaison avec d'importants marchés, terminaux de CSX à Beauharnois et à Salaberry-de-Valleyfield, port de Valleyfield);
- Facilité d'approvisionnement en électricité et en gaz naturel;
- Positionnement avantageux par rapport aux marchés nord-américains;
- Proximité des aéroports de Saint-Hubert et Pierre-Elliott Trudeau;
- Proximité d'un nouveau marché et d'un bassin de main-d'œuvre, soit la population des MRC de Beauharnois-Salaberry et du Haut-Saint-Laurent.

### **Vision durable du développement de l'autoroute 30**

- S'assurer d'une complémentarité entre les différents secteurs économiques longeant l'A-30 et tenir compte de l'urgence d'agir en matière de développement économique;
- Traiter avec diligence les opportunités de développement qui se présentent;
- Orienter rapidement les possibilités de développement à des fins économiques du secteur de la zone agricole adjacente au pôle de développement logistique de Salaberry-de-Valleyfield telle que représentée à l'annexe A du présent document.

### **Description sommaire des pôles de la MRC**

#### **Description des pôles de développement économique à caractère industriel en périmètre urbain et ce, en bordure des autoroutes 30 et 530**

Les pôles de développement économique de la MRC se retrouvent essentiellement déjà le long des autoroutes 30 et 530 comme en témoigne le plan figurant à l'annexe A du présent document. Ainsi, comme le prévoit la planification régionale en vigueur depuis maintenant 15 ans, nous retrouvons, le long de l'autoroute 530 à Salaberry-de-Valleyfield, le parc industriel et portuaire Perron ainsi que l'Éco-parc industriel 30/530 tout comme le parc industriel de la ville de Beauharnois qui est localisé de part et d'autre de l'autoroute 30, à l'est du Canal à Beauharnois.

Deux autres secteurs industriels auraient pu être considérés soit le Parc industriel Saranac à Salaberry-de-Valleyfield qui accueille la compagnie Goodyear et d'autres entreprises du secteur de la chimie ainsi que le secteur industriel localisé à l'ouest du Canal à Beauharnois. Le Parc Saranac n'est cependant pas situé aux abords de l'autoroute 530 et n'offre pas d'espaces disponibles tandis que celui à l'est du Canal à Beauharnois n'est pas directement accessible via l'autoroute 30 et offre seulement 22 hectares de disponibilité avec contraintes.

#### **Description du secteur stratégique de développement économique en zone agricole et secteurs potentiels de retour à la zone agricole permanente**

Essentiellement, la seule demande soumise au Ministre concerne le secteur du pôle logistique du parc industriel et portuaire Perron à Salaberry-de-Valleyfield. Ce secteur figure au plan joint à l'annexe B du présent document.

À noter qu'en plus des informations contenues dans le présent document, la ville de Salaberry-de-Valleyfield est disponible pour répondre à tout questionnement relatif au choix de ce secteur et pourra vous transmettre ultérieurement des documents supplémentaires venant soutenir son choix.

En contrepartie, la MRC est prête à analyser la possibilité de retourner en zone agricole une partie des secteurs localisés le long du Canal de Beauharnois et ce, jusqu'à équivalence de ce qui sera exclu de la zone agricole **pour son territoire seulement**, le cas échéant. Ces secteurs ne pourront servir à la cause des autres MRC impliquées. Ceux-ci sont la propriété d'Hydro-Québec et sont déjà utilisés en grande partie à des fins agricoles. Ils sont par ailleurs identifiés également sur le plan figurant à l'annexe B.

**Description de la dynamique de développement économique dans la MRC et description détaillée des trois pôles industriels régionaux en périmètre urbain**

La région regroupe les villes de Salaberry-de-Valleyfield et de Beauharnois ainsi que les cinq municipalités rurales suivantes : Saint-Stanislas-de-Kostka, Saint-Louis-de-Gonzague, Saint-Étienne-de-Beauharnois, Saint-Urbain-Premier et Sainte-Martine. La population totale de la MRC est de 62 695 habitants.

<p><b>Nombre d'entreprises</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'une vingtaine de filiales sur le territoire : Asten Johnson, Axiall, Canexus, CSX transportation, eCycle solutions, EKA Chimie Canada, Élevages Périgord, General Dynamics, Good Year Canada, Grace Canada, National Silicates, Owens Corning, Rio Tinto Alcan, Zinc électrolytique du Canada, Xstrata, etc;</li> <li>• On dénombre approximativement 1913 entreprises. Plus de 89 % d'entre elles comptaient moins de 20 employés.</li> </ul>
<p><b>Principaux secteurs d'activité</b></p>	<p>Le territoire de Beauharnois-Salaberry regroupe diverses entreprises ayant développé une expertise dans des domaines particuliers tels que la chimie, la métallurgie, l'environnement ainsi que le transport et la logistique. Grâce au positionnement stratégique de la région, de nombreuses entreprises d'envergure ont décidé de s'y installer.</p> <p>Les entreprises sont réparties selon les secteurs d'activité suivants : 73,5 % des services, 14,8% de la construction, 5,4 % de la fabrication et 6,3 % du secteur primaire.</p> <p>De plus, étant donné que près de 78 % de la superficie du territoire est en zone agricole permanente, la région est propice au développement et à l'épanouissement d'entreprises agroalimentaires. Les multinationales Bonduelle Canada et Aliments Dare sont d'ailleurs implantées dans la région de Sainte-Martine. La culture du maïs en grain et du soya a connu un essor considérable au cours des dernières années et des démarches ont été entreprises pour créer et soutenir des projets structurants dans le domaine du biodiesel et de l'éthanol.</p>
<p><b>Parcs industriels</b></p>	
<p>La MRC de Beauharnois-Salaberry estime que trois pôles industriels régionaux seront impactés par le projet de développement de corridor économique des autoroutes 30 et 530. Ces parcs, qui sont identifiés sur le plan faisant l'objet de l'annexe A du présent document sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le parc industriel et portuaire Perron</li> <li>• L'Éco-parc industriel 30/530</li> <li>• Le parc industriel de Beauharnois</li> </ul> <p>Ceux-ci sont plus amplement décrits dans les fiches contenues dans les pages suivantes.</p>	

### Parc industriel et portuaire Perron – Données territoriales



Vocation	Espaces disponibles	
	Type	Nombre d'hectares
Industrielle générale  Veuillez communiquer avec la Ville de Salaberry-de-Valleyfield pour le découpage des zones et les usages permis.	Espaces à développer sans contrainte	162,28
	Espaces à redévelopper sans contrainte	
	Espaces à développer avec contrainte(s)	56,14
	Espaces à redévelopper avec contrainte(s)	
	Contraintes	
Naturelles	Anthropiques	Propriétaire
Présence de milieux humides pour les secteurs avec contraintes localisés au sud	Projet d'échangeur pour le secteur avec contraintes localisé au nord  Problématique d'accès pour le secteur localisé au centre-ouest	

Parc industriel et portuaire Perron – Réseaux et infrastructures					
Gaz naturel	Électricité	Sources énergétiques alternatives	Fibre optique	Eau industrielle	Aqueduc /égout
✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>VOIR DOCUMENT INTITULÉ « SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, UN CHOIX LOGIQUE ET STRATÉGIQUE » À L'ANNEXE C</b>					
Parc industriel et portuaire Perron – Données économiques					
Nombre d'entreprises	Nombre d'emploi	Coûts de construction (permis, coûts opérationnels)	Taxes foncières	Prix du terrain viabilisé	
+ de 60	+ de 1500	Coûts compétitifs si l'on compare au Grand Montréal	2,61\$ / 100\$ d'évaluation	2,25 \$ pi <sup>2</sup> + \$1.00 pi <sup>2</sup> infrastructures amorties sur 10 ans	
<b>Moyenne d'investissement par hectare industriel</b> : Comparable au Grand Montréal. Trop d'écart en fonction du type d'industries.					
Incitatifs offerts		Facteurs d'attractivité du Parc (ordre d'importance)			
		<ul style="list-style-type: none"> <li>De solides bases d'une plateforme multimodale, issue d'investissements et de partenariats publics/privés, sont déjà en place avec des liaisons opérationnelles;</li> <li>Salaberry-de-Valleyfield est une composante logique et déjà fonctionnelle de la plateforme logistique multi sites dans la grande région de Montréal.</li> </ul> <p><b>***VOIR DOCUMENT INTITULÉ « SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, UN CHOIX LOGIQUE ET STRATÉGIQUE » À L'ANNEXE C POUR PLUS D'INFORMATIONS</b></p>			
Parc industriel et portuaire Perron – Liste des projets en cours					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Centre de distribution</li> <li>Transport routier et logistique de distribution</li> <li>Transport routier et centre de transbordement ferroviaire</li> <li>Centre de distribution, implantation de systèmes et gestion (3PL)</li> <li>Centre de distribution et logistique de transport</li> <li>Chimie Projet «A»</li> <li>Chimie Projet «N»</li> <li>Chimie Projet «F»</li> <li>Métallurgie Projet «C»</li> </ul>					

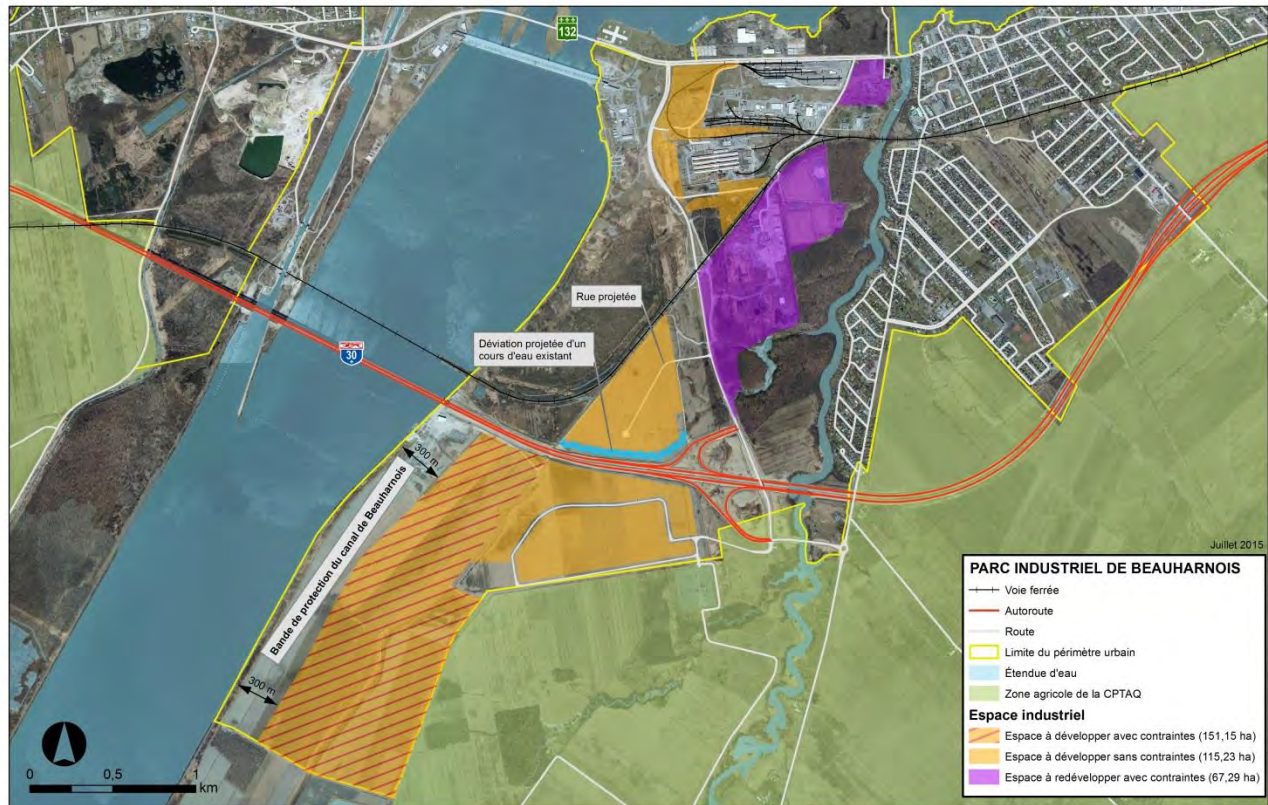
### Éco-Parc Industriel 30/530 – Données territoriales



Vocation	Espaces disponibles	
Fabrication industrielle de prestige, centre de recherche et développement, services gouvernementaux et services de transport  Veuillez communiquer avec la Ville de Salaberry-de-Valleyfield pour le découpage des zones et les usages permis.	Type	Nombre d'hectares
	Espaces à développer sans contrainte	27
	Espaces à redévelopper sans contrainte	
	Espaces à développer avec contrainte(s)	
	Espaces à redévelopper avec contrainte(s)	
Contraintes		
Naturelles	Anthropiques	Propriétaire
n/a	n/a	n/a

<b>Éco-Parc Industriel 30/530 – Réseaux et infrastructures</b>					
Gaz naturel	Électricité	Sources énergétiques alternatives	Fibre optique	Eau industrielle	Aqueduc /égout
	✓		✓		✓
<p>Ce Parc jouit d'une localisation très avantageuse. Les perspectives de développement sont quelque peu freinées par les contraintes environnementales de conservation des espaces verts sur chaque terrain (minimum 20%) et des secteurs de compensation demandés par le gouvernement. De plus, la restriction du type d'entreprise ainsi que l'absence d'un réseau de gaz limitent son développement. Le prix des terrains est toutefois concurrentiel.</p>					
<b>Éco-Parc Industriel 30/530 – Données économiques</b>					
Nombre d'entreprises	Nombre d'emploi	Coûts de construction (permis, coûts opérationnels)	Taxes foncières	Prix du terrain viabilisé	
1	55	Coûts compétitifs si l'on compare au Grand Montréal	2,58\$ / 100\$ d'évaluation	2,25 \$ pi <sup>2</sup> + \$1.00 pi <sup>2</sup> infrastructures amorties sur 10 ans	
<p><b>Moyenne d'investissement par hectare industriel</b> : 1,45 million par hectare pour l'instant</p>					
Incitatifs offerts			Facteurs d'attractivité du Parc (ordre d'importance)		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accessibilité au financement par les Fonds d'investissement du CLD</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contiguïté aux autoroutes A-30 et A-530</li> <li>• Coûts de construction et d'acquisition du terrain très compétitifs</li> </ul>		
<b>Éco-Parc Industriel 30/530 – Liste des projets en cours</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Condo industriel pour vente ou location déjà construit (12 000 pi<sup>2</sup>)</li> </ul>					

### Parc industriel de Beauharnois – Données territoriales



Vocation	Espaces disponibles	
Industrielle générale  Veuillez communiquer avec la Ville de Beauharnois pour le découpage des zones et les usages permis.	Type	Nombre d'hectares
	Espaces à développer sans contrainte	115,23
	Espaces à redévelopper sans contrainte	n/a
	Espaces à développer avec contrainte(s)	151,15
	Espaces à redévelopper avec contrainte(s)	67,29
Contraintes		
Naturelles	Anthropiques	Propriétaire
n/a	Sites contaminés pour les espaces à redévelopper avec contraintes.	Hydro-Québec est propriétaire des espaces à développer avec contraintes.

Parc industriel de Beauharnois – Réseaux et infrastructures					
Gaz naturel	Électricité	Sources énergétiques alternatives	Fibre optique	Eau industrielle	Aqueduc /égout
✓	✓	✓	✓	✓	✓
<p>Localisé au carrefour de la nouvelle Autoroute 30 et de la Route 236 (sortie 22), le Parc industriel de Beauharnois regroupe cinq (5) secteurs bien distincts comprenant une superficie totale de plus de 250 hectares. Le Parc industriel bénéficie de ce fait d'un accès direct au réseau autoroutier qui vient renforcer sa position stratégique où convergent également le réseau ferroviaire de CSX transportation (cour de triage et gare intermodale) et la Voie maritime du Saint-Laurent. Le Parc se divise en deux sous-sections soit la portion Rio TINTO ALCAN, qui est complétée à 80%, et la portion près de l'autoroute qui est disponible à 95%.</p>					
Parc industriel de Beauharnois – Données économiques					
Nombre d'entreprises	Nombre d'emploi	Coûts de construction (permis, coûts opérationnels)	Taxes foncières	Prix du terrain viabilisé	
11	309	Coûts compétitifs si l'on compare au Grand Montréal	1,59\$ / 100\$ d'évaluation	3,25 \$ pi <sup>2</sup> (infrastructures incluses)	
<p><b>Moyenne d'investissement par hectare industriel</b> : Comparable au Grand Montréal. Trop d'écart en fonction du type d'industries.</p>					
<b>Incitatifs offerts</b>			<b>Facteurs d'attractivité du Parc (ordre d'importance)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>projection de baisse du taux de taxation de 20 % sur 5 ans</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>localisation exceptionnelle</li> <li>prix très attractifs pour le territoire de la CMM</li> <li>Taux de taxes foncières très bas</li> <li>Parc sans aucun problème environnemental pour les secteurs à développer, sans aucune restriction d'opération, sans aucun problème de voisinage, avec grande latitude sur le type d'industrie accepté</li> </ul>		
Parc industriel de Beauharnois – Liste des projets en cours					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Centre de distribution, 175 millions, 150 emplois</li> <li>Cie de recyclage chimique, 25 millions, 40 emplois</li> <li>Cie de services industriels alimentaire : 750 000 d'investissement, 2 emplois</li> <li>Cie de produit d'emballage : 1,2 millions, 20 emplois</li> <li>Cie de produit chimique pour usine de traitement de l'eau, 1,4 millions 14 emplois</li> </ul>					

<p><b>Avantages concurrentiels de la MRC</b></p>	<p>Les infrastructures présentes au sein du territoire de Beauharnois-Salaberry soutiennent et stimulent de manière stratégique la vie économique de la région.</p> <p>Quelques exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Localisation stratégique avantageuse permettant l'accès aux marchés nord-américains (autoroutes 20, 30 et 40);</li><li>• Proximité du port de Valleyfield donnant directement accès à la Voie maritime du Saint-Laurent et aux Grands Lacs dans le corridor Atlantique/Québec/Grands Lac adjacent au parc industriel et portuaire Perron de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield;</li><li>• Présence du terminal intermodal de CSX dans le parc industriel et portuaire Perron permettant l'accessibilité au réseau ferroviaire assurant d'importantes liaisons dans toute l'Amérique du Nord : CSX (États-Unis), CN et CP;</li><li>• Présence du terminal intermodal de CSX à Beauharnois avec un accès direct à l'autoroute 30</li><li>• Proximité de l'aéroport international Montréal-Trudeau;</li><li>• Présence d'un parc industriel doté d'une capacité électrique de 200 MG;</li><li>• Accessibilité au réseau de gaz naturel avec conduites de classe 2 400 (350 psi) et de classe 400 (60 psi);</li><li>• Facilité d'approvisionnement en électricité, et ce, avec les tarifs concurrentiels et les plus stables au monde;</li><li>• Présence du Collège de Valleyfield et du Centre de transfert d'excellence Mécanium.</li></ul> <p><b>Campagne de visibilité de la MRC 2015-2017</b></p> <p>Une vaste campagne de promotion autour des atouts de la région de la MRC de Beauharnois-Salaberry a été lancée officiellement le 14 mai en présence d'industriels, d'élus, de commerçants et d'acteurs des milieux touristique, sportif et artistique.</p> <p>Avec l'objectif de séduire les jeunes et d'amener de nouvelles familles à s'installer, vivre et travailler dans la région, la campagne <a href="#">Ça vaut de l'or</a> regroupe plus de 50 partenaires, municipalités, institutions publiques et parapubliques ainsi que des entreprises privées.</p> <p>En plus de permettre une visibilité à l'extérieur de la région pour attirer des gens dans Beauharnois-Salaberry, la campagne <a href="#">Ça vaut de l'or</a> vise aussi à développer un sentiment d'appartenance et de fierté par rapport aux atouts indéniables de la région.</p> <p>Plusieurs critères d'attractivité ont été mis de l'avant dans cette campagne. Vous trouverez d'ailleurs les liens Internet vers certains d'entre eux à la page suivante.</p>
--	---

<p><b>Critères d'attractivité de la MRC</b></p>	<p><u>Qualité de vie</u> : <a href="http://cavautdelor.com/vivre/">http://cavautdelor.com/vivre/</a></p> <p><u>Résidence</u> : <a href="http://cavautdelor.com/habiter">http://cavautdelor.com/habiter</a></p> <p><u>Culture</u> : <a href="http://cavautdelor.com/vivre/culture/">http://cavautdelor.com/vivre/culture/</a></p> <p><u>Santé</u> : <a href="http://cavautdelor.com/travailler/sante-et-education/">http://cavautdelor.com/travailler/sante-et-education/</a></p> <p><u>Emploi</u> : <a href="http://cavautdelor.com/travailler/">http://cavautdelor.com/travailler/</a></p> <p><u>Institutions d'enseignement</u> : <a href="http://cavautdelor.com/apprendre/">http://cavautdelor.com/apprendre/</a></p>
<p><b>Enjeux liés au développement économique de l'A-30</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Évaluer les demandes pour des changements liés à l'infrastructure routière telles que bretelles d'accès vers les parcs industriels (zone agricole ou humide).</li> <li>• Prendre en compte les effets sur la demande de développement immobilier.</li> <li>• Tenir compte des enjeux relatifs à l'acceptabilité sociale; le développement industriel devra se faire de façon harmonieuse et prendre en compte les effets sur la qualité de vie, par exemple les conséquences possibles liées à la pollution atmosphérique, sonore et visuelle.</li> <li>• Planifier et organiser différents modes de transport collectif et durable reliant les parcs industriels avec les principaux centres urbains.</li> <li>• Assurer le développement économique en tenant compte de la protection et du développement des milieux agricoles et du bioalimentaire.</li> <li>• Prévoir l'implantation d'entreprises complémentaires qui ne concurrencent pas celles qui existent déjà.</li> </ul>
<p><b>Secteurs d'activités visés</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chimie</li> <li>• Métallurgie</li> <li>• Environnement</li> <li>• Transport et logistique</li> </ul>

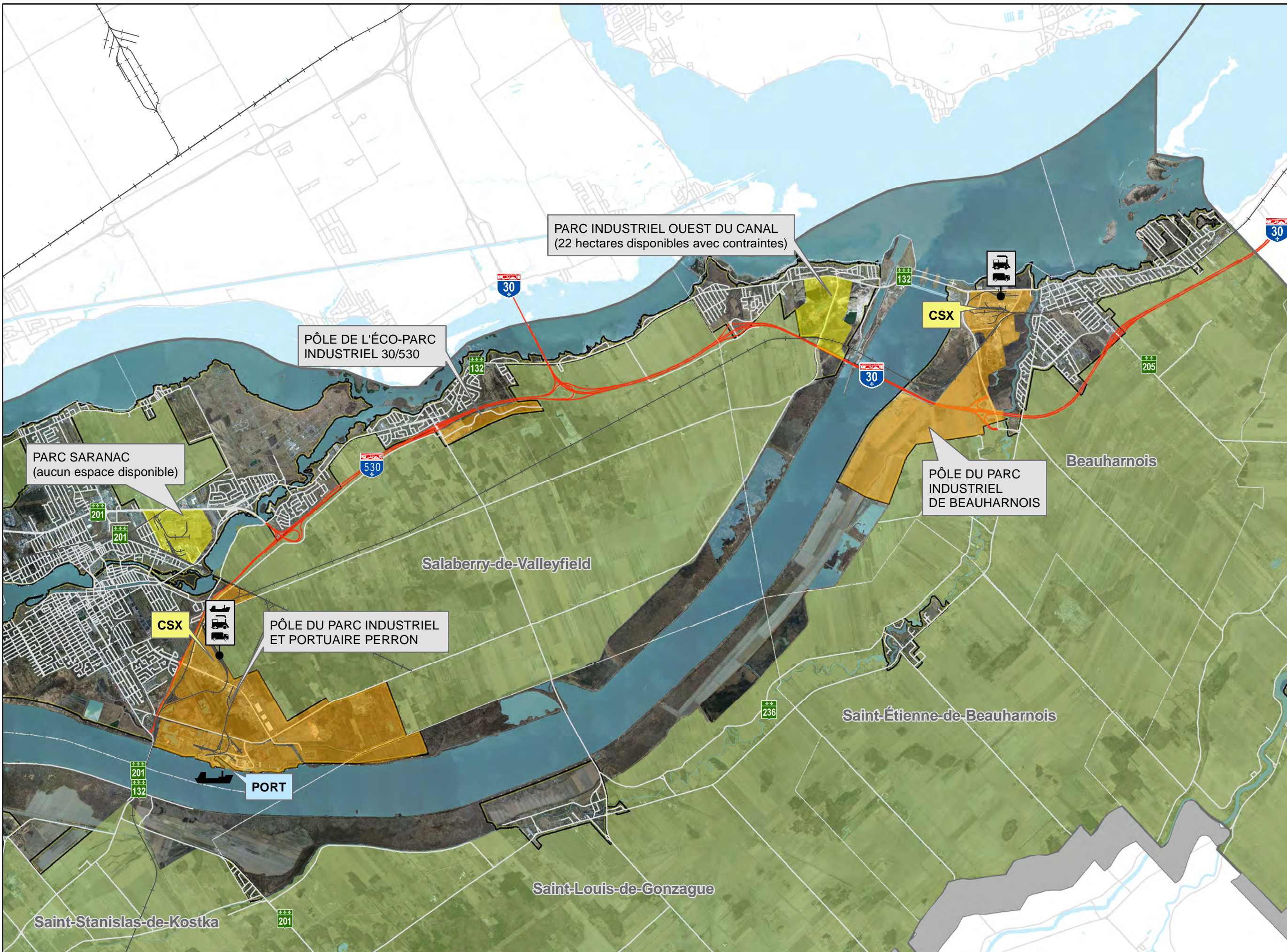
<p><b>Opportunités liées au développement économique de l'A-30</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le parachèvement de l'A-30 positionne Beauharnois-Salaberry sur l'axe des transports intermodaux, lui amène d'appréciables retombées économiques et est un levier de développement économique important.</li> <li>• Selon la MRC, ces retombées sont de plusieurs ordres :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Investissements industriels et commerciaux, création d'emplois, développements résidentiels, réduction de temps de déplacement ou encore proximité accrue des marchés;</li> <li>- Investissements de plus de 8 G\$ sur une période de 30 ans en plus de susciter la création de près de 450 emplois par année dans les parcs industriels;</li> <li>- Présence de nombreux visiteurs qui emprunteront l'A-30. Pour les accueillir, la ville de Salaberry-de-Valleyfield a mis sur pied un ambitieux projet de réaménagement du centre-ville sur 15 ans. La rue Victoria, où l'activité était au ralenti il y a quelques années, se ranime : nouveau carrefour giratoire, rénovation d'édifices patrimoniaux, verdissement et aménagement de pistes cyclables, projet de rue piétonnière. Le boulevard Monseigneur-Langlois, principale artère commerciale, profite également d'une cure de jouvence. Le centre-ville de Beauharnois se refait lui aussi une beauté. La Place du marché de Beauharnois a été réaménagée et plusieurs commerçants ont emboîté le pas en se lançant dans des travaux de rénovation.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Projets déjà visés et/ou souhaités</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La consolidation et l'expansion de la plateforme logistique de transport de Salaberry-de-Valleyfield :             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ - l'expansion du parc industriel et portuaire Perron situé au sud de la ville</li> <li>○ - l'expansion du Port de Valleyfield</li> <li>○ - une plus grande synergie d'affaires à l'intérieur même du grand complexe industriel et d'entreprises de sous-traitance de Salaberry-de-Valleyfield</li> </ul> </li> <li>• La consolidation et l'expansion du Parc industriel de Beauharnois</li> </ul>
<p><b>Pertes d'opportunités (réelles) d'investissement des deux dernières années</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de projets : 47</li> <li>• Secteur d'activités : Métallurgie, Transport et logistique, Fabrication emballage, Chimie</li> <li>• Montant des investissements : 120 millions</li> <li>• Raison (s) de la perte d'opportunités :             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Absence des infrastructures due au laxisme gouvernemental dans les délais pour l'octroi de certification d'autorisation dans le parc Industriel de Beauharnois.</li> <li>○ Contraintes environnementales de l'Éco-Parc, parfois même imposées par le gouvernement</li> <li>○ Absence de financement</li> <li>○ Absence de subvention directe au projet</li> <li>○ Concurrence inter MRC très forte</li> <li>○ Aucun programme de crédit de taxes</li> </ul> </li> </ul>

**Tableau Forces, faiblesses, menaces et opportunités**

<b>Forces</b>	<b>Faiblesses</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présence d'infrastructures importantes favorisant le développement de l'intermodalité des transports à proximité de l'A-30 et de l'A-530 et contiguës aux espaces à vocation économique (nouvelle route 236, réseau ferroviaire assurant la liaison avec d'importants marchés, terminaux de CSX à Beauharnois et à Salaberry-de-Valleyfield, port de Valleyfield);</li> <li>• Facilité d'approvisionnement en électricité et en gaz naturel (haut débit pour projet majeur);</li> <li>• Positionnement avantageux par rapport aux marchés nord-américains;</li> <li>• Proximité d'un nouveau marché et d'un bassin de main-d'œuvre, soit la population des MRC de Beauharnois-Salaberry et du Haut-Saint-Laurent;</li> <li>• Réseau de sous-traitant et de fournisseurs de qualité bien implanté.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programme d'incitatifs très faible (crédit de taxe, subvention, etc...);</li> <li>• Difficulté de bénéficier de subventions de la part des partenaires à des projets (IQ, DEC, MEIE etc.);</li> <li>• Certaines zones industrielles sont trop restrictives sur le type d'industrie acceptable;</li> <li>• Perception négative de la région en termes de relation de travail et d'éloignement.</li> </ul>
<b>Menaces</b>	<b>Opportunités</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concurrence inter MRC;</li> <li>• Les états américains donnent de nombreuses subventions aux nouvelles entreprises avec des coûts de main-œuvre plus faible;</li> <li>• Le parc de Cornwall est un concurrent ayant une offre plus avantageuse que la nôtre;</li> <li>• Les instances tel qu'investissement Québec et Montréal International font beaucoup de démarchage dans les domaines technologiques tel les jeux vidés mais peu dans nos créneaux tels que Chimie-Métallurgie-Transport-Environnement.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centre de transbordement CSX est un vecteur de croissance;</li> <li>• La forte capacité électrique de Beauharnois et la présence de fibre optique à haut débit est une opportunité formidable pour le développement de data center;</li> <li>• Le port de Valleyfield est une forte valeur ajoutée à l'implantation de projet;</li> <li>• L'absence de terrain industriel à prix abordable dans la Montérégie nous offre une fenêtre d'opportunité formidable.</li> </ul>

*Annexe A*

*Pôles de développement économique localisés à l'intérieur des périmètres urbains et en bordure des autoroutes 30 et 530.*



- Port maritime
- Plateforme intermodal
- Voie ferrée
- Autoroute
- Route
- Limite du périmètre urbain
- Zone agricole de la CPTAQ
- Étendue d'eau
- Limites de MRC
- Limites de municipalité

Sources :  
Gouvernement du Québec, 2015  
MRC de Beauharnois-Salaberry, 2015  
Orthophotographies, 2013, MRC de Beauharnois-Salaberry

N

0 1 2 km

*Annexe B*

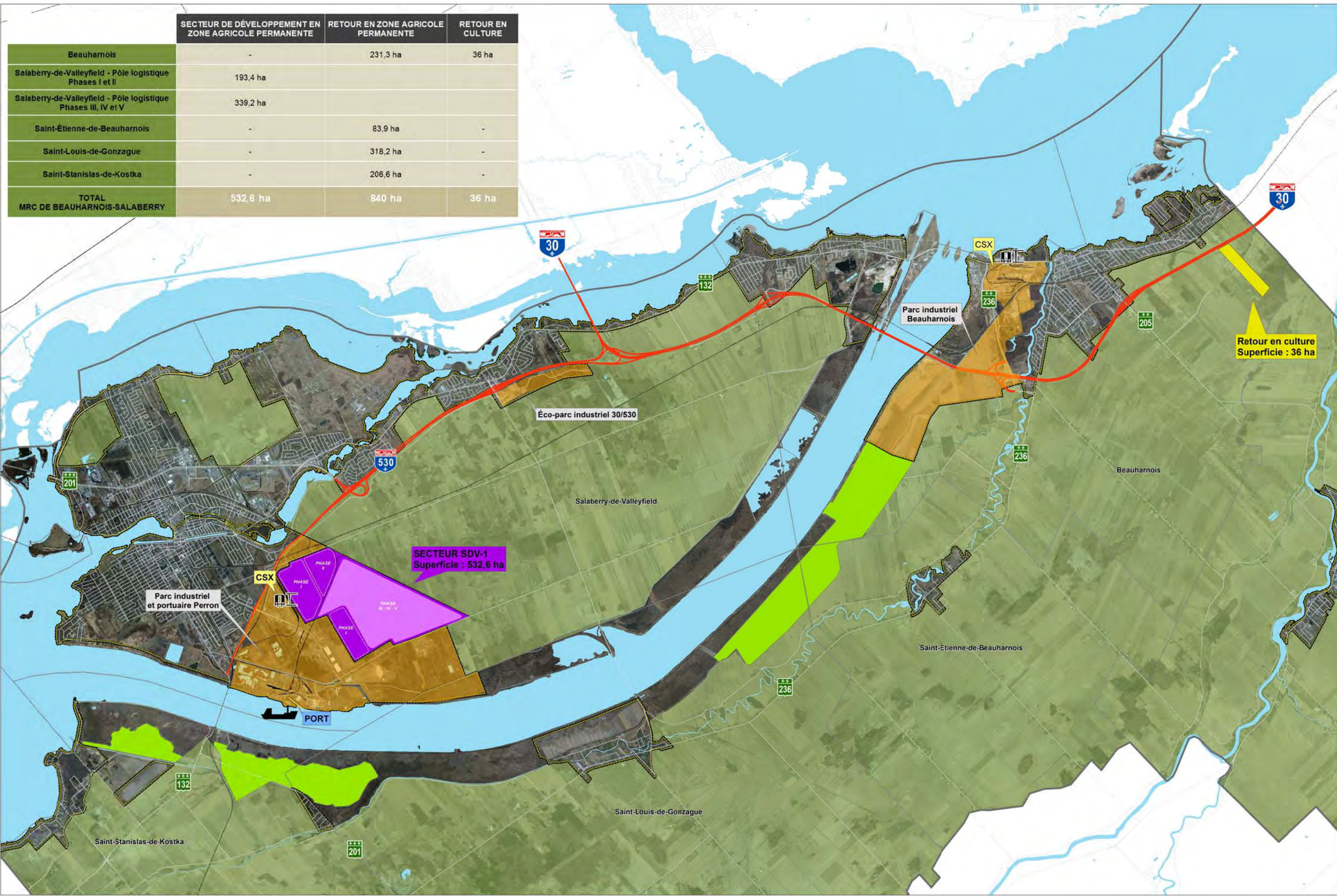
*Secteur stratégique de développement industriel localisé en zone agricole permanente et en bordure des autoroutes 30 et 530. Secteurs potentiels de retour à la zone agricole permanente*

	SECTEUR DE DÉVELOPPEMENT EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE	RETOUR EN ZONE AGRICOLE PERMANENTE	RETOUR EN CULTURE
Beauharnois	-	231,3 ha	36 ha
Salaberry-de-Valleyfield - Pôle logistique Phases I et II	193,4 ha		
Salaberry-de-Valleyfield - Pôle logistique Phases III, IV et V	339,2 ha		
Saint-Étienne-de-Beauharnois	-	83,9 ha	-
Saint-Louis-de-Gonzague	-	318,2 ha	-
Saint-Stanislas-de-Kostka	-	206,6 ha	-
<b>TOTAL MRC DE BEAUHARNOIS-SALABERRY</b>	<b>532,6 ha</b>	<b>840 ha</b>	<b>36 ha</b>



**Annexe B**

Secteur stratégique de développement industriel localisé en zone agricole permanente et en bordure des autoroutes 30 et 530. Secteurs potentiels de retour à la zone agricole permanente



- Pôle logistique - Phases de développement prioritaires (Exclusion de la zone agricole permanente demandée à court terme)
- Pôle logistique - Phases de développement à long terme (Exclusion de la zone agricole permanente non demandée à court terme)
- Secteur proposé de retour en zone agricole permanente
- Secteur proposé de retour en culture en zone agricole permanente
- Port
- Terminal intermodal
- Hydrographie
- Zone agricole de la CPTAQ
- Limite du périmètre urbain
- Autoroute
- Route
- Voie ferrée

Source :  
Ordnographiques 2011, MRC de Beauharnois-Salaberry  
MRC de Beauharnois-Salaberry  
Gouvernement du Québec



