

**ENTENTE CONCERNANT CERTAINS PROGRAMMES DE RÉNOVATION ET
D'ADAPTATION DE DOMICILE APPLICABLE POUR LES EXERCICES
BUDGÉTAIRES 2007-2008 et 2008-2009**

INTERVENUE

ENTRE : la Société canadienne d'hypothèques et de logement, représentée par sa présidente,

(ci-après appelée la «SCHL»),

ET : la Société d'habitation du Québec, représentée par son président-directeur général,

(ci-après appelée la «SHQ»)

LESQUELLES PARTIES, PRÉALABLEMENT À L'ENTENTE, OBJET DE LA PRÉSENTE, FONT LES DÉCLARATIONS SUIVANTES :

ATTENDU QUE la SHQ et la SCHL ont signé, le 22 janvier 2004, l'Entente concernant certains programmes de rénovation et d'adaptation de domicile, ci-après « l'Entente initiale », laquelle couvre les exercices budgétaires 2003-2004, 2004-2005 et 2005-2006;

ATTENDU QUE les parties ont conclu, le 6 octobre 2006, l'Entente concernant certains programmes de rénovation et d'adaptation de domicile applicable pour l'exercice budgétaire 2006-2007 (ci-après « l'Entente 2006-2007 »), afin de prolonger l'Entente initiale, concernant ces mêmes programmes, pour une période de un (1) an, s'étendant du 1^{er} avril 2006 au 31 mars 2007;

ATTENDU QUE l'Entente 2006-2007 prévoyait à son article 1.3 que les parties pouvaient convenir d'une entente de renouvellement si le financement de la SCHL était prolongé;

ATTENDU QUE la SCHL et la SHQ reconnaissent qu'il existe des besoins importants en matière de rénovation résidentielle au Québec, justifiant l'apport d'investissements, et s'entendent pour continuer à partager les frais d'initiatives en matière de rénovation et d'adaptation de domicile;

ATTENDU QUE les parties conviennent notamment de l'importance de permettre aux personnes handicapées ou âgées de vivre dans leur logement et leur collectivité actuels de manière autonome et d'offrir aux victimes de violence familiale un logement convenable et sécuritaire;

ATTENDU QUE le gouvernement fédéral a annoncé son intention d'allouer de nouveaux fonds fédéraux destinés à la rénovation et à l'adaptation résidentielles pour les exercices budgétaires 2007-2008 et 2008-2009 représentant une enveloppe budgétaire annuelle de 128,1 millions de dollars pour l'ensemble du Canada;

ATTENDU QUE la SCHL et la SHQ entendent conclure une entente (ci-après « l'Entente 2007-2009 ») établissant et mettant en œuvre des initiatives en matière de rénovation et d'adaptation domiciliaires pour les exercices budgétaires 2007-2008 et 2008-2009, soit par le biais de programmes initiés par la SHQ ou de programmes initiés par la SCHL mais appliqués par la SHQ sur le territoire du Québec;

ATTENDU QUE la SCHL est un mandataire de Sa Majesté du chef du Canada, conformément à la *Loi sur la Société canadienne d'hypothèques et de logement*, R.C. 1985, c. C-7 modifiée (« Loi sur la SCHL ») et à la *Loi nationale sur l'habitation*, R.C. 1985 c. N-11 modifiée (« L.N.H. »), et qu'elle conclut l'Entente 2007-2009 à ce titre;

ATTENDU QUE la SHQ, personne morale de droit public et mandataire de l'État, est autorisée à conclure l'Entente 2007-2009 en vertu de l'article 89.1 de la *Loi sur la Société d'habitation du Québec* (L.R.Q., c. S-8);

En conséquence, conformément aux déclarations énoncées ci-haut, les parties conviennent de ce qui suit :

1. INTERPRÉTATIONS ET OBJET

1.1 Définitions

Les définitions suivantes s'appliquent à l'Entente 2007-2009, sauf indication contraire.

« Contribution de la SCHL »	Contribution financière de la Société canadienne d'hypothèques et de logement, relative aux « Programmes admissibles », dont le niveau est précisé à l'article 5.1.
« Contribution du milieu »	Peut inclure notamment la contribution d'un « Partenaire », d'un organisme à but lucratif ou sans but lucratif, d'une entreprise privée ou résultant d'une levée de fonds organisée auprès des citoyens d'un quartier de la municipalité.
« Contribution du Québec »	Contribution financière de la Société d'habitation du Québec ainsi que la Contribution du milieu, telle que définie ci-dessus, relative aux « Programmes admissibles ».
« Coût des programmes »	Coût des travaux de réparation, de rénovation, de conversion et d'adaptation ainsi que les coûts connexes, incluant les coûts d'administration et de communications pouvant être financés en application des annexes A et B.
« Exercice financier »	Période du 1 ^{er} janvier au 31 décembre de la même année.
« Exercice budgétaire »	Période du 1 ^{er} avril d'une année au 31 mars de l'année suivante.
« Mandataire »	Organisme ou personne livrant, après entente avec la SHQ, un programme pour le compte de cette dernière.
« Milieu rural »	Ensemble du territoire d'une municipalité de moins de 5 000 habitants ou encore la partie du territoire d'une municipalité de 5 000 habitants et plus non desservie par un réseau d'aqueduc ou d'égout.
« Partenaire »	Municipalité ou regroupement de municipalités, soit en municipalité régionale de comté (MRC), soit en communauté métropolitaine, ainsi que leurs organismes, dont les offices d'habitation, qui participe au financement d'un programme reconnu en vertu de l'Entente 2007-2009.

