

Déposé le : 2019-06-13

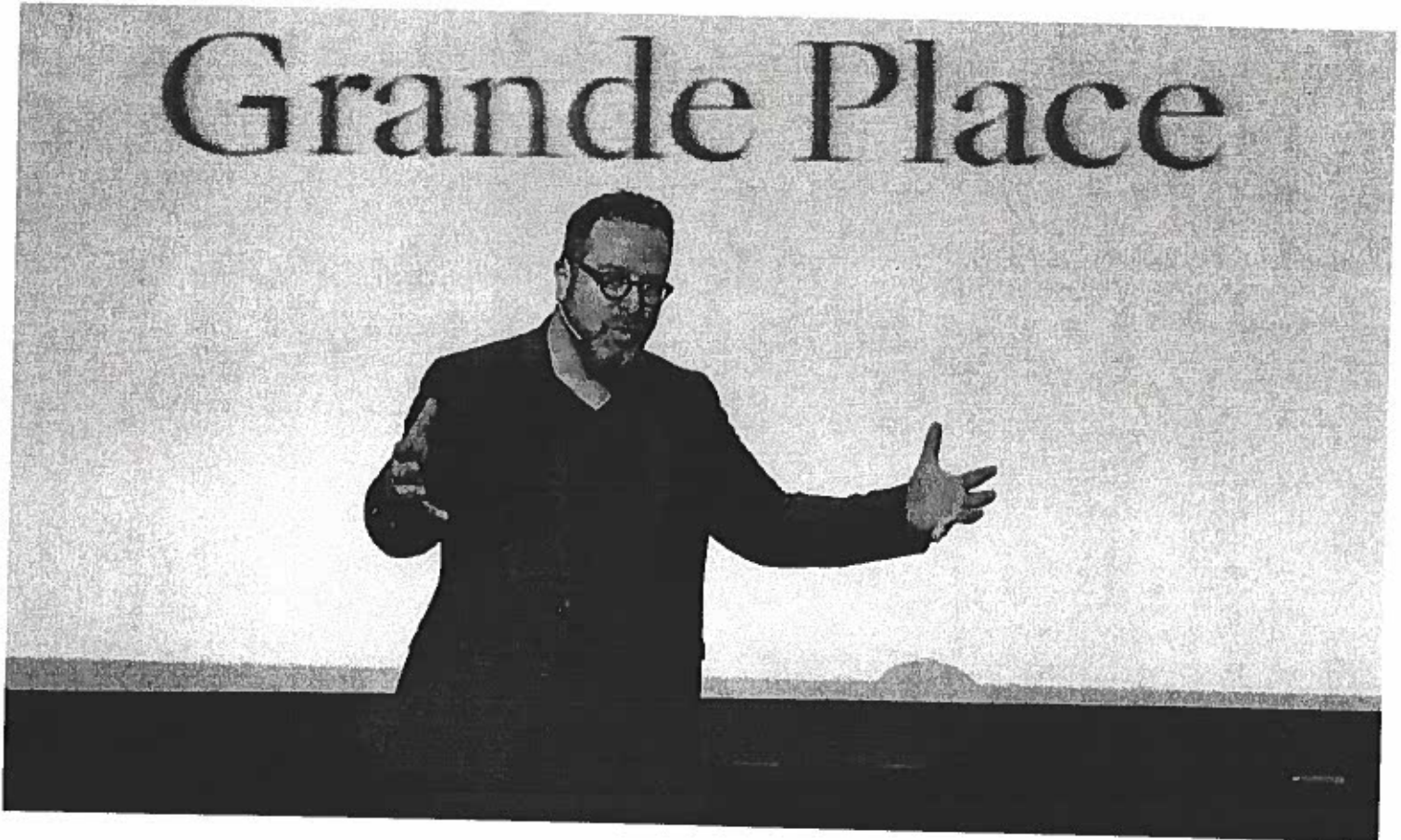
N° : CAT-033

Secrétaire : P. Garant

REVUE DE PRESSE
26 sept. 18

Trois propositions pour réaménager le secteur de la Grande Place

Publié le jeudi 27 septembre 2018



Radio-Canada

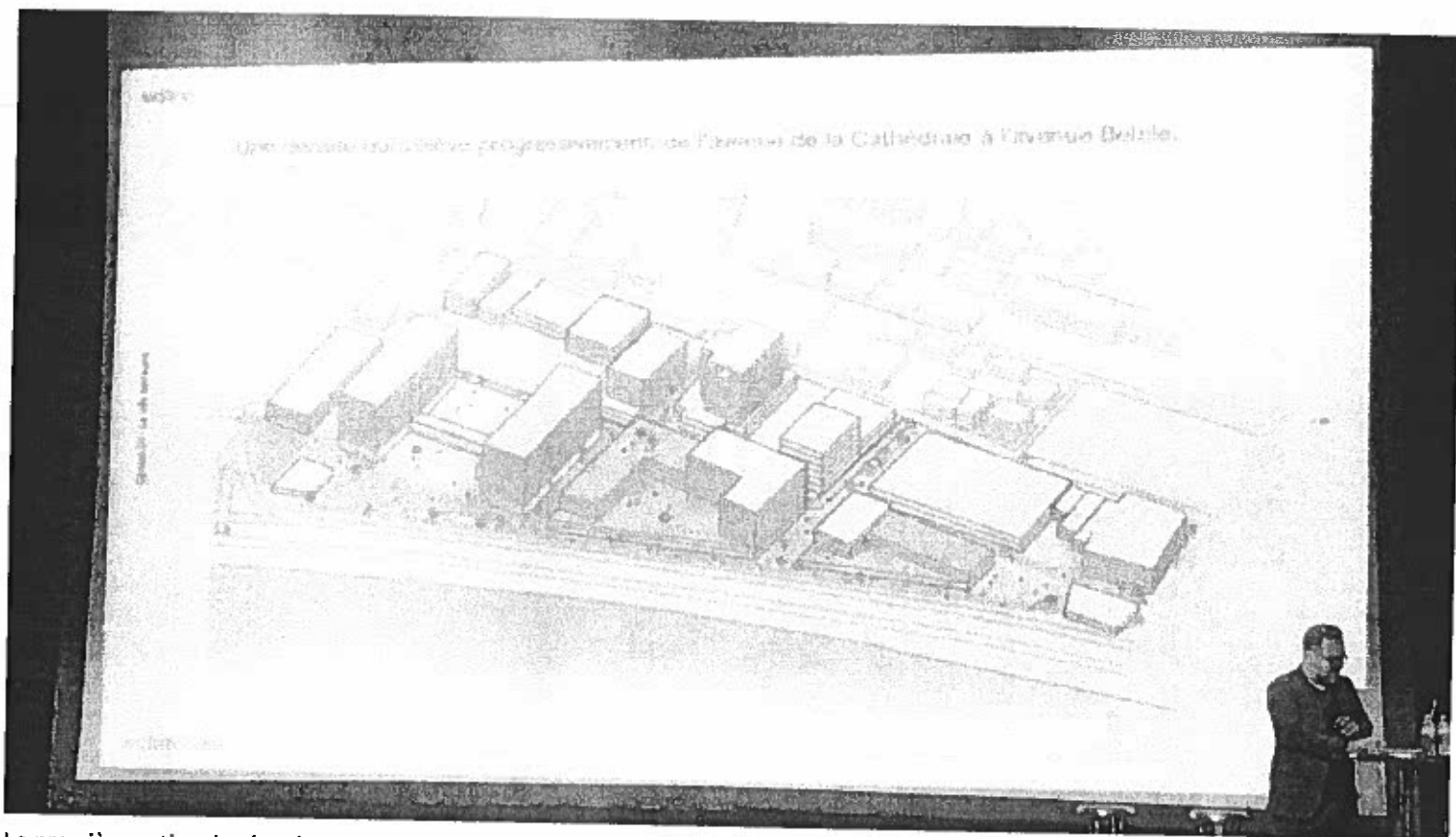
Une firme d'architecture a présenté au public mercredi soir trois aménagements possibles pour le secteur de la Grande Place à Rimouski. Les propositions ont généralement été bien reçues par les résidents.

Un texte d'Édith Drouin

La ville balnéaire

La première option proposée par la firme Sid Lee a surtout pour but de densifier le secteur entre l'avenue Belzile et l'avenue de la cathédrale pour offrir plus de services aux résidents tout en mettant l'accent sur la proximité du fleuve.

Elle comprendrait des bâtiments plus en hauteur, des commerces liés au bien-être, comme une épicerie, une patinoire, des équipements extérieurs pour faire de l'exercice et des stationnements souterrains.