## *Annexe C*

### *Autres documents pertinents*

- C1 – Salaberry-de-Valleyfield, un choix logique et stratégique
- C2 – Portait d'une région : Beauharnois-Salaberry
- C3 – Pôle transport et logistique - Beauharnois-Salaberry
- C4 – Pôle métallurgie - Beauharnois-Salaberry
- C5 – Pôle chimie - Beauharnois-Salaberry
- C6 – Pôle environnement et recyclage – Beauharnois-Salaberry
- C7 – Présentation Powerpoint – Port de Valleyfield 2010
- C8 – Information on the unionization in Beauharnois-Salaberry



# SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, UN CHOIX LOGIQUE ET STRATÉGIQUE



**CONSOLIDER  
& ACCROITRE**  
LES ACTIVITÉS LOGISTIQUES  
DE TRANSPORT DÉJÀ EN PLACE  
ET DONT LES LIAISONS  
COMMERCIALES SONT DÉJÀ  
OPÉRATIONNELLES



Des infrastructures routières, maritimes, ferroviaires et aériennes complémentaires  
et connectées aux réseaux de transport continental et international



# 1 NOS ATOUTS

L'accès à un système de transport multimodal efficace est un facteur primordial pour réussir l'implantation de pôles logistiques et la stratégie maritime du Québec

- Salaberry-de-Valleyfield possède ces atouts.
- De solides bases d'une plateforme multimodale, issue d'investissements et de partenariats publics/privés, sont déjà en place avec des liaisons opérationnelles.
- Salaberry-de-Valleyfield est une composante logique et déjà fonctionnelle de la plateforme logistique multi sites dans la grande région de Montréal :

**Au centre du corridor de commerce routier Montréal-Toronto, le plus achalandé au Canada : autoroute Transcanadienne 20/401**

- Autoroutes 20, 30/530 et 40 en liaison avec les autoroutes 15, 417, 401, 87, 91

**Au centre du corridor de commerce maritime Atlantique/Québec/Grands Lacs (Autoroute H<sub>2</sub>O)**

- Terminal maritime municipal multimodal sur la Voie maritime du Saint-Laurent : le Port de Valleyfield
- Port de Montréal à 70 km

**Accès aux trois chemins de fer continentaux de classe I : CN, CP et CSX dont les réseaux couvrent les trois pays de l'ALENA**

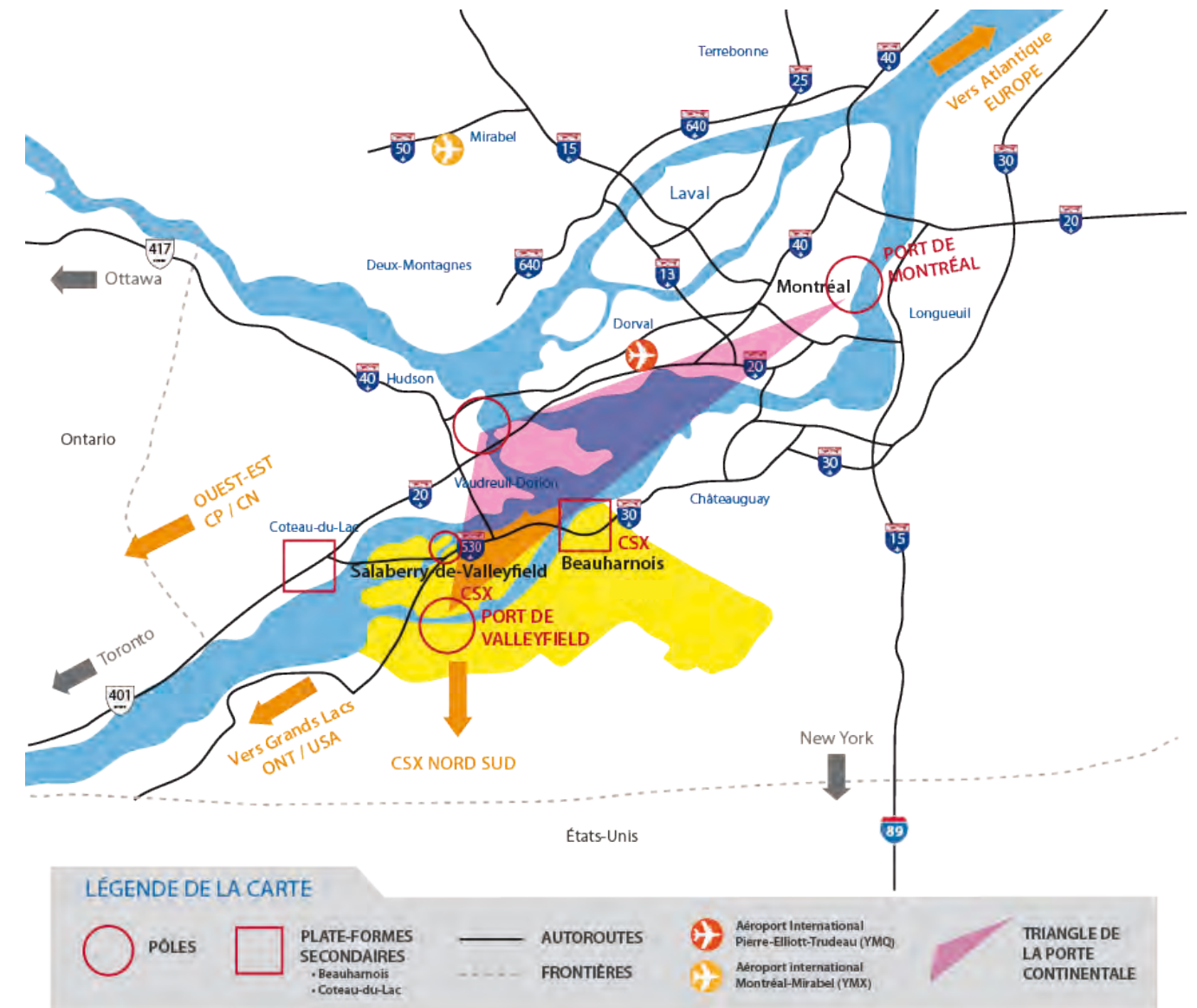
- Nouveau terminal intermodal de CSX -un investissement de 117M\$
- Réseau ferroviaire du CN avec cour d'interchange de wagons avec CSX («Cécile jonction») -unique dans l'Est du Canada-
- Terminaux de conteneurs du CN et du CP de Lachine et Saint-Laurent à 45 minutes
- Une plate forme intermodale en devenir à Les Cèdres

**Aéroport international Montréal-Trudeau à 45 minutes (passagers et marchandises)**

## Salaberry-de-Valleyfield en bref...

Des infrastructures routières, maritimes, ferroviaires et aéroportuaires complémentaires et connectées aux réseaux de transport continental et international

Située dans le triangle de la portion québécoise de la « porte continentale » du transport/transfert de marchandises, un avantage géographique indéniable pour profiter des échanges commerciaux du corridor de commerce Ontario-Québec, le principal corridor économique du Canada, acheminer les marchandises à l'intérieur du continent et accéder au marché Nord-Américain et au commerce international



Stratégie maritime du Québec et pôle logistique multifonctionnel  
dans le corridor de commerce de l'autoroute 30 :  
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, UN CHOIX LOGIQUE ET STRATÉGIQUE

Le Port de Valleyfield, maillon important de la stratégie maritime du Québec

- Seul port municipal autogéré au Canada misant sur des partenariats d'affaires pour son exploitation et son développement. En opération depuis 1967
- Port multimodal connecté au réseau d'approvisionnement et de distribution local, national et international
- Expertise en contexte nordique : point de départ de 50% des marchandises destinées au Grand Nord québécois
- Sur la Voie maritime du Saint-Laurent, dans le corridor de commerce maritime Atlantique-Québec-Grands Lacs canadiens et américains (Autoroute H<sub>2</sub>O)
- Complémentaire au Port de Montréal en matière de manipulation de vrac
- Membre fondateur de l'Alliance verte

Le Port de Valleyfield en bref...

- | Trafic routier : 180 000 véhicules/an
- | Desserte ferroviaire : CN et interconnexion CP, CSX
- | Trafic maritime : 130 navires/an
- | Tonnage manutentionné : 750 000 tm/an maritime, routier et ferroviaire
- | Nombre d'emplois : 300
- | 7 entrepôts : 22 500 m<sup>2</sup>
- | 8 quais s'étalant sur : 1 106 m
- | Projet d'ajout d'un quai : 220 m de longueur en 2017
- | Situé dans une zone industrielle en lien avec l'axe routier A530 / A30



### Le réseau ferroviaire joue un rôle structurant en Amérique du Nord, Salaberry-de-Valleyfield s'inscrit dans cette dynamique

En Amérique du Nord les plateformes logistiques sont l'initiative des sociétés ferroviaires qui agissent à la fois comme des transporteurs et/ou même des développeurs importants et contrôlent les grands centres intermodaux.

Les infrastructures ferroviaires intermodales attirent des entreprises des secteurs industriel et commercial qui profitent des services logistiques de la plateforme.

À proximité des centres intermodaux se greffent des parcs d'entreprises diverses qui ont un intérêt commun marqué pour l'efficacité de leurs activités de transport et de leur chaîne d'approvisionnement et/ou de distribution.

Une étude des compagnies spécialisées ADEC/Insight Research Group sur les retombées économiques du projet de terminal intermodal de CSX a indiqué que les mérites économiques du projet ne découlent pas seulement des activités de terminal en soi, mais aussi et surtout des implantations périphériques que cette activité est susceptible d'attirer.

**Selon l'étude, le terminal CSX devrait générer, dans les 5 ans de sa mise en activité, des investissements de l'ordre de 237M\$ et conduire à la construction et l'exploitation de 140 000 m<sup>2</sup> de bâtiments d'entreposage et distribution et 46 000 m<sup>2</sup> d'espaces manufacturiers.**



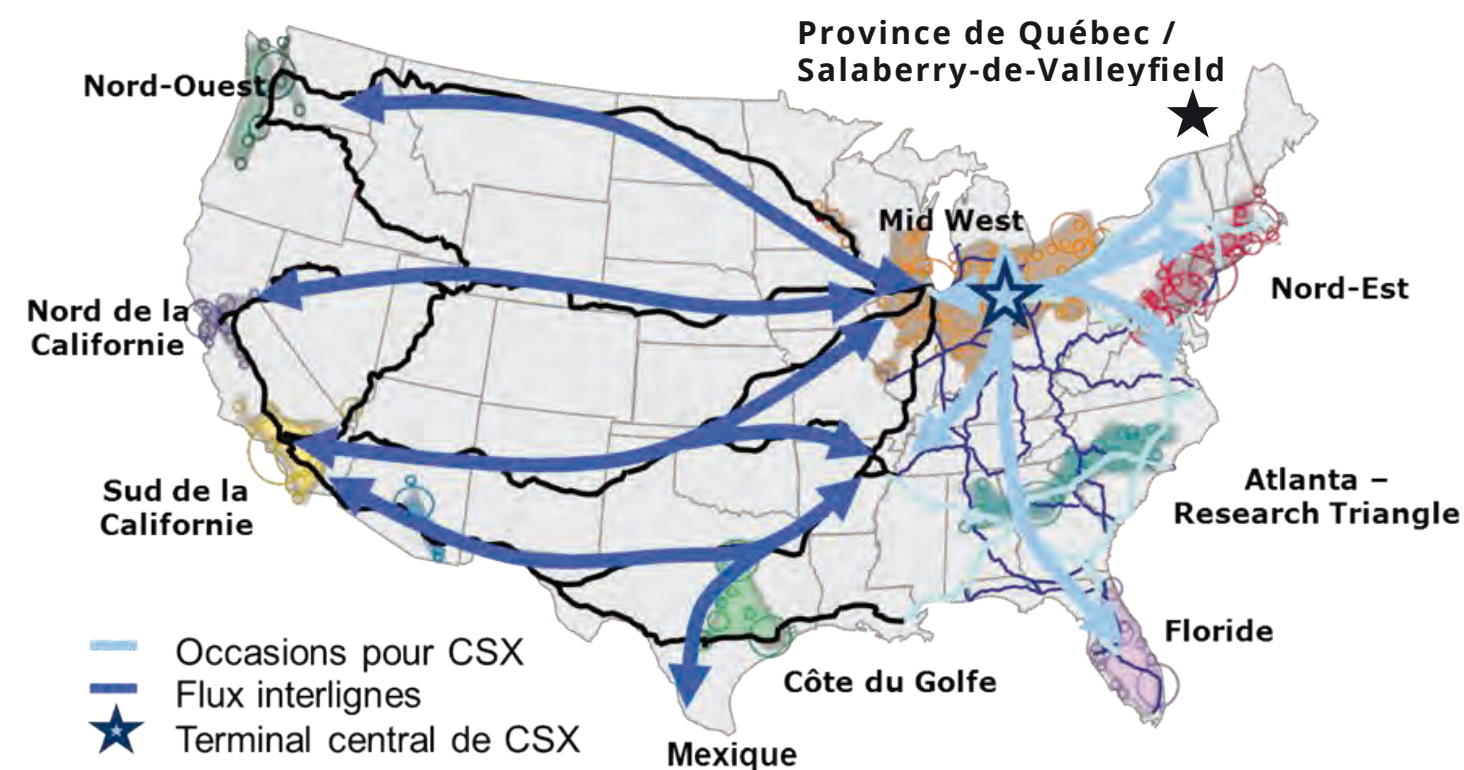
### Le terminal CSX de Salaberry-de-Valleyfield en bref...

Manipulation de 100 000 conteneur/an

Donne accès au réseau de CSX représentant 33 800 km de voies ferrées, desservant 66% des marchés de consommation des É-U (23 états)

### La plaque tournante de CSX en Ohio positionne avantageusement Montréal dans l'ALENA

Est directement relié au réseau routier A530/A30 et est situé à 1 km du port de Valleyfield



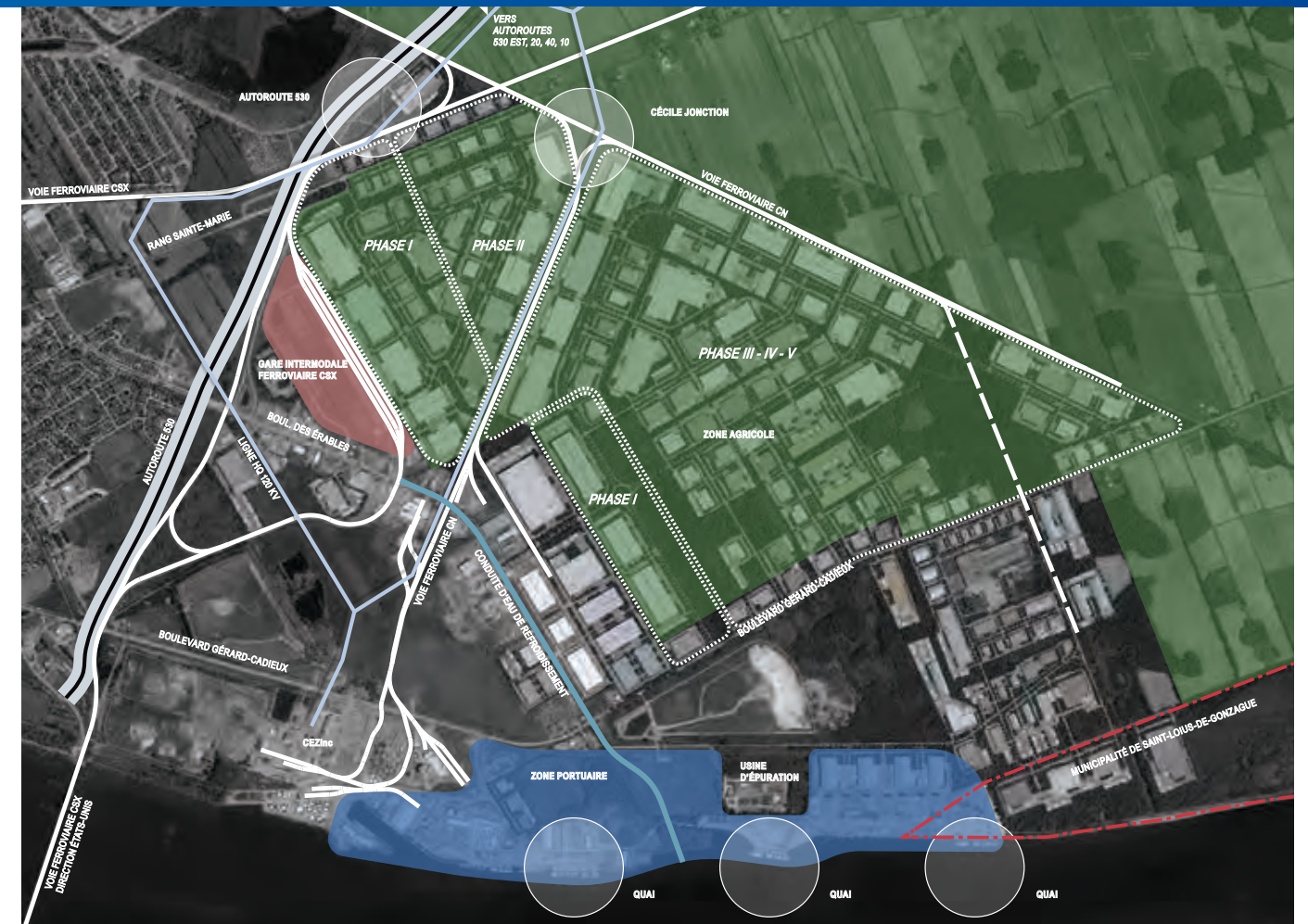
## 2 NOTRE PROJET

Consolider et accroître les activités logistiques multimodales du principal parc industriel et portuaire de la ville de Salaberry-de-Valleyfield, en lien avec la stratégie maritime et l'objectif du Québec de créer un pôle logistique multimodal dans le corridor de commerce de l'autoroute 30, dans le respect des principes de développement économique durable, et de la volonté des partenaires locaux de participer activement au développement du Québec :

- Créer un complexe logistique et d'entreprises où l'on retrouve à la fois une mixité d'activités de transport intermodales, de fabrication, d'entreposage et de distribution :  
situé dans un secteur industriel et agricole comportant déjà les infrastructures de services et délimité par les réseaux routiers (A530/A30, boul. des Érables et boul. Gérard-Cadioux), ferroviaires (voies ferrées du CN et du CSX) et fluvial (Port de Valleyfield sur la Voie maritime du Saint-Laurent).
- Soutenir l'environnement d'affaires existant et favorable aux investissements privés.
- Faire en sorte que les manufacturiers et exportateurs québécois aient accès aux marchés de façon efficace et au meilleur coût possible.
- Acteur important de la transformation métallurgique, Salaberry-de-Valleyfield se positionne avantageusement pour satisfaire les besoins en lien avec les retombées du Plan Nord.

### La consolidation et l'expansion de la plateforme logistique de transport de Salaberry-de-Valleyfield passe par :

- l'expansion du parc industriel et portuaire Perron situé au sud de la ville
- l'expansion du Port de Valleyfield
- une plus grande synergie d'affaires à l'intérieur même du grand complexe industriel et d'entreprises de sous-traitance de Salaberry-de-Valleyfield



organisation spatiale

### PÔLE LOGISTIQUE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

Ce plan est une projection conceptuelle, mais réaliste du Pôle logistique de Salaberry-de-Valleyfield, une fois complété.

Les limites de ce Pôle ont été établies en fonction des éléments physiques en place, notamment la voie ferrée du CN présente au Nord-Est du site. Le concept tient compte des espaces boisés à préserver et des phases d'exclusion de la zone agricole.

On remarque, au premier coup d'œil, la zone d'expansion qui est en zone agricole provinciale (trame verte), le parc industriel et portuaire Perron existant (sans trame), le Port de Valleyfield et sa zone d'expansion (trame bleue) et la gare intermodale de CSX (trame fuchsia).

On y retrouve les voies de circulation routières actuelles et projetées, le réseau ferroviaire existant ainsi qu'une illustration des bâtiments et des aménagements. La densité d'occupation bâti-terrain est à 20% avec des agrandissements permettant d'atteindre 30%.

Ce Pôle existant a toutes les composantes et caractéristiques essentielles pour mener à terme son développement.

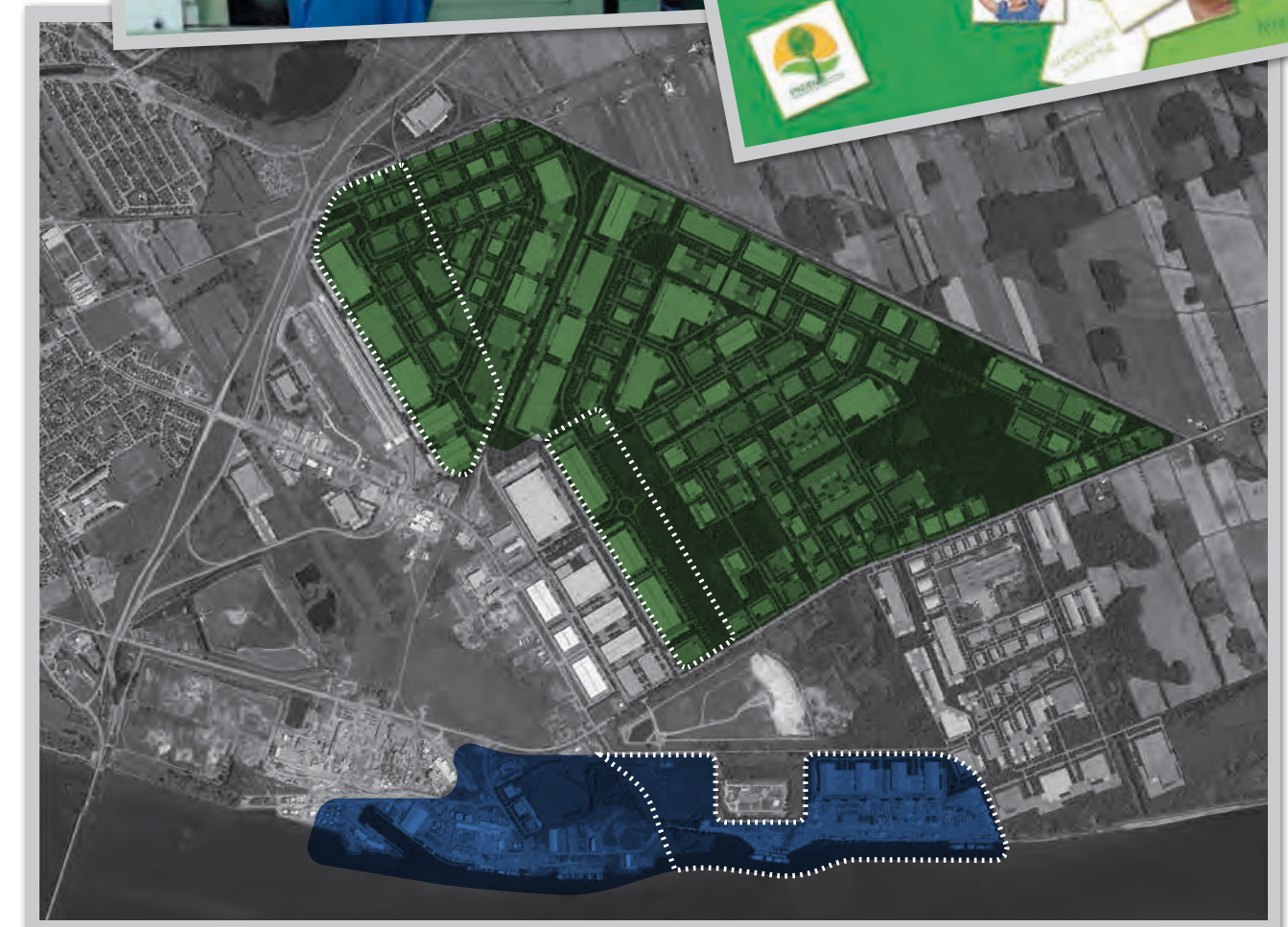
## 3 NOS BESOINS

*La consolidation et l'expansion des activités logistiques du parc industriel et portuaire de Salaberry-de-Valleyfield nécessitent de grands espaces additionnels idéalement contigus à la zone industrielle actuelle et en exploitation afin de rencontrer les besoins et les exigences d'efficacité dans la manutention et les déplacements.*

Le soutien du gouvernement du Québec est requis pour permettre l'aménagement, par phases, de 500 hectares, dont 100 hectares à court terme, localisés entre la limite actuelle du parc industriel et portuaire Perron et les voies ferrées du CN et de CSX, mais dont une grande partie est située en zone agricole enclavée par les réseaux ferroviaires de CSX et CN.

### Entre autres, le soutien du gouvernement du Québec est nécessaire pour...

- | Permettre un zonage adéquat et une réglementation conséquente
- | Participer aux investissements dans les infrastructures publiques par le biais des programmes mis à la disposition des villes par l'État
- | Appuyer le Port de Valleyfield dans son expansion
- | Accompagner la ville et les industries dans les démarches de développement responsable et soucieux de l'environnement, dans la prolongation et en adéquation avec le plan d'action municipal
- | Déploiement et promotion des programmes de formation de la main d'oeuvre
- | Soutenir les initiatives privées
- | Soutenir les projets concrets créateurs d'emplois et de richesse
- | Soutenir la promotion économique de la plateforme logistique



#### EXPANSION DU PARC INDUSTRIEL

..... Phase 1 : 100 hectares (à court terme)

■ Phase I, II, III, IV, V : 500 hectares

#### EXPANSION DE LA ZONE PORTUAIRE

..... Zone d'expansion

■ Zone totale



Photo : beausarvalleyfield.ca





## BEAUHARNOIS-SALABERRY

LA RÉGION DE BEAUHARNOIS-SALABERRY FIGURE PARMIS LES TERRITOIRES LES PLUS IMPORTANTS DU QUÉBEC, TANT PAR SA SUPERFICIE ET SA POPULATION QUE PAR SA CRÉATION DE RICHESSES.

Elle bénéficie de puissants atouts: positionnement géographique stratégique, réseau d'infrastructures de communication important, accessibilité idéale, proximité des marchés nord-américains, cadre de vie remarquable, population en croissance. Le niveau de formation de la population et le fort potentiel d'innovation, favorisent le dynamisme économique et l'attractivité de la région. Son tissu industriel et commercial dense et son environnement de qualité font de Beauharnois-Salaberry une région propice à l'implantation d'entreprises en métallurgie, chimie, environnement, recyclage, logistique de transport, agroalimentaire, tourisme et commerce.

**Le niveau de formation de la population et le fort potentiel d'innovation, favorisent le dynamisme économique et l'attractivité de la région.**

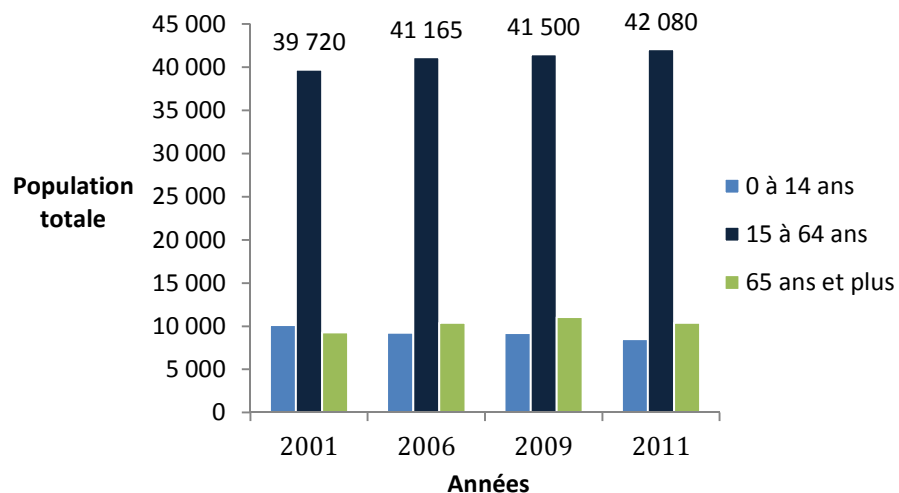
## TERRITOIRE ET POPULATION

TRAVERSÉE PAR LA VOIE MARITIME DU SAINT-LAURENT, AU CŒUR DE LA VALLÉE-DU-HAUT-SAINT-LAURENT, À MOINS DE 40 KM AU SUD-OUEST DE MONTRÉAL, BEAUHARNOIS-SALABERRY OCCUPE UNE SUPERFICIE DE 468,6 KM<sup>2</sup> PEUPLÉE PAR PLUS DE 133 HABITANTS AU KILOMÈTRE CARRÉ.

Elle compte deux villes et cinq municipalités totalisant 62 598 habitants au sein de Beauharnois-Salaberry. Le *Grand Beauharnois-Salaberry* est une agglomération régionale comptant plus de 2 millions de personnes dans un rayon de 100 km. Son taux d'accroissement annuel moyen est de 4,9 %. Le *Grand Beauharnois-Salaberry* comprend Beauharnois-Salaberry, Montréal, Laval et la Montérégie.

En 2012, la population active (15 à 64 ans) était de 41 520 habitants, soit 66,5 % de la population. La région détient un important bassin de main-d'œuvre future avec 13,7 % de sa population âgée de 14 ans et moins. En soi, Beauharnois-Salaberry est caractérisée par une population en constante augmentation.

G1- Population selon l'âge-Beauharnois-Salaberry



## PÔLES ÉCONOMIQUES DÉVELOPPÉS

BEAUHARNOIS-SALABERRY COMPREND QUATRE ZONES INDUSTRIELLES SPÉCIALISÉES EN MÉTALLURGIE, CHIMIE, ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE, TRANSPORT ET LOGISTIQUE. CES ZONES SONT DESSERVIES PAR LES RÉSEAUX DE SERVICES PUBLICS, DE TÉLÉCOMMUNICATION ET DE TRANSPORT.

Beauharnois-Salaberry accueille de grandes sociétés en métallurgie, chimie, environnement et recyclage, transport et logistique. Treize d'entre elles sont de calibre international et elles emploient plus de 2 300 personnes, dont 27 comptent 100 employés et plus. Un nombre croissant de sociétés choisit d'ailleurs la région pour installer son entreprise.

Beauharnois-Salaberry confirme année après année sa dimension nord-américaine et sa volonté de commercer avec le monde. En 2008, plus de 41 %<sup>1</sup> des biens fabriqués sur le territoire ont été exportés.

<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, Enquête annuelle sur les manufactures et l'exploitation forestière, 2006, 2007, 2008 et 2011. Compilation : Institut de la statistique du Québec, Service des statistiques sectorielles et du développement durable.

En 2008, plus de  
41 % des biens  
fabriqués sur  
le territoire  
ont été exportés :

- + 34 % aux États-Unis;
- + 4 % dans l'Union européenne;
- + 3 % au Mexique, en Asie et autres pays.

## T.1 PÔLES ÉCONOMIQUES 2013

### SOCIÉTÉS DE 100 EMPLOYÉS ET PLUS

SOCIÉTÉS	SECTEUR D'ACTIVITÉ	NOMBRE D'EMPLOYÉS
CSSS du Suroît (Centre hospitalier)	Santé et services sociaux	1 992
Commission scolaire de la Vallée-des-Tisserands	Services d'enseignement	1 729
CeZinc (GlencoreXstrata)	Fabrication	625
General Dynamics	Fabrication	350
Collège de Valleyfield	Services d'enseignement	325
Hydro-Québec	Production d'électricité	300
Wal-Mart	Commerce de détail	280
Ville de Salaberry-de-Valleyfield	Administrations publiques	252
Bonduelle Canada	Agroalimentaire	250
Caisse Desjardins de Salaberry-de-Valleyfield	Finances et assurances	250
Centre Jeunesse de la Montérégie	Santé et services sociaux	250
Rio Tinto Alcan	Transformation	235
Distillerie Schenley / Diageo	Fabrication	230
Goodyear	Fabrication	180
Plombco (1987)	Fabrication	161
Andy Transport	Transport	155
Transport Urgel Charette	Transport	150
Asten Johnson	Fabrication	150
Métro Plus	Commerce de détail	150
Aliments Dare	Agroalimentaire	145
Industries Valtech	Fabrication	141
Les Services EXP	Services en ingénierie	125
Groupe Meloche	Fabrication	115
Axiall Canada	Fabrication	114
Grace Canada	Fabrication	113
Macco Organiques	Fabrication	112
Trial Design	Fabrication	110
Akzo Nobel Pâte et performance Canada	Fabrication	105
Canadian Tire	Commerce de détail	100
Groupe Loiselle	Construction	100
Maxi	Commerce de détail	100
Rôtisserie St-Hubert	Restaurant	100
Hôtel Plaza Valleyfield	Hébergement et restaurant	100
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>9 594</b>

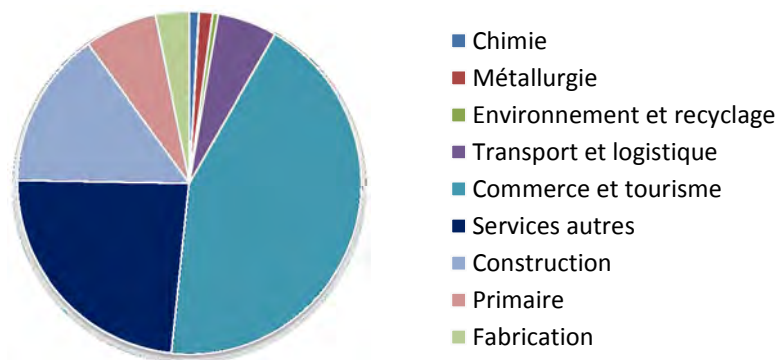
## STRUCTURE ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

BEAUHARNOIS-SALABERRY DISPOSE À LA FOIS D'UN SOCLE INDUSTRIEL SOLIDE ET D'UN SECTEUR TERTIAIRE ÉTOFFÉ, AVEC DES ACTIVITÉS TOURISTIQUES D'ENVERGURE INTERNATIONALE. LA RÉGION EST BIEN DOTÉE EN CENTRES DE DÉCISION ÉCONOMIQUE ET EST ATTRACTIVE POUR LES CAPITAUX ÉTRANGERS. AU CŒUR DE LA STRUCTURE ÉCONOMIQUE, PRÈS DE 2 000 ÉTABLISSEMENTS DE L'INDUSTRIE, DU COMMERCE ET DES SERVICES S'Y ACTIVENT QUOTIDIENNEMENT.

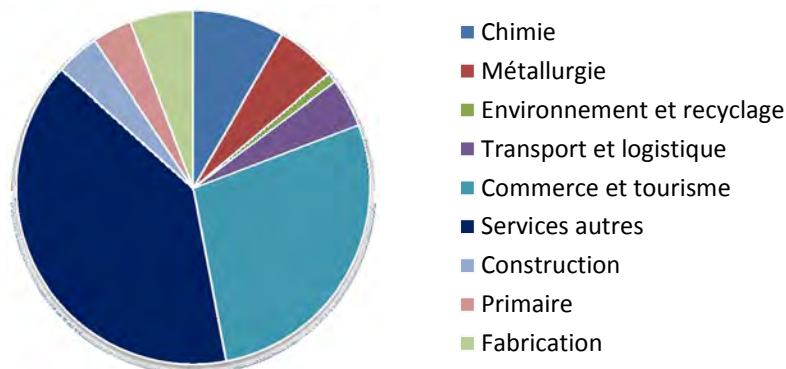
Métallurgie, chimie, transport et logistique, environnement, recyclage, commerce et tourisme sont les piliers du développement régional. Ces secteurs comptent 988 entreprises, soit 52 % des entreprises de la région et représentent 14 175 emplois. Historiquement présentes dans la région, ces activités ont su évoluer et se développer pour se positionner aux meilleures places à l'échelle nationale et internationale. Elles constituent de véritables filières, tant par la palette et la complémentarité des savoir-faire que par les compétences qu'elles proposent.

La métallurgie arrive en tête du secteur de la fabrication avec 23 % des entreprises et 28 % des emplois, suivie par la chimie qui comprend 15 % des sociétés et 42 % des emplois. Celui des services est dominé par le commerce et tourisme, soit 60 % des entreprises et 39 % des emplois, suivi du transport et logistique avec 8 % des entreprises et 6 % des emplois. Quant au secteur de l'environnement et du recyclage en pleine émergence, il comprend près de 1 % des entreprises et 1 % des emplois.