« Programmes admissibles »	Tous programmes initiés par la SHQ indiqués à l'annexe A ou initiés par la SCHL indiqués à l'annexe B.
« Revenu du ménage »	Il est constitué des différents montants reçus (de l'occupant principal du logement, du conjoint et 25 % de ceux des autres membres du ménage de 18 ans et plus ne fréquentant pas un établissement scolaire à temps plein) durant l'année civile précédant l'année de la programmation budgétaire pour laquelle le certificat d'admissibilité est délivré. Pour les fins de l'Entente 2007-2009, la SHQ peut en déterminer les modalités d'application.
« Unité locative »	Chambre ou tout autre local résidentiel autonome ayant une entrée séparée ainsi que les installations, aires communes et services directement liés aux locaux d'habitation, loué à un occupant qui n'est pas membre de la famille du propriétaire.
« Unité propriétaire-occupant »	Local résidentiel autonome ayant une entrée séparée ainsi que les installations, aires communes et services directement liés aux locaux d'habitation, propriété de l'occupant.

- 1.2 Les annexes à l'Entente 2007-2009 en font partie intégrante. En cas d'incompatibilité entre une ou plusieurs clauses de cette dernière et une ou plusieurs clauses des annexes, la ou les clauses de l'Entente 2007-2009 prévaudront.
- 1.3 Vu ce qui précède, la SCHL et la SHQ conviennent de prolonger le terme de l'Entente 2006-2007 pour une période de deux ans, soit pour la durée des exercices budgétaires 2007-2008 et 2008-2009. L'Entente 2007-2009 s'applique aux interventions réalisées par la SHQ en vertu des Programmes admissibles définis aux annexes A et B à compter du 1^{er} avril 2007 jusqu'au 31 mars 2009. Les parties pourront convenir d'une entente de renouvellement si le financement de la SCHL est prolongé.
- 1.4 Sous réserve de l'article 5.5 ci-après, les conditions et modalités prévues à l'Entente 2007-2009 ne s'appliquent qu'à l'égard des exercices budgétaires 2007-2008 et 2008-2009.
- 1.5 Par ailleurs, les conditions et modalités de l'Entente 2006-2007, continuent à s'appliquer et avoir plein effet à l'égard des contributions versées ou à être versées en vertu de cette entente, ou de tout ce qui peut découler de l'application de l'une ou l'autre des modalités de cette dernière entente.

2. OBJECTIF ET PORTÉE DE L'ENTENTE

- 2.1 L'objectif visé par les parties en vertu de l'Entente 2007-2009 est d'améliorer les conditions de logement des ménages à faible revenu, par l'entremise du financement pour la rénovation et l'adaptation résidentielles prévu à cette entente et de préciser les principes et les modalités d'application.
- 2.2 La SHQ compte intervenir sur l'ensemble du territoire du Québec, à l'exception des réserves indiennes, afin de contribuer à maintenir l'état du parc de logements à un niveau adéquat.
- 2.3 La SHQ utilisera la Contribution de la SCHL pour financer des interventions qui seront réalisées dans le cadre de ses propres programmes, tels qu'identifiés à l'annexe A, ou dans le cadre des programmes initiés par la SCHL, tels qu'identifiés à l'annexe B, sous réserve des normes particulières d'application.

- 2.4 La SHQ peut apporter des modifications aux Programmes admissibles identifiés à l'annexe A et il appartient alors à la SCHL, aux fins de sa contribution, de confirmer leur admissibilité en vertu de l'Entente 2007-2009.
- 2.5 Une Unité locative ou une Unité propriétaire-occupant bénéficiant actuellement de l'aide financière de la SCHL ou de la SHQ en vertu d'autres ententes SCHL-SHQ concernant le logement social ou le logement abordable ne sont pas admissibles aux fins du financement prévu dans l'Entente 2007-2009.