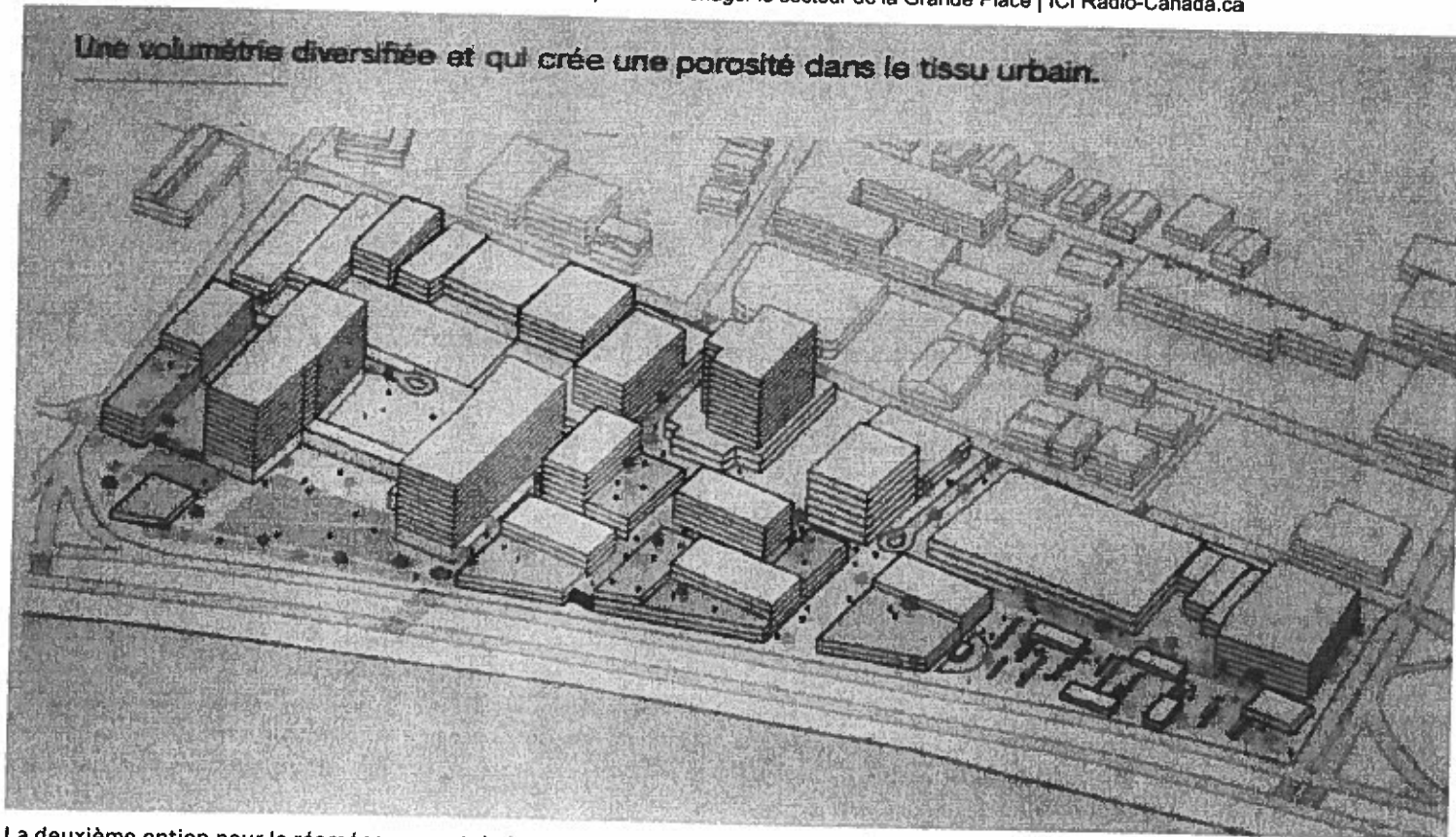
La première option de réaménagement pour la Grande Place se nomme « la ville balnéaire ». Photo : Radio-Canada / Édith Drouin

Dans ce scénario, l'ancien centre commercial deviendrait un bâtiment résidentiel. Le stationnement situé à l'ouest de la Grande Place serait quant à lui remplacé par une place publique et un bâtiment résidentiel et commercial.

Le village culturel

Le deuxième scénario propose un secteur qui met l'accent sur la gastronomie, la culture et les activités événementielles.

Une volumétrie diversifiée et qui crée une porosité dans le tissu urbain.