**G-2 Proportion des entreprises par secteur d'activité économique**



**G3 - Proportion des emplois par secteur d'activité économique**



## INDICATEURS ÉCONOMIQUES

- + PIB de 43,6 milliards de \$ CAN pour l'ensemble des industries en 2010 pour la Vallée-du-Haut-Saint-Laurent, en croissance de 5,2 % par rapport à 2009.
  - + PIB des secteurs priorités en hausse.
- + Hausse marquée de la valeur des permis de bâtir industriels (461,9 %) et commercial (97,9 %) en 2008 comparativement à l'ensemble du Québec.
- + Vingt (20) entreprises notamment des secteurs de la métallurgie, de la chimie et du transport et logistique ont connu une phase d'expansion au cours des trois dernières années; plus de 10 nouvelles s'y sont implantées.
- + De grandes entreprises industrielles: Rio Tinto Alcan, General Dynamics, GlencoreXstrata, Éka Chimie, Plastique Rotek, Diageo et Aliments Dare sont présentes dans la région depuis nombre d'années et côtoient un tissu de PME-PMI dynamique, tous secteurs confondus.
- + Parmi les zones d'activités de première importance, le parc industriel et portuaire Perron, avec plus de 100 entreprises représentant 3 000 emplois.
- + Une zone d'achalandage commerciale de plus de 165 000 habitants et en progression constante.
- + Plus de 400 commerces représentant plus de 82 000 pi<sup>2</sup> de surface de vente; des foires commerciales importantes toute l'année.
- + Un centre-ville dynamique fréquenté chaque semaine par 90 % des habitants de la zone d'achalandage.
- + Des événements touristiques de calibre international.

De grandes entreprises industrielles: Rio Tinto Alcan, General Dynamics, GlencoreXstrata, Éka Chimie, Plastique Rotek, Diageo et Aliments Dare sont présentes dans la région depuis nombre d'années et côtoient un tissu de PME-PMI dynamique, tous secteurs confondus.

### T.2 INDICATEURS ÉCONOMIQUE - 2009 ET 2010

#### PIB AUX PRIX DE BASE K\$ (CAN) – MONTÉRÉGIE

Industrie	2009	2010	Variation %
Ensemble des industries	43 558 931	45 802 687	5,2
Secteur de production de biens	14 607 166	15 569 029	6,6
Chimie	776 874	827 516	6,5
Métallurgie	1 566 327	2 014 139	28,6
Secteur des services	28 951 765	30 233 657	4,4
Commerce de gros et détail	5 821 399	6 143 526	5,5
Transport et entreposage	1 635 373	1 690 668	3,4
Tourisme et loisir	1 349 028	1 387 739	2,9

Source: Bulletin statistique régional, Édition 2013, Montérégie, Institut de la statistique du Québec.

### T.3 INDICATEURS ÉCONOMIQUE - 2012

#### VALEUR DES PERMIS DE BÂTIR PAR TYPE DE CONSTRUCTION POUR CERTAINES RÉGIONS

RÉGION	RÉSIDENTIEL		COMMERCIAL		INDUSTRIEL		INSTITUTIONNEL	
	K\$	Var. 12-11	K\$	Var. 12-11	K\$	Var. 12-11	K\$	Var. 12-11
<b>Beauharnois-Salaberry</b>	<b>73 891</b>	<b>31,0</b>	<b>12 794</b>	<b>33,5</b>	<b>2 956</b>	<b>(27,5)</b>	<b>1 370</b>	<b>(76,8)</b>
Montérégie	2 084 387	(3,8)	549 192	33,7	187 489	25,6	251 387	51,1
Ensemble du Québec	10 196 082	0,2	9 151 047	(5,8)	1 254 308	29,8	1 527 799	42,5

Source: Statistique Canada, Enquête des permis de bâtir, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

## INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT PROPICES AUX ACTIVITÉS DES ENTREPRISES

BEAUHARNOIS-SALABERRY A ACCÈS À UN ENSEMBLE INTERMODAL DENSE ET EFFICACE; ELLE BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE DESSERTE. POUR LES ENTREPRISES, CECI SIGNIFIE DE COURTES DISTANCES POUR ACCÉDER AUX PLUS GRANDS MARCHÉS CANADIENS ET NORD-AMÉRICAINS.

L'accessibilité optimale du territoire est desservie par quatre voies d'accès: voies terrestres, voies aériennes, voies ferrées et voies maritimes.

### CARREFOUR ROUTIER STRATÉGIQUE

Beauharnois-Salaberry est au carrefour des grands axes de communication nord-américains. À la croisée des axes est-ouest canadiens et de ceux en direction des États-Unis; à moins de 20 minutes du centre-ville de Montréal, du territoire ontarien et des frontières américaines, la région est au cœur d'un des bassins d'activités les plus dynamiques en Amérique du Nord. Elle donne accès à 135 millions de consommateurs, soit le quart de la population nord-américaine, dans un rayon de 1 000 km et à près de 40 % de la capacité industrielle américaine.



Beauharnois-Salaberry est située tout juste au sud du point de rencontre des deux principales autoroutes pancanadiennes, soit l'autoroute 20 et l'autoroute 40; et directement reliée par l'autoroute 30. L'autoroute 30 qui traverse son territoire permet un accès direct vers les États-Unis.

- + Autoroute 20 (axe est-ouest – corridor Montréal/Toronto);
- + Autoroute 40 (axe est-ouest, autoroute transcanadienne – corridor Montréal/Ottawa);
- + Autoroute 30 (axe est-ouest, ceinturant Montréal par le sud – en direction des États-Unis).

CE RÉSEAU INTÉGRÉ D'AUTOROUTES PERMET LE TRANSPORT RAPIDE DES MARCHANDISES VERS L'ENSEMBLE DES GRANDS CENTRES ÉCONOMIQUES DE L'AMÉRIQUE DU NORD.



Beauharnois-Salaberry est située tout juste au sud du point de rencontre des deux principales autoroutes pancanadiennes, l'autoroute 20 et l'autoroute 40 et se voit traversée par l'autoroute 30.



Selon le ministère du Développement économique, de l'Innovation et de l'Exportation du Québec, près de 85 % des échanges commerciaux du Québec avec le reste de l'Amérique du Nord transitent par l'agglomération de Beauharnois-Salaberry.

## AÉROPORTS INTERNATIONAUX

La région a accès aux deux aéroports internationaux de Montréal qui répondent aux besoins de transport de passagers et de cargos. La présence de 32 transporteurs passagers et 29 transporteurs tout-cargo relie rapidement Montréal à près de 130 destinations à travers le monde.

La présence de 32 transporteurs passagers et 29 transporteurs tout-cargo relie rapidement Montréal à près de 130 destinations à travers le monde.



- + TORONTO 1h15
- + BOSTON 1h20
- + NEW YORK 1h25
- + MIAMI 3h40
- + LOS ANGELES 5h50
- + PARIS 6h50
- + BRUXELLES 7h00

FACILEMENT ACCESSIBLE, L'AÉROPORT MONTRÉAL-TRUDEAU EST SITUÉ À MOINS DE 30 MINUTES À L'EST DE BEAUHARNOIS-SALABERRY ALORS QUE MONTRÉAL-MIRABEL EST SITUÉ AU NORD-EST DE LA RÉGION À ENVIRON 60 MINUTES.

## FRET AÉRIEN

En 2011, plus de 13,7 millions de passagers et 200 631 tonnes métriques de marchandises diverses ont transité par les deux plateformes. Montréal-Trudeau a toutes les installations requises pour le cargo mixte, transporté dans les soutes des avions passagers, tandis que Montréal-Mirabel se concentre sur le tout-cargo.

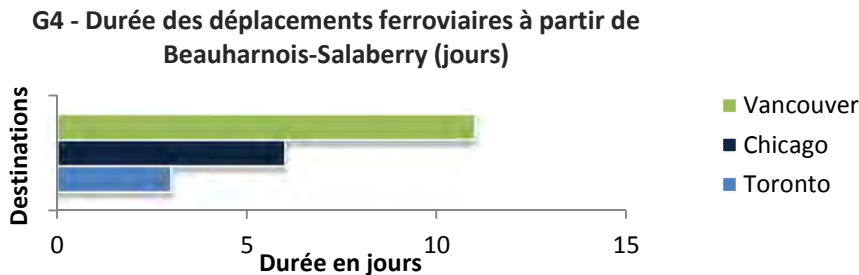
Les transporteurs ont également accès sur place à une gamme complète de services:

- + Douanes;
- + Inspection des aliments;
- + Centres de denrées périssables;
- + Gestion logistique;
- + Entreposage;
- + Montage et démontage des palettes d'avion;
- + Chargement de camions;
- + Dégivrage et entretien des aéronefs.

## TRANSPORT FERROVIAIRE NORD-AMÉRICAIN

Ayant accès à trois grandes sociétés de chemins de fer, la région de Beauharnois-Salaberry jouit d'une excellente situation à l'intérieur du réseau nord-américain de transport ferroviaire. Toutes les destinations à l'est et à l'ouest du pays, de même que celles des États-Unis et du Mexique sont facilement accessibles à partir de Beauharnois-Salaberry.

Le port de Valleyfield et certains parcs industriels sont directement desservis par les réseaux ferroviaires du CN, CP et CSX, dont le parc industriel et portuaire Perron, le parc industriel Saranac et le parc industriel de Beauharnois. Le tableau suivant présente, à titre indicatif, la durée des déplacements ferroviaires à partir de la région pour certaines destinations.



Source : CP

## CANADIEN NATIONAL<sup>2</sup>

LE CANADIEN NATIONAL (CN) EXPLOITE QUELQUE 33 000 KM (21 000 MILLES) DE VOIES DE PARCOURS AU CANADA ET AUX ÉTATS-UNIS ET EST ACCESSIBLE À MÊME LA RÉGION DE BEAUHARNOIS-SALABERRY.

Son réseau couvre le Canada et le centre des États-Unis, du Pacifique à l'Atlantique et jusqu'au golfe du Mexique; il dessert les principaux ports et centres:

- + Ports de Montréal, Valleyfield, Halifax, Vancouver et Prince Rupert, Nouvelle-Orléans et Mobile;
- + Montréal, Toronto, Buffalo, Chicago, Detroit, Duluth et Minneapolis-Saint Paul, Superior et Green Bay, Memphis, Saint Louis et Jackson.



Source: Canadien National



La carte suivante présente le réseau de CN :

<sup>2</sup> Source : Canadien National.

## CANADIEN PACIFIQUE<sup>3</sup>

ACCESSIBLE DANS LA RÉGION, LE CP ASSURE LE TRANSPORT DE MARCHANDISES SUR UN RÉSEAU DE 23 657 KM (14 700 MILLES) DE VOIES AU CANADA ET AUX ÉTATS-UNIS.

Le CP offre un accès au nord-ouest du Pacifique, au sud des États-Unis et au Mexique. Il dessert:

- + Montréal-Vancouver via Toronto et Montréal-Chicago), les ports de Montréal à Vancouver et Valleyfield; les centres clés du Midwest et du Nord-est des États-Unis.

La carte suivante présente le réseau de CP:



Beauharnois-Salaberry se trouve à moins de 10 minutes du futur complexe intermodal du Canadien Pacifique à Les Cèdres.

Le futur complexe intermodal du Canadien Pacifique permettra le transbordement, la manutention, l'entreposage et la distribution des produits manufacturés, uniquement transportés par conteneurs. Ce complexe renforcera le secteur du transport et logistique au sein de Beauharnois-



Ce projet fait partie du programme d'évaluation des installations existantes à l'échelle de l'entreprise. En raison de l'envergure de cette évaluation, aucune date n'a encore été fixée pour la discussion à propos des plans pour ce site.

<sup>3</sup> Source: Canadien Pacifique

# CSX

LE PORT DE VALLEYFIELD EST LE SEUL PORT CANADIEN À AVOIR UN ACCÈS DIRECT AU RÉSEAU CSX. CE RÉSEAU OFFRE 34 000 KM (21 000 MILLES) DE VOIES ET COUVRE LE SUD DE L'ONTARIO ET L'EST DES ÉTATS-UNIS JUSQU'EN FLORIDE.

Il donne également accès aux marchés des Grands Lacs ainsi qu'en partie à la voie maritime du Saint-Laurent. Il dessert notamment Boston, New York, Newark, Philadelphie, Washington D.C., Chicago, Raleigh et West Palm Beach. La carte suivante présente le réseau du CSX<sup>4</sup>.



La Carte suivante présente le réseau de CSX :

<sup>4</sup> Source: CSX.

## PROJET DE CENTRE INTERMODAL DE CSX

CSX A DÉBUTÉ EN 2013 LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE INTERMODAL À SALABERRY-DE-VALLEYFIELD. CES INSTALLATIONS SERONT RACCORDÉES AU RÉSEAU CSX QUI TOTALISE 33 800 KM DE VOIE FERRÉES DESSERVANT 66 % DES MARCHÉS DE CONSOMMATION DES ÉTATS-UNIS ET 23 ÉTATS DE L'EST DES ÉTATS-UNIS.



Le centre intermodal, situé à même le port de Valleyfield, bénéficiera d'un accès autoroutier efficace grâce à une connexion directe avec l'autoroute 30 favorisant l'échange et le transbordement des matières acheminées par voie ferrée, voie maritime et voie terrestre.

## TRANSPORT DE PASSAGERS

Le transport des passagers est offert par Via Rail Canada à partir de Dorval (aéroport de Montréal-Trudeau, 35 km à l'est de Beauharnois-Salaberry, soit environ 35 minutes) et dessert toutes les destinations importantes. Une gare de Via Rail est également en fonction à Vaudreuil-Dorion à moins de 10 minutes de Beauharnois-Salaberry.



## PORTS INTERNATIONAUX

BEAUHARNOIS-SALABERRY BÉNÉFICIE DU DYNAMISME ET DE LA COMPLÉMENTARITÉ DES PORTS DE VALLEYFIELD ET DE MONTRÉAL.

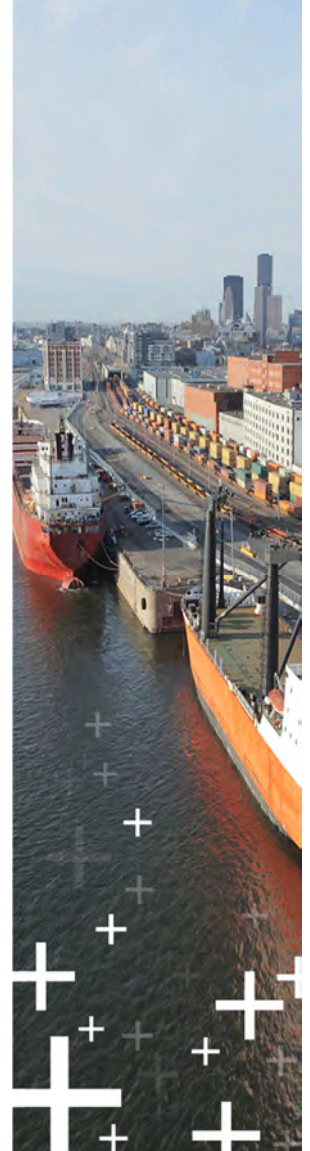
Ports multifonctionnels, le port de Valleyfield est surtout utilisé pour le transport de vrac alors que celui de Montréal l'est pour les conteneurs. Ainsi, tous deux comblent largement les besoins de livraison et d'approvisionnement des industries et entreprises.

### PORT DE VALLEYFIELD<sup>5</sup>: PORT EN FORTE CROISSANCE<sup>6</sup>

Au cœur de la région de Beauharnois-Salaberry, à proximité de l'Ontario et des États-Unis, le port de Valleyfield donne accès aux **marchés des Grands Lacs** et de leurs affluents. Il est le seul port municipal autogéré au Canada.



Il possède des installations intermodales et facilite l'accès aux destinations par route ou par lien ferroviaire, via le port. Des services allant de l'entreposage du cargo général au vrac liquide et solide sont offerts à ses installations portuaires. Plus de 500 000 tonnes métriques de marchandises y sont manutentionnées annuellement.



Il est le seul port municipal autogéré au Canada.

<sup>5</sup> Source: Port de Valleyfield.

<sup>6</sup> Source: Port de Valleyfield. Le volume d'activité a crû de près de 35 % en 2010.

## PORT DE MONTRÉAL<sup>7</sup>

Facilement accessible à 40 minutes à l'est de Beauharnois-Salaberry, le port constitue la première zone portuaire intermodale de la côte est de l'Amérique du Nord. Situé à 1 600 km à l'intérieur du continent, il est ouvert toute l'année. Il offre un accès rapide aux principaux marchés du centre du Canada, du nord-ouest et du Midwest des États-Unis, de l'Europe du Nord et des pays méditerranéens.



Avec son accès direct aux réseaux ferroviaire et routier, il relie toutes les régions d'Amérique du Nord. Le port est le deuxième en importance en matière de conteneurs au Canada, plus de 12 millions de tonnes de conteneurisées y sont manutentionnées annuellement (1,3 M de conteneurs).

Située dans le Grand Beauharnois-Salaberry, votre entreprise bénéficie de la complémentarité des services des ports de Valleyfield et de Montréal:

### PORT DE VALLEYFIELD    PORT DE MONTRÉAL

Le port de Valleyfield offre:

- neuf quais (amarrage sans remorqueurs) s'allongeant sur plus de 1 106 mètres et une aire étendue de réception adjacente aux quais;
- **une rampe RO/RO;**
- **une profondeur d'eau constante de 8 m;**
- **quatre entrepôts offrant en totalité près de 18 361 m<sup>2</sup> d'espace d'entreposage intérieur pour le vrac solide et les cargaisons générales;**
- une aire asphaltée de 77 500 m<sup>2</sup> qui sert à la réception et à l'entreposage des marchandises en vrac;
- **trente-quatre (34) réservoirs d'entreposage de vrac liquide d'une capacité totale de 36 683 m<sup>3</sup>;**
- un accès facile aux autoroutes pancanadiennes afin de rejoindre les grands centres économiques nord-américains: 20, 30 et 40;
- un accès direct à la voie ferroviaire CSX vers les États-Unis et du CN vers l'est ou l'ouest canadien;
- **plus de 300 000 m<sup>2</sup> de terrains vacants prêts à accueillir de nouvelles entreprises;**
- **près de 2 500 000 m<sup>2</sup> de terrains sont disponibles au cœur du parc industriel et portuaire Perron de Valleyfield. Également, on y retrouve des bâtiments vacants totalisant une superficie de 38 500 m<sup>2</sup>;**
- treize (13) entreprises actives dans la zone portuaire.

Le port de Montréal offre:

- soixante (60) quais et une profondeur d'eau allant de 6,10 m à 10, m;
- **un chenal d'une profondeur de 11,3 mètres au-dessous du plus bas niveau des eaux;**
- dix (10) terminaux dont quatre à conteneurs sur 80 hectares d'espace de manutention, 14 grues portiques, grues mobiles et autres équipements de manutention;
- **quinze (15) hangars de transit pour les marchandises diverses non conteneurisées et les vracs solides;**
- une capacité nominale de 41 400 conteneurs EVP (unité équivalente à vingt pieds);
- **la manutention de marchandises diverses, conteneurisées ou non, vracs liquides et solides;**
- un seul terminal céréalier public sur le fleuve Saint-Laurent ayant une capacité de 262 000 tonnes doté d'un cribleur, permettant de rehausser la qualité des grains;
- un réseau ferroviaire comptant plus de 100 kilomètres de voies ferrées;
- un système de transport intermodal avec accès direct aux réseaux ferroviaires du CP et du CN et au réseau routier menant aux grands centres de l'Amérique du Nord;
- l'accès à plus de 40 entreprises de camionnage desservant les marchés du Québec, de l'Ontario, de la Nouvelle-Angleterre et de l'État de New York.

<sup>7</sup> Source: Port de Montréal.

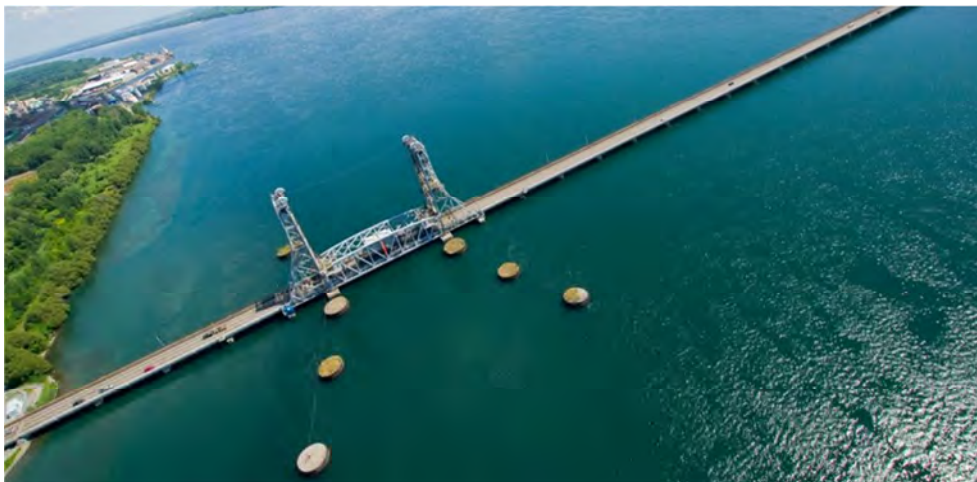
## AUTOROUTE H<sub>2</sub>O<sup>8</sup>

LES PORTS DE MONTRÉAL ET DE VALLEYFIELD FONT PARTIE DE L'AUTOROUTE H<sub>2</sub>O. ELLE DONNE UN ACCÈS RAPIDE À QUELQUE 150 MILLIONS DE PERSONNES, SOIT ENVIRON 40 % DE LA POPULATION TOTALE DU CANADA ET DES ÉTATS-UNIS. ELLE DESSERT 21 % DES INDUSTRIES AMÉRICAINES ET 60 % DES INDUSTRIES CANADIENNES.

L'Autoroute H<sub>2</sub>O est une véritable autoroute maritime de 3 700 km (2 400 milles) partagée par le Canada et les États-Unis. Elle rejoint directement le centre commercial, industriel et agricole du continent nord-américain.



Quarante (40) ports servent de points d'interconnexion à un vaste réseau routier et ferroviaire qui permet d'offrir un service complet de porte à porte. Plus de 200 millions de tonnes de marchandises sont transportées sur l'Autoroute H<sub>2</sub>O annuellement.



<sup>8</sup> Source: Autoroute H<sub>2</sub>O

## MAIN-D'ŒUVRE ET ÉDUCATION

Les entreprises qui choisissent de s'établir dans Beauharnois-Salaberry sont assurées de trouver une main-d'œuvre qualifiée et spécialisée dans tous les secteurs.

Cette capacité de répondre à la demande d'une main-d'œuvre spécialisée provient de la qualité de l'enseignement que délivrent les universités, collèges et grandes écoles spécialisées du *Grand Beauharnois-Salaberry*. De plus, les partenariats entre les institutions d'enseignement et les entreprises de la région par l'intermédiaire de programmes secondaires, collégiaux et universitaires adaptés au besoin du marché ne sont pas étrangers à la qualité de cette main-d'œuvre.

La région dispose d'un vaste bassin de main-d'œuvre qualifiée et disponible. En 2006, 14 175 personnes travaillaient dans les entreprises des créniaux de la région, soit 47 % de tous les travailleurs. Les salaires moyens y sont moins élevés de 11 % en moyenne que dans les régions avoisinantes, facilitant ainsi l'attrait de nouvelles entreprises dans la région.

## DISPONIBILITÉ DE LA MAIN-D'ŒUVRE

Le bassin de population active dans Beauharnois-Salaberry en 2006 était de 30 165 travailleurs. La région peut toutefois compter sur un bassin supplémentaire de plus de deux (2) millions de travailleurs dans un rayon de 100 km. Le tableau suivant indique la population active de Beauharnois-Salaberry ainsi que de ses régions voisines.

T.4 MAIN-D'ŒUVRE ET EDUCATION – 2006 ET 2011				
POPULATION ACTIVE – DISPONIBILITÉ DE LA MAIN-D'ŒUVRE PAR RÉGION				
Région	TOTAL		TAUX DE CHÔMAGE (%)	
	2006	2011	2006	2011
<b>Beauharnois-Salaberry</b>	<b>30 165</b>	<b>31 690</b>	6,8	<b>8,1</b>
Montréal	756640	821 600*	5,3	6,1*
Montréal (RMR)	1 972 450	2 056 135	6,9	7,7

Sources: Recensements 2006 et 2011, Statistique Canada et Bulletin sur le marché du travail Montréal, Emploi Québec, 2013.

\* Les données pour la Montréal proviennent de Caractéristiques du marché du travail, Institut de la statistique du Québec, 2013.

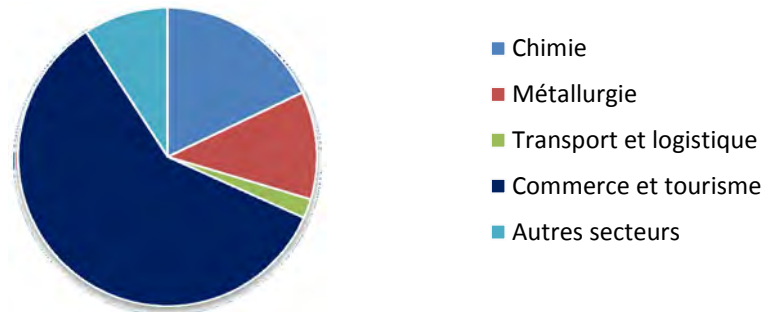


## COMPÉTENCE ET COÛT DE LA MAIN-D'ŒUVRE

La principale activité professionnelle des travailleurs de Beauharnois-Salaberry est le secteur des ventes et des services qui compte un peu plus de 7 075 employés, suivi par le domaine des métiers, du transport, de la machinerie, des affaires, de la finance et de l'administration. Solides, les **secteurs priorités** comptent sur un **important bassin de main-d'œuvre**, soit **47 % de la population**:

Les salaires sont moins élevés, en moyenne de 5 000 \$ CAN / année, à Beauharnois-Salaberry, comparativement aux régions avoisinantes.

**G5 - Répartition du bassin de main d'oeuvre selon les secteurs priorités**



### T.5 Main-d'œuvre et éducation - 2006

#### POPULATION ACTIVE PAR PROFESSION ET SALAIRE MOYEN – BEAUHARNOIS-SALABERRY/MONTÉRÉGIE

Profession	Nombre d'emplois	%	Beauharnois-Salaberry	Montérégie
Vente et service	7 075	23,5	28 901 \$	35 043 \$
Métiers, transport et machinerie	6 260	20,8	42 662 \$	41 939 \$
Affaires, finance et administration	4 835	16,0	39 461 \$	43 128 \$
Transformation, fabrication et services d'utilité publique	3 105	10,3	48 998 \$	39 943 \$
Sciences sociales, enseignement, administration publique et religion	2 265	7,5	45 173 \$	48 649 \$
Gestion	2 130	7,1	51 734 \$	69 507 \$
Secteur de la santé	2 045	6,7	41 352 \$	51 508 \$
Sciences naturelles et appliquées et professions apparentées	1 095	3,6	51 191 \$	60 468 \$
Professions propres au secteur primaire	890	3,0	22 680 \$	24 338 \$
Arts, culture, sports et loisirs	460	1,5	33 144 \$	42 131 \$
<b>Total / Salaires moyens</b>	<b>30 165</b>	<b>100</b>	<b>41 217 \$</b>	<b>46 414 \$</b>

Source: Recensement 2006, Statistique Canada et Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009.

## POPULATION BILINGUE ET MULTILINGUE

Dans la région, 35 % de la population parle couramment le français et l'anglais; ce taux atteint toutefois 50 % dans le **Grand Beauharnois-Salaberry**<sup>9</sup>. De plus 20 % de la population du **Grand Beauharnois-Salaberry** parle également une troisième langue<sup>10</sup>.

<sup>9</sup> Source: Montréal International.



## ÉDUCATION

BEAUHARNOIS-SALABERRY COMPTE UN BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE QUI S'APPUIE SUR UNE CULTURE DE L'APPRENTISSAGE. LA RÉGION A ACCÈS À UN SYSTÈME D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR AXÉ SUR LES ÉTUDES UNIVERSITAIRES, MAIS AUSSI SUR LES MÉTIERS TECHNIQUES.

À l'origine essentiellement ouvrière, la population régionale bénéficie d'un dispositif de formation initiale et continue, témoin de la tradition industrielle locale, mais également ouvert vers les métiers de demain: technologies, services, télécommunication, commerce international.

Le taux de qualification est en augmentation constante : 67 %<sup>11</sup> de la population de Beauharnois-Salaberry est scolarisée dont 12 %<sup>10</sup> détient un diplôme universitaire et 40 %<sup>10</sup> un diplôme professionnel ou technique.

Promotion des savoir-faire, veille, échanges d'informations, amélioration de la productivité, l'usage des nouvelles technologies est entré dans le quotidien des entreprises de Beauharnois-Salaberry.

## NIVEAU DE SCOLARITÉ

T.6 MAIN-D'ŒUVRE ET ÉDUCATION - 2011		
NIVEAU DE SCOLARITÉ – POPULATION ACTIVE DE BEAUHARNOIS-SALABERRY		
Diplôme obtenu	Total	%
Aucun certificat, diplôme ou grade	15 100	29,1
Diplôme d'étude secondaire ou équivalent	11 885	22,9
Certificat ou diplôme d'apprenti ou d'école de métiers	11 275	21,7
Certificat ou diplôme d'études collégiales	8 045	15,5
Certificat universitaire	1 480	2,8
Baccalauréat universitaire et plus	4 175	8
<b>Total</b>	<b>51 960</b>	<b>100</b>

Source: Recensement 2011, Statistique Canada

## INSTITUTIONS D'ENSEIGNEMENT

ON RETROUVE DANS UN RAYON DE 20 KM, UN VASTE RÉSEAU D'INSTITUTIONS UNIVERSITAIRES, SOIT 11 ÉTABLISSEMENTS, DONT QUATRE GRANDES UNIVERSITÉS À VOCATION GÉNÉRALE, DE NOMBREUX COLLÈGES ET ÉCOLES, TANT PRIVÉS QUE PUBLICS, ET DE DIVERS CENTRES DE RECHERCHE.

Ce vaste réseau d'institutions occupe la deuxième position en Amérique du Nord pour le nombre d'étudiants universitaires par rapport à la population totale. Ainsi, la région de Beauharnois-Salaberry a accès à un véritable pôle d'excellence en éducation et en recherche.

Annuellement, ce réseau institutionnel compte plus de 160 000 étudiants universitaires, auxquels s'ajoutent un effectif de plus de 120 000 étudiants collégiaux et de plus de 50 000 étudiants en formation professionnelle<sup>12</sup>.

<sup>10</sup> Source: Montréal International.

<sup>11</sup> Recensement 2006, Statistique Canada



Le tableau ci-contre indique le niveau de scolarité de la population :

En moyenne, tous les ans à moins de 20 km de Beauharnois-Salaberry sont accessibles plus de 46 000 diplômés, dont 1 000 en haute technologie. Sur le plan des formations techniques, en moyenne 9 000 nouveaux diplômés annuellement et 19 000 en formation professionnelle<sup>13</sup> sont disponibles et ce, pour les entreprises de Beauharnois-Salaberry.

De plus, l'Université du Québec à Trois-Rivières, en collaboration avec le Collège de Valleyfield et du Centre d'études supérieures de la Vallée-du-Haut-Saint-Laurent, offre des services universitaires dans la région depuis l'automne 2010.

## CENTRES DE RECHERCHE PUBLICS ET PRIVÉS

EN PLUS DES INSTITUTIONS D'ENSEIGNEMENT, ON RETROUVE PLUS DE 250 LABORATOIRES DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT NATIONAUX ET INTERNATIONAUX DANS LE **GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY**. ILS COMPRENENT PLUS DE 5 000 CHERCHEURS VOUÉS À PRÉPARER, INSTRUIRE, STIMULER ET INNOVER.

Ils assurent la diffusion d'informations scientifiques, alimentent le transfert technologique et engendrent le développement d'innovations et d'applications commercialisables.

L'un de ces centres est le CeDITT (Centre de développement, d'innovation et de transfert technologique), un institut de développement de l'innovation notamment dans les secteurs prioritaires de Beauharnois-Salaberry. Il se spécialise en technologie manufacturière afin d'aider les entreprises manufacturières à réaliser des projets d'innovation technologique et couvre les domaines de la métallurgie, chimie, transport et logistique et environnement et recyclage.

- + Développement de produits, d'équipements de production, de procédés de fabrication
- + Acquisition de nouvelles technologies
- + Projets de recherche scientifique et de développement expérimental
- + Transfert de technologies

- + Génie mécanique;
- + Chimie et techniques de laboratoire;
- + Électronique industrielle.



Ses champs d'expertise se concentrent dans les domaines suivants :



<sup>12</sup> Source: Statistique Canada, Système d'information sur les étudiants postsecondaires, 2006 et Montréal International.

<sup>13</sup> Source: Idem

Le tableau suivant décrit de façon détaillée les parcs industriels de la région, les services publics disponibles, les réseaux de transport que l'on y retrouve et les prix de vente des terrains.

## PARCS INDUSTRIELS

BEAUHARNOIS-SALABERRY COMPTE QUATRE ZONES INDUSTRIELLES ET UNE ZONE COMMERCIALE RÉPARTIES ENTRE DEUX PÔLES ÉCONOMIQUES. CES ZONES COMPTENT PLUS DE 30 MILLIONS DE PIEDS CARRÉS DISPONIBLES.

### T.7 PARCS INDUSTRIELS

#### BEAUHARNOIS-SALABERRY

Nom du parc	Gaz naturel	Électricité	Sources énergétiques alternatives	Fibre optique	Eau industrielle / Égouts / Aqueduc	Port (accès direct)	Chemin de fer	Autoroute	Route principale	Superficie disponible	Prix du terrain viabilisé (\$/m <sup>2</sup> )
<b>Parc industriel et portuaire Perron</b> Chimie, métallurgie et transport et logistique	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	20/30/40	530	10 209 000 pi <sup>2</sup>	0,40 \$ pi <sup>2</sup> et plus + infrastructures
<b>Parc industriel Saranac</b> Environnement et recyclage	Oui	Oui	Non	Non	Oui	Non	Oui	20/30/40	138	7 200 000 pi <sup>2</sup>	1,25 \$ pi <sup>2</sup> et plus
<b>Parc d'affaires Arthur-Miron</b> Commercial	No	Oui	No	No	Oui	No	No	20/30/40	138	860 000 pi <sup>2</sup>	Sur demande
<b>Écoparc industriel de Salaberry-de-Valleyfield</b> Haute technologie, fabrication industrielle, transport, entreposage	Non	Oui	Non	Oui	Oui	Non	Non	20/30/40	30 et 530	4 500 000 pi <sup>2</sup>	2,25 \$ pi <sup>2</sup> + infrastructures amorties sur 10 ans
<b>Parc industriel de Beauharnois</b> Chimie, métallurgie et transport et logistique	Oui	13,2 KV	Oui	Oui	Oui	Non	Oui	20/30/40	236 et 132	13 000 000 pi <sup>2</sup>	3,25 \$ à 3,75 \$ pi <sup>2</sup> Infrastructures incluses **

\*\* Le raccordement du terrain aux services dans la rue n'est pas inclus dans le prix. Chaque propriétaire doit payer son raccordement.

# PÔLE TRANSPORT ET LOGISTIQUE

## Annexe C.3

FORT DE SA TRADITION EN TRANSPORT, ENTREPOSAGE ET DISTRIBUTION; LE **GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY** OFFRE UN ENVIRONNEMENT IDÉAL POUR L'IMPLANTATION DE NOUVELLES ENTREPRISES DU SECTEUR TRANSPORT ET LOGISTIQUE.

Le pôle transport et logistique du **Grand Beauharnois-Salaberry** est un couloir important pour les marchandises qui transitent notamment vers les États-Unis. De nombreuses entreprises actives dans le secteur du transport et de la logistique, régionales ou internationales, s'installent sur le territoire. La majorité de celles-ci jouit d'une expérience importante, ce qui lui permet de proposer des services à forte valeur ajoutée.

Le pôle de Beauharnois-Salaberry comprend 4 675 entreprises et plus de 99 000 travailleurs qui ont généré un PIB de plus de 4 milliards \$<sup>1</sup> en 2008.

T.1 GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY				
Transport & logistique	Nombre d'entreprises	%	Nombre d'employés	%
Transport et entreposage	4 282	91,6	81 900	82,5
Matériel de transport	393	8,4	17 408	17,5
<b>Total :</b>	<b>4 675</b>	<b>100</b>	<b>99 308</b>	<b>100</b>

Sources : Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec; Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009; Recensement 2006, Statistique Canada, régions de Laval et Montréal.

Un grand nombre de ces entreprises est d'ailleurs de dimension nord-américaine, ce qui renforce l'image du territoire de Beauharnois-Salaberry en tant que centre de transport et logistique ainsi que son attractivité en matière d'investissements en vue d'accroître les activités dans ce secteur.