3. ADMINISTRATION DES PROGRAMMES

- 3.1 Les interventions admissibles sont planifiées, livrées et administrées par la SHQ selon les modalités des programmes identifiés aux annexes A et B. Pour les fins de l'application de l'Entente 2007-2009, la SHQ demeure l'unique interlocuteur auprès de la SCHL.
- 3.2 La SHQ peut conclure des ententes avec un Mandataire ou un Partenaire pour la livraison et l'application des programmes identifiés aux annexes A et B, le tout conformément aux dispositions de l'Entente 2007-2009. La SHQ remettra à la SCHL une copie des programmes adoptés par ses partenaires, préalablement approuvés par la SHQ.
- 3.3 L'aide financière accordée au propriétaire, à moins d'indication contraire, est sous forme de contribution.
- 3.4 L'admissibilité de la clientèle est déterminée en fonction du plafond de revenu pour les besoins impérieux (PRBI) prévu. Dans le cas du programme Rénovation Québec (PRQ), la détermination des ménages qui ont des besoins impérieux se fera par une étude à réaliser ultérieurement, au plus tard le 31 mars 2009. Dans le but de faciliter la mise en œuvre des interventions admissibles en vertu de l'Entente 2007-2009, la SHQ utilisera le pourcentage de 33,4 % comme part relative des projets admissibles par rapport à l'ensemble des projets réels autorisés. À la suite de la nouvelle étude, le pourcentage de 33,4% sera modifié au besoin et les ajustements qui pourraient en résulter se feront par l'entremise des réclamations qui resteront à produire.
- 3.5 L'aide financière par dossier admissible prévue par la SCHL dans les programmes de rénovation et d'adaptation résidentielles est maximale. La SHQ peut accorder une aide financière moindre par dossier admissible. Il en est de même pour les coûts admissibles.
- 3.6 La SHQ et la SCHL s'engagent à respecter les lois et les règlements applicables, notamment en matière environnementale.

4. PLANIFICATION ET AFFECTATION

- 4.1 Chaque année, au plus tard 30 jours après que la SHQ aura reçu la confirmation de la contribution annuelle de la SCHL, la SHQ fournira à la SCHL des prévisions quant aux affectations budgétaires qu'elle compte faire, y compris les engagements et les déboursés par programme, dans un format jugé acceptable par les deux parties, ainsi que les modalités d'application générales de ces programmes. La SHQ informera la SCHL de toute modification qu'elle compte apporter, en cours d'année, aux affectations propres à chacun des programmes par rapport aux prévisions initiales et qui est au-delà de l'écart préalablement convenu entre la SCHL et la SHQ dans le cadre des prévisions d'affectations budgétaires initiales. La SHQ rectifiera toute lacune notée par la SCHL relativement aux affectations budgétaires, y compris les engagements et les déboursés propres à chacun des programmes. La SCHL peut retenir le financement si les lacunes ne sont pas rectifiées dans un délai raisonnable.

- 4.2 Une portion du financement total de la SCHL déterminée par cette dernière pour les Programmes admissibles sera affectée aux ménages autochtones hors-réserves admissibles pour chacun des exercices budgétaires 2007-2008 et 2008-2009. La SHQ remettra à la SCHL un rapport annuel sur le financement réel accordé aux ménages autochtones en vertu de ces programmes.

5. DISPOSITIONS FINANCIÈRES

- 5.1 La totalité de la Contribution de la SCHL à la SHQ pour les programmes couverts par l'Entente 2007-2009 est de 28 830 000\$ pour chacun des exercices budgétaires 2007-2008 et 2008-2009, laquelle devra être engagée au plus tard le 31 mars de chaque exercice budgétaire.
- 5.2 La Contribution du Québec doit totaliser au moins 25 % du coût global des dossiers admissibles en vertu des programmes visés par l'Entente 2007-2009.
- 5.3 La Contribution de la SCHL ne peut être utilisée que pour le Coût des programmes.
- 5.4 La SHQ utilisera la Contribution de la SCHL pour financer une partie des coûts des programmes initiés par elle-même et compatibles en tout ou en partie avec ceux de la SCHL. En ce qui concerne le programme Rénovation Québec, sous réserve des dispositions prévues à l'article 3.4, la SHQ produira des réclamations à la SCHL sur la base de projets terminés, sans référence à leur admissibilité en regard du Revenu du ménage. Quant aux autres programmes initiés par la SCHL, identifiés à l'annexe B et qui n'ont pas leur équivalent à la SHQ, la SCHL assume 75 % du coût de ces programmes.
- 5.5 La totalité de la Contribution de la SCHL en vertu de l'Entente 2007-2009 doit être déboursée et réclamée par la SHQ au plus tard le 31 mars 2011.