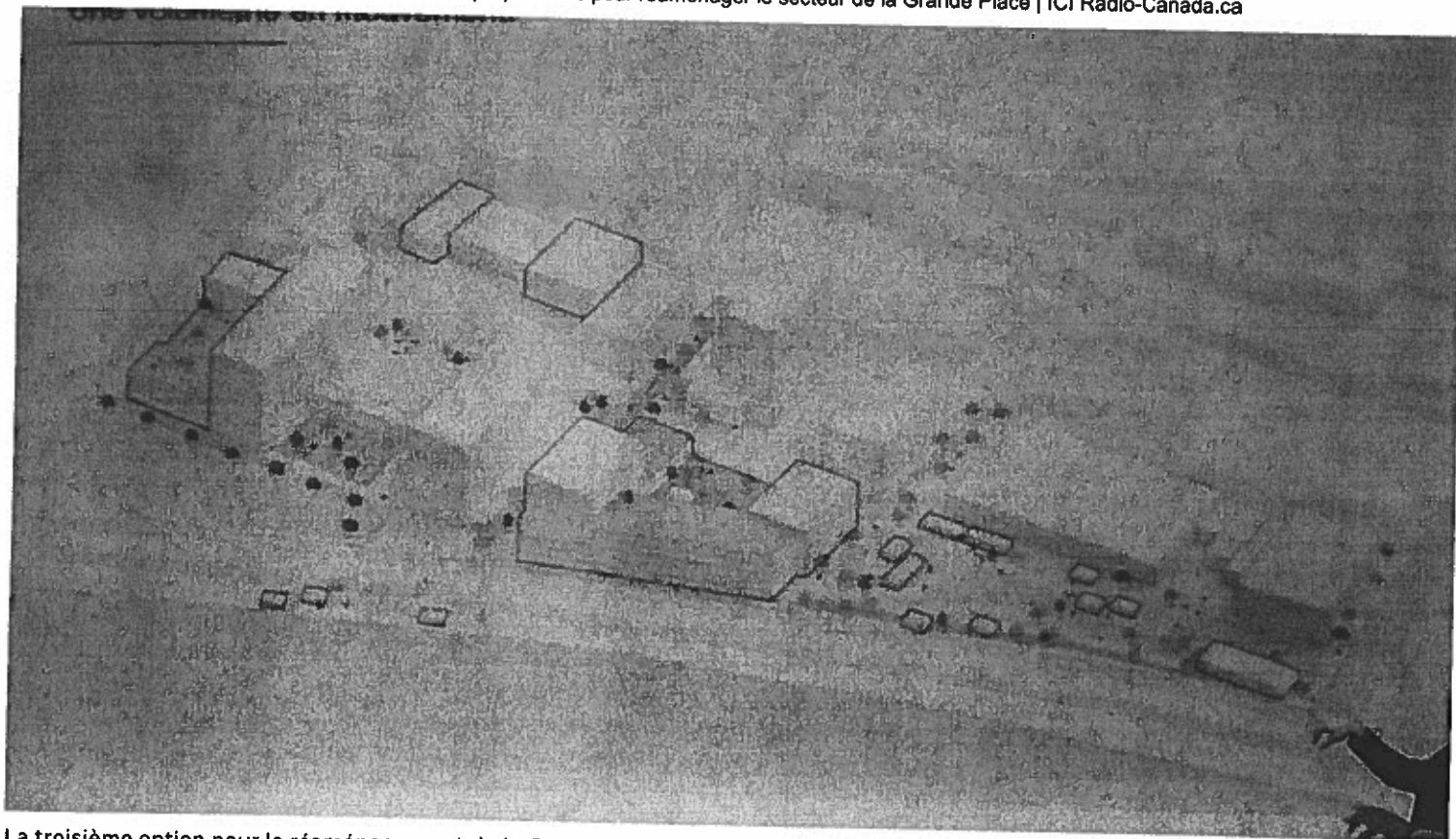
La deuxième option pour le réaménagement de la Grande Place se nomme « Le village culturel ». Photo : Radio-Canada / François Gagnon

L'ancien centre commercial serait remplacé par des condos, tandis que le stationnement le bordant deviendrait un espace public avec des aménagements comme une scène, un bar, un café et un restaurant ou un marché.

Certains stationnements seraient en surface, mais la plupart seraient souterrains.

Le parcours d'éveil maritime

La troisième et dernière option mise plutôt sur le tourisme. Elle vise à développer l'offre récréotouristique qui met en valeur le fleuve. La firme d'architecture parle entre autres d'un parcours ludique pour les touristes.