- + D'un environnement d'affaires hautement concurrentiel : des coûts d'exploitation inférieurs de 5% en comparaison avec les grands centres métropolitains de même envergure;
- + D'une localisation géographique stratégique vous donnant accès au marché nord-américain de l'ALÉNA<sup>2</sup> qui représente 450 millions de consommateurs et un PIB total de plus de 17 B\$ US<sup>3</sup>;
- + D'une main-d'œuvre qualifiée et accessible: 71%<sup>4</sup> de la main-d'œuvre québécoise en transport et logistique se retrouve dans le Grand Beauharnois-Salaberry qui regroupent 65%<sup>5</sup> des entreprises de transport et logistique au Québec;
- + D'accès rapides aux infrastructures de transport : autoroutes, rails, ports et aéroports;
- + d'accès directs au port et rails à même votre parc industriel afin de faciliter vos activités commerciales;
- + De 25 programmes de formation spécialisés dans le domaine du transport et de la logistique afin de former et perfectionner vos employés;
- + Des services de plus de 20 centres de recherche et de transfert technologique en transport & logistique regroupant plus de 200 chercheurs afin de vous soutenir dans vos activités de recherche et développement;
- + Du soutien de dix organismes et associations sectoriels structurants

<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, Enquête annuelle sur les manufactures et l'exploitation forestière, 2006, 2007 et 2008. Compilation : Institut de la statistique du Québec, Service des statistiques sectorielles et du développement durable.

<sup>2</sup> Accord de libre-échange nord-américain (ALÉNA), qui facilitent le transport transfrontalier des marchandises.

<sup>3</sup> Source: Montréal International.

<sup>4</sup> Source: Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.

<sup>5</sup> Source: Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.



**En implantant votre entreprise de transport et logistique à Beauharnois-Salaberry, vous bénéficierez :**

Beauharnois-Salaberry<sup>6</sup> offre de faibles coûts d'exploitation selon l'étude comparative de KPMG (2010) pour une entreprise en transport et logistique.

## COÛTS D'EXPLOITATION AVANTAGEUX<sup>6</sup>

EN IMPLANTANT VOTRE ENTREPRISE DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, L'ÉCONOMIE DE VOS COÛTS ANNUELS D'EXPLOITATION SERA EN MOYENNE DE 5%<sup>7</sup> EN COMPARAISON AVEC CERTAINES VILLES AMÉRICAINES (DALLAS, DÉTROIT, LOS ANGELES, ST-LOUIS) ET DE GRANDS PAYS INDUSTRIALISÉS, TELS L'ALLEMAGNE, LA FRANCE, LE ROYAUME-UNI, LE JAPON ET L'AUSTRALIE, ACTIFS EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE.

T.2	ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS KPMG			SIMULATION PERSONNALISÉE 2010						
COMBINÉ DES 17 SECTEURS				COÛTS EN \$US '000						
EUROPE			AMÉRIQUE DU NORD					ASIE PACIFIQUE		
	Allemagne	France	Royaume-Uni	Beauharnois-Salaberry	Dallas	Détoit	Los Angeles	St-Louis	Japon	Australie
<b>Revenus</b>	<b>27 354</b>	<b>27 273</b>	<b>27 145</b>	<b>26 909</b>	<b>26 956</b>	<b>27 075</b>	<b>27 252</b>	<b>27 252</b>	<b>27 589</b>	<b>27 066</b>
– Salaires et traitement	6 888	4 973	5 384	<b>5 521</b>	5 403	5 660	5 490	5 490	7 246	5 940
– Cotisations obligatoires	1 116	2 234	516	<b>571</b>	515	519	533	533	704	772
– Cotisations facultatives	1 491	1 044	1 805	<b>1 358</b>	1 835	2 045	2 186	2 186	1 815	1 376
– Total main-d'œuvre	9 495	8 251	7 706	<b>7 450</b>	7 753	8 224	8 658	8 658	9 764	8 088
– Location du site	693	812	1 192	<b>542</b>	339	514	582	582	1 346	675
– Transport	840	895	832	<b>1 277</b>	1 408	1 141	1 164	1 164	861	1 576
– Services publics	465	348	427	<b>305</b>	216	253	295	295	438	454
– Intérêt et amortissement	1 849	1 764	1 802	<b>1 754</b>	1 776	1 780	1 817	1 817	1 937	1 570
– Impôts (excluant les bénéfiques)	131	426	394	<b>212</b>	484	339	520	520	593	102
– Coûts non-sensibles à l'emplacement	11 714	11 714	11 714	<b>11 714</b>	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714
<b>Bénéfices avant impôt</b>	<b>2 167</b>	<b>3 065</b>	<b>3 079</b>	<b>3 653</b>	<b>3 266</b>	<b>3 110</b>	<b>2 501</b>	<b>2 501</b>	<b>936</b>	<b>2 890</b>
– Impôts sur les bénéfiques <sup>1</sup>	639	530	656	<b>453</b>	910	837	774	774	432	433
Taux réel	29,5%	17,3%	21,3%	<b>12,4%</b>	27,9%	26,9%	30,9%	30,9%	46,1%	15,0%
<b>Bénéfices après impôts</b>	<b>1 528</b>	<b>2 535</b>	<b>2 423</b>	<b>3 200</b>	<b>2 356</b>	<b>2 273</b>	<b>1 727</b>	<b>1 727</b>	<b>504</b>	<b>2 457</b>
<b>Coûts annuels totaux</b>	<b>25 826</b>	<b>24 739</b>	<b>24 722</b>	<b>23 708</b>	<b>24 600</b>	<b>24 802</b>	<b>25 525</b>	<b>25 525</b>	<b>27 085</b>	<b>24 609</b>
<b>Indice (US=100)</b>	<b>102,6</b>	<b>98,3</b>	<b>98,2</b>	<b>94,2</b>	<b>97,7</b>	<b>98,5</b>	<b>101,4</b>	<b>101,4</b>	<b>107,6</b>	<b>97,8</b>
<b>Rang</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

1. L'impôt sur le bénéfice peut être positif ou négatif, que le bénéfice avant impôt soit positif ou négatif, en raison de règles particulières relatives aux déductions pour dépenses, aux impôts minimums et aux crédits d'impôt remboursables sur le bénéfice. Le taux d'impôt effectif n'est pas indiqué là où les résultats ne sont pas significatifs à cause du peu de bénéfice.

<sup>6</sup> Source: Étude comparative de KPMG (2010), modélisation personnalisée, combiné des 17 opérations car logistique et transport n'est pas modélisé, pour certaines villes et pays sélectionnés; résultats du Grand Montréal imputés au Grand Beauharnois-Salaberry.

## MAIN-D'ŒUVRE

LE SALAIRE MOYEN ANNUEL QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À CONSENTIR SUR LE TERRITOIRE SE SITUE À 43 682 \$ CAN.

T.3	GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY - MAIN-D'ŒUVRE	2006
Transport et logistique		Coût moyen annuel de la main-d'œuvre (\$ CAN)
Transport et logistique		Coût moyen annuel de la main-d'œuvre (\$ CAN)
	Manutentionnaire	26 243
	Personnel d'entrepôt	28 557
	Directeur d'entrepôt	57 728
	Distribution	75 798
	Camionneur	30 082

Source : ERI Salary Assessor – Economic Research Institute, January 2006 Conversion rate for Canadian cities: \$1CAD=0.86\$ (as of March 21, 2006). Le coût moyen annuel de la main-d'œuvre comprend le salaire et les avantages sociaux.

Le coût de main d'œuvre est, en moyenne, 10% plus faible que dans les autres grandes villes américaines et grands pays industrialisés.

## ÉNERGIE

BEAUHARNOIS-SALABERRY JOUIT DE TARIFS D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ PARMIS LES PLUS AVANTAGEUX EN AMÉRIQUE DU NORD. IL EN COÛTE 11% DE MOINS EN COMPARAISON AVEC CERTAINES GRANDES VILLES AMÉRICAINES ET PAYS INDUSTRIALISÉS. LE TARIF MOYEN D'ÉLECTRICITÉ QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À DÉBOURSER DANS LE TERRITOIRE EST DE 8,11 ¢ CAN/KWH ET CELUI DU GAZ EST DE 0,235 \$CAN/M<sup>3</sup>.

T.4.1	ÉLECTRICITÉ	2010
Consommation industrielle		Tarifs d'électricité (\$ CAN)
<b>Moins de 100 kWh</b>		
	Coût pour 30 jours	10,91 \$/kWh (taux fixe)
	50 kWh et plus	13,27 \$/kWh
	Premier 15 100 kWh (petit) et premier 210 000 kWh (moyen)	8,30 ¢/kWh
	Au-dessus	4,20 ¢/kWh
<b>100 kWh et 5 000 kWh</b>		
	Coût pour 30 jours	11,57 \$/kWh
	Au dessus de 50 kWh (petite et moyenne)	12,40 \$/kWh
	Premier 15 100 kWh (petite) et premier 210 000 kWh (moyenne)	3,71 ¢/kWh
	Au-dessus	2,42 ¢/kWh

Source : Hydro-Québec

T.4.2	GAZ	2010
Consommation industrielle		Tarifs de gaz (\$ CAN)
	32 850 000 m <sup>3</sup> / an (1 245 000 GJ/an)	0,237\$/ m <sup>3</sup> (6,25 \$/GJ)
	82 125 000 m <sup>3</sup> / an (3 112 000 GJ/an)	0,232\$/ m <sup>3</sup> (6,12 \$/GJ)

Source: Gaz Métropolitain

## TERRAIN ET CONSTRUCTION

IL EN COÛTERA À VOTRE ENTREPRISE 23% DE MOINS POUR SE LOCALISER DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS SELON L'ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS DE KPMG.

Beauharnois-Salaberry offre des terrains à prix très compétitifs avec tous les services à partir de 0,30 \$ CAN/pi<sup>2</sup>; ces coûts d'acquisition figurent parmi les plus bas en Amérique du Nord. Quant aux coûts de construction pour une usine, selon une étude réalisée par Secor<sup>8</sup>, ils sont inférieurs de 1,5% comparativement aux grandes métropoles nord-américaines.

T.5 Construction industrielle	COÛT MOYEN AU PIED CARRÉ (\$ CAN)		
	Grand Beauharnois-Salaberry	Moyenne des grandes métropoles	Écart (%)
Usine, 3 étages	116	118	-1,5

Source : Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

## FINANCEMENT

LE COÛT DU FINANCEMENT POUR UNE ENTREPRISE EST ÉGALEMENT INFÉRIEUR DE 8% DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS, CE QUI PEUT GRANDEMENT FACILITER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE DANS NOTRE RÉGION.

## AIDE GOUVERNEMENTALE

DE GÉNÉREUX PROGRAMMES D'AIDE GOUVERNEMENTALE SONT AUSSI OFFERTS AFIN DE FAVORISER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE ET SON EXPANSION.

### Projets admissibles aux contributions gouvernementales

- + Acheter/construire ou agrandir une bâtisse
- + Acheter des équipements/ augmenter les capacités de production
- + Effectuer des améliorations locales
- + Développer ou commercialiser un nouveau produit/procédé
- + Entreprendre un projet de recherche et développement ou de pré commercialisation
- + Développer de nouveaux marchés à l'exportation
- + Embaucher et/ou former des employés
- + Présenter une vitrine technologique
- + Démarrer une nouvelle entreprise
- + Améliorer le fonds de roulement

<sup>8</sup>Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

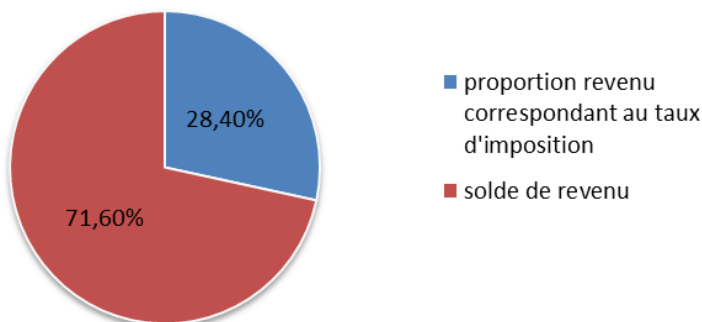
## FISCALITÉ

LES BÉNÉFICES APRÈS IMPÔTS DE VOTRE ENTREPRISE Y SERONT PLUS ÉLEVÉS DE 33% EN MOYENNE. ÉLÉMENT IMPORTANT : LA TAXE SUR LE CAPITAL A ÉTÉ ABOLIE.

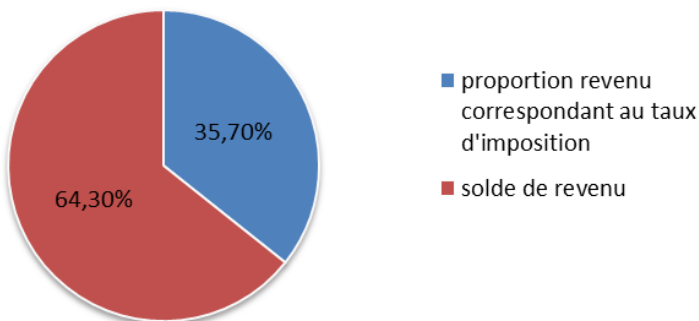
### IMPÔT SUR LE REVENU

Le Québec offre des taux d'imposition parmi les plus bas en Amérique du Nord. Le taux d'imposition des sociétés s'établit à 28,4%, alors que la moyenne des grands territoires américains est de 35,7%<sup>9</sup>. De plus, l'environnement d'affaires sera encore plus avantageux au cours des prochaines années au Québec avec un taux d'imposition en baisse à 26,9% en 2012.

Taux d'imposition des sociétés établies au Québec en 2011



Taux d'imposition moyen des sociétés établies sur le grand territoire américain en 2011



### IMPÔT FONCIER

L'impôt foncier dans Beauharnois-Salaberry est aussi moindre de 21% comparativement aux grands centres américains et pays industrialisés. Le taux moyen dont bénéficiera votre entreprise dans la région est de 2,21 \$ CAN/100 \$ d'évaluation.

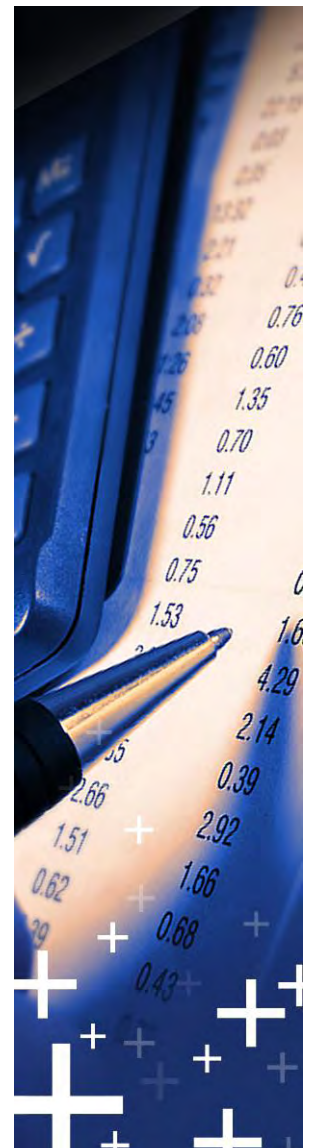
### CRÉDITS D'IMPÔT

Les entreprises du **Grand Beauharnois-Salaberry** bénéficient de programmes de crédits d'impôt à la recherche scientifique et au développement expérimental parmi les plus généreux au monde. Les régimes fiscaux du Québec et du Canada vous permettent de diminuer considérablement vos coûts de recherche et développement. Ainsi, le coût réel d'une dépense de 100 \$ CAN en recherche et développement pourrait n'être que de 40 \$ CAN<sup>10</sup> pour votre entreprise.

<sup>9</sup> Source: Investissement Québec

<sup>10</sup> Source: Investissement Québec.

En moyenne, les taxes, (impôts des revenus et fonciers) sont inférieures de 36% dans la région en comparaison avec les grands centres américains et pays industrialisés.



## IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE

EN S'IMPLANTANT DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE DE PLUS DE 99 000 TRAVAILLEURS QUALIFIÉS EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE



Chaque année, votre entreprise pourra aussi renouveler son effectif auprès de 800<sup>11</sup> nouveaux diplômés en transport et logistique qui font leur entrée sur le marché du travail québécois, dont la majorité se situe dans le *Grand Beauharnois-Salaberry*.

Le tableau ci-contre présente les 24 programmes de formation ainsi que le nombre moyen de diplômes délivrés annuellement.

T.6	PROGRAMMES DE FORMATION	Nombre moyen de diplômes délivrés annuellement
	<b>Formations professionnelles</b>	<b>109</b>
	Mécanique de véhicules lourds routiers	14
	Engins de chantier	25
	Électromécanique de systèmes automatisés	17
	Transport par camion	7
	Moteur diesel et contrôles électroniques	22
	Mécanique de remorques de camion	24
	<b>Formations techniques</b>	<b>134</b>
	Logistique et transport	70
	Navigation	26
	Pilotage d'aéronefs	38
	<b>Formations universitaires</b>	<b>557</b>
	Gestion des opérations de la production	81
	Gestion des opérations	21
	Gestion des opérations et de la logistique	99
	Gestion du transport	21
	Gestion du transport routier	14
	Gestion de la chaîne d'approvisionnement	35
	Génie des opérations et de la logistique	111
	Génie des transports	65
	Logistique et transport – 2 <sup>e</sup> cycle	19
	Gestion de la chaîne logistique – 2 <sup>e</sup> cycle	32
	Gestion, option logistique – 2 <sup>e</sup> cycle	23
	Gestion internationale – aviation – 2 <sup>e</sup> cycle	7
	Ingénierie des systèmes logistiques – 2 <sup>e</sup> cycle	15
	Modélisation des systèmes logistiques – 2 <sup>e</sup> cycle	4
	Génie industriel option logistique – 2 <sup>e</sup> cycle	10
<b>Total</b>		<b>800</b>

<sup>11</sup> Sources: Nombre de diplômes décernés en formation technique, par secteur de formation et par région, 2006, ministère de l'Éducation, de la Famille et des Loisirs du Québec; nombre de diplômés par formation universitaire : HEC Montréal, UQAM, École Polytechnique de Montréal, Université Concordia et Université McGill, 2009-2010.

## INFRASTRUCTURE DE TRANSPORT PROPICES AUX ACTIVITÉS DES ENTREPRISES EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE

LE TERRITOIRE DU GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY VOUS OFFRE L'ACCÈS À UN ENSEMBLE MULTIMODAL DENSE ET EFFICACE; IL JOUIT D'UNE EXCELLENTE DESSERTE : AUTOROUTIER, AÉRIEN, FERROVIAIRE ET MARITIME.

Pour votre entreprise, ceci signifie de courtes distances pour accéder au marché nord-américain de l'ALÉNA<sup>12</sup> qui représente 450 millions de consommateurs dans un rayon de 4 000 km et un PIB total de plus de 17 B\$ US<sup>13</sup>.

La configuration intégrée des modes et des infrastructures de transport ainsi que la prépondérance de Beauharnois-Salaberry dans l'espace économique du Québec, ont fait de la région un carrefour de transport et logistique de premier plan.

### CARREFOUR AUTOROUTIER STRATÉGIQUE

Réseau autoroutier en importance, près de 85% des échanges commerciaux du Québec avec le reste de l'Amérique du Nord transitent par le Grand Beauharnois-Salaberry.

Son aire urbaine est au carrefour des grands axes de communication nord-américains. Les axes est-ouest et nord-sud sont desservis par le territoire :

- + Autoroute 20 (axe est-ouest – corridor Montréal/Toronto)
- + Autoroute 40 (axe est-ouest, autoroute transcanadienne – corridor Montréal/Ottawa)
- + Autoroute 30 (axe est-ouest, ceinturant Montréal par le sud – en direction des États-Unis)

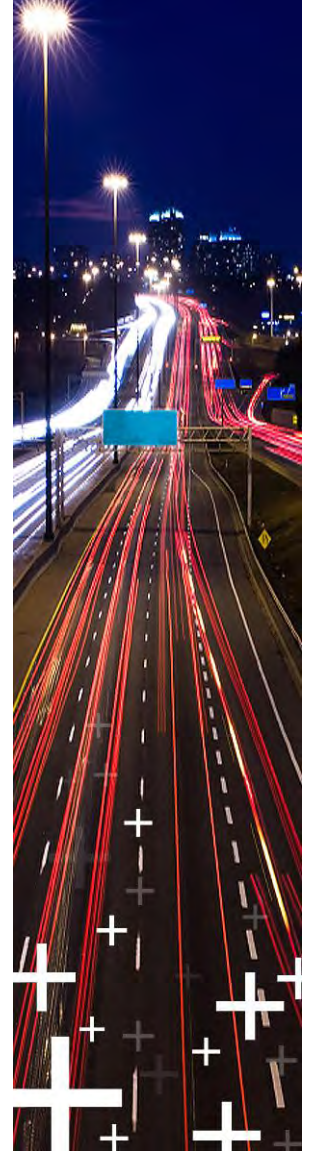
À MOINS DE 20 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL, 20 MINUTES DU TERRITOIRE ONTARIEN ET 20 MINUTES DES ÉTATS-UNIS, LA RÉGION EST AU CŒUR D'UN DES BASSINS D'ACTIVITÉS LES PLUS DYNAMIQUES EN AMÉRIQUE DU NORD.



Elle vous donne rapidement accès à 135 millions de consommateurs, soit le quart de la population nord-américaine, dans un rayon de 1 000 km et à près de 40% de la capacité industrielle américaine.

<sup>12</sup> Accord de libre-échange nord-américain (ALÉNA), qui facilite le transport transfrontalier des marchandises.

<sup>13</sup> Source: Montréal International.



## FRET AÉRIEN : UN POTENTIEL DE CROISSANCE INÉGALÉ

BEAUHARNOIS-SALABERRY VOUS DONNE RAPIDEMENT ACCÈS AUX AÉROPORTS DE MONTRÉAL (MONTRÉAL-TRUDEAU ET MONTRÉAL-MIRABEL) QUI SE POSITIONNENT AVANTAGEUSEMENT COMME UNE PORTE D'ENTRÉE DU FRET AÉRIEN EN PROVENANCE D'EUROPE VERS LES GRANDS MARCHÉS NORD-AMÉRICAINS.

La croissance constante des fréquences et des destinations des vols passagers accroît la capacité de transport du fret. Votre entreprise pourra aisément bénéficier des services de 40 transporteurs passagers et tout cargo qui relie Montréal à 120 destinations à travers le monde dans le cadre de ses activités commerciales.

Montréal-Trudeau détient les installations requises pour le cargo mixte, transporté dans les soutes des avions passagers, alors que Montréal-Mirabel se concentre sur le tout-cargo.

**Votre entreprise bénéficiera sur place d'une gamme complète de services :**

- + Douanes;
- + Inspection des aliments;
- + Centres de denrées périssables;
- + Gestion logistique;
- + Entreposage;
- + Montage et démontage des palettes d'avion;
- + Chargement de camions;
- + Dégivrage et entretien des aéronefs.

Annuellement, 240 000 tonnes métriques de marchandises diverses transitent par les deux plateformes aéroportuaires<sup>14</sup>.

## RÉSEAU FERROVIAIRE CONTINENTAL

LA CONTINENTALISATION DES ACTIVITÉS DES CHEMINS DE FER ACCENTUE LES ACTIVITÉS INTERMODALES DE LA RÉGION ET ÉTEND LA ZONE DE DESSERTE À L'ÉCHELLE DU CONTINENT NORD-AMÉRICAIN.

Toutes les destinations à l'est et à l'ouest du pays, de même que celles des États-Unis et du Mexique sont facilement et rapidement accessibles à partir de Beauharnois-Salaberry par votre entreprise. Trois sociétés de chemins de fer majeures desservent la région : Canadien National (CN), Canadien Pacifique (CP) et CSXT; avantage unique au Québec qu'aucune autre région ne possède.

Ce réseau ferroviaire dessert les ports de Valleyfield et de Montréal et certaines zones industrielles dont le parc industriel et portuaire Perron, le parc industriel Saranac et le parc industriel de Beauharnois; un très grand avantage pour accélérer le flux de marchandise de votre entreprise.



<sup>14</sup>Aéroport de Montréal.

## CANADIEN NATIONAL<sup>15</sup>

LE CN EXPLOITE QUELQUE 32 865 KM (20 421 MILLES) DE VOIES DE PARCOURS. IL EST LE SEUL CHEMIN DE FER EN AMÉRIQUE DU NORD À TRAVERSER LE CONTINENT D'EST EN OUEST ET DU NORD AU SUD ET À DESSERVIR LES PORTS DE L'ATLANTIQUE, DU PACIFIQUE ET DU GOLFE DU MEXIQUE.

SON RÉSEAU COUVRE LE CANADA ET LE CENTRE DES ÉTATS-UNIS, DU PACIFIQUE À L'ATLANTIQUE ET JUSQU'AU GOLFE DU MEXIQUE; IL DESSERT LES PRINCIPAUX PORTS ET CENTRES:

Ports de Valleyfield, Montréal, Halifax, Toronto, Vancouver, Prince Rupert, Détroit, Chicago, Nouvelle-Orléans, Mobile, Gulfport, Corpus Christi et Veracruz

Le CN offre l'accès aux trois pays membres de l'ALENA, ce qui permet de relier votre entreprise aux grands centres économiques du Canada des États-Unis et du Mexique.

- |            |                         |               |
|------------|-------------------------|---------------|
| + Montréal | + Duluth                | + Saint-Louis |
| + Toronto  | + Minneapolis – St-Paul | + Jackson     |
| + Buffalo  | + Superior              | + Dallas      |
| + Chicago  | + Green Bay             | + Houston     |
| + Detroit  | + Memphis               | + Mexico      |

**Principales destinations desservies par CN:**

Les marchandises transportées par le CN comprennent : charbon, métaux et minéraux, véhicules automobiles, céréales et engrais, produits pétroliers, chimiques et forestiers, produits d'énergie et substitution, marchandise en vrac, matières et marchandises dangereuses, déchets et conteneurs.



<sup>15</sup> Source: Canadien National.

## CANADIEN PACIFIQUE<sup>16</sup>

LE CP VOUS ASSURE LE TRANSPORT DE MARCHANDISES SUR UN RÉSEAU DE 23 240 KM (14 000 MILES) DE VOIES AU CANADA ET AUX ÉTATS-UNIS. IL VOUS OFFRE UN ACCÈS AU NORD-OUEST DU PACIFIQUE, AU SUD DES ÉTATS-UNIS ET AU MEXIQUE.

### Principaux itinéraires desservis par le CP :

- + Montréal – Vancouver via Toronto
- + Montréal - Chicago
- + Ports de Valleyfield et de Montréal à Vancouver Duluth
- + les centres clés du Midwest et du nord-est des États-Unis

Le CP dessert la plupart des marchandises : céréales, charbon, produits forestiers, engrais, potasse, éthanol, soufre, produits manufacturiers et de détail du Canada et des États-Unis (automobiles, appareils électroménagers, produits alimentaires et meubles) ainsi que les conteneurs



Il permettra le transbordement, la manutention, l'entreposage et la distribution des produits manufacturés, uniquement transportés par conteneurs.

De plus, Beauharnois-Salaberry se trouve à moins de 10 minutes du futur complexe intermodal du CP qui sera opérationnel en 2017.



<sup>16</sup> Source: Canadien Pacifique.

## CSX<sup>17</sup>

CE RÉSEAU VOUS OFFRE 34 000 KM DE VOIES ET COUVRE LE SUD DE L'ONTARIO ET L'EST DES ÉTATS-UNIS JUSQU'EN FLORIDE. IL DONNE ÉGALEMENT ACCÈS AUX MARCHÉS DES GRANDS LACS AINSI QU'EN PARTIE À LA VOIE MARITIME DU SAINT-LAURENT. LE PORT DE VALLEYFIELD EST LE SEUL PORT CANADIEN À AVOIR UN ACCÈS DIRECT AU RÉSEAU CSX.

Les marchandises transportées comprennent : produits agricoles, automobiles, produits chimiques et engrais, charbon, produits de consommation, aliments, machinerie, métaux, minéraux, produits forestiers, équipement de transport et déchets.

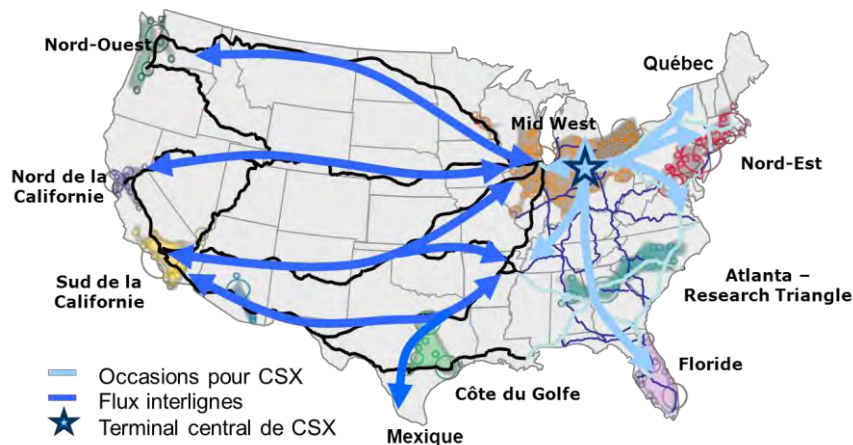
- |            |                    |
|------------|--------------------|
| + Boston   | + Philadelphie     |
| + New-York | + Washington, D.C. |
| + Newark   | + Chicago          |
| + Raleigh  | + West Palm Beach  |

**Principales villes desservies par CSX:**



## PROJET DE CENTRE INTERMODAL DE CSX

CSX DÉBUTERA EN 2012-13 LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE INTERMODAL À SALABERRY-DE-VALLEYFIELD. CES INSTALLATIONS SERONT RACCORDÉES AU RÉSEAU CSX QUI TOTALISE 33 800 KM DE VOIE FERRÉES DESSERVANT 66% DES MARCHÉS DE CONSOMMATION DES ÉTATS-UNIS ET 23 ÉTATS DE L'EST DES ÉTATS-UNIS.



Le centre intermodal, situé à même le port de Valleyfield, bénéficiera d'un accès autoroutier efficace grâce à une connexion directe avec l'autoroute 30 favorisant l'échange et le transbordement des matières acheminées par voie ferrée, voie maritime et voie terrestre.

<sup>17</sup> Source: CSXT.

## PORTS OCÉANIQUES INTERNATIONAUX

LE GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY BÉNÉFICIE DU DYNAMISME ET DE LA COMPLÉMENTARITÉ DES PORTS DE VALLEYFIELD ET DE MONTRÉAL.

Ports multifonctionnels, le port de Valleyfield est surtout utilisé pour le transport de vrac alors que celui de Montréal l'est pour les conteneurs. Ainsi, tous deux combinent largement les besoins de livraison et d'approvisionnement des industries et entreprises de Beauharnois-Salaberry.

### PORT DE VALLEYFIELD<sup>18</sup> : PORT EN FORTE CROISSANCE<sup>19</sup>

LE PORT DE VALLEYFIELD VOUS DONNE ACCÈS AUX MARCHÉS DES GRANDS LACS ET DE LEURS AFFLUENTS SITUÉS AUX ÉTATS-UNIS ET EN ONTARIO. IL EST ÉGALEMENT LE LIEN VERS LES RÉGIONS NORDIQUES.

**Le port possède des installations intermodales et facilite l'accès aux destinations par route ou par lien ferroviaire.**

- + Accès facile aux autoroutes pancanadiennes afin de rejoindre les grands centres économiques nord-américains : 20,30 et 40.
- + Accès direct à la voie ferroviaire CSX vers les États-Unis et à celles du CN-CP vers l'est et l'ouest canadien ainsi que vers les États-Unis.

Le port de Valleyfield voit plusieurs produits manutentionnés : acier, asphalte, bauxite, bois d'œuvre, cacao, charbon, concentré de zinc, lingots de zinc, pierre, sel industriel, routier et vrac liquides.

Il est en mesure de vous offrir des services allant de l'entreposage du cargo général au vrac liquide et solide. Annuellement, c'est plus de 500 000 tonnes métriques de marchandises qui y sont manutentionnées.

### PORT DE MONTRÉAL<sup>20</sup> : PORT À CONTENEURS

LE PORT DE MONTRÉAL; PREMIÈRE ZONE PORTUAIRE INTERMODALE DE LA CÔTE EST DE L'AMÉRIQUE DU NORD ET DEUXIÈME PORT À CONTENEURS EN IMPORTANCE AU CANADA; FAIT DE LA RÉGION UN PIVOT DE LA CHAÎNE DE TRANSPORT ENTRE L'AMÉRIQUE DU NORD ET LE RESTE DU MONDE.

Il vous offre un accès rapide aux principaux marchés du centre du Canada, du nord-ouest et du Midwest des États-Unis, de l'Europe du Nord et des pays méditerranéens.

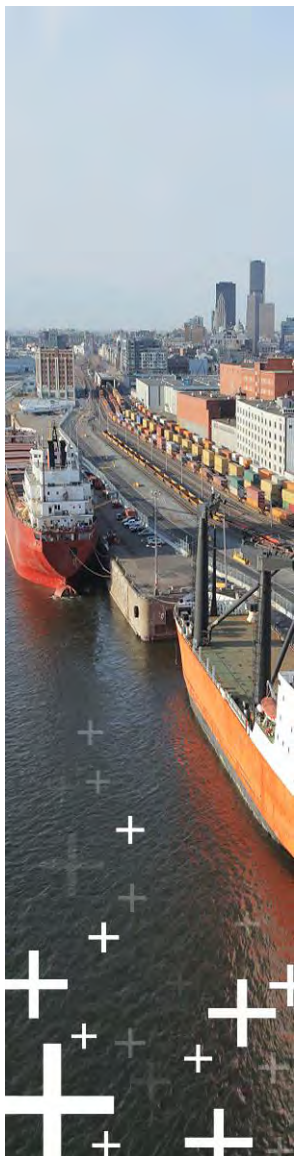
- + Système de transport intermodal avec accès direct aux réseaux ferroviaires du CP et CN et réseau routier menant aux grands centres de l'Amérique du Nord.
- + Accès à plus de 40 entreprises de camionnage desservant les marchés du Québec, de l'Ontario, de la Nouvelle-Angleterre et de l'État de New York.

Le port de Montréal manutentionne une panoplie de produits : produits alimentaires, grains et céréales, matériaux de construction, minerais, produits métalliques et sidérurgiques, produits chimiques, produits textiles, pierres et produits de pierre, produits forestiers ainsi que des véhicules et accessoires. Annuellement, plus de 24 millions de tonnes de fret y sont manutentionnées.

<sup>18</sup> Source: Port de Valleyfield.

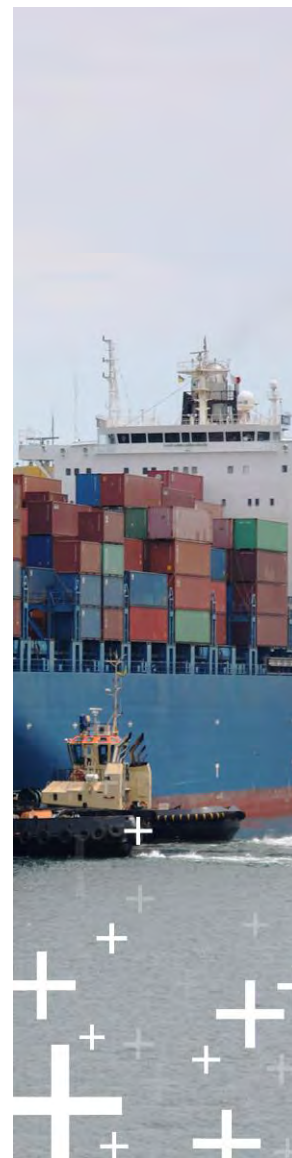
<sup>19</sup> Le volume d'activité a crû de près de 35% en 2010. Source: Port de Valleyfield.

<sup>20</sup> Source: Port de Montréal.