6. MODALITÉS DE PAIEMENT

- 6.1 La SHQ ou son Mandataire ou son Partenaire versera l'aide financière aux bénéficiaires sur le fondement du travail réalisé.
- 6.2 La SHQ ou son Mandataire ou son Partenaire s'assurera, avant d'effectuer le versement final, que les travaux sont terminés et respectent les normes applicables du programme.
- 6.3 La SHQ soumettra à la SCHL des réclamations, sur la base des déboursés faits pour des interventions admissibles, et la SCHL fera le paiement à la SHQ, sur la base des dites réclamations soumises par cette dernière.
- 6.4 Les réclamations présentant le montant de financement déboursé par ligne de programme seront soumises à la SCHL par la SHQ sur une base trimestrielle, dans un format jugé acceptable par les deux parties.
- 6.5 Un rapport sommaire trimestriel présentant une estimation des fonds et des logements engagés sera soumis à la SCHL, dans un format jugé acceptable par les deux parties. Ce rapport sera présenté dans les dix (10) jours suivant la fin des mois de juin, de septembre, de décembre et de mars de chaque année.
- 6.6 La SHQ doit corriger, dans un délai raisonnable, toute lacune notée par la SCHL relativement à une réclamation. La contribution de la SCHL peut être retenue si ces lacunes ne sont pas rectifiées d'une manière acceptable pour la SCHL.
- 6.7 La SHQ soumettra à la SCHL un règlement final au 31 décembre, dans les six (6) mois suivant la fin de l'Exercice financier, et produira un certificat de conformité en ce sens.

7. CADRE DE RESPONSABILITÉS

- 7.1 La SCHL et la SHQ conviennent que les gouvernements doivent rendre compte de l'utilisation des deniers publics à leurs citoyens au moyen d'un processus ouvert et transparent, lequel énonce les résultats attendus, mesure le rendement, diffuse des résultats au public et prévoit un suivi. Les Parties conviennent donc de mettre en œuvre le cadre de responsabilités des programmes figurant à l'annexe C.
- 7.2 La SHQ convient que des comptes et registres distincts et exacts seront tenus relativement aux Programmes admissibles bénéficiant d'une Contribution de la SCHL et/ou d'une Contribution du Québec aux termes de l'Entente 2007-2009. La SCHL aura accès à ces comptes et registres pendant les heures normales d'ouverture.

8. COMMUNICATIONS PUBLIQUES

- 8.1 La SCHL et la SHQ conviennent de la nécessité de communications ouvertes, transparentes et proactives avec les citoyens, grâce à des activités constantes d'information du public qui soulignent les retombées de l'Entente 2007-2009, sur la base du protocole de l'annexe D.

9. DISPOSITIONS DIVERSES

- 9.1 L'Entente 2007-2009 peut être modifiée par consentement écrit entre les parties. Les modifications entrent en vigueur au moment convenu par les parties.
- 9.2 La Contribution de la SCHL est tributaire de l'affectation des crédits parlementaires. La SCHL n'assume aucune responsabilité dans l'éventualité où aucun crédit ne serait affecté ou que les crédits alloués seraient insuffisants. La contribution de la SHQ est aussi tributaire de l'octroi des crédits nécessaires par l'Assemblée nationale du Québec.
- 9.3 Aucun député de la Chambre des communes, du Sénat du Canada ni de l'Assemblée nationale du Québec n'est admis à participer à tout contrat, entente ou commission conclu en vertu de l'Entente 2007-2009, ni à en retirer un avantage.
- 9.4 Aucune partie ne peut céder ses droits dans l'Entente 2007-2009 sans le consentement de l'autre partie, lequel consentement ne pourra être refusé sans motif valable.
- 9.5 Rien, dans l'Entente 2007-2009, ne peut être interprété comme autorisant une Partie à engager l'autre Partie ou à agir à titre de représentant de l'autre Partie. De plus, la SCHL n'est partie à aucune entente relative à un ensemble d'habitation et ne peut d'aucune façon être tenue responsable à l'égard de toute question y afférant et liée à l'environnement ou à la pollution. La SHQ convient d'indemniser la SCHL et de la dégager de toute responsabilité à l'égard de toute perte, coût, dommage, dépense, préjudice ou responsabilité que ce soit, qui peut être encouru par la SCHL quand une réclamation de quelque nature que ce soit est faite relativement à un immeuble couvert par les présentes, y compris les procédures liées à des dommages environnementaux ou de pollution.
- 9.6 Les parties conviennent que la divulgation et la communication de tout renseignement devront être faites conformément aux modalités prévues dans les lois qui leur sont respectivement applicables concernant l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels.

10. AVIS

Tout avis relatif à l'Entente 2007-2009 sera donné par écrit et transmis par la poste ou expédié par messenger, port payé, aux adresses suivantes, ou à toute autre adresse communiquée par une des parties à l'autre dans un avis écrit donné conformément à la présente section :

SCHL : Société canadienne d'hypothèques et de logement
A/S : Vice-présidente, Aide au logement
700 chemin Montréal, 3ième étage
Ottawa (Ontario) K1A 0P7
Télécopieur : (613) 748-2189

SHQ : Société d'habitation du Québec
A/S : Vice-président au développement
1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau
Aile St-Amable, 3^e étage
Québec (Québec) G1R 5E7
Télécopieur : (418) 646-5560

11. INTERVENTIONS

- 11.1 Le ministre responsable des Affaires intergouvernementales canadiennes, des Affaires autochtones, de la Francophonie canadienne, de la Réforme des institutions démocratiques et de l'Accès à l'information, représenté par le secrétaire général associé du Secrétariat aux affaires intergouvernementales canadiennes, intervient à la présente en vertu du premier alinéa de l'article 3.8 de la *Loi sur le ministère du Conseil exécutif* (L.R.Q., c. M-30), prend connaissance des engagements prévus à cette entente et s'en déclare satisfait.