La troisième option pour le réaménagement de la Grande Place se nomme « le parcours d'éveil maritime ». Photo : Radio-Canada / François Gagnon

L'immeuble de la Grande Place serait remplacé par un immeuble résidentiel et le stationnement avoisinant deviendrait une grande place publique.

Les stationnements seraient également souterrains.

À lire aussi :

- Consultation pour le réaménagement de la Grande Place à Rimouski
- Avenir de la Grande Place : la communauté d'affaires s'impatiente

La Grande Place enfin démolie

Dans les trois cas, le bâtiment de la Grande Place serait démoli. Sa démolition se fera d'ailleurs au plus tard au printemps 2019, selon le maire de Rimouski, Marc Parent.



Ancien centre commercial la Grande Place à Rimouski Photo : Radio-Canada

Selon Martin Leblanc, associé principal chez Sid Lee Architecture, le scénario un et trois seraient les plus rapides à mettre en place. Il estime que les projets pourraient se concrétiser en l'espace de deux ans.

L'option deux, qui doit se développer plus organiquement, prendrait plus de temps.

Stationnements, vue sur le fleuve et rétrécissement du boulevard

Si plusieurs résidents se sont présentés au micro pour suggérer certaines modifications, la plupart ont semblé ravis par les options qui leur ont été présentées.

Marie-Claire Gagnon, qui travaille dans des bureaux de la Grande Place depuis 40 ans, aime les idées qui sont mises de l'avant dans les différents scénarios et espère que les projets se concrétiseront rapidement pour qu'elle puisse en profiter.

« La valeur maritime va être mise à l'avant du projet et ça va être des belles infrastructures avec des toits verts, beaucoup d'insertion de nouvelles constructions, de nouveaux commerces, beaucoup de récréotouristiques pour attirer des gens à Rimouski », explique-t-elle.



Plus d'une centaine de résidents ont assisté à la présentation de la firme d'architecture. Photo : Radio-Canada / François Gagnon

Le propriétaire riverain Denis Saint-Amand s'est dit satisfait que la firme d'architecture ait respecté les demandes des résidents du secteur.

« Ils ont vraiment tenu compte de la première rencontre qui a eu lieu, donc ils ont retenu massivement les problèmes de stationnements et ils ont l'air de vouloir prendre au sérieux la visibilité, le respect de la vue des gens qui sont-là. »

— Denis Saint-Amand

Le respect de la vue des résidents du secteur n'est toutefois pas respecté dans tous les scénarios, selon le copropriétaire de l'hôtel St-Germain. Seul le troisième scénario permettrait à tout le monde de conserver sa vue sur le fleuve.

Il exprime aussi des réserves sur l'ajout de locaux commerciaux que propose la première option.

« C'est extrêmement difficile actuellement de louer des locaux commerciaux, alors je ne pense pas que c'est une bonne idée de rajouter des nouveaux locaux commerciaux. »

— Adam Dumais, copropriétaire de l'hôtel le Saint-Germain

Des résidents ont aussi exprimé leur volonté à réduire la largeur du boulevard en bordure du fleuve pour laisser plus de place aux aménagements urbains.

Ils ont notamment proposé de limiter l'artère à deux voies dans chaque direction, une idée que l'architecte Martin Leblanc qualifie d'excellente.

« À l'époque où on est, favoriser l'usage piéton des rues, surtout dans ce cas-ci, à proximité du fleuve, à l'entrée du centre culturel, du centre-ville, je trouve que c'est une excellente idée. »

— Martin Leblanc, associé principal chez Sid Lee Architecture

Certains citoyens ont aussi souligné l'importance de permettre la construction de résidences intergénérationnelles dans le secteur pour qu'il ne soit pas occupé uniquement par les personnes âgées.

Les Rimouskois ont jusqu'au 19 octobre pour faire parvenir leurs commentaires à la Ville.

ÉCONOMIE

[< Retour](#)

📅 27 septembre 2018

Adeline Mantyk - amantyk@lexismedia.ca

La Grande Place pourrait être détruite d'ici au printemps 2019



PHOTO: L'AVANTAGE

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez [ici](#).

[Poursuivre](#)

C'est ce que le maire de Rimouski, Marc Parent, a expliqué à la suite de la présentation de trois projets de remplacement de l'édifice commercial en décrépidité au centre-ville : « C'est un partenariat, on doit tous travailler ensemble. Si les quatre parties mettent de l'eau dans leur vin, les citoyens, les propriétaires riverains, le promoteur Réseau Sélection et la Ville, la destruction de l'édifice pourrait se faire au plus tard au printemps 2019. »

Selon M. Parent, après la destruction de l'édifice, la construction de l'un ou l'autre des trois projets pourrait prendre près de 18 mois : « Ce sont des projets de la même ampleur que le complexe Desjardins », précise le maire.