SITUÉE DANS LE GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE BÉNÉFICIE DE LA COMPLÉMENTARITÉ DES SERVICES DES PORTS DE VALLEYFIELD ET DE MONTRÉAL :

T.7 LE PORT DE VALLEYFIELD OFFRE :	LE PORT DE MONTRÉAL OFFRE :
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Huit quais (amarrage sans remorqueurs) s'allongeant sur plus de 1 000 mètres et une aire étendue de réception adjacente aux quais;</li> <li>+ <b>Une rampe RO/RO;</b></li> <li>+ <b>Une profondeur d'eau constante de 8,23 m;</b></li> <li>+ <b>Trois hangars offrant en totalité près de 14 700 m<sup>2</sup> d'espace d'entreposage intérieur pour le vrac solide et les cargaisons générales;</b></li> <li>+ Une aire asphaltée de 77 500 m<sup>2</sup> qui sert à la réception et à l'entreposage de marchandises en vrac;</li> <li>+ <b>Trente-quatre (34) réservoirs d'entreposage de vrac liquide d'une capacité totale de 36 683 m<sup>3</sup>;</b></li> <li>+ Un accès facile aux autoroutes pancanadiennes afin de rejoindre les grands centres économiques nord-américains : 20, 30 et 40;</li> <li>+ Un accès direct à la voie ferroviaire CSX vers les États-Unis et du CN vers l'est ou l'ouest canadien;</li> <li>+ <b>Plus de 300 000 m<sup>2</sup> de terrains vacants prêts à accueillir de nouvelles entreprises;</b></li> <li>+ <b>Près de 2 500 000 m<sup>2</sup> de terrains sont disponibles au cœur du parc industriel et portuaire Perron de Valleyfield. Également, on y retrouve des bâtiments vacants totalisant une superficie de 38 500 m<sup>2</sup>;</b></li> <li>+ Treize (13) entreprises actives dans la zone portuaire.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Soixante (60) quais et une profondeur d'eau allant de 6,10 m à 10,7 m;</li> <li>+ <b>Un chenal d'une profondeur de 11,3 mètres au-dessous du plus bas niveau des eaux;</b></li> <li>+ Dix (10) terminaux dont quatre à conteneurs sur 80 hectares d'espace de manutention, 14 grues portiques, grues mobiles et autres équipements de manutention;</li> <li>+ <b>Quinze (15) hangars de transit pour les marchandises diverses non conteneurisées et les vracs solides;</b></li> <li>+ Une capacité nominale de 41 400 conteneurs EVP (unité équivalente à vingt pieds);</li> <li>+ <b>La manutention de marchandises diverses, conteneurisées ou non, vracs liquides et solides;</b></li> <li>+ Un seul terminal céréalier public sur le fleuve Saint-Laurent ayant une capacité de 262 000 tonnes doté d'un cribleur, permettant de rehausser la qualité des grains;</li> <li>+ Un réseau ferroviaire comptant plus de 100 kilomètres de voies ferrées et desservant presque tous les postes à quai;</li> <li>+ Un système de transport intermodal avec accès direct aux réseaux ferroviaires du CP et CN et au réseau routier menant aux grands centres de l'Amérique du Nord;</li> <li>+ L'accès à plus de 40 entreprises de camionnage desservant les marchés du Québec, de l'Ontario, de la Nouvelle-Angleterre et de l'État de New York.</li> </ul>





## AUTOROUTE H<sub>2</sub>O<sup>21</sup>

LES PORTS DE VALLEYFIELD ET DE MONTRÉAL FONT PARTIE DE L'AUTOROUTE H<sub>2</sub>O. ELLE VOUS DONNE UN ACCÈS RAPIDE À QUELQUE 135 MILLIONS DE PERSONNES, SOIT ENVIRON 25% DE LA POPULATION TOTALE DU CANADA ET DES ÉTATS-UNIS. ELLE DESSERT 21% DES INDUSTRIES AMÉRICAINES ET 60% DES INDUSTRIES CANADIENNES.

L'Autoroute H<sub>2</sub>O est une véritable autoroute maritime de 3 700 km (2 400 milles) partagée par le Canada et les États-Unis. Elle rejoint directement le centre commercial, industriel et agricole du continent nord-américain.



Quarante-et-un (41) ports servent de points d'interconnexion à un vaste réseau routier et ferroviaire qui permet d'offrir un service complet de porte à porte. Plus de 300 millions de tonnes de marchandises sont transportées sur l'Autoroute H<sub>2</sub>O annuellement.



<sup>21</sup> Source: Autoroute H<sub>2</sub>O

## CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE

VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN VÉRITABLE RÉSEAU D'EXCELLENCE DE PLUS DE 200 CHERCHEURS DANS 22 CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE DU LE GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY AFIN DE VOUS SOUTENIR DANS LE CADRE DE VOS ACTIVITÉS DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE.

T.8 CENTRES DE RECHERCHE EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE	
Institut des matériaux industriels du Conseil national de recherches Canada (IMI-CNRC)	Centres proactifs dans le transfert de technologies
Institut de recherche d'Hydro-Québec du Groupe CTT	Groupe de recherche sur l'intégration et l'environnement de la chaîne d'approvisionnement
Institut international de logistique de Montréal	Groupe d'études et de recherche en analyse des décisions
Centre de recherche sur les transports	Groupe de recherche en mathématiques de l'ingénierie assistée par ordinateur
Centre de recherche appliquée sur les polymères	Groupe d'analyse des composants mécaniques
Centre de recherche en calcul appliqué	Chaire de recherche du Canada en logistique et transport
Centre de recherche sur la conception de véhicules assistée par ordinateur	Chaire de recherche industrielle en management logistique
Centre de recherche sur les composites de l'Université Concordia	Chaire de gestion des approvisionnements
Centre de caractérisation microscopique des matériaux	Chaire CN en économie et intermodalité des transports
Centre d'excellence des technologies textiles, géosynthétiques et matériaux souples	Chaire de recherche du Canada en distributique
Centre Interuniversitaire de recherche sur les réseaux d'entreprise, la logistique et le transport	Chaire de recherche du Canada en simulation et optimisation stochastiques

## ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS

AFIN DE RENFORCER LA COMPÉTITIVITÉ DES ENTREPRISES ET DE STIMULER LEUR CROISSANCE, PLUSIEURS ORGANISMES ET ASSOCIATIONS EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE SE SONT MIS EN PLACE AU FIL DES ANS. EN ÉTANT DANS LE GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE POURRA AINSI FAIRE APPEL À EUX ET MÊME S'Y JOINDRE FACILEMENT.

T.9 ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS	
Association des manufacturiers d'équipements de transport et de véhicules spéciaux (AMETVS)	Camo-Route (développement de la main-d'œuvre)
Association chaîne d'approvisionnement et logistique Canada, chapitre du Québec (CAL-QC)	
Association des chemins de fer du Canada	Comité sectoriel de la main-d'œuvre dans la fabrication métallique industrielle (CSMOFMI)
Association du camionnage du Québec	Créneau Accord Montérégie « Technologies avancées de matériel de transport et logistique »
Association québécoise du transport et des routes	

## FORTE PRÉSENCE D'ENTREPRISES

SITE NATUREL D'IMPLANTATION POUR LES ENTREPRISES EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE, LE GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY COMPTE PLUSIEURS ENTREPRISES D'IMPORTANCES. FAITES COMME ELLE ET PLUSIEURS AUTRES, REJOIGNEZ LE SITE PAR EXCELLENCE EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE !

T.10	ENTREPRISES EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	SECTEUR D'ACTIVITÉ	ENTREPRISES EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	SECTEUR D'ACTIVITÉ
	Transports Mario Patenaude	Transport de marchandises par camion	Equipack	Courtier en douane pour les industries chimiques et agroalimentaires
	3425291 Canada inc.	Transport de marchandises par camion	Service de transport Bruce Wallace inc.	Courtier en transport
	Livraison C & W	Transport de marchandises par camion	Gérard Simon et Fils inc.	Courtier en douane pour l'agroalimentaire
	Ateliers Éthier inc.	Transport de marchandises par camion	Valport Maritime	Transbordement maritime, emballage et expédition
	Mexuscan Cargo Itée.	Transport de marchandises par camion	Logistique Modep inc.	Entreposage de marchandises
	Pierre Perreault Transport Itée.	Transport de marchandises par camion	Univar Canada Itée	Entreposage
	Transport BRS inc.	Transport de marchandises par camion	Valleytank inc	Entreposage de marchandises
	Transport CPM	Transport de marchandises par camion	Ferme M & M Julien inc.	Entreposage de produits agricoles
	Transport Sylvester et Forget inc.	Transport de marchandises par camion	Entrepôts Goyette inc.	Entreposage général
	Transport Jean SaunéInc.	Transport de marchandises par camion	Valleytank inc.	Entreposage
	Lemieux Transport enr.	Transport de marchandises par camion	Remorquage Gagne & Frères inc	Remorquage et réparation de véhicules
	Paiement Paul-Émile Transport	Transport de marchandises par camion	9102-0420 Quebec inc.	Remorquage de véhicules
	Transport Magog Express inc.	Transport de marchandises par camion	CTF	Location de voitures de chemin de fer
	Roger Leroux Transport	Transport de marchandises par camion	CSXT	Transport ferroviaire
	Cornier-Thorne Transport	Transport de marchandises par camion	Frontières Logistik	Courtage, entreposage et transport
	Lacroix André et Fils Transport	Transport de marchandises par camion	Maisliner Group	Transport, entreposage et courtage
	Services de transport Trimac	Transport de marchandises par camion	Manitoulin Transport	Transport, entreposage et courtage
	Aéroports de Montréal	Transport aérien	Panalpina	Transport, entreposage et courtage
	Port de Montréal	Transport maritime	Priorité Express Div.	Transport de marchandises, manutention, entreposage et courtage
	Chemin de fer Canadien Pacifique	Transport ferroviaire	Réseau de fret intégré	Courtage
	Chemin de fer Canadien National	Transport ferroviaire	ROE Logistics	Courtage et entreposage
	FedEx Supply Chain Services	Transport, courtage en douane	Traffic Tech	Courtage et entreposage
	DHL Global	Transport de marchandises, manutention, entreposage et courtage	Canadian Tire	Centre de distribution
	UPS Supply Chain Solutions	Courtage en douane et transport; services de messagerie et livraison	Transport Américain Canadien (CAT)	Transport de marchandise
	DTX Logistiques	Emballage, transport, entreposage, courtage	ERB Transport	Transport réfrigéré
	Journey Logistique	Courtage, entreposage	Kraft	Centre de distribution alimentaire
	CH Robinson	Transport de marchandise par camion	Hélicoptères Canadiens	Transport aérien de marchandise
	Groupe Robert Transport	Transport de marchandise par camion	Charrette Transport	Transport de marchandise
	TransForce	Transport de marchandise par camion	Andy Transport	Transport de marchandise
	Menlo Worldwide	Transport, courtage, entreposage		

T.10	ENTREPRISES EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	SECTEUR D'ACTIVITÉ	ENTREPRISES EN TRANSPORT ET LOGISTIQUE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	SECTEUR D'ACTIVITÉ
	Schneider Logistics	Transport, courtage, entreposage	Total Logistics Group	Camionnage et entreposage
	Normandin	Transport de marchandise par camion	XTL	Transport de marchandises
	SGT	Transport de marchandise par camion	Thermo King	Contrôle de température pour transport
	Transport Hervé	Transport de marchandise par camion	TLS	Camionnage
	Transport logistique Trans West	Transport de marchandise par camion	Donnelly Transport	Transport de marchandises
	Société internationale Livingston	Courtage en douane	Unité mobile Y. Leroux	Réparation de camions et semi-remorques
	Courtage BGL	Courtage en douane	Conestoga	Entrepôts frigorifiques
	A.G.O Transport	Courtage, entreposage et mise en conteneur	Frigo Futur	Entrepôts frigorifiques
	Cargo Latino-Américain	Courtage, entreposage	Pival International	Entreposage et transport
	CK Logistik	Transport de marchandises, entreposage et courtage	Services Poids lourds	Services routiers
	Courrier CAN-US	Transport de marchandises, courtage	Denis Vivarais Transport	Transport de vrac
	Despradelle Canada	Courtage et entreposage	TDC Transport	Transport réfrigéré
	Entrepôts Canvec	Courtage et entreposage		

## ZONES INDUSTRIELLES DÉDIÉES

Beauharnois-Salaberry dispose de zones industrielles parfaitement adaptées à vos activités de transport et logistique, dont celles du parc industriel et portuaire Perron et du parc industriel écoparc.

- + Plus de 10 millions de pi<sup>2</sup> disponibles
- + Accès rapide aux grands centres nord-américains
- + Réseau de gaz naturel
- + Eau industrielle non traitée et traitée, en quantité abondante
- + Accès facile aux réseaux routiers, ferroviaires, ports et aéroports
- + Réseau électrique stable et fiable (25kV et 120 kV)
- + Réseaux de télécommunication (dont la fibre optique) et de câblodistribution
- + Sources énergétiques alternatives dont l'eau chaude, la vapeur et l'hydrogène



### PARC INDUSTRIEL ET PORTUAIRE PERRON



### PARC INDUSTRIEL ÉCOPARC



### ZONE INDUSTRIELLE DE BEAUHARNOIS



## PÔLE MÉTALLURGIE

## Annexe C.4

LE PÔLE DE LA MÉTALLURGIE EST DE LOIN LE PLUS IMPORTANT DU SECTEUR DE LA FABRICATION AU SEIN DU **GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY**. IL COMPTE 2 542 ENTREPRISES ET PLUS DE 39 000 SALARIÉS QUI ONT GÉNÉRÉ DES REVENUS DE PLUS DE 8,4 MILLIARDS \$<sup>1</sup> CAN EN 2008, SOIT 57% DE L'ENSEMBLE DU QUÉBEC.

T.1 GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY				
Industrie de la métallurgie	Nombre d'entreprises	%	Nombre d'employés	%
Première transformation des métaux	145	5,7	1 267	3,2
<b>Fabrication de produits métalliques</b>	<b>1 521</b>	<b>59,8</b>	<b>20 876</b>	<b>53,3</b>
Fabrication de machines	876	34,5	17 004	43,5
<b>Total:</b>	<b>2 542</b>	<b>100</b>	<b>39 147</b>	<b>100</b>

Sources: *Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009; Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec et Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009.*

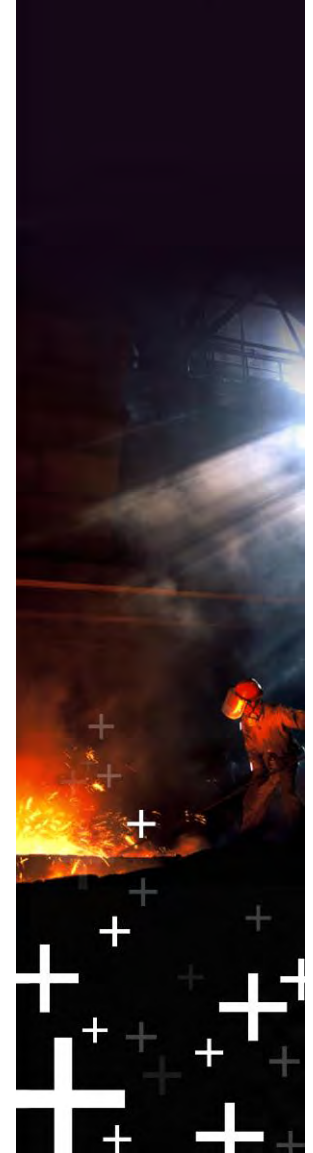
L'industrie de la première transformation des métaux est bien intégrée. Cette intégration contribue à son expansion, au renforcement du pôle et de sa capacité d'innovation. Échanges techniques, mutualisation de forces commerciales, réponses communes à des clients cherchant des solutions globales; en se regroupant, les entreprises de la région unissent leurs ressources et améliorent leur compétitivité.

- + D'un environnement d'affaires hautement concurrentiel : des coûts d'exploitation inférieurs de 3,7% en comparaison avec les grands centres métropolitains de même envergure;
- + D'une main-d'œuvre qualifiée et accessible : 56%<sup>2</sup> de la main-d'œuvre québécoise en métallurgie se retrouve dans le **Grand Beauharnois-Salaberry** qui regroupe 57%<sup>3</sup> des entreprises de l'industrie de la métallurgie au Québec;
- + D'infrastructures de transport propices à vos activités; dont deux ports en eau profonde sur le grand territoire;
- + D'accès directs au port et rails à même votre parc industriel afin de faciliter votre approvisionnement en matières premières et l'exportation de vos produits;
- + De 11 programmes de formation adaptés aux exigences de l'industrie afin de former et perfectionner vos employés;
- + De plus de 22 centres de recherche et de transfert technologique en métallurgie, regroupant 200 chercheurs afin de vous soutenir dans vos activités de recherche et développement.

<sup>1</sup>Source: *Statistique Canada, Enquête annuelle sur les manufactures et l'exploitation forestière, 2006, 2007 et 2008. Compilation; Institut de la statistique du Québec, Service des statistiques sectorielles et du développement durable.*

<sup>2</sup>Source: *Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.*

<sup>3</sup>Source: *Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.*



**En implantant votre entreprise métallurgique à Beauharnois-Salaberry, vous bénéficiez :**

## COÛTS D'EXPLOITATION AVANTAGEUX<sup>4</sup>

EN IMPLANTANT VOTRE ENTREPRISE DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, L'ÉCONOMIE DE VOS COÛTS ANNUELS D'EXPLOITATION SERA EN MOYENNE DE 3,7%<sup>5</sup> EN COMPARAISON AVEC CERTAINES VILLES AMÉRICAINES (ST-LOUIS, CHICAGO, MINNEAPOLIS) ET DE GRANDS PAYS INDUSTRIALISÉS, TELS L'ALLEMAGNE, LA FRANCE, LE ROYAUME-UNI, LE JAPON ET L'AUSTRALIE, ACTIFS DANS LE SECTEUR DE LA MÉTALLURGIE.

Beauharnois-Salaberry<sup>4</sup> offre de faibles coûts d'exploitation selon l'étude comparative de KPMG (2010) pour une entreprise en métallurgie.

T.2	ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS KPMG			SIMULATION PERSONNALISÉE 2010					
	PRODUITS MÉTALLURGIQUES			COÛTS EN \$US '000					
	EUROPE			AMÉRIQUE DU NORD				ASIE PACIFIQUE	
	France	Allemagne	Royaume-Uni	Beauharnois-Salaberry	Chicago	Minneapolis	St-Louis	Japon	Australie
Revenus	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
– Salaires et traitement	4 124	5 687	4 606	4 820	4 883	4 824	4 540	6 580	5 078
– Cotisations obligatoires	1 897	1 025	430	605	550	524	543	638	661
– Cotisations facultatives	864	1 198	1 555	1 225	1 914	1 928	1 814	1 697	1 123
– Total main-d'œuvre	6 884	7 913	6 592	6 650	7 347	7 276	6 897	7 913	6 862
– Location du site	683	853	1 394	542	238	375	238	1 584	718
– Transport	1 495	1 303	1 360	2 256	2 055	2 870	2 019	1 591	3 232
– Services publics	421	560	511	371	289	227	247	526	575
– Intérêt et amortissement	2 391	2 474	2 527	2 383	2 379	2 415	2 381	2 706	2 369
– Impôts (excluant les bénéfiques)	500	261	796	433	304	296	847	1 174	217
– Coûts non-sensibles à l'emplacement	10 140	10 140	10 140	10 140	10 140	10 140	10 140	10 140	10 140
<b>Bénéfices avant impôt</b>	<b>3 486</b>	<b>2 497</b>	<b>2 682</b>	<b>3 225</b>	<b>3 245</b>	<b>2 401</b>	<b>3 231</b>	<b>(635)</b>	<b>1 889</b>
– Impôts sur les bénéfiques <sup>1</sup>	771	500	513	281	713	721	703	42	404
Taux réel	22,1%	20,0%	19,1%	8,7%	22,0%	17,5%	21,8%	n.d.	21,4%
<b>Bénéfices après impôts</b>	<b>2 715</b>	<b>1 997</b>	<b>2 169</b>	<b>2 943</b>	<b>2 532</b>	<b>1 980</b>	<b>2 528</b>	<b>(677)</b>	<b>1 485</b>
<b>Coûts annuels totaux</b>	<b>23 285</b>	<b>24 003</b>	<b>23 832</b>	<b>23 057</b>	<b>23 466</b>	<b>24 020</b>	<b>23 472</b>	<b>26 678</b>	<b>24 515</b>
<b>Indice (US=100)</b>	<b>97,0</b>	<b>100,0</b>	<b>99,3</b>	<b>96,0</b>	<b>97,7</b>	<b>100,0</b>	<b>97,8</b>	<b>111,1</b>	<b>102,1</b>
<b>Rang</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>9</b>

1. L'impôt sur le bénéfice peut être positif ou négatif, que le bénéfice avant impôt soit positif ou négatif, en raison de règles particulières relatives aux déductions pour dépenses, aux impôts minimums et aux crédits d'impôt remboursables sur le bénéfice. Le taux d'impôt effectif n'est pas indiqué là où les résultats ne sont pas significatifs à cause du peu de bénéfice.

<sup>4</sup> Source: Étude comparative de KPMG (2010), modélisation personnalisée, fabrication de composants en métal, pour certaines villes et pays sélectionnés ; résultats du Grand Montréal imputés au Grand Beauharnois-Salaberry.

<sup>5</sup> Source: Étude comparative de KPMG (2010), modélisation personnalisée, fabrication de composants en métal, pour certaines villes et pays sélectionnés ; résultats du Grand Montréal imputés au Grand Beauharnois-Salaberry.

## MAIN-D'ŒUVRE

LE SALAIRE ANNUEL MOYEN QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À CONSENTIR SUR LE TERRITOIRE SE SITUE À 47 400 \$ CAN.

T.3 GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY - MAIN-D'ŒUVRE		2008
Industrie de la métallurgie	Coût moyen annuel de la main-d'œuvre (\$ CAN)	
Fabrication de produits métalliques	44 123	
Fabrication de machines	50 676	

Source: Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Institut de la statistique du Québec, 2008. Le coût moyen annuel de la main-d'œuvre comprend le salaire et les avantages sociaux.

Le coût de main d'œuvre est, en moyenne, 7,9% plus faible que dans les autres grandes villes américaines et grands pays industrialisés.



## ÉNERGIE

BEAUHARNOIS-SALABERRY JOUIT DE TARIFS D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ PARMIS LES PLUS AVANTAGEUX EN AMÉRIQUE DU NORD. IL EN COÛTE 10% DE MOINS EN COMPARAISON AVEC LES GRANDES VILLES AMÉRICAINES ET PAYS INDUSTRIALISÉS. LE TARIF MOYEN D'ÉLECTRICITÉ QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À DÉBOURSER DANS LE TERRITOIRE EST DE 8,11¢ CAN/KWH ET CELUI DU GAZ EST DE 0,235 \$ CAN/M<sup>3</sup>.

T.4.1 ÉLECTRICITÉ		2010
Consommation industrielle	Tarifs d'électricité (\$ CAN)	
<b>Moins de 100 kWh</b>		
Coût pour 30 jours	10,91 \$/kWh (taux fixe)	
50 kWh et plus	13,27 \$/kWh	
Premier 15 100 kWh (petit) et premier 210 000 kWh (moyen)	8,30 ¢/kWh	
Au-dessus	4,20 ¢/kWh	
<b>100 kWh et 5 000 kWh</b>		
Coût pour 30 jours	11,57 \$/kWh	
Au dessus de 50 kWh (petite et moyenne)	12,40 \$/kWh	
Premier 15 100 kWh (petite) et premier 210 000 kWh (moyenne)	3,71 ¢/kWh	
Au-dessus	2,42 ¢/kWh	

Source: Hydro-Québec

T.4.2 GAZ		2010
Consommation industrielle	Tarifs de gaz (\$ CAN)	
32 850 000 m <sup>3</sup> / an (1 245 000 GJ/an)	0,237\$/ m <sup>3</sup> (6,25 \$/GJ)	
82 125 000 m <sup>3</sup> / an (3 112 000 GJ/an)	0,232\$/ m <sup>3</sup> (6,12 \$/GJ)	

Source: Gaz Métropolitain

## TERRAIN ET CONSTRUCTION

IL EN COÛTERA À VOTRE ENTREPRISE 34% DE MOINS POUR SE LOCALISER DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS SELON L'ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS DE KPMG.

Beauharnois-Salaberry offre des terrains à prix très compétitifs avec tous les services à partir de 0,30 \$ CAN/pi<sup>2</sup>; ces coûts d'acquisition figurent parmi les plus bas en Amérique du Nord. Quant aux coûts de construction pour une usine, selon une étude réalisée par Secor<sup>6</sup>, ils sont inférieurs de 1,5% comparativement aux grandes métropoles nord-américaines.

T.5	CONSTRUCTION	COÛT MOYEN AU PIED CARRÉ (\$ CAN)		
Construction industrielle	Grand Beauharnois-Salaberry	Moyenne des grandes métropoles	Écart (%)	
Usine, 3 étages	116	118	-1,5	

Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

## FINANCEMENT

LE COÛT DU FINANCEMENT POUR UNE ENTREPRISE EST ÉGALEMENT INFÉRIEUR DE 7% DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS; CE QUI PEUT GRANDEMENT FACILITER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE DANS NOTRE RÉGION.

## AIDE GOUVERNEMENTALE

DE GÉNÉREUX PROGRAMMES D'AIDE GOUVERNEMENTALE SONT AUSSI OFFERTS AFIN DE FAVORISER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE ET SON EXPANSION.

### Projets admissibles aux contributions gouvernementales

- + Acheter/construire ou agrandir une bâtisse
- + Effectuer des améliorations locatives
- + Entreprendre un projet de recherche et développement ou de pré commercialisation
- + Embaucher et/ou former des employés
- + Démarrer une nouvelle entreprise
- + Acheter des équipements/ augmenter les capacités de production
- + Développer ou commercialiser un nouveau produit/procédé
- + Développer de nouveaux marchés à l'exportation
- + Présenter une vitrine technologique
- + Améliorer le fonds de roulement

<sup>6</sup>Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

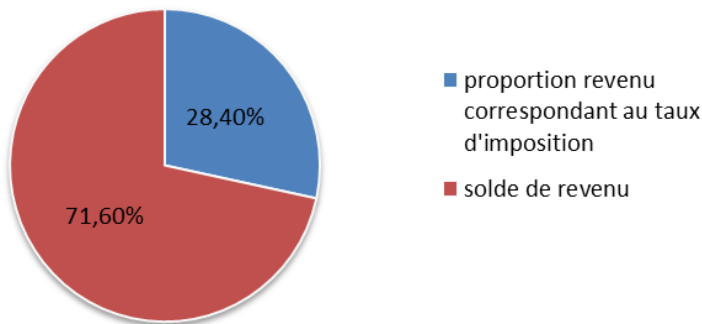
## FISCALITÉ

LES BÉNÉFICES APRÈS IMPÔTS DE VOTRE ENTREPRISE Y SERONT PLUS ÉLEVÉS DE 30% EN MOYENNE. ÉLÉMENT IMPORTANT, LA TAXE SUR LE CAPITAL A ÉTÉ ABOLIE.

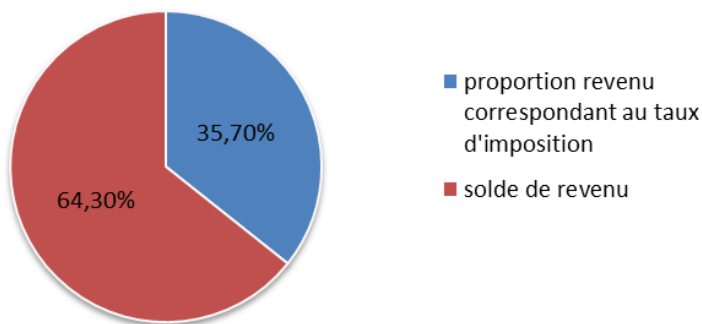
### IMPÔT SUR LE REVENU

Le Québec offre des taux d'imposition parmi les plus bas en Amérique du Nord. Le taux d'imposition des sociétés s'établit à 28,4%, alors que la moyenne des grands territoires américains est de 35,7%<sup>7</sup>. De plus, l'environnement d'affaires sera encore plus avantageux au cours des prochaines années au Québec avec un taux d'imposition en baisse à 26,9% en 2012.

Taux d'imposition des sociétés établies au Québec en 2011



Taux d'imposition moyen des sociétés établies sur le grand territoire américain en 2011



### IMPÔT FONCIER

L'impôt foncier dans Beauharnois-Salaberry est aussi moindre de 7,2% comparativement aux grands centres américains et pays industrialisés. Le taux moyen dont bénéficiera votre entreprise dans la région est de 2,21 \$ CAN /100 \$ d'évaluation.

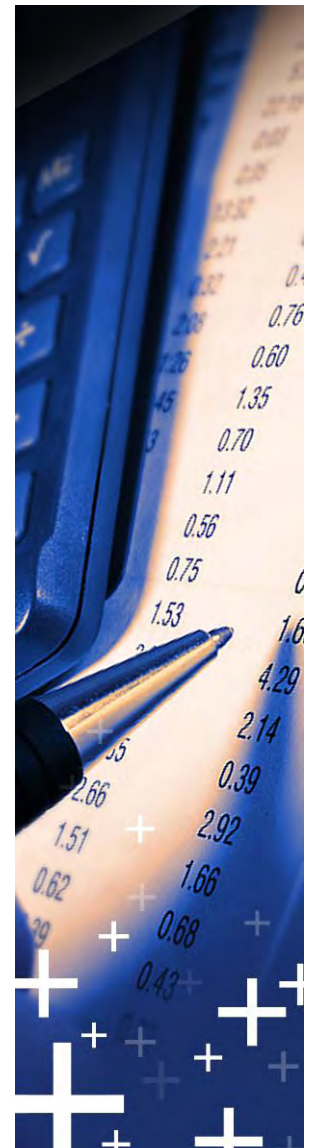
### CRÉDITS D'IMPÔT

Les entreprises du *Grand Beauharnois-Salaberry* bénéficient de programmes de crédits d'impôt à la recherche scientifique et au développement expérimental parmi les plus généreux au monde. Les régimes fiscaux du Québec et du Canada vous permettent de diminuer considérablement vos coûts de recherche et développement. Ainsi, le coût réel d'une dépense de 100 \$ CAN en recherche et développement pourrait n'être que de 40 \$ CAN<sup>8</sup> pour votre entreprise.

<sup>7</sup> Source: Investissement Québec.

<sup>8</sup> Source: Investissement Québec.

En moyenne, les taxes, (impôts des revenus et fonciers) sont inférieures de 28,4% dans la région en comparaison avec les grands centres américains et pays industrialisés.



## IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE

EN S'IMPLANTANT DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE DE PLUS DE 39 000 TRAVAILLEURS QUALIFIÉS EN MÉTALLURGIE.



Chaque année, votre entreprise pourra aussi renouveler son effectif auprès de 3 500 nouveaux diplômés en métallurgie qui font leur entrée sur le marché du travail québécois, dont 56%<sup>9</sup> dans le *Grand Beauharnois-Salaberry*. Le tableau qui suit présente les onze programmes de formation ainsi que le nombre moyen de diplômes délivrés annuellement.

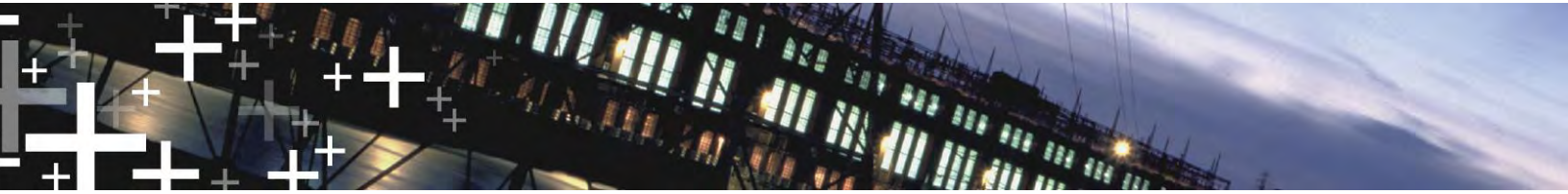
T.6	PROGRAMMES DE FORMATION	Nombre moyen de diplômes délivrés annuellement
	<b>Formations professionnelles</b>	<b>2 834</b>
	Fonderie	39
	Mécanique industrielle	526
	Électricité	1 350
	Soudage-Montage	899
	Opération d'équipement de production	20
	<b>Formations techniques</b>	<b>673</b>
	Génie métallurgie	31,6
	Maintenance industrielle	99,4
	Électronique industrielle	542
	<b>Formations universitaires</b>	<b>64</b>
	Génie métallurgie et des matériaux	
	Baccalauréat	44
	Maîtrise	15
	Doctorat	5
	<b>Total</b>	<b>3 571</b>

Source: Diagnostic sectoriel de main-d'œuvre de la métallurgie au Québec 2008-2010 et Comité sectoriel de main-d'œuvre de la métallurgie du Québec, Février 2009.

<sup>9</sup> Source: Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.

## SOURCE D'ÉNERGIE FIABLE

LA PRÉSENCE DE SOURCES FIABLES D'ÉNERGIE EN ÉLECTRICITÉ ET GAZ CONSTITUENT DES ATOUTS IMPORTANTS POUR VOTRE ENTREPRISE.



### ÉLECTRICITÉ

L'électricité est produite à même la région en quantité importante, assurant une stabilité et une continuité d'alimentation pour votre entreprise. Cinquième centrale hydroélectrique en importance en matière de puissance installée au Québec; la centrale de Beauharnois compte 38 turbines - alternateurs qui sont réparties sur près d'un kilomètre:

- + Puissance installée: 1 658 MW;
- + Hauteur de chute: 24 m;
- + Superficie du réservoir: 233 km<sup>2</sup>.

### GAZ

La conduite maîtresse du gazoduc de Trans-Canada Pipeline en provenance de l'Ouest du Canada traverse le *Grand Beauharnois-Salaberry*. Dans l'éventualité où le gaz est requis pour vos activités, Gaz Métropolitain peut construire un raccordement pour de nouvelles installations industrielles. Toutefois, la grande majorité des parcs industriels de la région y ont déjà accès.



## INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT ADAPTÉES

BEAUHARNOIS-SALABERRY BÉNÉFICIE D'INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT PROPICES AUX ACTIVITÉS DES ENTREPRISES DE L'INDUSTRIE MÉTALLURGIQUE.

Deux ports en eau profonde, soit Valleyfield et Montréal sont disponibles pour répondre aux activités de votre entreprise; ils facilitent votre approvisionnement en matières premières et l'exportation de vos produits finis.

- + Port de Valleyfield: accès directs au port et rails à même votre parc industriel.
- + Port de Montréal: 40 minutes à l'est de Beauharnois-Salaberry; accessible par rail ou routes.

Le réseau multimodal de la région vous permettra de rejoindre rapidement les grands centres nord-américains afin de répondre à vos exigences commerciales.

## CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE

VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN VÉRITABLE RÉSEAU D'EXCELLENCE DE PLUS DE 200 CHERCHEURS DANS 22 CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE AFIN DE VOUS SOUTENIR DANS LE CADRE DE VOS ACTIVITÉS DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT EN MÉTALLURGIE.



T.7	CENTRES	CONCENTRATIONS
	École polytechnique de l'Université de Montréal	Modélisation des procédés métallurgiques, première transformation des métaux, fabrication de produits métalliques ou de machine en métal
	Centre de recherche en technologies des plasmas, en partenariat avec les universités McGill et de Sherbrooke	Recherches et expérimentations sur les plasmas thermiques, dont les applications sont importantes en métallurgie extractive
	McGill Metal Processing Center	Étude des procédés métallurgiques et des matériaux légers
	Centre des composites de l'Université Concordia	Recherches fondamentales sur les métaux légers, les céramiques et les polymères
	Conseil national de recherche du Canada	Recherche sur les métaux et les produits métalliques et transformation du titane Partenaires: Université McGill, École Polytechnique, Collège Ahuntsic et Centre de technologie Noranda
	Centre de recherche industrielle du Québec	Production-transformation d'aluminium, génie mécanique, génie industriel. Développement d'équipements de contrôle de la qualité, monitoring des procédés de laminage
	Institut de recherche d'Hydro-Québec	Métallurgie, mécanique, problèmes de fissuration, fatigue, usage, usure, dégradation, vieillissement des équipements
	Centre de transfert technologique en écologie industrielle (CTTEI)	Environnement des procédés métallurgiques
	Centre de recherche en environnement (CREUST), UQAM/Cégep Sorel-Tracy	Environnement des procédés métallurgiques
	Centre de la technologie de l'énergie de CANMET-Varenes	Énergie
	Centre des technologies du gaz naturel (CTGN)	Énergie
	Centre d'innovation sur le transport d'énergie du Québec (CITEQ)	Énergie
	INRS-Énergie, Matériaux et Télécommunications (Centre de recherche du Canada en estimation des variables hydrologiques)	Énergie
	Centre québécois de recherche et de développement de l'aluminium	Soutien au maillage entre les établissements d'enseignement et les entreprises
	Centre de recherche minérale	Minéraux
	Centre intégré de fonderie et de métallurgie	Développement de produits et procédés
	Centre national en électrochimie et en technologies environnementales	
	Laboratoire des technologies électrochimiques et des électrotechnologies	
	Chaire de recherche du Canada en matériaux organiques et inorganiques nanostructurés	Matériaux
	Chaire de recherche du Canada en photonique ultra-rapide appliquée aux matériaux et aux systèmes	Matériaux
	Chaire de recherche du Canada en plasmas appliqués aux technologies micro et de nanofabrication	Matériaux

## ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS

AFIN DE RENFORCER LA COMPÉTITIVITÉ DES ENTREPRISES ET DE STIMULER LEUR CROISSANCE, PLUSIEURS ORGANISMES ET ASSOCIATIONS EN MÉTALLURGIE SE SONT MIS EN PLACE AU FIL DES ANS. EN ÉTANT DANS LA RÉGION DE BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE POURRA AINSI FAIRE APPEL À EUX ET MÊME S'Y JOINDRE FACILEMENT.