Fait et signé à Ottawa le 29 juin, 2007



Karen Kinsley

Présidente de la SCHL



Robert Madore

Président-directeur général de la SHQ



Camille Horth

Secrétaire général associé

Secrétariat aux affaires
intergouvernementales canadiennes

ANNEXE A
PROGRAMMES INITIÉS PAR LA SHQ

Programmes québécois admissibles approuvés par le Québec et en vigueur à la date de signature de cette entente

- RénoVillage (associé au PAREL-proprétaire occupant)
- PAD (associé au PAREL-personne handicapée)
- Rénovation Québec (associé au PAREL-locatif et chambres) :
 - Volet 1 La rénovation résidentielle pour les ménages à faible revenu
 - Volet 2 Les interventions sur l'habitation, sous-volets 1, 3, 4 et 5
- AccèsLogis Québec, volets 1 et 2 (PAREL-Conversion)
- AccèsLogis Québec, volet 3 (PAMH-Développement)
- Logement Abordable Québec
 - Volet social – Communautaire, Transformation/Recyclage (associé au PAREL-Conversion)

ANNEXE B

ÉLÉMENTS ESSENTIELS DES PROGRAMMES INITIÉS PAR LA SCHL

Programme de réparations d'urgence (PRU)	
1) Objectifs du programme	Offrir une aide financière aux propriétaires-occupants ou aux occupants à faible revenu dans les régions rurales pour qu'ils entreprennent des réparations urgentes devant être effectuées pour leur permettre de demeurer dans leur logement en sécurité.
2) Ménages admissibles	Le revenu du ménage doit être égal ou inférieur à la limite de revenu applicable à la taille de leur ménage et à la région géographique.
3) Immeubles admissibles	Doit être la résidence principale d'un ménage admissible, située dans une région rurale et nécessitant immédiatement des réparations urgentes afin de rendre le logement propre à l'habitation humaine.
4) Utilisation de la contribution de la SCHL	L'assistance est versée sous forme de contribution. Les réparations n'ont pas à avoir pour effet de rendre les logements conformes aux normes minimales.
○ Réparations admissibles	Les fonds sont accordés pour l'achat et le transport du matériel, et pour la main-d'œuvre contractuelle. Seules les réparations devant être faites de façon urgente afin de rendre la maison sûre pour permettre la poursuite de l'occupation sont admissibles. Parmi ces réparations, l'on compte celles au système de chauffage, à la plomberie, au système électrique, aux cheminées, aux portes et aux fenêtres, aux fondations, au toit, aux murs, aux planchers, aux plafonds, aux conduits et aux grilles de ventilation.
○ Réparations inadmissibles	Toute réparation non urgente.
○ Niveau d'aide	6 000 \$ par logement dans la zone 1 du PAREL 9 000 \$ par logement dans la zone 2 du PAREL 11 000 \$ par logement dans la zone 3 du PAREL
○ Coûts admissibles	Matériaux de réparation, main-d'œuvre contractuelle, coûts de transport et d'entreposage le cas échéant, frais de permis applicables et frais d'administration du programme, plus toutes les taxes applicables à ce qui précède.
5) Exonération gagnée	Aucune exigence relative aux gains d'exonération ou au remboursement de l'aide du programme.
6) Partage des coûts	SHQ (25 %), SCHL (75 %).

Logements adaptés pour aînés autonomes (LAAA)	
1) Objectifs du programme	Offrir une aide financière aux propriétaires-occupants et aux locataires propriétaires bailleurs pour défrayer de petites modifications à leur logement, afin de permettre aux aînés à faible revenu de vivre dans leur résidence de manière autonome.
2) Ménages admissibles	Les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs peuvent être admis à l'aide si au moins un des occupants du logement devant être modifié est âgé de 65 ans ou plus et a certaines difficultés à exécuter certaines tâches quotidiennes à cause de son âge. Le revenu total du ménage doit être égal ou inférieur à la limite de revenu applicable à la taille du ménage et à la région géographique.
3) Immeubles admissibles	Le logement devant être modifié doit être une résidence permanente.
4) Utilisation de la contribution de la SCHL	L'aide est consentie sous forme de prêt à remboursement conditionnel.
○ Réparations admissibles	Les modifications admissibles doivent être reliées à la perte des capacités due au vieillissement et être fondées sur l'évaluation de la personne âgée qui profitera de ces modifications. Toutes les modifications doivent être permanentes et fixées au logement.
○ Réparations inadmissibles	Les installations de soutien, les supports portatifs comme les marchettes et les appareils ménagers ne sont pas admissibles. Il peut être fait exception à cette règle pour inclure l'équipement conçu pour faciliter l'accès à des installations existantes de base comme les ascenseurs pour baignoire. Les travaux effectués avant l'approbation écrite d'une demande d'aide ne sont pas admissibles.
○ Niveau d'aide	3 500 \$ par logement.
○ Coûts admissibles	Frais d'évaluation par un professionnel de la santé (jusqu'à concurrence de 75 \$), matériel et main-d'œuvre nécessaires aux modifications et frais d'administration du programme, plus toutes les taxes applicables à ce qui précède.
5) Exonération gagnée	Le prêt n'est pas remboursable si le propriétaire-occupant accepte de continuer d'occuper le logement pour une période d'exonération du prêt de six mois (période pouvant être réduite dans certaines circonstances). Le propriétaire doit s'engager à ne pas augmenter le loyer par suite des modifications pour qu'il puisse profiter d'une exonération totale.
6) Partage des coûts	SHQ (25 %), SCHL (75 %)

