



REVUE DE PRESSE

22 jan. 19

ICI Bas-Saint-Laurent Le choix est fait pour la Grande Place à Rimouski

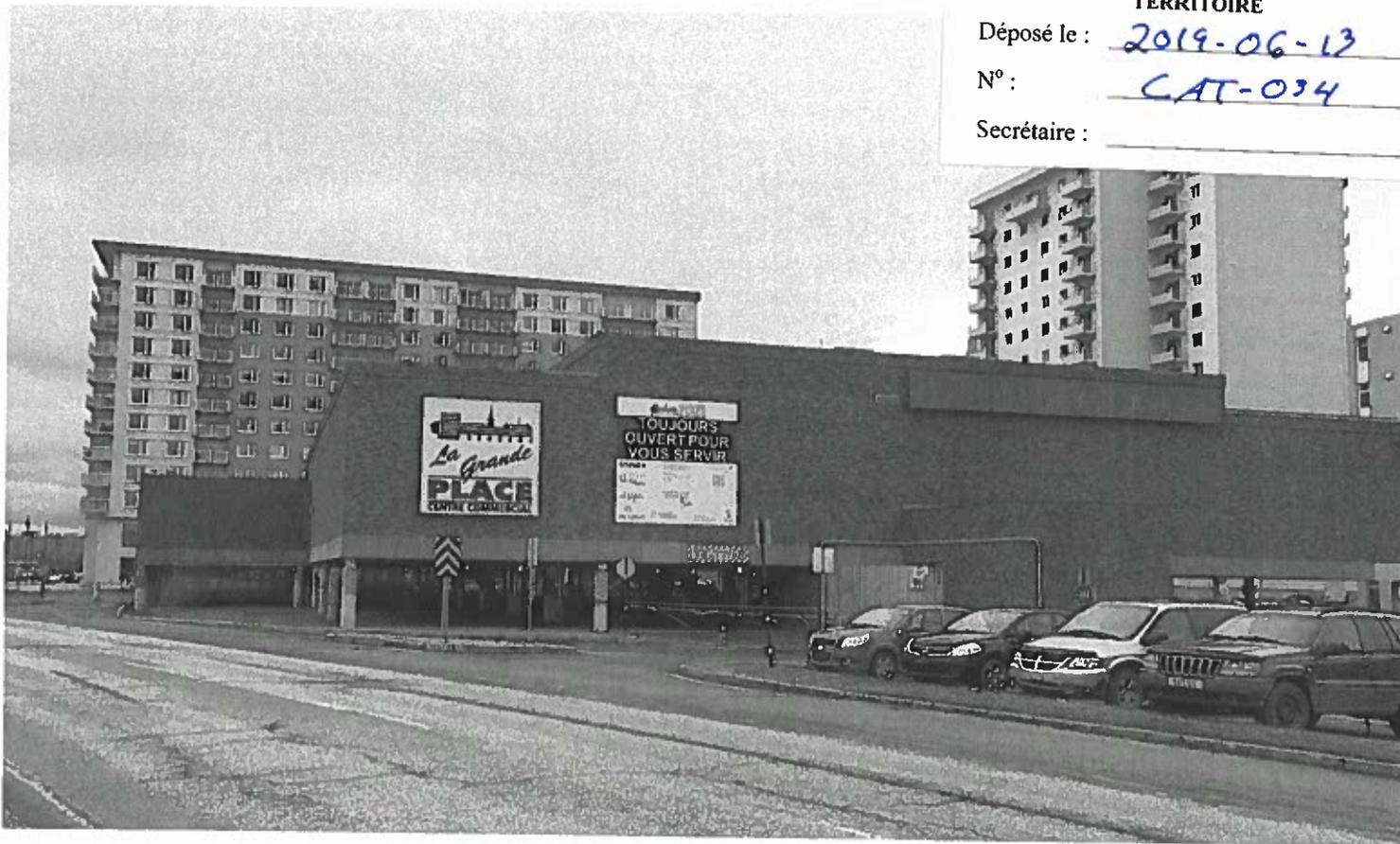
Publié le mardi 22 janvier 2019

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE

Déposé le : 2019-06-13

N° : CAT-034

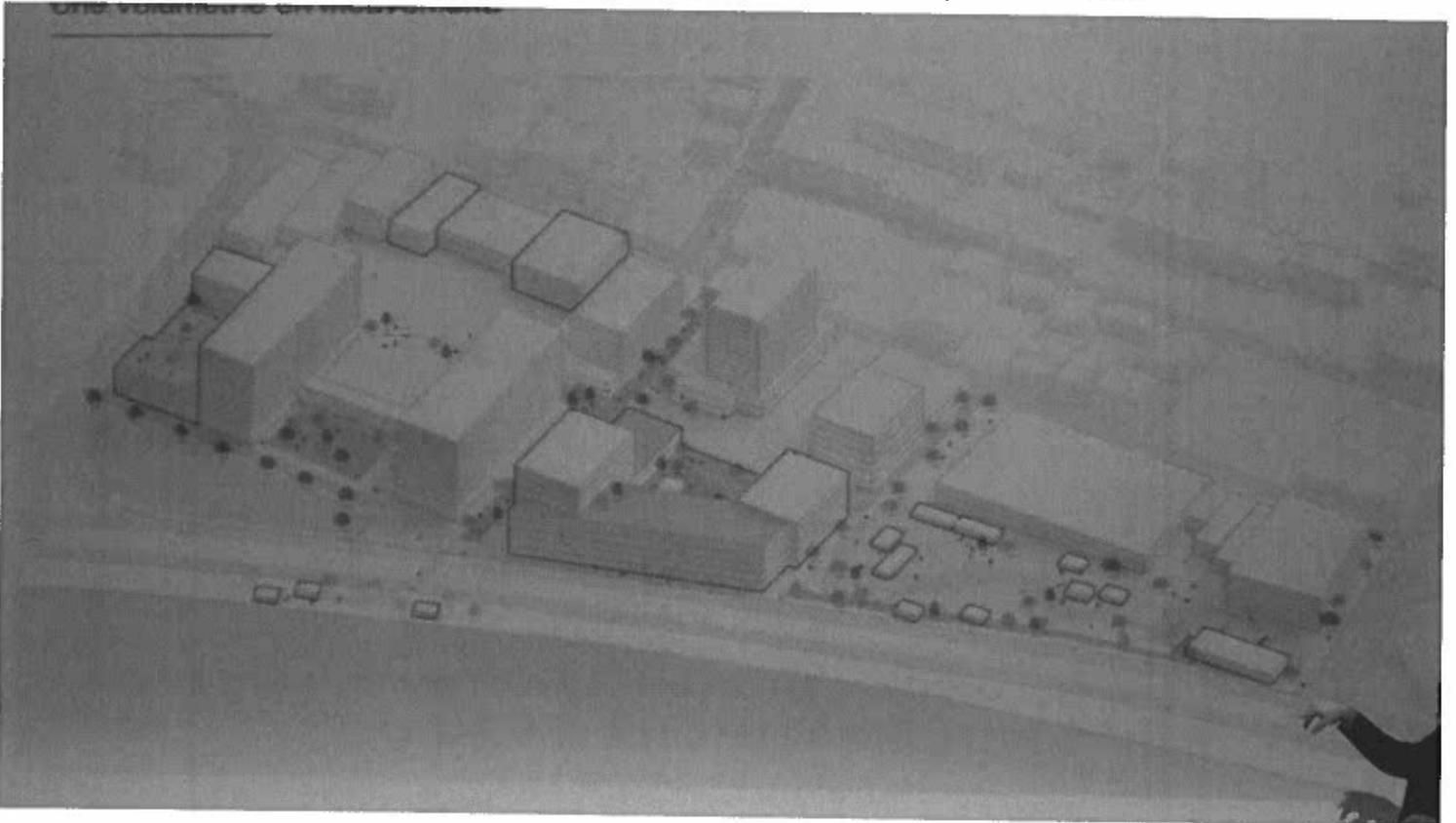
Secrétaire :



Édith Drouin

La Grande Place devrait être remplacée par l'agrandissement de la résidence du Havre de l'Estuaire, un commerce d'alimentation de proximité et une place publique, selon Groupe Sélection.

En entrevue à *L'heure de L'Est*, le premier vice-président au développement international de Groupe Sélection, Gaëtan Cormier, a indiqué avoir choisi de concrétiser la 3e option présentée aux citoyens en septembre dernier.



La troisième option pour le réaménagement de la Grande Place se nomme « le parcours d'éveil maritime ». Photo : Radio-Canada / François Gagnon

C'est une version modifiée de ce plan qui sera présenté mardi aux propriétaires riverains et à Place Saint-Laurent. Une consultation publique aura aussi lieu le 20 février.

M. Cormier précise que le plan est définitif d'un point de vue conceptuel.

« On a amélioré la 3e option [...] L'aménagement d'un parc avec un thème à définir, mais qui se rapproche de la thématique maritime, s'est matérialisé en plan, on peut voir vraiment l'ampleur du projet. »

— Gaëtan Cormier, premier vice-président au développement international de Groupe Sélection

Le projet comprend un stationnement souterrain. Le nombre de cases de stationnement demeurera le même qu'actuellement. Un commerce d'alimentation prendra place dans un bâtiment de plus de 2300 mètres carrés. Gaëtan Cormier affirme qu'une bannière est déjà intéressée.