Le maire indique toutefois que les trois scénarios avancés hier sont sujets à changement selon les commentaires des citoyens, et invite toute la population à faire parvenir ses commentaires avant le 19 octobre au service d'urbanisme de la Ville à urbanisme@ville.rimouski.qc.ca.

« On veut recueillir des commentaires des citoyens et ensuite, la firme d'architectes va travailler avec nos services d'urbanisme sur une version modifiée qui prendra en considération les commentaires de la population. On va aussi travailler avec les propriétaires riverains et on ramènera le tout à la population dans les mois suivants. »

Stationnement sous-terrain

Le maire précise que chaque projet ne concerne pas uniquement l'emplacement de la Grande Place, mais s'inscrit dans un développement englobé dans le quadrilatère entre les avenues Belzile, Cathédrale, la rue Saint-Germain Est et le fleuve. « On veut créer un milieu de vie, avec des services de proximité, pour qu'on puisse fonctionner sans nécessairement avoir besoin d'une automobile. »

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

stationnement situé à l'Ouest de l'édifice. « On a l'obligation de maintenir les espaces libres d'accès pour les citoyens en tout temps. »

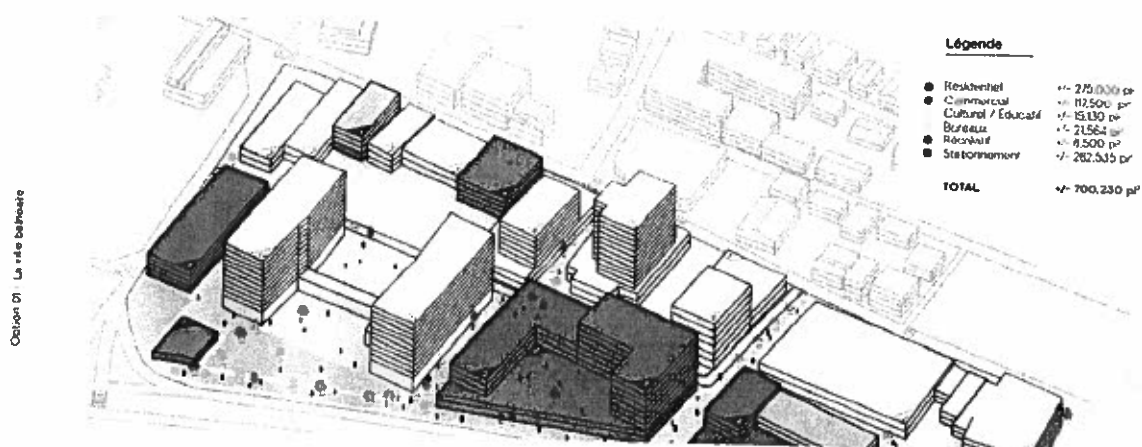
M. Parent ajoute que même si Réseau Sélection est le propriétaire de la Grande Place, la Ville a une responsabilité : « Tout projet de remplacement doit être financièrement viable pour le promoteur. On ne sait pas ce que les constructions peuvent coûter, peut-être 30 ou 40 M\$, mais ça va représenter des entrées de taxes foncières importantes, qui vont nous permettre de rencontrer nos obligations en investissant dans l'offre de stationnement, pour que la Ville puisse notamment effectuer une partie des travaux du stationnement sous-terrain. »

Trois scénarios

L'option 1 se nomme « La ville balnéaire », et propose la création d'un front de mer avec une mixité immobilière accrue (bureaux, commerces de proximité, résidences et espaces publics). Une programmation événementielle basée sur le bien-être alimentaire, physique, social, environnemental et spirituel serait développée.

sidlee

Une vue complète sur le programme et les surfaces.