T.8	ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS	OBJECTIFS
	Conseil sectoriel de la main-d'œuvre et de la métallurgie - Montréal	Regrouper des représentants d'entreprises et de syndicats de travailleurs de l'industrie métallurgique de première transformation – Identifier les besoins d'emploi et de formation.
	Comité sectoriel de la main-d'œuvre dans la fabrication métallique industrielle	Secteurs fragmentés de la fabrication de produits métalliques et de machines – Identifier les besoins en matière de gestion des ressources humaines.
	Table de concertation de l'industrie métallurgique	Susciteur une dynamique d'échanges sectoriels et renforcer la compétitivité des entreprises.
	Sous-Traitance Industrielle Québec	Regrouper des entreprises de toutes tailles – produits métalliques et fabricants de machines – Offrir des services spécialisés en recherche, évaluation et amélioration de la performance des entreprises.
	Réseau Trans Al	PME et intervenants œuvrant dans la production/transformation d'aluminium. Accroître la synergie entre les différents intervenants.
	Centre technique des industries mécaniques	Contribuer au développement de la recherche, à l'amélioration de la productivité et à la garantie de la qualité.
	Association de l'aluminium du Canada	Traiter des problèmes d'intérêt commun de ses membres.
	Association des fonderies canadiennes	
	Association canadienne des mouleurs sous pression	
	Association canadienne des producteurs d'acier	



## PRÉSENCE DE CHEFS DE FILE MONDIAUX

Site naturel d'implantation pour les entreprises en métallurgie, le *Grand Beauharnois-Salaberry* compte plusieurs entreprises de renommée internationale.

- + **Rio Tinto Alcan**
- + **Groupe Meloche**
- + **Industries Valtech**
- + **Xstrata CEZinc**
- + **Xstrata Copper (Affinerie CCR)**

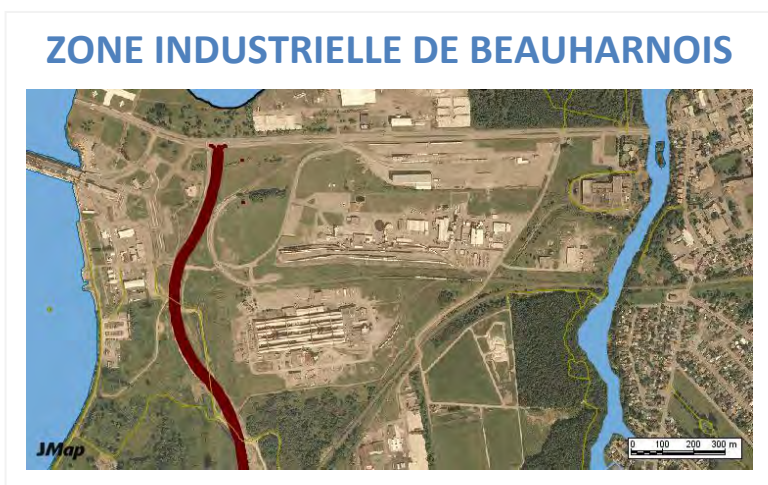
**Faites comme elles  
et plusieurs autres,  
rejoignez le site par  
excellence en  
métallurgie!**

T.9	ENTREPRISES EN MÉTALLURGIE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS FABRIQUÉS	ENTREPRISES EN MÉTALLURGIE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS FABRIQUÉS
	<b>Xstrata CEZinc</b>	Production d'électrolytique	<b>Soudure Mobile Robert enr.</b>	Service de soudure mobile
	<b>Rio Tinto Alcan</b>	Aluminium sous forme brute	<b>Indalex Itée</b>	Profilés extrudés en aluminium
	<b>Groupe Meloche inc.</b>	Atelier d'usinage	<b>Metra Aluminium inc.</b>	Profilés creux de construction, profilés extrudés, tubes et tuyaux
	<b>Industries Valtech inc.</b>	Fabrication de produits en acier	<b>Produits de bâtiments Gentek Itée.</b>	Bordure de toit et soffites en aluminium, revêtements en aluminium
	<b>Atelier d'usinage Quenneville inc.</b>	Atelier d'usinage	<b>Vestshell</b>	Pièces moulées en acier à la cire perdue
	<b>Atelier d'usinage Léger enr.</b>	Fabrication de moules, usinage de précision	<b>Alphacasting inc.</b>	Pièces moulées à la cire perdue
	<b>Revêtement R. Parent et Fils</b>	Revêtements de fils métalliques	<b>Fonderie Laperle div. de Tuyauteries Canada Itée</b>	Divers produits en fonte (couvercles, grilles de puisards, etc.), tuyaux, raccords et vannes en fonte
	<b>Atelier d'usinage Julien &amp; Fils inc.</b>	Atelier d'usinage, entretien et réparation, maintenance industrielle et soudure	<b>Fonderie Waterloo</b>	Diverses pièces moulées en fonte et en acier
	<b>Ferblanterie Daoust inc.</b>	Fabrication et vente de systèmes de chauffage et de climatisation	<b>Moulages et produits forgés Alcoa</b>	Pièces moulées en aluminium à la cire perdue
	<b>Industries de Fabrication Gamar inc. (Les)</b>	Soudure et fabrication de réservoirs, structures et équipements industriels	<b>Dynacast inc.</b>	Pièces moulées sous pression en zinc
	<b>Gouttières Sud-Ouest inc. (Les)</b>	Fabrication de gouttières en aluminium	<b>Entreprise Dero inc.</b>	Pièces moulées sous pression en zinc, composantes de lampes en métal, métal en feuille (estampage et matricage), moules pour le moulage des plastiques
	<b>Autonomic inc.</b>	Atelier d'usinage et distributeur de pièces de camions lourds	<b>Produits non ferreux Gauthier</b>	Moulage sous pression en plomb, blindage en plomb, contenant en plomb
	<b>Industries MJR inc</b>	Usinage général, soudure, remise à neuf de pompes industrielles	<b>Georg Fischer inc.</b>	Pièces moulées sous pression, en aluminium et en magnésium
	<b>Fenêtres Salaberry inc. (Les)</b>	Fabrication et vente de portes et fenêtres en acier et en PVC	<b>Fonderie d'aluminium et modèlerie Itée</b>	Modèles de fonderies en bois ou en plastique, pièces moulées en aluminium, en bronze ou en laiton, traitement thermique des métaux
	<b>Portes et fenêtres Bourcier</b>	Fabrication et vente de portes et fenêtres en acier et en PVC	<b>Fabrication Powercast inc.</b>	Pièces moulées en aluminium, moules en aluminium
	<b>J.A. Goyette inc.</b>	Atelier d'usinage	<b>Métallurgie Syca inc.</b>	Pièces moulées en bronze et divers autres métaux
	<b>Ventilation Lafèche</b>	Atelier de ferblanterie	<b>Darona inc.</b>	Pièces moulées sous pression en aluminium
	<b>Yvon Langlois Fer Ornamental</b>	Soudure et fer ornemental	<b>Thomas &amp; Betts Fabrication inc. (St-Rémi)</b>	Pièces moulées en aluminium
	<b>Bellerive Soudure inc.</b>	Soudure générale, attaches de remorque, unité mobile	<b>Xstrata Copper (affinerie CCR)</b>	Cuivre, argent, or affiné sous forme brute, sélénium, tellure, sulfure
	<b>Atelier de soudure Pierre Lebel inc.</b>	Fabrication, soudure générale, aluminium et acier inoxydable, fer ornemental	<b>Compagnie américaine de Fer et Métaux inc. (La)</b>	Alliages de soudage, étain, fils de soudage, flux de soudage, plomb, poudres de soudage, zinc en lingots
	<b>Soudure Raymond Maheu inc.</b>	Fabrication d'autres produits métalliques d'ornement et d'architecture	<b>Nexans Canada inc.</b>	Tiges de cuivre, fils de cuivre
	<b>5N Plus inc.</b>	Purification des métaux non ferreux	<b>TI Titanium Itée</b>	Titane (travail sur commande), tuyaux en monel, nickel, titane,
	<b>Métalex usinage enr.</b>	Usinage et mécanique industrielle pièces petite taille et taille moyenne	<b>Xstrata Zinc Canada (Fonderie générale du Canada)</b>	Alliages, barres, fils, lingots de soudage, anodes, feuilles, pièces moulées, raccords de tuyaux, tuyaux et blindage de plomb, antimoine, étain, zinc en barres, boules, tiges et anodes

## ZONES INDUSTRIELLES DÉDIÉES

BEAUHARNOIS-SALABERRY DISPOSE DE ZONES INDUSTRIELLES PARFAITEMENT ADAPTÉES À VOS ACTIVITÉS MÉTALLURGIQUES DONT CELLES DU PARC INDUSTRIEL ÉCOPARC, DU PARC INDUSTRIEL ET PORTUAIRE PERRON ET DU PARC INDUSTRIEL DE BEAUHARNOIS.

- + Plus de 10 millions de pi<sup>2</sup> disponibles
- + Accès rapide aux grands centres nord-américains
- + Réseau de gaz naturel
- + Eau industrielle non traitée et traitée, en quantité abondante
- + Accès facile aux réseaux routiers, ferroviaires, ports et aéroports
- + Réseau électrique stable et fiable (25kV et 120 kV)
- + Réseaux de télécommunication (dont la fibre optique) et de câblodistribution
- + Sources énergétiques alternatives dont l'eau chaude, la vapeur et l'hydrogène



## PÔLE CHIMIE

## Annexe C.5

LE PÔLE DE LA CHIMIE EST L'UN DES SECTEURS MANUFACTURIERS EN IMPORTANCE DANS LE **GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY**. IL COMPTE 981 ENTREPRISES ET PLUS DE 30 000 TRAVAILLEURS QUI ONT GÉNÉRÉ DES REVENUS DE PLUS DE 13 MILLIARDS \$ CAN EN 2008<sup>1</sup>, SOIT 73% DE L'ENSEMBLE DU QUÉBEC.

T.1 GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY				
Industrie de la chimie	Nombre d'entreprises	%	Nombre d'employés	%
Produits du pétrole et du charbon	50	5,1	n.d	n.d
<b>PRODUITS CHIMIQUES</b>	<b>493</b>	<b>50,3</b>	<b>15 844</b>	<b>52,6</b>
Produits en caoutchouc et en plastique	438	44,6	14 276	47,4
<b>Total:</b>	<b>981</b>	<b>100</b>	<b>30 120</b>	<b>100</b>

Sources: *Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009; Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec et Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009.*

En tant qu'industrie de base, la chimie joue un rôle pivot dans l'approvisionnement en matériaux et en solutions technologiques innovantes et déterminantes pour la compétitivité industrielle du **Grand Beauharnois-Salaberry**. Elle est essentielle dans de nombreux domaines, dont les services liés à l'environnement, dans l'automobile ou l'aéronautique, dans les matériaux de construction; domaines présents dans Beauharnois-Salaberry; elle est donc un atout pour son économie. Très compétitive à l'échelle internationale, la chimie fait partie du peloton de tête des industries exportatrices de la région. La chimie est un secteur d'avenir pour le territoire car elle mise sur l'innovation pour soutenir sa croissance.

### En implantant votre entreprise de la chimie au sein de Beauharnois-Salaberry, vous bénéficierez:

- + d'un environnement d'affaires hautement concurrentiel: des coûts d'exploitation inférieurs de 3% en comparaison avec les grands centres métropolitains de même envergure;
- + d'une main-d'œuvre qualifiée et accessible: 67%<sup>2</sup> de la main-d'œuvre québécoise en chimie se retrouve dans le **Grand Beauharnois-Salaberry** qui regroupe 61%<sup>3</sup> des entreprises de l'industrie de la chimie au Québec;
- + d'infrastructures de transport propices à vos activités; dont deux ports en eau profonde sur le grand territoire;
- + d'accès directs au port et rails à même votre parc industriel afin de faciliter votre approvisionnement en matières premières et l'exportation de vos produits ainsi que l'accès aux grands marchés canadiens et américains;
- + d'accès à des ressources fiables en eau et énergie pour assurer votre production;
- + de neuf programmes de formation adaptés aux exigences de l'industrie afin de former et perfectionner vos employés;
- + de plus de 10 centres de recherche et de transfert technologique en chimie regroupant 200 chercheurs afin de vous soutenir dans vos activités de recherche et développement.

<sup>1</sup> Source: Statistique Canada, *Enquête annuelle sur les manufactures et l'exploitation forestière, 2006, 2007 et 2008. Compilation: Institut de la statistique du Québec, Service des statistiques sectorielles et du développement durable.*

<sup>2</sup> Source: *Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.*

<sup>3</sup> *Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.*



## COÛTS D'EXPLOITATION AVANTAGEUX

EN IMPLANTANT VOTRE ENTREPRISE DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, L'ÉCONOMIE DE VOS COÛTS ANNUELS D'EXPLOITATION SERA EN MOYENNE DE 3%<sup>4</sup> EN COMPARAISON AVEC CERTAINES VILLES AMÉRICAINES (NEW YORK, PHILADELPHIE) ET DE GRANDS PAYS INDUSTRIALISÉS, TELS L'ALLEMAGNE, LA FRANCE, LE ROYAUME-UNI, LE JAPON ET L'AUSTRALIE, ACTIFS DANS L'INDUSTRIE CHIMIQUE.

Beauharnois-Salaberry<sup>1</sup> offre de faibles coûts d'exploitation selon l'étude comparative de KPMG (2010) pour une entreprise du secteur de la chimie.

T.2	ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS KPMG			SIMULATION PERSONNALISÉE 2010				
PRODUITS CHIMIQUES				COÛTS EN \$US '000				
EUROPE			AMÉRIQUE DU NORD			ASIE PACIFIQUE		
	France	Allemagne	Royaume-Uni	Beauharnois-Salaberry	New York	Philadelphie	Japon	Australie
Revenus	48 200	48 200	48 200	48 200	48 200	48 200	48 200	48 200
– Salaires et traitement	4 872	6 758	5 301	5 465	6 040	5 543	7 261	5 870
– Cotisations obligatoires	2 204	1 137	506	575	545	510	705	764
– Cotisations facultatives	1 022	1 452	1 781	1 389	2 367	2 173	1 821	1 333
– Total main-d'œuvre	8 098	9 347	7 588	7 429	8 951	8 225	9 788	7 968
– Location du site	342	427	697	271	500	185	792	359
– Transport	546	489	508	1 054	682	781	465	1 061
– Services publics	1 028	1 259	1 045	853	893	721	1 147	1 055
– Intérêt et amortissement	2 328	2 438	2 375	2 367	2 434	2 380	2 547	1 937
– Impôts (excluant les bénéfices)	590	147	428	224	661	307	632	96
– Coûts non-sensibles à l'emplacement	29 402	29 402	29 402	29 402	29 402	29 402	29 402	29 402
<b>Bénéfices avant impôt</b>	<b>5 868</b>	<b>4 694</b>	<b>6 158</b>	<b>6 601</b>	<b>4 678</b>	<b>6 199</b>	<b>3 429</b>	<b>6 324</b>
– Impôts sur les bénéfices <sup>1</sup>	1 588	1 443	1 496	1 222	1 342	1 920	1 249	1 503
Taux réel	27,1%	30,7%	24,3%	18,5%	28,7%	31,0%	36,4%	23,8%
<b>Bénéfices après impôts</b>	<b>4 281</b>	<b>3 251</b>	<b>4 663</b>	<b>5 380</b>	<b>3 356</b>	<b>4 279</b>	<b>2 181</b>	<b>4 821</b>
<b>Coûts annuels totaux</b>	<b>43 920</b>	<b>44 950</b>	<b>43 537</b>	<b>42 821</b>	<b>44 864</b>	<b>43 921</b>	<b>46 020</b>	<b>43 379</b>
<b>Indice (US=100)</b>	<b>98,5</b>	<b>101,2</b>	<b>98,1</b>	<b>96,4</b>	<b>101,0</b>	<b>98,9</b>	<b>103,6</b>	<b>97,7</b>
<b>Rang</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>2</b>

<sup>1</sup> Source : Étude comparative de KPMG (2010), modélisation personnalisée, produits chimiques, pour certaines villes et pays sélectionnés ; résultats du Grand Montréal imputés au Grand Beauharnois-Salaberry.

<sup>4</sup> Source: Étude comparative de KPMG (2010), modélisation personnalisée, produits chimiques, pour certaines villes et pays sélectionnés ; résultats du Grand Montréal imputés au Grand Beauharnois-Salaberry.

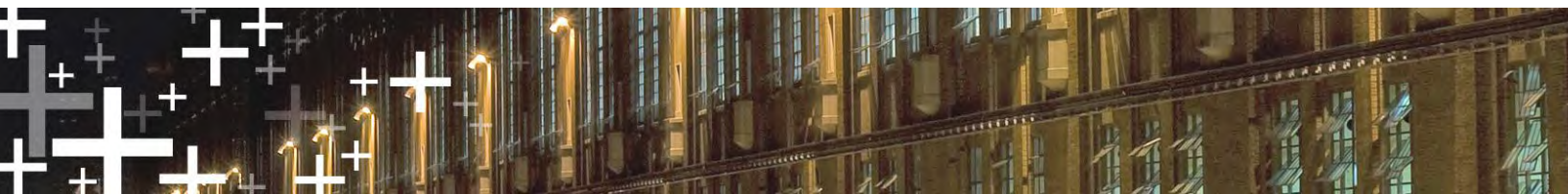
## MAIN-D'ŒUVRE

LE SALAIRE MOYEN ANNUEL QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À CONSENTIR SUR LE TERRITOIRE SE SITUE À 44 636 \$ CAN.

Le coût de main d'œuvre est, en moyenne, 11% plus faible que dans les autres grandes villes américaines et grands pays industrialisés.

T.3	GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY - MAIN-D'ŒUVRE	2008
Industrie de la chimie		Coût moyen annuel de la main-d'œuvre (\$ CAN)
Produits chimiques		44 636
Produits en caoutchouc et en plastique		50 586

Source: Statistiques principales du secteur de la fabrication, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Institut de la statistique du Québec, 2008. Le coût moyen annuel de la main-d'œuvre comprend le salaire et les avantages sociaux.



## ÉNERGIE

BEAUHARNOIS-SALABERRY JOUIT DE TARIFS D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ PARMIS LES PLUS AVANTAGEUX EN AMÉRIQUE DU NORD. IL EN COÛTE 6% DE MOINS EN COMPARAISON AVEC CERTAINES GRANDES VILLES AMÉRICAINES ET PAYS INDUSTRIALISÉS. LE TARIF MOYEN D'ÉLECTRICITÉ QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À DÉBOURSER SUR LE TERRITOIRE EST DE 8,11 ¢ CAN/KWH ET CELUI DU GAZ EST DE 0,235 \$ CAN/M<sup>3</sup>.

T.4	ÉLECTRICITÉ	2010
Consommation industrielle		Tarifs d'électricité (\$ CAN)
<b>Moins de 100 kWh</b>		
Coût pour 30 jours		10,91 \$/kWh (taux fixe)
50 kWh et plus		13,27 \$/kWh
Premier 15 100 kWh (petit) et premier 210 000 kWh (moyen)		8,30 ¢/kWh
Au-dessus		4,20 ¢/kWh
<b>100 kWh et 5 000 kWh</b>		
Coût pour 30 jours		11,57 \$/kWh
Au dessus de 50 kWh (petite et moyenne)		12,40 \$/kWh
Premier 15 100 kWh (petite) et premier 210 000 kWh (moyenne)		3,71 ¢/kWh
Au-dessus		2,42 ¢/kWh

Source: Hydro-Québec

T.5	GAZ	2010
Consommation industrielle		Tarifs de gaz (\$ CAN)
32 850 000 m <sup>3</sup> / an (1 245 000 GJ/an)		0,237\$/ m <sup>3</sup> (6,25 \$/GJ)
82 125 000 m <sup>3</sup> / an (3 112 000 GJ/an)		0,232\$/ m <sup>3</sup> (6,12 \$/GJ)

Source: Gaz Métropolitain

## TERRAIN ET CONSTRUCTION

IL EN COÛTERA À VOTRE ENTREPRISE 23% DE MOINS POUR SE LOCALISER DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS SELON L'ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS DE KPMG.

Beauharnois-Salaberry offre des terrains à prix très compétitifs avec tous les services à partir de 0,30 \$ CAN/pi<sup>2</sup>; ces coûts d'acquisition figurent parmi les plus bas en Amérique du Nord. Quant aux coûts de construction pour une usine, selon une étude réalisée par Secor<sup>5</sup>, ils sont inférieurs de 1,5% comparativement aux grandes métropoles nord-américaines.

T.6 CONSTRUCTION	COÛT MOYEN AU PIED CARRÉ (\$ CAN)			
	Construction industrielle	Grand Beauharnois-Salaberry	Moyenne des grandes métropoles	Écart (%)
Usine, 3 étages		116	118	-1,5

Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

## FINANCEMENT

LE COÛT DU FINANCEMENT POUR UNE ENTREPRISE EST ÉGALEMENT INFÉRIEUR DE 7% DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS; CE QUI PEUT GRANDEMENT FACILITER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE DANS NOTRE RÉGION.

## AIDE GOUVERNEMENTALE

DE GÉNÉREUX PROGRAMMES D'AIDE GOUVERNEMENTALE SONT AUSSI OFFERTS AFIN DE FAVORISER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE ET SON EXPANSION.

### Projets admissibles aux contributions gouvernementales

- + Acheter / construire ou agrandir une bâtisse
- + Effectuer des améliorations locatives
- + Entreprendre un projet de recherche et développement ou de pré commercialisation
- + Embaucher et/ou former des employés
- + Démarrer une nouvelle entreprise
- + Acheter des équipements / augmenter les capacités de production
- + Développer ou commercialiser un nouveau produit / procédé
- + Développer de nouveaux marchés à l'exportation
- + Présenter une vitrine technologique
- + Améliorer le fonds de roulement

<sup>5</sup>Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

## FISCALITÉ

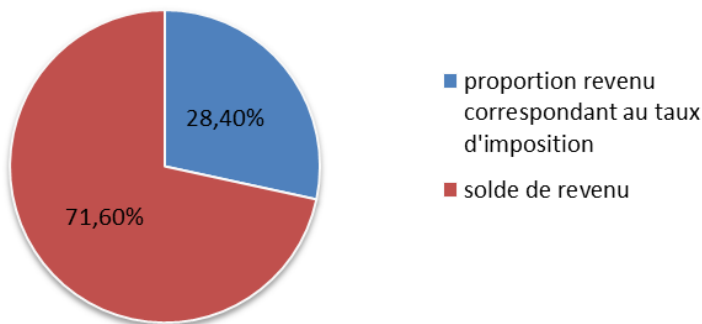
LES BÉNÉFICES APRÈS IMPÔTS DE VOTRE ENTREPRISE Y SERONT PLUS ÉLEVÉS DE 24,2% EN MOYENNE. ÉLÉMENT IMPORTANT : LA TAXE SUR LE CAPITAL A ÉTÉ ABOLIE.

### IMPÔT SUR LE REVENU

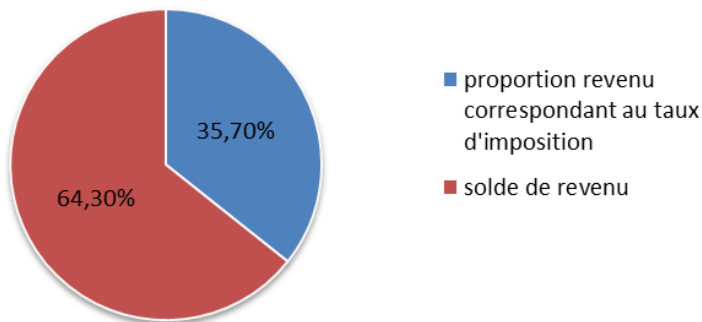
Le Québec offre des taux d'imposition parmi les plus bas en Amérique du Nord. Le taux d'imposition des sociétés s'établit à 28,4%, alors que la moyenne des grands territoires américains est de 35,7%<sup>6</sup>. De plus, l'environnement d'affaires sera encore plus avantageux au cours des prochaines années au Québec avec un taux d'imposition en baisse à 26,9% en 2012.

En moyenne, les taxes, (impôts des revenus et fonciers) sont inférieures de 27,2% dans la région en comparaison avec les grands centres américains et pays industrialisés.

Taux d'imposition des sociétés établies au Québec en 2011



Taux d'imposition moyen des sociétés établies sur le grand territoire américain en 2011



### IMPÔT FONCIER

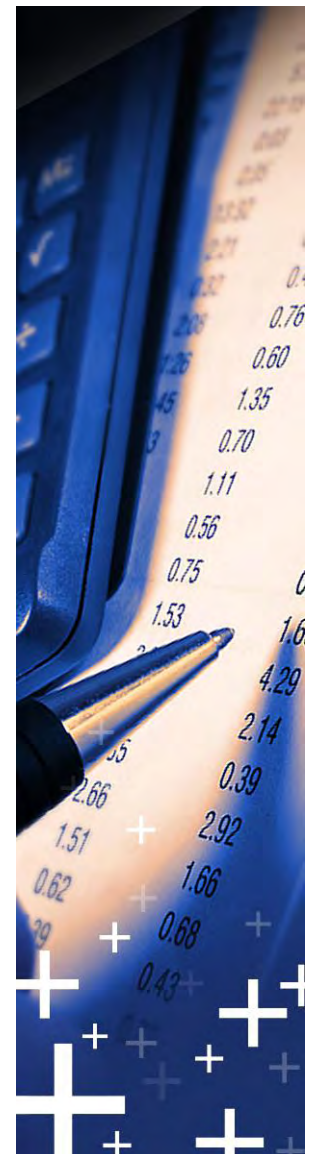
L'impôt foncier dans Beauharnois-Salaberry est aussi moins élevé de 26,1% comparativement aux grands centres américains et pays industrialisés. Le taux moyen dont bénéficiera votre entreprise au sein de Beauharnois-Salaberry est de 2,21 \$ CAN/100 \$ d'évaluation.

### CRÉDITS D'IMPÔT

Les entreprises du *Grand Beauharnois-Salaberry* bénéficient de programmes de crédits d'impôt à la recherche scientifique et au développement expérimental parmi les plus généreux au monde. Les régimes fiscaux du Québec et du Canada vous permettent de diminuer considérablement vos coûts de recherche et développement. Ainsi, le coût réel d'une dépense de 100 \$ CAN en recherche et développement pourrait n'être que de 40 \$ CAN<sup>7</sup> pour votre entreprise.

<sup>6</sup> Source: Investissement Québec.

<sup>7</sup> Source: Investissement Québec.



## IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE

EN S'IMPLANTANT DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE DE PLUS DE 30 000 TRAVAILLEURS QUALIFIÉS EN CHIMIE.



Chaque année, votre entreprise pourra aussi renouveler son effectif auprès de 1 500 nouveaux diplômés en chimie qui font leur entrée sur le marché du travail québécois; dont 56%<sup>8</sup> dans le **Grand Beauharnois-Salaberry**. Le tableau ci-contre présente les neuf programmes de formation ainsi que le nombre moyen de diplômes délivrés annuellement.

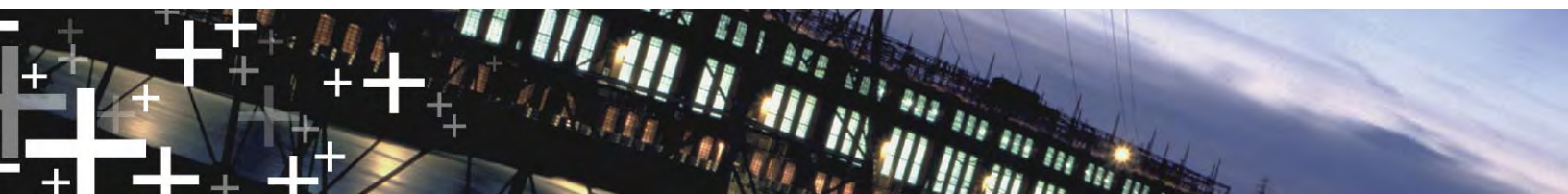
Le tableau ci-contre présente les neuf programmes de formation ainsi que le nombre moyen de diplômes délivrés annuellement.

T.7	PROGRAMMES DE FORMATION	Nombre moyen de diplômes délivrés annuellement
	<b>Formations professionnelles</b>	<b>n.d.</b>
	<b>Formations techniques</b>	<b>252</b>
	Assainissement de l'eau	12
	Techniques de génie chimique	12
	Techniques de procédés chimiques	38
	Techniques de laboratoire	159
	Environnement, hygiène et sécurité au travail	31
	<b>Formations universitaires</b>	<b>1 009</b>
	Biochimie	389
	Chimie	360
	Génie chimique	260
	Chimie et génie chimique – 2 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> cycle	242
	<b>Total</b>	<b>1 503</b>

Source: Nombre de diplômes décernés en formation technique au collégial, Nombre de sanctions décernées en formation universitaire, selon le domaine d'études et la discipline, par type de sanction, 2003 à 2007, ministère de l'Éducation, de la Famille et des Loisirs du Québec.

## SOURCE D'ÉNERGIE FIABLE

LA PRÉSENCE DE SOURCES FIABLES D'ÉNERGIE EN ÉLECTRICITÉ ET GAZ CONSTITUENT DES ATOUTS IMPORTANTS POUR VOTRE ENTREPRISE AU SEIN DE BEAUHARNOIS-SALABERRY.



## EAU INDUSTRIELLE

Entourée d'eau, Beauharnois-Salaberry bénéficie d'un accès direct en eau industrielle pour pourvoir votre entreprise dans le cadre de ses activités de production. Traitée ou non, l'eau industrielle acheminée à votre entreprise respectera vos exigences.

<sup>8</sup> Source: Nombre de diplômes décernés en formation technique, par secteur de formation et par région, 2006, ministère de l'Éducation, de la Famille et des Loisirs du Québec.

## ÉLECTRICITÉ

L'ÉLECTRICITÉ EST PRODUITE À MÊME LA RÉGION EN QUANTITÉ IMPORTANTE, ASSURANT UNE STABILITÉ ET UNE CONTINUITÉ D'ALIMENTATION POUR VOTRE ENTREPRISE.

Cinquième centrale hydroélectrique en importance en matière de puissance installée au Québec; la centrale de Beauharnois compte 38 turbines - alternateurs qui sont réparties sur près d'un kilomètre:

- + Puissance installée: 1 658 MW;
- + Hauteur de chute: 24 m;
- + Superficie du réservoir: 233 km<sup>2</sup>.

## GAZ

La conduite maîtresse du gazoduc de Trans-Canada Pipeline en provenance de l'Ouest du Canada traverse le *Grand Beauharnois-Salaberry*. Dans l'éventualité où le gaz est requis pour vos activités, Gaz Métropolitain peut construire un raccordement pour de nouvelles installations industrielles. Toutefois, la grande majorité des parcs industriels de la région y ont déjà accès.



## INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT ADAPTÉES

BEAUHARNOIS-SALABERRY BÉNÉFICIE D'INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT PROPICES AUX ACTIVITÉS DES ENTREPRISES DE L'INDUSTRIE CHIMIQUE.

Deux ports en eau profonde, soit Valleyfield et Montréal sont disponibles pour répondre aux activités de votre entreprise; ils facilitent votre approvisionnement en matières premières et l'exportation de vos produits finis.

- + Port de Valleyfield: accès directs au port et rails à même votre parc industriel.
- + Port de Montréal: 40 minutes à l'est de Beauharnois-Salaberry; accessible par rails ou routes.

Le réseau multimodal de la région vous permettra de rejoindre rapidement les grands centres nord-américains afin de répondre à vos exigences commerciales.



## CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE

VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN VÉRITABLE RÉSEAU D'EXCELLENCE DE PLUS DE 200 CHERCHEURS DANS PLUS DE 11 CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE AFIN DE VOUS SOUTENIR DANS LE CADRE DE VOS ACTIVITÉS DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT EN CHIMIE.

T.8	CENTRES	CONCENTRATIONS
	Centre d'études des procédés chimiques du Québec - Institut de chimie et de pétrochimie	Centre collégial de transfert de technologie (CCTT) qui propose des solutions innovatrices aux PME.
	Laboratoire des technologies électrochimiques et des électrotechnologies d'Hydro-Québec	Les travaux portent notamment sur l'amélioration du comportement d'équipements de réseau par la détection et l'analyse des produits chimiques générés lors des défauts des appareils.
	Centre de recherche en énergie, plasma et électrochimie	Développement de matériaux - Synthèse de catalyseurs et de matériaux.
	Centre d'études des matériaux optiques et photoniques de l'Université de Sherbrooke	Modélisation moléculaire et techniques expérimentales afin de mieux comprendre les interactions au sein de la matière molle (cristaux liquides et polymères).
	OLEOTEK	Centre de recherche appliquée et d'aide technique aux entreprises dans le secteur de l'oléochimie industrielle.
	Université de Montréal	10 chaires traitant de sujets de recherche distincts.
	Université McGill	Centre de recherche sur les matériaux avancés - polymères.
	Université du Québec à Montréal - Nanoqam	NanoMatériaux et énergie.
	Université Concordia	Centre de recherche moléculaire.
	Institut de technologie des procédés chimiques et de l'environnement du CNRC	Développer de nouveaux matériaux et procédés qui produisent de l'énergie plus propre et consomment moins d'énergie.



## ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS

AFIN DE RENFORCER LA COMPÉTITIVITÉ DES ENTREPRISES ET DE STIMULER LEUR CROISSANCE, PLUSIEURS ORGANISMES ET ASSOCIATIONS EN CHIMIE SE SONT MIS EN PLACE AU FIL DES ANS. EN ÉTANT DANS LA RÉGION DE BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE POURRA AINSI FAIRE APPEL À EUX ET MÊME S'Y JOINDRE FACILEMENT.

T.9	ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS	OBJECTIFS
	Association pour le développement de l'industrie chimique	Actualité du secteur, liste des fabricants, renseignements sur la formation de la main-d'œuvre, service pour afficher les demandes et les offres d'emplois.
	Association industrielle de l'est de Montréal	Regrouper 10 entreprises œuvrant dans les secteurs du raffinage de pétrole, de la chimie, de la pétrochimie, de la métallurgie et du gaz naturel.
	Ordre des chimistes du Québec	Organisme professionnel dont la principale fonction est d'assurer la protection du public.
	Association canadienne des fabricants de produits chimiques (ACFPC)	Représenter 75 entreprises de fabrication de produits chimiques exploitant plus de 200 usines au Canada, qui sont à l'origine de plus de 90% de la fabrication nationale de produits chimiques.
	Institut canadien des produits pétroliers	Association de sociétés canadiennes œuvrant dans le raffinage, la distribution et la commercialisation de produits pétroliers.
	Institut de chimie du Canada	Fédération comprenant la Société canadienne de chimie, la Société canadienne de génie chimique et la Société canadienne de technologie chimique. Promouvoir les intérêts scientifiques et techniques communs et fournir des services à tous ses membres au Canada.
	Conseil canadien des ressources humaines des industries du pétrole	Regrouper toutes les associations de ressources humaines des industries pétrolières du Canada.