Il ajoute également que le stationnement qui donne sur l'avenue Belzile sera remplacé par un édifice qui sera occupé par des commerces au premier étage et possèdera un stationnement souterrain.

Puisque la première étape du projet est de démolir la Grande Place et d'agrandir la résidence du Havre de l'Estuaire, le promoteur n'a pas encore déterminé le type de logements qui seront dans cet édifice. Il ne ferme pas la porte à des habitations multigénérationnelles.

Groupe Sélection souhaite procéder rapidement à la mise en plan du projet d'agrandissement, pour ensuite demander des permis de construction et de démolition.

La Ville sera partenaire

À la suite d'une rencontre avec les promoteurs, le maire de Rimouski, Marc Parent, se dit satisfait du projet. Il a réitéré que la Ville allait être un partenaire.

« Le Groupe Sélection a la responsabilité [du] projet de remplacement de la Grande Place comme tel, soit l'édifice avec ses espaces de stationnements, explique le maire. Mais, pour ce qui est de tout le reste, soit la place publique qui serait dans la partie ouest et les espaces de stationnements [qui vont l'accompagner], ce sera la Ville de Rimouski qui aura la responsabilité. »

L'entreprise espère commencer les travaux au printemps ou au plus tard, au début de l'été.

À écouter :

L'entrevue de Richard Daible avec Gaëtan Cormier, de Réseau Sélection

 22 janvier 2019Adeline Mantyk - amantyk@lexismedia.ca

Grande Place : la Ville attend une réponse d'ici au 30 janvier



©Archives - L'Avantage Rimouski

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, [cliquez ici](#).

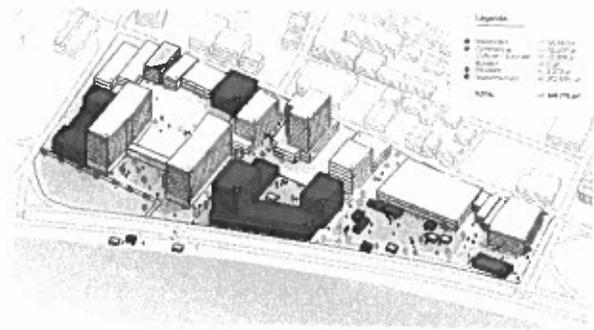
[Poursuivre](#)

Le maire indique qu'une rencontre impliquant la Ville de Rimouski, Groupe Sélection et les deux conseils d'administration (CA) du syndicat des copropriétaires de Place Saint-Laurent et de l'association des propriétaires riverains a eu lieu cette après-midi. « D'entrée de jeu, les membres des CA se sont montrés ouverts après la présentation du projet. Je pense qu'ils ont perçu que le concept permettait une mise en valeur du centre-ville. Ils se sont engagés à consulter leurs membres sur le projet de développement et à revenir avec une réponse d'ici au 30 janvier. » La Ville a déjà annoncé qu'elle présentera par la suite le projet final à toute la population lors d'une séance d'informations prévue pour le 20 février.

Le projet présenté par la firme mandatée conjointement par le Groupe Sélection et la Ville, Sid Lee, reprend le troisième scénario, présenté cet automne lors d'une consultation publique à la salle Desjardins-Telus. Il est notamment question d'un édifice pour aînés, d'appartements pour les plus jeunes, de l'installation d'une épicerie et de l'aménagement d'une place publique. « Groupe Sélection préconise la mise en place d'édifices pour les milléniaux en périphérie du projet de la Grande Place. Ils nous ont aussi affirmé avoir des discussions avec une compagnie pour l'épicerie, sans toutefois divulguer son nom pour le moment. Il s'agirait d'un commerce de 20 000 à 25 000 pieds carrés. La place publique permettrait de

sid lee

Une vue complète sur le programme et les surfaces.



©Capture d'écran

Le scénario préconisé. Il s'agit du plan présenté à l'automne, c'est un plan modifié s'inspirant de celui-ci qui a été présenté aux propriétaires riverains.