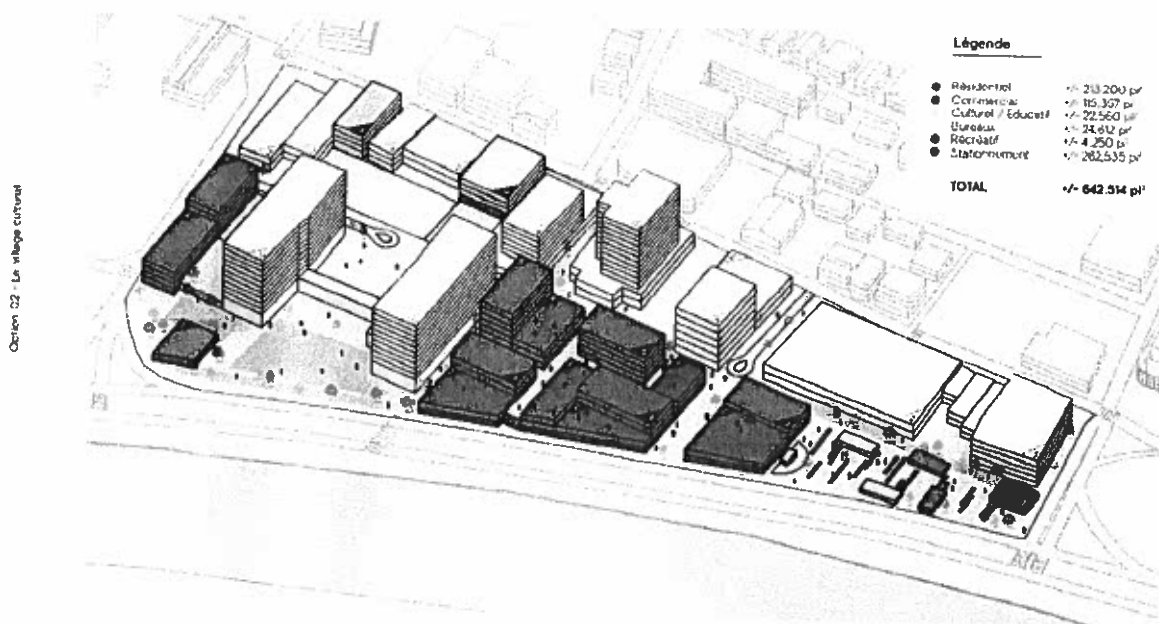
En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

L'option 2, intitulée « Le village culturel », prévoit la création d'un village animé par diverses formes de culture : gastronomique, visuelle, musicale et sensorielle. Des ruelles culturelles et une grande terrasse seraient créées. Un village à l'échelle humaine serait développé avec un programme commercial, résidentiel et culturel.

sidée

La vue complète sur le programme et les surfaces.



Le projet d'un village culturel

L'option 3, « Le parcours d'éveil maritime », amènerait la création d'un parcours Art et Science. Un site touristique serait développé et comporterait des pavillons

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

Le maire indique que l'option 3, qui permet davantage de conserver des percées avec vue sur le fleuve, semble avoir été privilégiée par les citoyens présents, pour le moment et se félicite que le dossier chemine « très très bien ».

sidlec

Une vue complète sur le programme et les surfaces.

Option 03 - Le parcours d'élargissement

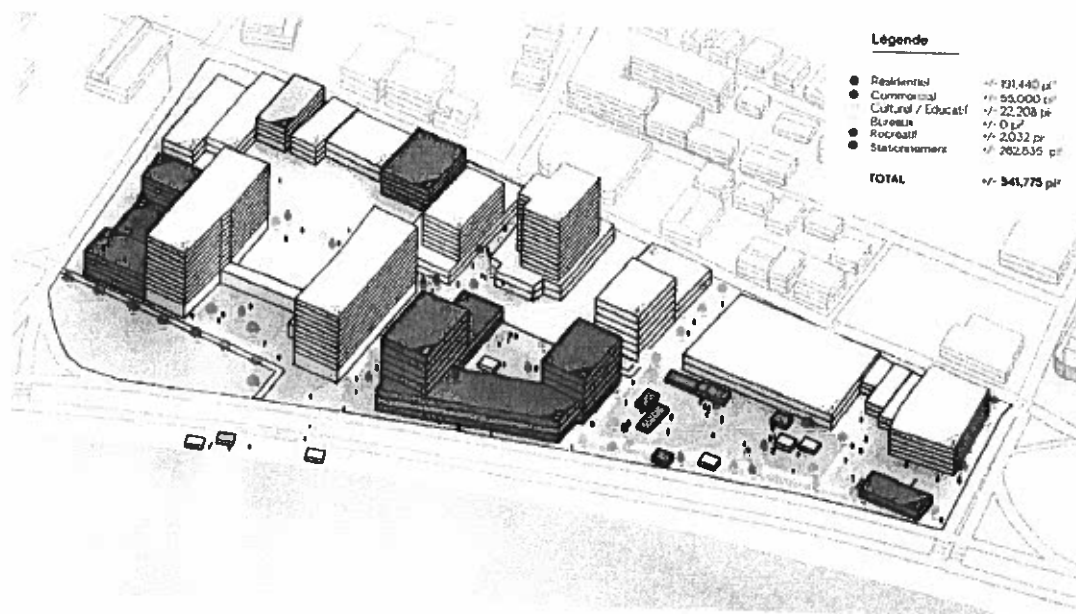


Figure 3-10 - Vue aérienne d'élargissement

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre



[Cliquez-ici](#)