Programme d'amélioration des maisons d'hébergement (PAMH)	
1) Objectifs du programme	Offrir une aide financière pour réparer, remettre en état et améliorer les maisons d'hébergement pour les victimes de violence familiale et favoriser la création de nouvelles maisons d'hébergement et de foyers d'hébergement transitoires pour ce groupe cible.
2) Ménages admissibles	Les femmes, les enfants, les jeunes et les hommes qui ont récemment été victimes de violence familiale constituent des ménages admissibles. Les proposants admissibles sont les sociétés sans but lucratif et les organismes de bienfaisance ayant pour principal objectif d'offrir du logement aux ménages admissibles.
3) Immeubles admissibles	Maisons d'hébergement et foyers d'hébergement transitoires pour les ménages admissibles (pour l'aide aux réparations). Création de nouveaux foyers d'hébergement transitoires par la construction ou l'acquisition là où les besoins ou la demande sont démontrables.
4) Utilisation de la contribution de la SCHL	L'aide est consentie sous forme de prêt à remboursement conditionnel.
○ Réparations admissibles	<p>L'aide est restreinte au coût des immobilisations. Les coûts de réparation, de remise en état et d'amélioration admissibles sont ceux qui sont nécessaires à rendre les logements conformes aux normes de salubrité et de sécurité minimales, à permettre l'accessibilité aux occupants handicapés, à fournir des programmes et des aires de jeu sûres et appropriées pour les enfants et à garantir aux occupants un niveau de sécurité acceptable.</p> <p>Les nouveaux ensembles doivent être modestes en taille de logement et en installations et tenir compte des besoins des clients. Les ensembles les plus efficaces et les plus appropriés seront choisis. La source du financement à long terme de l'ensemble ou du programme nécessaire au soutien des ensembles doit être communiquée et confirmée.</p>
○ Réparations inadmissibles	Le coût des programmes et des services en cours n'est pas admissible. Le coût des immobilisations dépassant les niveaux d'exonération est assumé par le proposant.
○ Niveau d'aide	<p>Pour la rénovation :</p> <p>24 000 \$ par logement dans la zone 1 du PAREL 28 000 \$ par logement dans la zone 2 du PAREL 36 000 \$ par logement dans la zone 3 du PAREL</p> <p>L'aide accordée pour la rénovation d'un immeuble admissible est cumulative à compter de la première programmation de l'entente initiale et ne peut excéder le niveau d'aide maximum reconnu pour chaque zone.</p> <p>Le montant d'exonération du remboursement des coûts d'immobilisations pour la création de nouveaux ensembles n'est pas limité, mais la décision se fonde sur l'analyse de l'efficacité.</p>

Programme d'amélioration des maisons d'hébergement (PAMH)	
○ Coûts admissibles	Coûts des réparations admissibles (incluant les frais juridiques connexes), frais de permis de bâtiment et charges de développement, coûts des plans et des spécifications ainsi que frais d'administration du programme, plus toutes les taxes applicables à ce qui précède.
5) Exonération gagnée	L'aide à la création de nouveaux ensembles est assujettie à l'inscription d'une hypothèque de 15 ans pouvant être exonérée. Les exonérations sont consenties en tranches mensuelles égales pour une période de 15 ans. Une proportion du prêt est remboursable si le propriétaire vend l'immeuble ou ne respecte pas les modalités et les conditions du programme. L'aide aux réparations ou aux modifications de maisons d'hébergement existantes est gagnée après une période d'un an.
6) Partage des coûts	SHQ (25 %), SCHL (75 %)