## PRÉSENCE DE CHEFS DE FILE MONDIAUX

Site naturel d'implantation pour les entreprises en chimie, le *Grand Beauharnois-Salaberry* compte plusieurs entreprises de renommée internationale:

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| + PPG Canada            | + Grace Canada      |
| + Canexus               | + Univar            |
| + General Dynamics      | + Silicate National |
| + Eka Chimie Canada nc. | + Xstrata           |

**Faites comme elles et plusieurs autres, rejoignez le site par excellence en chimie!**



T.10	ENTREPRISES EN CHIMIE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS FABRIQUÉS	ENTREPRISES EN CHIMIE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS FABRIQUÉS
	<b>General Dynamics</b>	Préparations de produits chimiques primaires – explosifs, gaz pour coussins gonflables	<b>Groupe Fruits et Passions</b>	Produits de soins
	<b>Eka Chimie Canada inc.</b>	Production de chlorate de sodium	<b>Groupe Marcelle</b>	Produits de soins
	<b>Grace Canada inc.</b>	Produits chimiques inorganiques – catalyseurs pour l'industrie pétrolière	<b>Industries Chimiques Duro-Kote Itée</b>	Peintures et revêtements
	<b>Xstrata</b>	Affinage de zinc et production d'acide sulfurique	<b>Johnson &amp; Johnson inc.</b>	Produits de soins
	<b>Univar</b>	Distributeur de produits chimiques	<b>Laboratoire Dr. Renaud inc.</b>	Produits de soins et de beauté
	<b>Environor</b>	Préparation de produits chimiques pour le traitement de l'eau	<b>Le Groupe Avmor enr.</b>	Produits de nettoyage
	<b>Macco Organiques inc.</b>	Préparations de produits chimiques, primaires – pharmaceutiques – agents de conservation	<b>Les Laboratoires Buckman du Canada Itée</b>	Spécialités pour textile, eau, pâtes et papiers et engrais
	<b>Plastique Rotek inc.</b>	Produits en plastique et résine	<b>Lise Watier cosmétique inc.</b>	Produits de soins et de beauté
	<b>Les Plastiques Qualiplast inc.</b>	Produits en plastique et résine	<b>L'Oréal Canada inc.</b>	Produits de soins
	<b>PPG Canada inc</b>	Produits chimiques organiques – alcalis et chlore – acide chlorhydrique	<b>Mapei Canada inc.</b>	Adhésifs
	<b>Canexus Chemicals Canada Itée.</b>	Produits chimiques inorganiques	<b>Peintures M.F. inc.</b>	Peintures, traitement de surfaces
	<b>Produits Chimiques Regent Itée.</b>	Production d'acides aminés, sels – produits chimiques inorganiques	<b>Penzoil Quaker State Canada inc.</b>	Produits du pétrole et du charbon
	<b>Agrocentre Fertibec inc.</b>	Production d'engrais	<b>Praxair Canada inc.</b>	Gaz industriels
	<b>Silicates National</b>	Produits chimiques inorganiques – silicates de sodium et de potassium	<b>Produits Chimiques Blenders inc.</b>	Spécialités pour textile, eau et pâtes et papiers
	<b>9032-1431 Québec inc.</b>	Production d'engrais – compost	<b>Produits Chimiques Delmar inc.</b>	Ingrédients actifs pour soins de santé
	<b>Agrocentre Belcan</b>	Production d'engrais chimiques	<b>Produits Chimiques Gilco inc.</b>	Produits de nettoyage
	<b>Finitions Mercier</b>	Production de résines et de caoutchouc synthétique	<b>Produits Lubri-Delta inc.</b>	Produits du pétrole et du charbon
	<b>Produits Performants Général Chemical du Canada Itée</b>	Production de sulfate d'aluminium	<b>Quadra Chimie Itée</b>	Produits et préparations chimiques industriels
	<b>Air Liquide Canada inc.</b>	Gaz industriels	<b>Raffineries de Napierville inc.</b>	Produits pétrochimiques
	<b>Akzo Nobel Peintures Itée</b>	Adhésifs	<b>Recochem inc.</b>	Produits de nettoyage
	<b>Althin Biopharm inc.</b>	Engrais chimiques	<b>Sentinel Canada, div. des lubrifiants Sentinel</b>	Lubrifiants, produits de nettoyage
	<b>Anachemia Canada inc.</b>	Produits chimiques divers	<b>Sika Canada inc.</b>	Adhésifs et scellants
	<b>Anachem Itée</b>	Produits chimiques divers	<b>Sintra inc.</b>	Mélanges d'asphaltage et de pavés d'asphalte
	<b>Avon Canada inc.</b>	Produits de soins, cosmétiques, produits pour les soins de la peau	<b>Solutia Canada inc.</b>	Résines de mélamine-formaldéhyde, d'urée-formaldéhyde, d'anhydride maléique-styrène (SMA)
	<b>Benjamin Moore &amp; Cie Itée</b>	Peintures et de revêtements	<b>Styrochem Canada Itée</b>	résines et de caoutchouc synthétique
	<b>Bérou International</b>	Plastiques vierges	<b>Sun Chemical Itée.</b>	Encre d'imprimerie
	<b>Delta Pharma inc.</b>	Produits de soins	<b>Suncor Énergie</b>	Benzène, toluène, xylène et dérivés, raffinage
	<b>Dow Chemical Canada inc.</b>	Produits en mousse de polystyrène et d'adhésifs	<b>Univar Canada Itée</b>	Produits et préparations chimiques industriels
	<b>Écolab Co.</b>	Savons et détachants	<b>Wood Wyant inc.</b>	Résines et de caoutchouc synthétique
	<b>Galderma production Canada inc.</b>	Produits de beauté	<b>Zep du Canada Div. D'Acuity Brands inc.</b>	Savons et détachants
	<b>Gestion Plastique Management SL</b>	Résines et de caoutchouc synthétique, plastique recyclé, en granules		

## ZONES INDUSTRIELLES DÉDIÉES

BEAUHARNOIS-SALABERRY DISPOSE DE ZONES INDUSTRIELLES PARFAITEMENT ADAPTÉES À VOS ACTIVITÉS CHIMIQUES DONT CELLES DU PARC INDUSTRIEL ET PORTUAIRE PERRON ET DE BEAUHARNOIS.

- + Plus de 10 millions de pi<sup>2</sup> disponibles
- + Accès rapide aux grands centres nord-américains
- + Réseau de gaz naturel
- + Eau industrielle non traitée et traitée, en quantité abondante
- + Accès facile aux réseaux routiers, ferroviaires, ports et aéroports
- + Réseau électrique stable et fiable (25kV et 120 kV)
- + Réseaux de télécommunication (dont la fibre optique) et de câblodistribution
- + Sources énergétiques alternatives dont l'eau chaude, la vapeur et l'hydrogène

### PARC INDUSTRIEL ET PORTUAIRE PERRON



### ZONE INDUSTRIELLE DE BEAUHARNOIS



## PÔLE ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE Annexe C.6

PÔLE EN TRÈS FORTE ÉMERGENCE À BEAUHARNOIS-SALABERRY, LE SECTEUR DE L'ENVIRONNEMENT ET DU RECYCLAGE PROPOSE D'ASSURER UN DÉVELOPPEMENT DURABLE ET PROFITABLE ET DE CONCILIER EFFICACITÉ ÉCONOMIQUE ET PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT.

Les activités de ce secteur sur le territoire se concentrent surtout dans le recyclage industriel. Le secteur de l'environnement et du recyclage dans le Grand Beauharnois-Salaberry compte 771 entreprises et plus de 11 000 salariés.

T.1 GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY				
Environnement et recyclage	Nombre d'entreprises	%	Nombre d'employés	%
Récupération et recyclage de matériaux	617	80	9 570	85
Collecte de déchets	154	20	1 689	15
<b>Total:</b>	<b>771</b>	<b>100</b>	<b>11 259</b>	<b>100</b>

Sources: *Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009; Statistiques principales par secteur d'activité, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec et Portrait du marché du travail, MRC de Beauharnois-Salaberry, Emploi-Québec, 2009; Recensement 2006, Statistique Canada, régions de Laval et Montréal.*

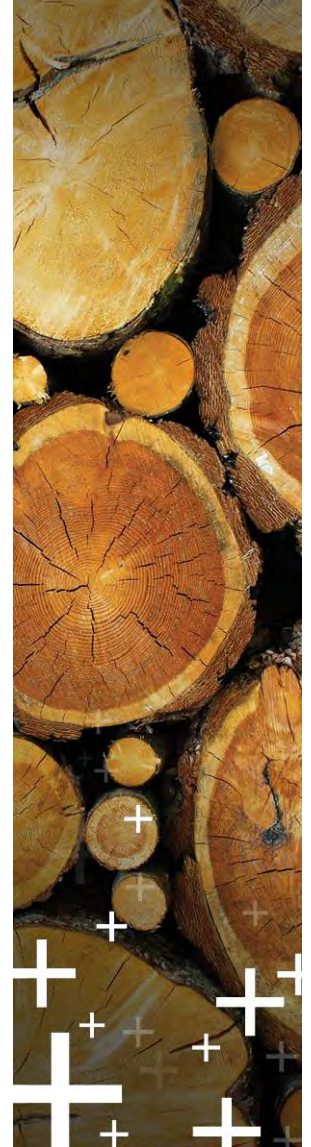
Les entreprises du territoire présentent diverses solutions novatrices de recyclage de matériaux et d'élimination de matières résiduelles qui répondent aux exigences du marché mondial de l'environnement. Elles offrent des solutions efficaces qui satisfont aux préoccupations environnementales des industries.

Ce secteur est complémentaire à d'autres secteurs clés de l'économie de Beauharnois-Salaberry, il crée des emplois d'expertises pointues dans un secteur en plein développement et améliore la qualité de vie tout en contribuant à la sauvegarde du patrimoine naturel.

- + D'un environnement d'affaires hautement concurrentiel: des coûts d'exploitation inférieurs de 5,4% en comparaison avec les grands centres métropolitains de même envergure;
- + Des services de plus de 2 500 entreprises sur le territoire qui produisent des résidus pouvant être recyclés;
- + D'une main-d'œuvre qualifiée et accessible: 52%<sup>1</sup> de la main-d'œuvre québécoise en environnement et recyclage se retrouve dans le *Grand Beauharnois-Salaberry* qui regroupe 55%<sup>2</sup> des entreprises de l'industrie au Québec;
- + D'infrastructures de transport propices à vos activités;
- + D'accès directs au port et rails à même votre parc industriel afin de faciliter votre approvisionnement en matières résiduelles et l'exportation de vos matériaux/produits;
- + De 28 programmes de formation spécialisés dans le domaine de l'environnement et du recyclage afin de former et perfectionner vos employés;
- + De 17 centres de recherche et de transfert technologique regroupant plus de 150 chercheurs afin de vous soutenir dans vos activités de recherche et développement;
- + Du soutien de sept organismes et associations sectoriels structurants.

<sup>1</sup> Source: *Statistiques principales par secteur d'activité, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.*

<sup>2</sup> Source: *Statistiques principales par secteur d'activité, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.*



**En implantant votre entreprise en environnement et recyclage à Beauharnois-Salaberry, vous bénéficierez :**

## COÛTS D'EXPLOITATION AVANTAGEUX

EN IMPLANTANT VOTRE ENTREPRISE DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, L'ÉCONOMIE DE VOS COÛTS ANNUELS D'EXPLOITATION SERA EN MOYENNE DE 5,4%<sup>3</sup> EN COMPARAISON AVEC CERTAINES VILLES AMÉRICAINES (BALTIMORE, CHICAGO, NEW YORK, ST-LOUIS) ET DE GRANDS PAYS INDUSTRIALISÉS, TELS L'ALLEMAGNE, LA FRANCE, LE ROYAUME-UNI, LE JAPON ET L'AUSTRALIE, ACTIFS DANS LE SECTEUR DU RECYCLAGE.

Beauharnois-Salaberry<sup>4</sup> offre de faibles coûts d'exploitation selon l'étude comparative de KPMG (2010) pour une entreprise en environnement et recyclage.

T.2	ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS KPMG								SIMULATION PERSONNALISÉE 2010	
ENVIRONNEMENT				COÛTS EN \$US '000						
EUROPE			AMÉRIQUE DU NORD					ASIE PACIFIQUE		
	Allemagne	France	Royaume-Uni	Beauharnois-Salaberry	Baltimore	Chicago	New-York	St-Louis	Japon	Australie
Revenus	27 354	27 273	27 145	26 909	26 986	27 088	27 231	26 967	27 589	27 066
– Salaires et traitement	6 888	4 973	5 384	5 521	5 603	5 763	6 171	5 342	7 246	5 940
– Cotisations obligatoires	1 116	2 234	516	571	511	562	549	526	704	772
– Cotisations facultatives	1 491	1 044	1 805	1 358	1 765	2 081	2 227	1 967	1 815	1 376
– Total main-d'œuvre	9 495	8 251	7 706	7 450	7 878	8 406	8 946	7 834	9 764	8 088
– Location du site	693	812	1 192	542	437	348	743	342	1 346	675
– Transport	840	895	832	1 277	1 150	1 157	1 015	1 178	861	1 576
– Services publics	465	348	427	305	330	243	358	209	438	454
– Intérêt et amortissement	1 849	1 764	1 802	1 754	1 763	1 781	1 822	1 774	1 937	1 570
– Impôts (excluant les bénéfices)	131	426	394	212	180	271	503	524	593	102
– Coûts non-sensibles à l'emplacement	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714	11 714
<b>Bénéfices avant impôt</b>	<b>2 167</b>	<b>3 065</b>	<b>3 079</b>	<b>3 653</b>	<b>3 532</b>	<b>3 168</b>	<b>2 128</b>	<b>3 391</b>	<b>936</b>	<b>2 890</b>
– Impôts sur les bénéfices <sup>1</sup>	639	503	656	453	991	957	574	1 034	432	433
Taux réel	29,5 %	17,3 %	21,3 %	12,4 %	28,1 %	30,2 %	27,0 %	30,5 %	46,1 %	15,0 %
<b>Bénéfices après impôts</b>	<b>1 528</b>	<b>2 535</b>	<b>2 423</b>	<b>3 200</b>	<b>2 541</b>	<b>2 212</b>	<b>1 554</b>	<b>2 358</b>	<b>504</b>	<b>2 457</b>
<b>Coûts annuels totaux</b>	<b>25 826</b>	<b>24 739</b>	<b>24 722</b>	<b>23 708</b>	<b>24 444</b>	<b>24 876</b>	<b>25 677</b>	<b>24 610</b>	<b>27 085</b>	<b>24 609</b>
<b>Indice (US=100)</b>	<b>102,6</b>	<b>98,3</b>	<b>98,2</b>	<b>94,2</b>	<b>97,1</b>	<b>98,8</b>	<b>102,0</b>	<b>97,8</b>	<b>107,6</b>	<b>97,8</b>
<b>Rang</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

1. L'impôt sur le bénéfice peut être positif ou négatif, que le bénéfice avant impôt soit positif ou négatif, en raison de règles particulières relatives aux déductions pour dépenses, aux impôts minimums et aux crédits d'impôt remboursables sur le bénéfice. Le taux d'impôt effectif n'est pas indiqué là où les résultats ne sont pas significatifs à cause du peu de bénéfice.

<sup>3</sup> Source: Étude comparative de KPMG (2010), modélisation personnalisée en environnement, pour certaines villes et pays sélectionnés; résultats du Grand Montréal imputés au Grand Beauharnois-Salaberry.

## MAIN-D'ŒUVRE

LE COÛT DE MAIN-D'ŒUVRE EST, EN MOYENNE, 11,2% PLUS FAIBLE DANS LE TERRITOIRE QUE DANS LES AUTRES GRANDES VILLES AMÉRICAINES ET GRANDS PAYS INDUSTRIALISÉS. LE SALAIRE MOYEN ANNUEL QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À CONSENTIR SUR LE TERRITOIRE SE SITUE À 41 217 \$ CAN<sup>4</sup>.

Le coût de main d'œuvre est, en moyenne, 11,2% plus faible que dans les autres grandes villes américaines et grands pays industrialisés.

## ÉNERGIE

BEAUHARNOIS-SALABERRY JOUIT DE TARIFS D'ÉLECTRICITÉ ET DE GAZ PARMIS LES PLUS AVANTAGEUX EN AMÉRIQUE DU NORD. IL EN COÛTE 14,8% DE MOINS EN COMPARAISON AVEC CERTAINES GRANDES VILLES AMÉRICAINES ET PAYS INDUSTRIALISÉS. LE TARIF MOYEN D'ÉLECTRICITÉ QUE VOTRE ENTREPRISE AURA À DÉBOURSER DANS LE TERRITOIRE EST DE 8,11 ¢ CAN/KWH ET CELUI DU GAZ EST DE 0,235 \$ CAN/M<sup>3</sup>.

T.3.1 ÉLECTRICITÉ		2010
Consommation industrielle		Tarifs d'électricité (\$ CAN)
<b>Moins de 100 kWh</b>		
Coût pour 30 jours		10,91 \$/kWh (taux fixe)
50 kWh et plus		13,27 \$/kWh
Premier 15 100 kWh (petit) et premier 210 000 kWh (moyen)		8,30 ¢/kWh
Au-dessus		4,20 ¢/kWh
<b>100 kWh &amp; 5 000 kWh</b>		
Coût pour 30 jours		11,57 \$/kWh
Au dessus de 50 kWh (petite et moyenne)		12,40 \$/kWh
Premier 15 100 kWh (petite) et premier 210 000 kWh (moyenne)		3,71 ¢/kWh
Au-dessus		2,42 ¢/kWh

Source: Hydro-Québec

T.3.2 GAZ		2010
Consommation industrielle		Tarifs de gaz (\$ CAN)
32 850 000 m <sup>3</sup> / an (1 245 000 GJ/an)		0,237\$/ m <sup>3</sup> (6,25 \$/GJ)
82 125 000 m <sup>3</sup> / an (3 112 000 GJ/an)		0,232\$/ m <sup>3</sup> (6,12 \$/GJ)

Source: Gaz Métropolitain

<sup>4</sup> Source: Recensement de 2006, Statistique Canada, salaire moyen pour Beauharnois-Salaberry tous secteurs confondus.

## TERRAIN ET CONSTRUCTION

IL EN COÛTERA À VOTRE ENTREPRISE 24% DE MOINS POUR SE LOCALISER DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS SELON L'ÉTUDE CHOIX CONCURRENTIELS DE KPMG.

Beauharnois-Salaberry offre des terrains à prix très compétitifs avec tous les services à partir de 0,30 \$ CAN/pi<sup>2</sup>; ces coûts d'acquisition figurent parmi les plus bas en Amérique du Nord. Quant aux coûts de construction pour une usine, selon une étude réalisée par Secor<sup>5</sup>, ils sont inférieurs de 1,5% comparativement aux grandes métropoles nord-américaines.

T.4	CONSTRUCTION	COÛT MOYEN AU PIED CARRÉ (\$ CAN)		
		Grand Beauharnois-Salaberry	Moyenne des grandes métropoles	Écart (%)
Construction industrielle				
Usine, 3 étages				
		116	118	-1,5

Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

## FINANCEMENT

LE COÛT DU FINANCEMENT POUR UNE ENTREPRISE EST ÉGALEMENT INFÉRIEUR DE 8% DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY EN COMPARAISON AVEC LES GRANDS CENTRES AMÉRICAINS ET PAYS INDUSTRIALISÉS, CE QUI PEUT GRANDEMENT FACILITER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE DANS NOTRE RÉGION.

## AIDE GOUVERNEMENTALE

DE GÉNÉREUX PROGRAMMES D'AIDE GOUVERNEMENTALE SONT AUSSI OFFERTS AFIN DE FAVORISER L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE ET SON EXPANSION.

### Projets admissibles aux contributions gouvernementales

- + Acheter/construire ou agrandir une bâtisse
- + Effectuer des améliorations locatives
- + Entreprendre un projet de recherche et développement ou de pré commercialisation
- + Embaucher et/ou former des employés
- + Démarrer une nouvelle entreprise
- + Acheter des équipements/ augmenter les capacités de production
- + Développer ou commercialiser un nouveau produit/procédé
- + Développer de nouveaux marchés à l'exportation
- + Présenter une vitrine technologique
- + Améliorer le fonds de roulement

<sup>5</sup>Source: Étude comparative sur les coûts de construction au Canada, Secor, Septembre 2010.

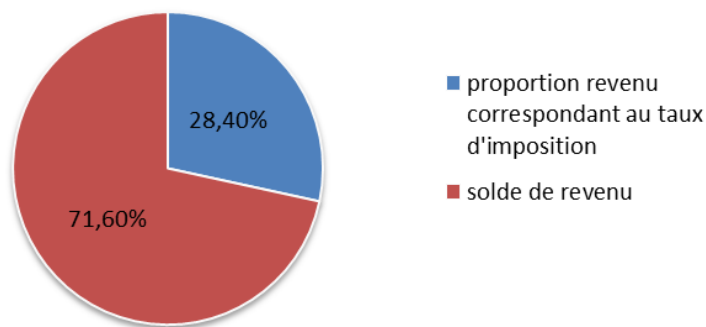
## FISCALITÉ

LES BÉNÉFICES APRÈS IMPÔTS DE VOTRE ENTREPRISE Y SERONT PLUS ÉLEVÉS DE 33% EN MOYENNE. ÉLÉMENT IMPORTANT : LA TAXE SUR LE CAPITAL A ÉTÉ ABOLIE.

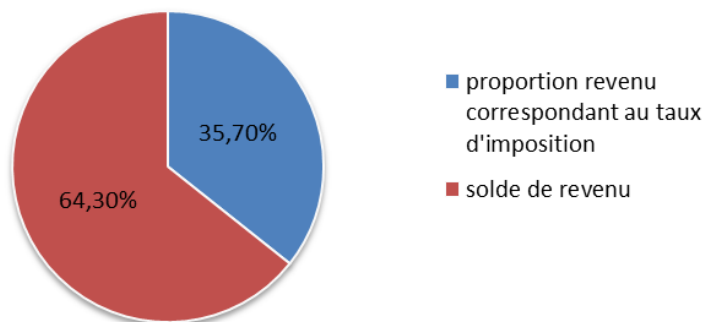
### IMPÔT SUR LE REVENU

Le Québec offre des taux d'imposition parmi les plus bas en Amérique du Nord. Le taux d'imposition des sociétés s'établit à 28,4%, alors que la moyenne des grands territoires américains est de 35,7%<sup>6</sup>. De plus, l'environnement d'affaires sera encore plus avantageux au cours des prochaines années au Québec avec un taux d'imposition en baisse à 26,9% en 2012.

Taux d'imposition des sociétés établies au Québec en 2011



Taux d'imposition moyen des sociétés établies sur le grand territoire américain en 2011



### IMPÔT FONCIER

L'impôt foncier dans Beauharnois-Salaberry est aussi moindre de 14,3% comparativement aux grands centres américains et pays industrialisés. Le taux moyen dont bénéficiera votre entreprise au sein de la région est de 2,21 \$ CAN/100 \$ d'évaluation.

### CRÉDITS D'IMPÔT

Les entreprises du *Grand Beauharnois-Salaberry* bénéficient de programmes de crédits d'impôt à la recherche scientifique et au développement expérimental parmi les plus généreux au monde. Les régimes fiscaux du Québec et du Canada vous permettent de diminuer considérablement vos coûts de recherche et développement. Ainsi, le coût réel d'une dépense de 100 \$ CAN en recherche et développement pourrait n'être que de 40 \$ CAN<sup>7</sup> pour votre entreprise.

<sup>6</sup> Sources: Investissement Québec

<sup>7</sup> Source: Investissement Québec.

En moyenne, les taxes, (impôts des revenus et fonciers) sont inférieures de 34% dans la région en comparaison avec les grands centres américains et pays industrialisés



## IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE

EN S'IMPLANTANT DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN IMPORTANT BASSIN DE MAIN-D'ŒUVRE DE PLUS DE 11 000 TRAVAILLEURS QUALIFIÉS EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE.



Chaque année, votre entreprise pourra aussi renouveler son effectif auprès de 1 800 nouveaux diplômés en environnement et recyclage qui font leur entrée sur le marché du travail québécois, dont 52%<sup>8</sup> dans le *Grand Beauharnois-Salaberry*. Le tableau ci-contre présente les 28 programmes de formation ainsi que le nombre moyen de diplômes délivrés annuellement.

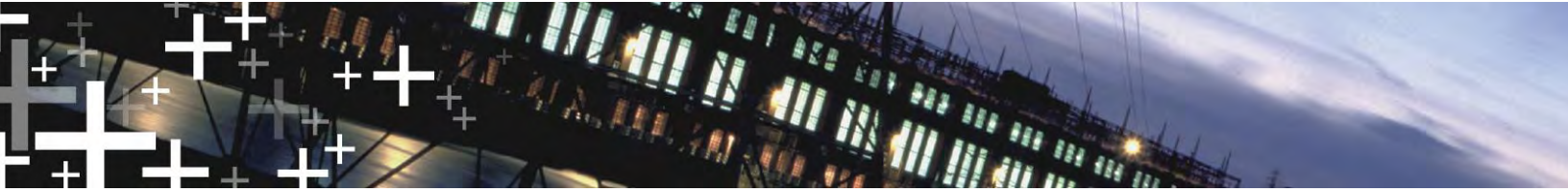
Le tableau ci-contre présente les 28 programmes de formation ainsi que le nombre moyen de diplômes délivrés annuellement.

T.5	PROGRAMMES DE FORMATION	Nombre moyen de diplômes délivrés annuellement
	<b>Formations techniques</b>	<b>321</b>
	Assainissement de l'eau	12
	Environnement, hygiène et sécurité au travail	31
	Horticulture et environnement	47
	Techniques du milieu naturel	82
	Techniques de bioécologie	110
	Techniques d'aménagement cynégétique et halieutique	24
	Techniques d'aménagement et d'urbanisme	15
	<b>Formations universitaires</b>	
	<b>Sciences pures – 1<sup>er</sup> cycle</b>	<b>689</b>
	Sciences biologiques	689
	<b>Maîtrise</b>	<b>196</b>
	Hydrologie, sciences de l'eau	20
	Sciences biologiques	149
	Sciences de la terre	27
	<b>Doctorat</b>	<b>58</b>
	Hydrologie, sciences de l'eau	6
	Sciences biologiques	47
	Sciences de la terre	5
	<b>Certificat et diplôme de 1<sup>er</sup> cycle</b>	<b>59</b>
	Sciences biologiques	56
	Sciences de la terre	3
	<b>Certificat et diplôme de 2<sup>e</sup> cycle</b>	<b>21</b>
	Sciences biologiques	21
	<b>Sciences appliquées – 1<sup>er</sup> cycle</b>	<b>229</b>
	Génie civil, de la construction et du transport	227
	Pédologie, aménagement et conservation des sols	2
	<b>Maîtrise</b>	<b>160</b>
	Génie civil, de la construction et du transport	153
	Pédologie, aménagement et conservation des sols	7
	<b>Doctorat</b>	<b>27</b>
	Génie civil, de la construction et du transport	25
	Pédologie, aménagement et conservation des sols	2
	<b>Certificat et diplôme 1<sup>er</sup> cycle</b>	<b>45</b>
	Génie civil, de la construction et du transport	45
	<b>Certificat et diplôme 2<sup>e</sup> cycle</b>	<b>7</b>
	Génie civil, de la construction et du transport	7
	<b>Total</b>	<b>1 812</b>

<sup>8</sup> Source: Statistiques principales par secteur d'activité, pour l'activité totale, par région administrative et sous-secteur du SCIAN, Québec, 2008, Institut de la statistique du Québec.

## SOURCE D'ÉNERGIE FIABLE

LA PRÉSENCE DE SOURCES FIABLES D'ÉNERGIE EN ÉLECTRICITÉ ET GAZ CONSTITUENT DES ATOUTS IMPORTANTS POUR VOTRE ENTREPRISE.



### ÉLECTRICITÉ

L'électricité est produite à même la région en quantité importante, assurant une stabilité et une continuité d'alimentation pour votre entreprise. Cinquième centrale hydroélectrique en importance en matière de puissance installée au Québec; la centrale de Beauharnois compte 38 turbines - alternateurs qui sont réparties sur près d'un kilomètre:

- + Puissance installée: 1 658 MW;
- + Hauteur de chute: 24 m;
- + Superficie du réservoir: 233 km<sup>2</sup>.

### GAZ

La conduite maîtresse du gazoduc de Trans-Canada Pipeline en provenance de l'Ouest du Canada traverse le *Grand Beauharnois-Salaberry*. Dans l'éventualité où le gaz est requis pour vos activités, Gaz Métropolitain peut construire un raccordement pour de nouvelles installations industrielles. Toutefois, la grande majorité des parcs industriels de la région y ont déjà accès.



## INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT ADAPTÉES

BEAUHARNOIS-SALABERRY BÉNÉFICIE D'INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT PROPICES AUX ACTIVITÉS DES ENTREPRISES EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE.

Deux ports en eau profonde, soit Valleyfield et Montréal sont disponibles pour répondre aux activités de votre entreprise; ils facilitent votre approvisionnement en matières résiduelles et l'acheminement ou l'exportation de vos matériaux et produits vers vos clients.

- + Port de Valleyfield: accès directs au port et rails à même votre parc industriel.
- + Port de Montréal: 40 minutes à l'est de Beauharnois-Salaberry; accessible par rails ou routes.

Le réseau multimodal de la région vous permettra de rejoindre rapidement les grands centres nord-américains afin de répondre à vos exigences commerciales.

## CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE

EN S'IMPLANTANT DANS BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE AURA ACCÈS À UN VÉRITABLE RÉSEAU D'EXCELLENCE DE PLUS DE 150 CHERCHEURS DANS 17 CENTRES DE RECHERCHE ET DE TRANSFERT TECHNOLOGIQUE AFIN DE VOUS SOUTENIR DANS LE CADRE DE VOS ACTIVITÉS DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE.



T.6	CENTRES DE RECHERCHE EN ENVIRONNEMENT
	Centre de recherche, développement et validation des technologies et procédés de traitement des eaux (CREDEAU)
	Centre de recherche interdisciplinaire sur la biologie, la santé, la société et l'environnement (CINBIOSE)
	Centre de transfert technologique en écologie industrielle (CTTÉI)
	Groupe de recherche interdisciplinaire en gestion de l'environnement
	Chaire industrielle CRSNG/Polytechnique-UQAT en environnement et gestion des rejets miniers
	Chaire industrielle CRSNG en conception pour l'ingénierie de l'environnement, intégration des procédés dans l'industrie papetière (IP3)
	Chaire industrielle CRSNG en traitement et distribution des eaux potables
	Chaire industrielle de l'Université Concordia pour la production et l'entreposage d'énergie propre
	Chaire industrielle de l'Université Concordia en environnement et énergie
	Chaire Desjardins de l'Université de Sherbrooke en gestion du développement durable
	Chaire de l'Université du Québec à Trois-Rivières de recherche industrielle en environnement et biotechnologie (CRIEB)
	Centre de recherche en aménagement et développement
	Centre pour l'étude et la simulation du climat à l'échelle régionale (ESCER)
	Chaire industrielle Conseil de recherches en sciences naturelles et en génie du Canada (CRSNG) en génie de conception environnementale
	Global Environmental and Climate Change Centre (GEC3)
	Station Expérimentale des Procédés Pilotes en Environnement (STEPPE-ÉTS)

## ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS

AFIN DE RENFORCER LA COMPÉTITIVITÉ DES ENTREPRISES ET DE STIMULER LEUR CROISSANCE, PLUSIEURS ORGANISMES ET ASSOCIATIONS EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE SE SONT MIS EN PLACE AU FIL DES ANS. EN ÉTANT DANS LA RÉGION DE BEAUHARNOIS-SALABERRY, VOTRE ENTREPRISE POURRA AINSI FAIRE APPEL À EUX ET MÊME S'Y JOINDRE FACILEMENT.

T.7	ORGANISMES ET ASSOCIATIONS SECTORIELS STRUCTURANTS
	Commission de coopération environnementale (CCE)
	Fonds multilatéral aux fins d'application du Protocole de Montréal
	Réseau d'expertise e8 pour l'environnement global (e8)
	Secrétariat de la Convention sur la diversité biologique (SCDB)
	Secrétariat international de l'eau (SIE)
	Secrétariat international francophone pour l'évaluation environnementale (SIFÉE)

## PRÉSENCE DE CHEFS DE FILE MONDIAUX

SITE NATUREL D'IMPLANTATION POUR LES ENTREPRISES EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE, LE **GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY** COMPTE PLUSIEURS ENTREPRISES D'IMPORTANCES DONT FABGROUP, INDUSTRIES JPB, SOLUTIONS E-CYCLE.



T.8.1	ENTREPRISES EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS RÉCUPÉRÉS	ENTREPRISES EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS RÉCUPÉRÉS
	Recyclage La Forestière	Récupération de papier (fin, journal, livres et revues); carton (plat et ondulé)	Compagnie de recyclage de papiers M.D. inc. (Groupe TIRU)	Récupération de papier (journal, livres et revues), carton
	Centre de traitement du Sud-Ouest	Récupération et recyclage de matières compostables (résidus verts, paille, boues de fosses septiques) et production de compost	Veolia ES Canada Services Industriels inc.	Récupération de matières compostables: boues (excluant boues de papetières) boues de papetières, résidus dangereux: huiles usagées, filtres à huile, piles, batteries, antigel, propane, peintures, autres services environnementaux
	Récupération Mario Hart inc.	Recyclage de matériaux, ferraille	Magnet Pièces d'autos inc.	Récupération, ferraille
	Matériaux à Bas Prix	Récupération de résidus CRD; bois (matériaux de construction déclassés et dégradés), peinture	Supérieur Plastiques inc.	Recyclage: plastiques (PÉT, PÉhd, PVC, PÉbd, PP) et plastiques souples
	Les industries JPB	Récupération et recyclage de résidus CRD: bois, copeaux de bois, bois traité, palettes de bois, poteaux de téléphones, électriques, dormants de chemin de fer	Les Carrières Régionales (Division Bau-Val)	Récupération et recyclage de résidus CRD: asphalte, béton. Manufacturier de mélanges d'asphaltage et de pavés d'asphalte

Faites comme elles et plusieurs autres, rejoignez le site par excellence en environnement et recyclage!

T.8.2	ENTREPRISES EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS RÉCUPÉRÉS	ENTREPRISES EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE – GRAND BEAUHARNOIS-SALABERRY	PRODUITS RÉCUPÉRÉS
	<b>e-Cycle Solutions Inc.</b>	Récupération: cartouches d'imprimante, composantes électroniques, électroménagers, matériel informatique, matériaux et équipements électriques, téléphones cellulaires	<b>Écocentre Matrec Brossard</b>	Récupération et recyclage de résidus CRD: asphalte, béton, brique, pierre, bois, métaux ferreux, métaux non ferreux, meubles, électroménagers, accessoires de maison, résidus dangereux, peintures, huiles usagées, piles, propane
	<b>PBFL Récupération</b>	Récupération: verre, plastiques, métaux, métaux non ferreux, résidus CRD, résidus dangereux, autres matières diverses, matériel informatique, cartouches d'imprimante, téléphones, composantes électroniques	<b>Suntech Recycle inc.</b>	Récupération de métaux ferreux, métaux non ferreux, autres matières diverses, matériel informatique, téléphones (incluant cellulaires), composantes électroniques
	<b>La Corporation Newalta</b>	Récupération et recyclage de métaux ferreux, non-ferreux et résidus dangereux: aérosols, antigel, batteries automobile, filtres à huile, fluorescents, huiles usagées, peintures, pesticides, piles, solvants	<b>Conteneurs Rouville inc.</b>	Récupération de métaux ferreux, non ferreux, résidus CRD, accessoires de maison
	<b>Clean Harbors Québec</b>	Récupération de résidus dangereux: RDD, huiles usagées, solvants, peintures	<b>Construction G.F.L. inc.</b>	Récupération et recyclage de résidus CRD: asphalte, béton concassé
	<b>Papiers Perkins Itée</b>	Recyclage de papier et fabricant de papier hygiénique	<b>Les Fibres J.C. inc.</b>	Récupération de papier (fin, journal, livres et revues), carton, plastiques
	<b>Bennett Fleet (Chambly) inc.</b>	Recyclage de carton ondulé, "chipboard". Manufacturier de carton fibre	<b>Auto Recyclage Rive-Sud inc.</b>	Récupération de carcasses d'automobiles
	<b>Sorinco inc.</b>	Récupération de résidus dangereux provenant des secteurs pharmaceutique, cosmétique, alimentaire et médical. Recyclage industriel multi-matières	<b>Groupe Mélimax inc.</b>	Récupération de résidus CRD: bois, bois traité, copeaux de bois, palettes de bois, asphalte, brique, pierre, béton, carton, gypse, papier
	<b>Safety-Kleen</b>	Récupération: résidus dangereux: huiles usagées, filtres à huile, antigel, solvants, batteries, peintures	<b>Recyc-it</b>	Récupération de matériel informatique, téléphones (incluant cellulaires)
	<b>CFER Acton Vale</b>	Récupération: Papier, carton, plastiques, métaux non ferreux, résidus dangereux, matériel informatique	<b>A1 Réservoir A-9 inc.</b>	Récupération et recyclage de plastiques, métaux ferreux, non ferreux, autres (réservoirs et jantes)
	<b>Carrière l'Ange-Gardien</b>	Récupération et recyclage de résidus CRD: asphalte, béton. Manufacturier de béton bitumineux	<b>Entretien Industriel Rovantée.</b>	Nettoyage industriel, location de conteneurs, gestion et transport de déchets industriels et de matières dangereuses

## ZONES INDUSTRIELLES DÉDIÉES

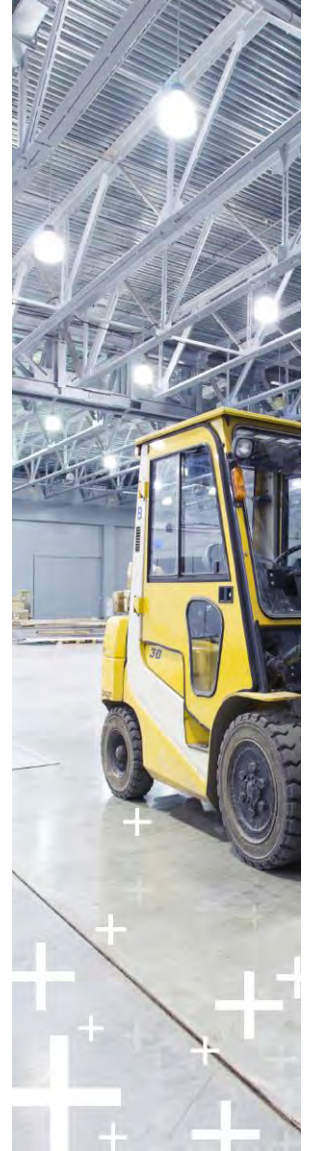
BEAUHARNOIS-SALABERRY DISPOSE DE ZONES INDUSTRIELLES PARFAITEMENT ADAPTÉES À VOS ACTIVITÉS EN ENVIRONNEMENT ET RECYCLAGE, DONT CELLES DU PARC INDUSTRIEL SARANAC ET DU PARC INDUSTRIEL DE BEAUHARNOIS.