AFFAIRES MUNICIPALES / ACTUALITÉ

L'AVENIR DE LA PORTION OUEST DE LA GRANDE PLACE BIENTÔT CONNU

19 septembre 2018 | Auteur: Francis Belzile



Photo-Archives

Le public pourra découvrir mercredi prochain les propositions pour la revitalisation de la section Ouest de la Grande Place.

La firme Sid Lee Architecture va alors présenter les trois options d'aménagement aux citoyens. L'activité se déroulera à compter de 19 heures à la salle Desjardins-Telus.

Une période de questions et de commentaires est prévue à la fin de la présentation. Une rencontre de consultation a eu lieu le 5 mai avec les propriétaires riverains et les commerçants afin d'identifier leurs besoins et les enjeux pour ce secteur du centre-ville.

AFFAIRES MUNICIPALES

Journée marquante pour la revitalisation de la Grande Place

Moins de matières organiques enfouies

Projet de loi privé de Rimouski étudié jeudi

Une facture élevée pour le Théâtre du Bic

Rimouski s'attaque au styromousse et au suremballage

Travaux à Rimouski

Le parc industriel Pierre de Bané possède-t-il un potentiel archéologique?

Importante étape pour la revitalisation de la Grande Place

Une année 2018 très forte en investissements à Rimouski

Nouvelle étape pour le projet de loi privé pour la Grande Place

Avis d'ébullition d'eau levé

Une nouvelle structure municipale régionale

Fin des travaux de dynamitage

Le Comité maritime de l'Union des municipalités réuni à Sept-Iles

Bientôt possible de mettre les vélos sur les Taxibus

Mont-Joli peut maintenant développer un nouveau parc industriel

Ça va rouler moins vite dans certaines rues de Rimouski

Situation revenue à la normale dans le district St-Robert

Réintégration des personnes évacuées à Rimouski

Mise à jour des personnes évacuées à Rimouski

Le monoxyde de carbone inconmode 12 résidents

Poursuite de travaux à Rimouski

Nouvelle distribution de compost

Travaux de dynamitage à venir à Rimouski

L'industrie éolienne est payante pour Mont-Joli

Déménagement de la bibliothèque à Bic

Grande Place: Dépôt imminent du projet de loi privé

Première réunion des membres du Conseil climat

Expérience concluante pour le stationnement de nuit l'hiver dernier

Stérilisation des chats obligatoire

Grande Place: Rimouski optimiste pour le projet de loi privé

Grande Place: Feu vert à une loi privée

Première pelletée de terre du nouvel aréna de Mont-Joli

Des mesures de sécurité autour du futur amphithéâtre à Mont-Joli

La MRC de La Mitis va déménager

Les rimouskois derrière le projet de Groupe Sélection

Autre appui pour le projet de la Grande Place

La FTQ en faveur d'une loi privée

Grande Place: Un projet de loi privé toujours possible

Interruption de l'alimentation en eau potable

Revitalisation de la Grande Place: Pas encore de décision finale

Revitalisation de la Grande Place: Un projet de loi privé?

Rimouski, une des meilleures villes pour les entrepreneurs

Grande Place: Six autres signatures

Mont-Joli honore ses citoyens et organisme les plus méritants

Le syndicat prône un travail en régie interne

Transformation de la Grande Place: Marc Parent garde espoir

Réouverture de l'hôtel de ville

Transformation de la Grande Place: Recommandation favorable au projet

Budget provincial: Le maire de Rimouski est content



Bingo Radio

1900-1910

LA STATION DE MONT-JOLI

1700, BOULEVARD GAGBORY, LOCAL #500

MMNT-JOLI (RUEBEC) 63H 3S7

TEL. SIGRID: 478-7/5-6586

TEL. BUREAU: 418-775-6338



Copyright © 2014 GARNER FM. Tous droits réservés.