ANNEXE C

CADRE DE RESPONSABILITÉS

C.1 Vérification

- C.1.1 La SHQ préparera un état annuel (1^{er} janvier au 31 décembre) du financement et des dépenses dans un format jugé acceptable par les parties.
- C.1.2 La SHQ convient de fournir à la SCHL un état du financement et des dépenses vérifié par un vérificateur mandaté par la SHQ, attestant les comptes soumis en vertu de l'Entente 2007-2009, avant le 30 juin de chaque année. La période de vérification s'étendra du 1^{er} janvier au 31 décembre précédent.
- C.1.3 La vérification sera exécutée selon les normes de vérification généralement reconnues et pourra se fonder sur le travail de vérification d'autres professionnels.
- C.1.4 Le vérificateur mandaté par la SHQ fournira une opinion indiquant si l'état annuel du financement et des dépenses présente les données avec exactitude et si la SHQ s'est conformée aux dispositions de l'Entente 2007-2009.
- C.1.5 Le vérificateur donnera des précisions sur toute irrégularité ou inobservation et fera état du montant en cause ou, s'il ne peut le faire, fournira une estimation de ce montant.
- C.1.6 La SHQ transmettra à la SCHL l'état annuel du financement et des dépenses vérifié et l'opinion du vérificateur dans les six mois suivant la fin de l'Exercice financier.
- C.1.7 La SHQ comblera, dans un délai raisonnable, toute lacune relevée par le vérificateur.
- C.1.8 La contribution de la SCHL pourra être retenue si les lacunes ne sont pas comblées dans un délai raisonnable.
- C.1.9 La SHQ est responsable du coût de la vérification.

C.2 Production de rapports

La SHQ transmettra à la SCHL un rapport annuel statistique, dans un format jugé acceptable par les parties. La SHQ remettra ce rapport au plus tard six mois après la fin de chaque Exercice financier.

C.3 Évaluation des programmes

La SHQ ne mènera une évaluation des programmes ayant bénéficié de la contribution de la SCHL en vertu de l'Entente 2007-2009 qu'à la condition que lesdits programmes n'aient pas fait l'objet d'une évaluation au cours des cinq dernières années. Le cas échéant, la SHQ la remettra à la SCHL au plus tard le 31 mars de l'exercice financier applicable. Cette évaluation sera menée conformément aux objectifs et aux principes directeurs énoncés à la « Politique d'évaluation de programme de la SHQ ».

Les évaluations seront conformes aux pratiques reconnues en ce domaine; elles mesureront l'atteinte des objectifs des programmes ainsi que l'efficacité des interventions. Un cadre d'évaluation sera élaboré par le Québec et fera l'objet de discussions dans l'esprit de l'Entente 2007-2009. Ce cadre d'évaluation devra contenir, notamment, les questions d'évaluation, les indicateurs, les sources de données et les approches méthodologiques retenues.

C.4 Passifs courus

Les dépenses engagées mais non encore déboursées au 31 mars (passif couru) seront soumises à la SCHL par la SHQ au plus tard quinze (15) jours ouvrables suivant le 31 mars de chaque Exercice budgétaire.

ANNEXE D

PROTOCOLE RELATIF AUX COMMUNICATIONS PUBLIQUES

D.1 Dispositions générales

- D.1.1 La SCHL et la SHQ conviennent de mettre en œuvre conjointement des activités et des produits de communication qui favoriseront des occasions de communication ouverte, transparente, efficace et proactive avec les citoyens, par le biais d'activités d'information publique appropriées, continues et homogènes soulignant la contribution des Parties.
- D.1.2 Tout matériel d'information publique relatif à l'Entente 2007-2009 sera réalisé conjointement et reflétera de manière équitable la contribution des parties. Ce matériel sera produit en français et une traduction anglaise, sur support distinct, sera mise à la disposition des citoyens qui la demandent, au besoin.

D.2 Suivi des activités de communications

- D.2.1 Le comité conjoint SCHL-SHQ déjà en place concernant le logement abordable sera utilisé aux fins de planifier les communications avec le public à l'égard des programmes de l'Entente 2007-2009 et de réaliser ces activités de communication. Il devra également approuver les plans et les budgets de communication annuels liés aux programmes financés en vertu de l'Entente 2007-2009.
- D.2.2 Ce comité conjoint SCHL-SHQ sert de forum pour l'échange d'information sur les programmes de rénovation et d'adaptation de domicile, la planification ainsi que l'approbation des plans de communication, du matériel et des activités.

D.3 Communications avec les demandeurs

- D.3.1 Relativement aux projets PAMH-Développement (AccèsLogis Québec, volet 3) et PAREL-Conversion (AccèsLogis Québec, volets 1 et 2), le coprésident de la SHQ s'assurera que le coprésident de la SCHL a l'information (fiche sommaire sur chaque demande en voie d'approbation pour un ensemble d'habitation), au moins cinq (5) jours ouvrables avant de signifier cette approbation au requérant. Quant aux demandes soumises en vertu du programme Rénovation Québec dont l'aide financière s'élève à au moins 300 000 \$, le coprésident de la SHQ s'assurera que le coprésident de la SCHL a l'information (fiche sommaire) sur chaque demande approuvée le plus tôt possible, mais au plus tard dix jours après la réception à la SHQ de la fiche, ou de l'information requise pour la constituer, de la part de son Mandataire ou Partenaire.
- D.3.2 Les avis d'approbation devront comporter un libellé à convenir entre les parties, en identifiant la contribution générale de chaque partie. Dans le paiement de l'aide financière accordée au demandeur, il sera fait mention de la Contribution de la SCHL, d'une manière jugée acceptable par les deux parties.
- D.3.3 Tout matériel d'information publique se rapportant aux appels de demandes doit indiquer clairement et visiblement que le programme est financé en vertu de l'Entente 2007-2009.