- + Plus de 10 millions de  $\text{m}^2$  disponibles
- + Accès rapide aux grands centres nord-américains
- + Réseau de gaz naturel
- + Eau industrielle brute et traitée, en quantité abondante
- + Accès facile aux réseaux routiers, ferroviaires, ports et aéroports
- + Réseau électrique stable et fiable (25kV et 120 kV)
- + Réseaux de télécommunication (dont la fibre optique) et de câblodistribution
- + Sources énergétiques alternatives dont l'eau chaude, la vapeur et l'hydrogène

### ZONE INDUSTRIELLE DE BEAUHARNOIS



### PARC INDUSTRIEL SARANAC



## PROJET GAZÉIFICATION



LE 9 DÉCEMBRE 2009, LORS D'UNE CONFÉRENCE DE PRESSE TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, LA **VILLE DE SALABERRY-DE-VALLEYFIELD** ET SON PARTENAIRE, **GLOBAL CLEAN ENERGY INC. (GCEI)**, ANNONÇAIENT LE DÉBUT DES ESSAIS SUR LE TERRAIN D'UN PROJET INNOVATEUR PORTANT SUR LA GAZÉIFICATION D'UN ENSEMBLE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES MUNICIPALES (MRM) ET DE REBUTS INDUSTRIELS DANS LE BUT DE PRODUIRE DES GAZ SYNTHÉTIQUES ET DU BIODIESEL.

Ce projet, développé dans le cadre de son plan d'action en développement durable avec une majeure en environnement, suite à un octroi du Fonds Municipal Vert (FMV) de la Fédération canadienne des municipalités, et en lien avec les objectifs gouvernementaux de réduction de l'enfouissement des matières résiduelles municipales, devrait permettre, à terme, de réduire de façon significative la quantité des matières enfouies de la ville de Salaberry-de-Valleyfield.

Sur la base de résultats concluants, et dans une phase subséquente, la gazéification des matières résiduelles devrait permettre de détourner de l'enfouissement plus de 12 500 tonnes métriques annuellement produites par nos citoyens. Soulignons finalement que le projet pourrait contribuer à d'une façon importante à la réduction des gaz à effet de serre (GES) résultant de la décomposition des matières résiduelles enfouies et du transport de celles-ci vers le site d'enfouissement de Sainte-Sophie ce qui représenterait une réduction d'environ 9 000 déplacements annuels tout en favorisant la préservation des infrastructures routières.

Pour toutes informations supplémentaires: [gazeification@ville.valleyfield.qc.ca](mailto:gazeification@ville.valleyfield.qc.ca).



LE PLUS GRAND  
des «petits» PORTS CANADIENS



# Positionnement



© MRC de Beauharnois-Salaberry, 2008



## Mission du port

Contribuer au développement économique local au moyen de services portuaires performants et bien intégrés aux modes de transport terrestres tout en respectant l'environnement.

# Organisation

## **Port municipal autogéré :**

une société, indépendante de la Ville, a été créée pour l'administrer

## **Port autonome :**

ne fait pas partie de l'administration portuaire canadienne

Port géré par un conseil d'administration composé de trois (3) administrateurs indépendants et de deux (2) membres du conseil municipal

Terrains appartenant à la Corporation de Gestion de la Voie Maritime, loués à la Ville de Salaberry-de-Valleyfield, administrés par la Société du Port

# Provenance des revenus

## Maritime

Quaiage (utilisation des quais)

Terre-plein (transbordement de marchandise)

Entreposage

## Immobilier

Location de terrains

Location de bâtiments

## Services

Location d'équipements  
(balance, convoyeur, voie ferrée)

Sécurité

# Gestion du port

## Administration

Gérer le trafic maritime

Gérer, entretenir et développer les installations portuaires

Gérer les baux

Gérer les biens du port

Maintenir les relations harmonieuses avec le milieu

# Gestion du port

Administration

Sûreté et sécurité

ISPS Mesures anti-terroristes

Plan de mesures d'urgence

Surveillance

Contrôle d'accès

# Gestion du port

Administration

Sûreté et sécurité

Développement  
des affaires

Positionner le port

Soutenir nos partenaires

Rechercher et accueillir  
de nouveaux locataires

## Description

- 8 quais s'étalant sur 1106 mètres / 3 628 pieds, dont 3 quais distincts réservés au vrac solide
- Amarrage sans remorqueurs
- Profondeur d'eau de 8 mètres / 26.2 pieds permettant l'accueil de navires conçus pour la navigation sur la Voie Maritime du Saint-Laurent
- Rampe Ro/Ro
- 77 500 mètres carrés / 835 000 pieds carrés d'aire asphaltée pour la réception et l'entreposage des marchandises en vrac



## Description

- 4 entrepôts offrant un total de 18 361 mètres carrés / 197 638 pieds carrés
- 34 réservoirs d'entreposage de vrac liquide d'une capacité totale de 36 683 mètres cubes
- Un parc complet de chargeurs sur pneus, chariots élévateurs et de camions à plate-forme
- Multiples convoyeurs (capacité de 1 500 tonnes/heure)
- Multiples grues à quai (capacité de 125 tonnes)



# Description

- Locaux commerciaux disponibles
- Transbordement avec accès aux transports ferroviaires et routiers
- Station de pesage pour camions



## AUTOROUTES



## SOCIÉTÉS FERROVIAIRES

	Canada + États-Unis Seul port canadien avec un accès direct
	Canada + États-Unis
	Canada + États-Unis

## AÉROPORTS

	55 km	Aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal
	105 km	Aéroport international Montréal-Mirabel

# Description

- Zone d'expansion de 140 000 mètres carrés / 1 500 000 pieds carrés
- Gaz naturel
- Sécurité et caméras sur place 24 h / 24
- Certification de Transports Canada pour la Sûreté du Transport Maritime
- Certification de l'Alliance Verte



Transport  
Canada

Transports  
Canada



ALLIANCE VERTE



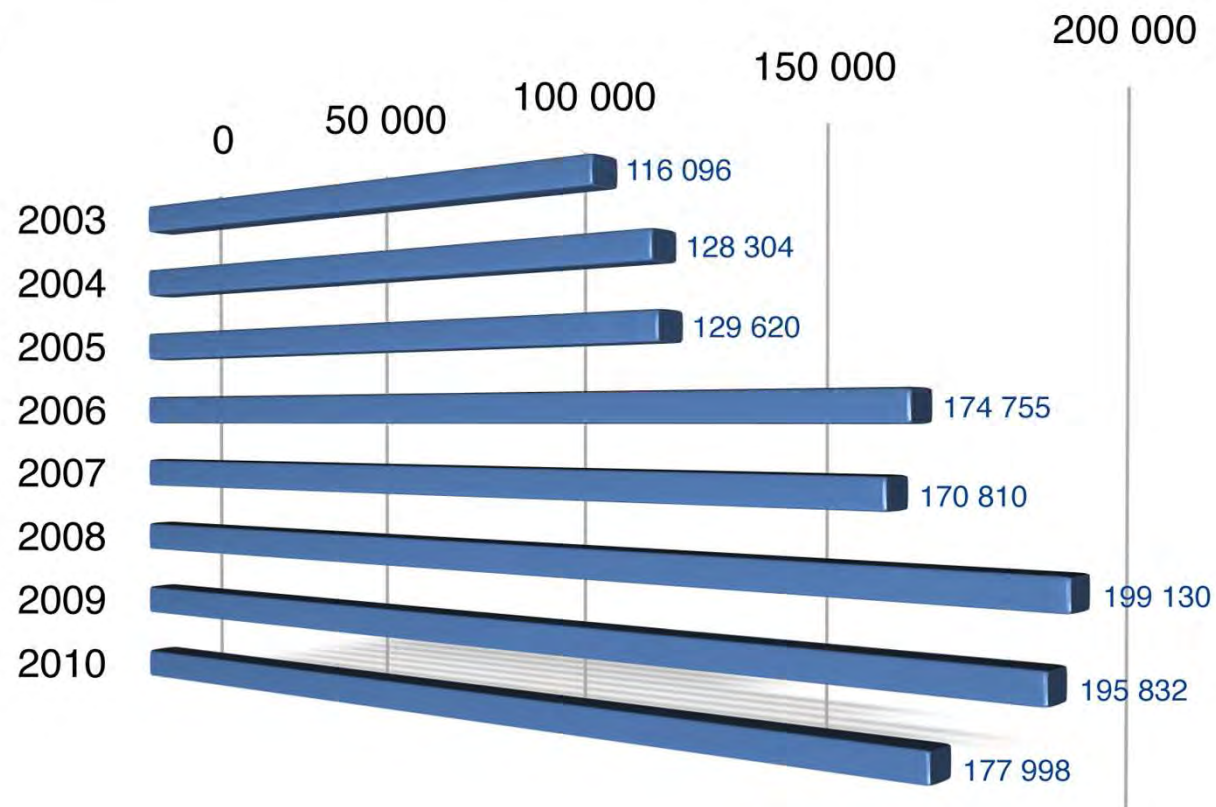
Port de  
Valleyfield

# Locataires

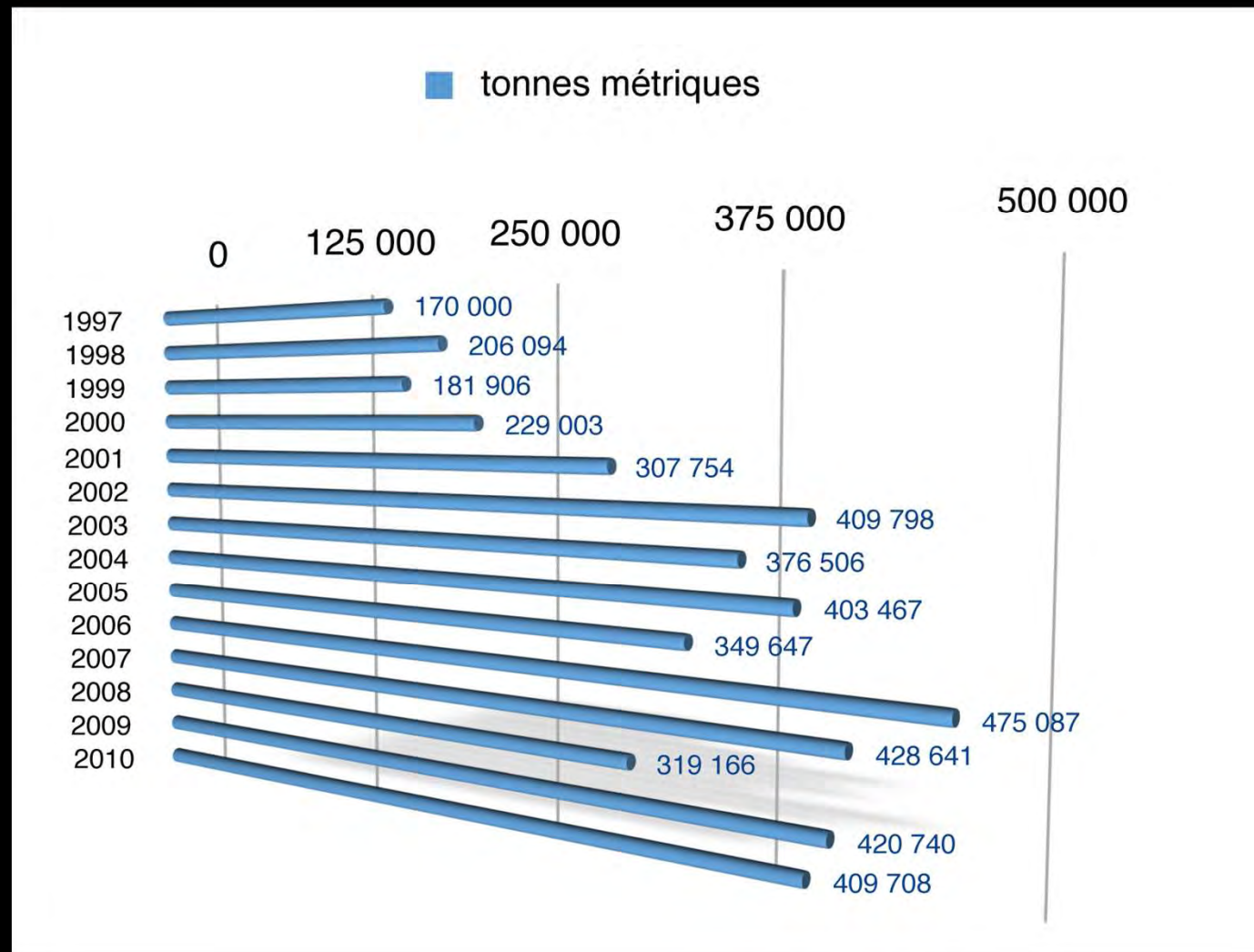
- Valleytank Inc. 1970
- Sifto Canada 1994
- Les Services Maritimes Valport Inc. 1994
- Ecofab Maintenance Internation Ltée 1996
- Les Industries McAsphalt Ltée 1996
- Trimac Transportation 1996
- Entreprises Philippe Raymond 1996
- Nunavut Eastern Arctic Shipping (NEAS) 2001
- Cogeco 2004
- Igloo Building Supplies Group 2005
- Metacor International 2005
- Desgagnés Transarctik Inc. 2008
- Solutions Maritimes Nordik 2010
- Les Grains Lac Supérieur 2010

# Recensement : trafic routier

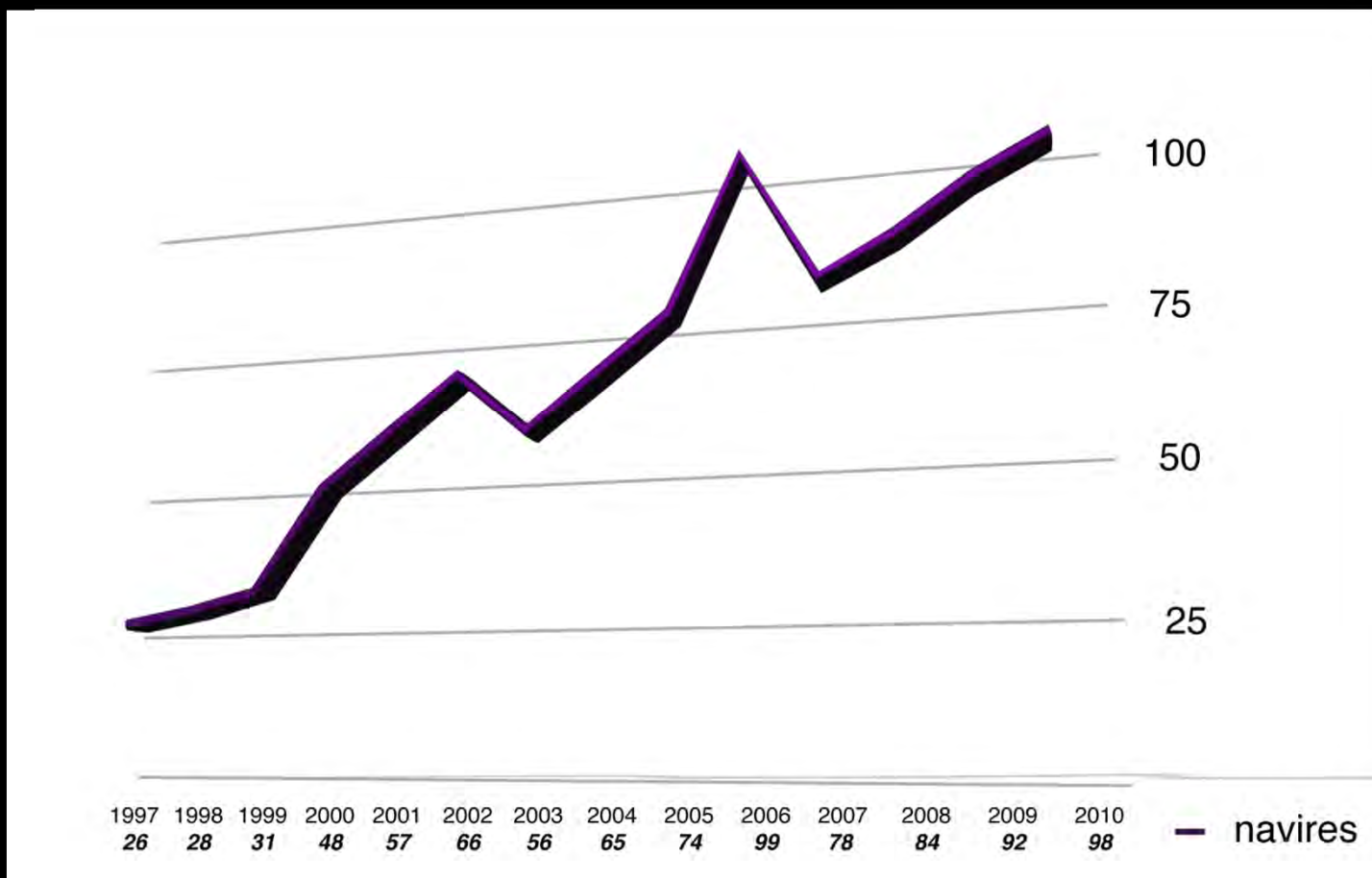
■ véhicules



# Recensement : trafic maritime

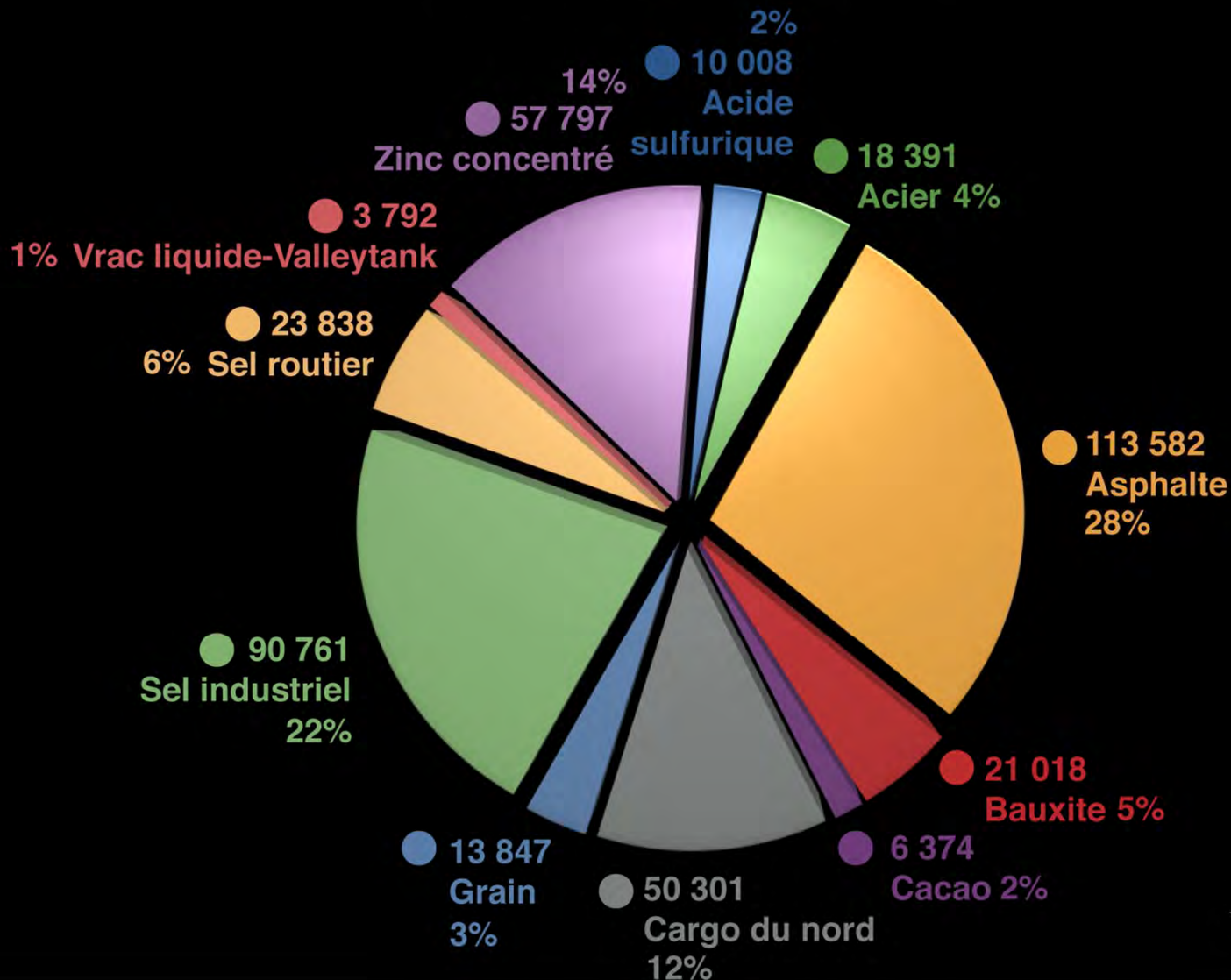


# Recensement : nombre de navires



# Recensement : produits manutentionnés maritimes

Tonnage au 31 décembre 2010



# Provenance et destination des marchandises

- Fèves de cacao

Provenance :  
Côte d'Ivoire, Nigérie, Indonésie



Destination :  
Barry Callebaut, St-Hyacinthe



# Provenance et destination des marchandises

- Bauxite

Provenance :  
Amérique du Sud



Destination :  
Produits Performants Général



# Provenance et destination des marchandises

- Cargo du Nord

Provenance :  
Grande région de Montréal



Destination :  
Grand Nord québécois et canadien



# Provenance et destination des marchandises

- Sel industriel

Provenance :  
Goderich, Ontario



Destination :  
Eka Chimie



# Provenance et destination des marchandises

- Vrac liquide

Provenance :

Europe



Local



États-Unis, Ouest canadien



Destination :

Clients des clients de Valleytank



# Provenance et destination des marchandises

- Acier

Provenance :

Suède, Espagne, Pologne, Turquie, Chine, Ukraine



Destination :

Clients de SSAB



# Environnement

## Le transport maritime est...

- plus sûr
- plus économique
- plus respectueux de l'environnement

Les navires ont un **rendement énergétique exemplaire** et produisent moins d'émissions polluantes que les trains ou les camions.

Globalement, ils sont aussi **beaucoup plus silencieux et plus sûrs**; enregistrant moins de déversements et d'accidents mortels.

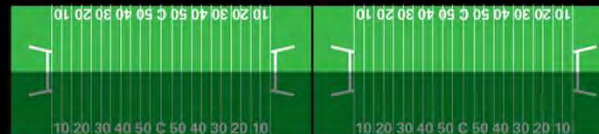
Un navire peut transporter suffisamment de blé pour **fournir en pain chaque résident de New York pendant près d'un mois.**

Il y a **1 Campivallensien pour 207 New Yorkais**  
Un navire pourrait donc transporter suffisamment de blé pour fournir en pain les habitants de **Salaberry-de-Valleyfield pendant 17 années.**



**1 navire (typique)**  
= 25 000 tonnes métriques  
= 225 wagons de chemin de fer  
= 870 camions

Les navires de la Voie Maritime sont grands... souvent **2 X** aussi longs et à moitié aussi larges qu'un terrain de football.



# Environnement

Depuis 2003  
Nettoyage du secteur Est



Avant



Maintenant

# Environnement

2004

Élimination des résidus de pneus déchiquetés

2005

Nettoyage du terrain derrière les entrepôts du quai 1



Avant



Maintenant

# Environnement

2005

Embauche d'un préposé à l'entretien

2005 et 2007

Dragage des sédiments marins



# Environnement

2007

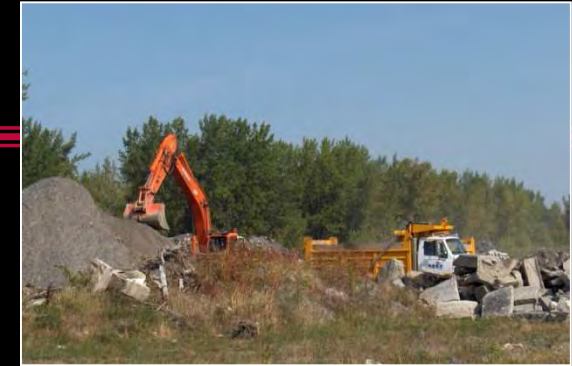
- Nettoyage du réseau pluvial pour le sel routier
- Construction d'un mur de rétention chez McAsphalt
- Membre de Alliance Verte 2008
- Divers travaux chez Valleytank



2008

- Plan de mesures d'urgence
- Audit environnemental effectué par la Voie Maritime
- Élimination de l'herbe à poux

# Environnement



2008

Élimination des résidus d'asphalte par la Ville



2009 Alliance Verte **niveau 1**

2010 Alliance Verte **niveau 2**

## L'avenir du port



- Grand Nord québécois et canadien
- Développement des activités internationales

# L'avenir du port

## Développement du nord québécois et canadien

La croissance du marché est basée, d'une part, sur l'augmentation de la population; 10,2% de 2001 à 2006 pour le Nunavut. À cette croissance naturelle, s'ajoutent les besoins créés par les nouvelles villes; 18,1% à Iqaluit de 2001 à 2006. Le gouvernement canadien doit pouvoir offrir aux citoyens de ces nouvelles villes, la même qualité de services qu'à l'ensemble des citoyens canadiens. À titre d'exemple, pensons aux services de sûreté, d'éducation, de santé, d'habitation, de culture, etc.

## Projets miniers

Finalement, l'essor que connaît l'industrie minière alimente à lui seul un trafic nouveau et intense. Les mines Raglan, Baffinland Iron et Meadow Bank Gold Mine nécessitent des livraisons en matière de transport d'équipement, d'habitation, de nourriture, de divertissement, etc.

Ces deux projets assurent une augmentation considérable du volume de transport maritime à destination du Grand Nord pour les années à venir.

# L'avenir du port

## Développement des activités internationales



Outre les activités reliées aux différents projets qui se déroulent dans le Grand Nord, l'avenir du Port de Valleyfield dépend également du développement des activités internationales.

- **Par l'ajout de nouveaux partenaires**
- **Par la croissance annuelle des activités des partenaires présents sur le site du Port de Valleyfield**

**ADDITIONAL INFORMATION**

Presented to:  
**CAI Global**

Mr. Howard Silverman  
Mr. Marc Beauchamp  
Mr. Alexpander Mobteil

April 22 , 2015



## **INFORMATION ON THE UNIONIZATION RATE IN BEAUHARNOIS-SALABERRY**

For the entire province of Québec (data 2011) there were a total of 3.4 million workers of which 1.33 million were unionized. This gives us an overall rate of unionization of 39.3% for the entire province of Québec. The public service sector (in the broad sense, hospitals, schools, municipal officials, Crown Corporation such as Hydro-Québec) alone has a rate of unionization of 76.3%.

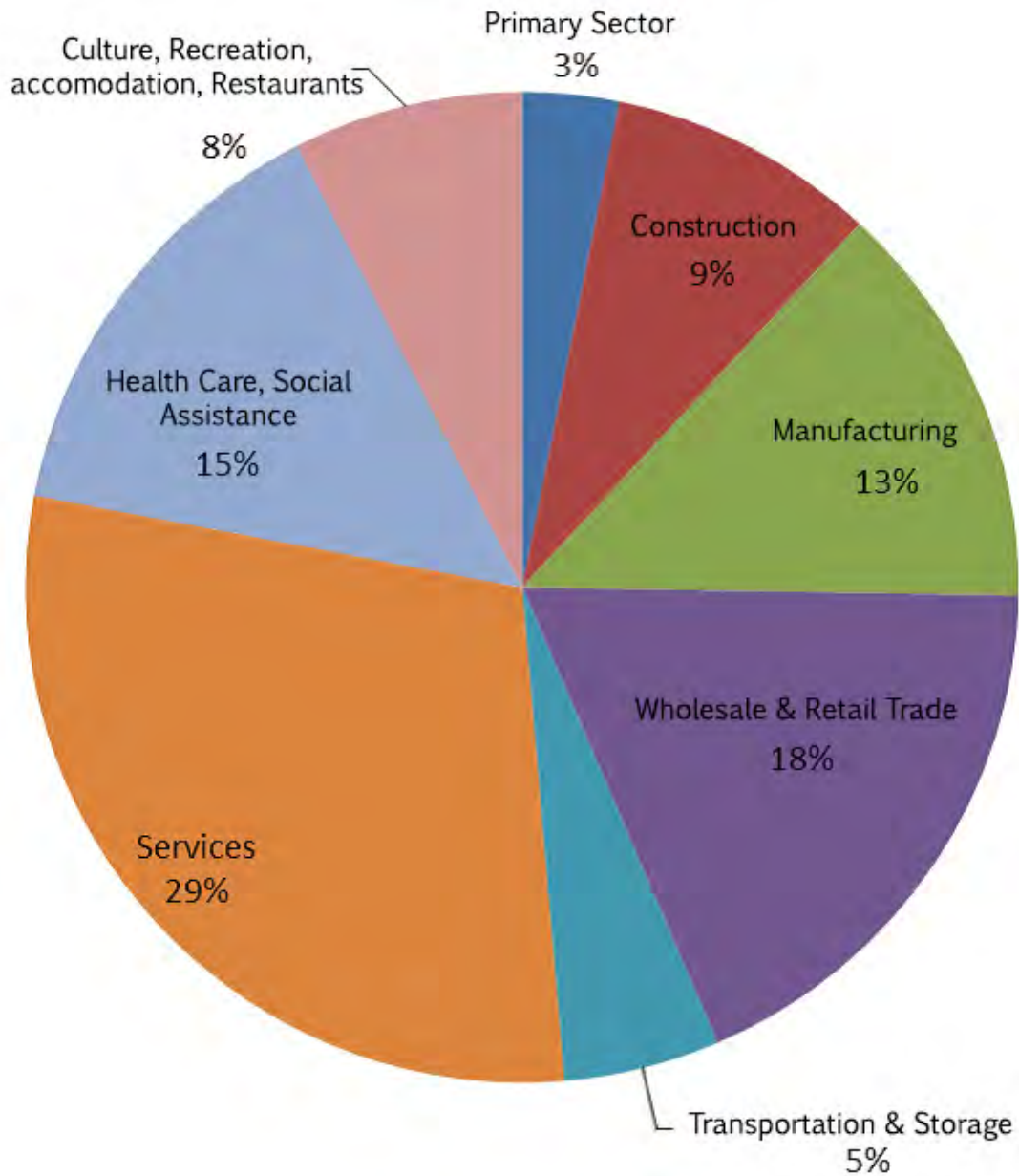
As for the rate of unionization in the manufacturing sector, the 2011 data demonstrates a rate of unionization of 36.9% for the entire province of Quebec. Decreased sharply compared to 2003 at 42.9%.

## **Comparison of the provincial average with the MRC Beauharnois-Salaberry**

### **Industrial and Economic profile of the Beauharnois-Salaberry Region**

The following data provides a portrait of the sectors of activity of the Beauharnois-Salaberry region. The three sectors generating the most jobs are the services (29% of jobs in the MRC of Beauharnois-Salaberry) wholesale and retail trade (18%), health care and social assistance (15%). These three sectors alone comprise 62% of the workforce in the region. It is in this group that we find a very high rate of unionization since Salaberry-de-Valleyfield is a major regional center for public service (college, hospital, several general and professional schools, courthouse, Hydro-Québec power station, municipal organizations, etc.)

Proportion of jobs in the MRC Beauharnois-Salaberry according to Sector



Source GPMO 2013

As you can see manufacturing represents 13% of jobs on the territory. This sector currently includes 107 companies in the MRC Beauharnois-Salaberry.

We will focus particularly on the 107 manufacturing companies which is a sector comparable to yours. Here is a partial list of 29 companies of the major employers of the region in the manufacturing sector (chemical, metallurgical, food, transportation, etc.) in decreasing order by number of employees.

These 29 companies represent 3, 631 jobs, approximately 70% of all jobs in the manufacturing sector.

T.1		MANUFACTURING SECTOR 2013		
Companies listed in decreasing order by number of employees in manufacturing sector				
COMPANIES	SECTOR	# OF EMPLOYEES	UNIONIZED	
CeZinc (Xstrata)	Manufacturing	625	Yes	
General Dynamics	Manufacturing	350	Yes	
Bonduelle Canada	Food	250	No	
Distillerie Schenley/Diageo	Manufacturing	230	Yes	
Goodyear	Manufacturing	180	Yes	
Plombco (1987) inc.	Manufacturing	171	No	
Andy Transport	Transportation	155	No	
Transport Urgel Charette ltée	Transportation	150	No	
Asten Johnson	Manufacturing	150	Yes	
Aliments Dare	Food	145	No	
Industrie Valtech	Manufacturing	141	No	
Groupe Meloche inc.	Manufacturing	124	No	
Groupe Meloche inc.	Manufacturing	115	No	
Axiall Canada	Manufacturing	114	Yes	
Grace Canada	Manufacturing	113	No	
Macco Organique	Manufacturing	112	Yes	
Trial Design	Manufacturing	110	No	
EkaChimie (Akzo Nobel)	Manufacturing	105	No	
Atelier Quenneville	Manufacturing	45	Yes	
Desucaf	Manufacturing	35	No	
Rio Tinto Alcan	Transformation	30	Yes	
Industrie JPB	Manufacturing	28	No	
Canexus	Manufacturing	28	Yes	
National Silicates	Manufacturing	26	Yes	
Atelier Léger	Manufacturing	24	No	
Plastique Qualiplast	Manufacturing	22	No	
Plastique Rotek	Manufacturing	20	No	
Industrie MJR	Manufacturing	20	No	
Produits Regent	Manufacturing	13	No	
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>3631</b>		

Our finding is to the effect that the rate of unionization of the manufacturing sector in the MRC Beauharnois-Salaberry does not differ from the provincial average.

As elsewhere in Québec, several chemical and metallurgical companies having headquarters abroad have an association with a large union. Contrariwise, the manufacturing sector is very different depending on the size and ownership of the company. The list below indicates several non-unionized companies.

COMPANY	NUMBER OF EMPLOYEES	WEB SITE
GRACE CANADA	113	<a href="http://www.grace.com/About/default.aspx">http://www.grace.com/About/default.aspx</a>
TRIAL DESIGN	110	<a href="http://www.trial-design.ca/html/fr/index.html">http://www.trial-design.ca/html/fr/index.html</a>
VALTECH	141	<a href="http://www.valtechfabrication.com">http://www.valtechfabrication.com</a> ,
GROUPE MELOCHE	124	<a href="http://www.melocheinc.com/">http://www.melocheinc.com/</a>
PLOMBCO	171	<a href="http://www.plombco.com/">http://www.plombco.com/</a>
DÉSUCAF	40	<a href="http://www.dfeprocess.com/">http://www.dfeprocess.com/</a>

Given the importance of this issue in your decision, I suggest that you meet with two or three of the business leaders of the companies listed above.

Hopefully this brief document has answered your questions. I am available to answer any further questions you consider relevant.



**For additional information:**

Mr. Yvon D'Aoust  
Senior Industrial Commissioner  
CLD Beauharnois-Salaberry  
Telephone: 450 373-2214, extension 148  
[y.daoust@cldbhs.ca](mailto:y.daoust@cldbhs.ca)