D.4 Communication avec le public

Communiqués

- D.4.1 La signature de l'Entente 2007-2009 fera l'objet d'un communiqué conjoint. Sauf si les parties en décident autrement, les interventions approuvées pour chaque ensemble d'habitation ou groupe d'ensembles d'habitation doivent faire l'objet d'un communiqué conjoint dans lequel chacune des Parties a un poids égal. Les communiqués peuvent comprendre des citations provenant d'un représentant élu au niveau fédéral, provincial ou municipal, ou provenant du demandeur. Les citations doivent être choisies d'un commun accord entre les Parties. Les Parties doivent déterminer d'un commun accord le moment de diffusion des communiqués.

Conférences de presse, annonces publiques et autres événements conjoints

- D.4.2 Les Parties collaboreront à l'organisation des conférences de presse, des annonces et des cérémonies officielles. Les Parties doivent s'entendre sur les messages et les déclarations publiques diffusés lors de ces événements. Elles pourront également s'entendre sur la tenue de cérémonies et d'événements spéciaux à un endroit et à un moment opportuns. Aucune des Parties, ni les municipalités, ni les demandeurs, ni les contributeurs ne pourront faire une annonce publique d'un ensemble d'habitation en vertu de l'Entente 2007-2009 sans avoir obtenu au préalable le consentement de l'autre Partie. Les Parties doivent être informées de la tenue éventuelle d'un événement conjoint au moins dix jours avant la date prévue de l'événement. Aucun préparatif ne peut être fait pour l'événement avant que l'autre Partie n'ait exprimé son consentement.
- D.4.3 L'une ou l'autre des Parties peut organiser une conférence de presse conjointe. La Partie qui désire l'organiser doit informer l'autre Partie de la tenue d'une conférence de presse, d'une annonce publique ou d'un événement conjoint au moins dix jours à l'avance. Les ministres du gouvernement fédéral et du gouvernement du Québec, ou le représentant désigné de chaque Partie, pourront participer à ces conférences de presse qui se tiendront à une date et à un endroit convenus d'un commun accord.
- D.4.4 Les Parties doivent collaborer à l'organisation des annonces ou cérémonies officielles et suivre un protocole de préséance convenu d'un commun accord. Les Parties décideront d'un commun accord des messages et des déclarations publiques lors de ces événements.

Affichage

- D.4.5 Lorsqu'il y a lieu, les Parties devront s'assurer que le demandeur fournira et installera une affiche provisoire à un endroit visible où se manifeste une activité relative à un ensemble d'habitation approuvé. Cette affiche devra indiquer qu'il s'agit d'une intervention réalisée dans le cadre de l'Entente 2007-2009 et porter un message approuvé par le comité conjoint et demeurer en place pendant toute la durée des travaux.
- D.4.6 La conception, le texte et les spécifications des affiches communes doivent refléter la participation de la SCHL et de la SHQ et être approuvés par les deux Parties. L'affiche devra comporter un espace approprié pour indiquer la participation de la municipalité et du demandeur, si ceux-ci le demandent.
- D.4.7 Les Parties doivent établir les spécifications de l'affichage ainsi que les calendriers d'installation et d'enlèvement des affiches.
- D.4.8 La SCHL et la SHQ peuvent fournir et installer à un endroit qu'elles jugent adéquat une plaque ou une affiche permanente portant une inscription appropriée. La conception, le texte et les spécifications devront être conformes à la présente annexe et être approuvés par les deux Parties.

Publicité

- D.4.9 Chacune des Parties peut mener une campagne de publicité ou d'information publique relativement aux programmes de rénovation, mais elle est tenue d'informer l'autre Partie, au moins dix jours avant le lancement de la campagne, du contenu des messages qui seront utilisés.

Paiements

- D.4.10 La preuve des paiements (chèques ou lettres d'accompagnement) aux demandeurs approuvés dans le cadre des programmes couverts par l'Entente 2007-2009 doit préciser que le gouvernement du Canada est une source de financement.

D.5 Partage des coûts

D.5.1 La SCHL et la SHQ s'entendront sur un partage équitable des coûts associés à l'élaboration et à la diffusion des produits de communication et à la prestation des activités connexes, prévu au plan et au budget de communication approuvés. Sans limiter la portée générale de ce qui précède, le présent paragraphe s'applique aux coûts des brochures, des publicités, des annonces, des formulaires, des événements, des cérémonies, des affiches et des plaques.