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

passerelle entre les édifices de Groupe
Sélection et la Grande Place. »

Stationnement et vue

Le maire insiste sur le fait que le nombre de stationnements existants sera respecté, mais qu'ils se trouveront à un étage sous-terrain, comme déjà mentionné. « Nous allons respecter nos engagements, nous avons une entente historique avec les propriétaires riverains. »

Du côté de l'impact visuel, on peut se souvenir de l'importance de préserver la vue pour certains riverains, une préoccupation notamment soulevée par le copropriétaire de l'Hôtel Le Saint-Germain il y a plusieurs semaines. « L'impact visuel a été mis de l'avant par des membres du CA, qui ont demandé à Groupe Sélection de leur donner une idée de la vue une fois le projet mis en place. L'entreprise s'est engagée à prendre des photos de différents étages, notamment de l'édifice Place Saint-Laurent et de modéliser l'impact des bâtiments sur la vue des résidents. »

Le maire précise toutefois que la viabilité du projet du Groupe Sélection implique une volumétrie minimale des édifices. « La plus grande portion de la construction impliquerait un édifice de six étages, et une plus petite partie serait sur huit étages. Actuellement la Grande Place en fait trois, mais il y a de la marge de manœuvre. Toutefois, ils ont été explicites, ils ont une opportunité d'affaires et veulent que leur projet aille de l'avant ce printemps, il y a un train et il ne faut pas le laisser passer. »

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

(/accueil)

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski>)

Grande Place: Rimouski souhaite voir une démolition dès cette année



(/auteur/Auteur/Maude Parent)

MAUDE PARENT

mardi 15 janvier 2019 - 11h20



Crédit photo : Ville de Rimouski

La Ville de Rimouski souhaite voir une démolition d'une portion de la Grande Place dès cette année, selon le maire.

Le nouveau concept de réaménagement s'inscrit dans le projet de revitalisation du centre-ville du plan d'action 2019.

La Ville entreprendra une nouvelle démarche de consultation le 22 janvier avec l'Association des propriétaires riverains et le conseil d'administration de Place Saint-Laurent.

« La proposition finale sera présentée à la population le 20 février prochain. La démolition et la reconstruction sont tributaires de l'acceptation du projet par les propriétaires riverains. »

Des chèques pour les parents ...
Écoutez
Marc Parent, maire de Rimouski

Mots clés :

Construction (/sujet/categorie/Économie-Industrie-Construction)

Politique municipale (/sujet/categorie/Politique et société-Politique-Politique municipale)

Nouvelles Rimouski (/sujet/Tag/Nouvelles Rimouski) Économie (/sujet/categorie/Économie)

Urbanisme (/sujet/categorie/Science et nature-Science humaine-Urbanisme)

Intérêt général (/sujet/categorie/Intérêt général)

Politique et société (/sujet/categorie/Politique et société)

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/des-cheques-pour-les-parents-de-la-commission-scolaire-des-phares-1.9329785>)

Des chèques pour les parents de la Commission scolaire des Phares

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/des-cheques-pour-les-parents-de-la-commission-scolaire-des-phares-1.9329785>)

La firme Collectiva procède à l'envoi des chèques du recours collectif provincial

**102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)
Des chèques pour les parents ...**

Écouter

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/gestion-des-matieres-residuelles-la-mrc-de-rimouski-neigette-atteint-sa-cible-pour-2020-1.9328851>)

Gestion des matières résiduelles: la MRC de Rimouski-Neigette atteint sa cible pour 2020
(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/gestion-des-matieres-residuelles-la-mrc-de-rimouski-neigette-atteint-sa-cible-pour-2020-1.9328851>)

La MRC a diminué son taux global d'enfouissement de 15 % en 2018 comparativement à 2013. Elle visait une diminution de 10 % pour 2020.

102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/une-programmation-relevee-pour-le-34e-festi-jazz-de-rimouski-1.9328201>)

Une programmation relevée pour le 34e Festi Jazz de Rimouski

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/une-programmation-relevee-pour-le-34e-festi-jazz-de-rimouski-1.9328201>)

Des artistes de renommée internationale dont Patricia Barber, le contrebassiste Christian McBride et le Mike Stern Band fouleront la scène de la salle...

102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter



Abonnez-vous à nos
INFOLETTRES

([http://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?](http://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPageId=2.5475&locale=fr)

[callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPageId=2.5475&locale=fr](http://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPageId=2.5475&locale=fr))

102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

Suivez-nous sur

(<https://www.facebook.com/iheartradio>) (<https://www.instagram.com/iheartradio>) (<https://www.youtube.com/iheartradio>) (<https://www.tiktok.com/@iheartradio>) (<https://www.pinterest.com/iheartradio>) (<https://www.linkedin.com/company/iheartradio>) (<https://www.iheartradio.ca>)

IHEARTRADIO

Pour vous (<https://www.iheart.com/>)

Mes stations (<https://www.iheart.com/my/stations/>)

Radio en direct
(<https://www.iheart.com/live/country/CA/city/montreal-qc-620/>)

Podcasts (<https://www.iheart.com/podcast/>)

Nouvelles (<http://www.iheartradio.ca/nouvelles>)

En vedette (<http://www.iheartradio.ca/features-fr>)

Événements (<http://www.iheartradio.ca/evenements>)

Concours (<http://www.iheartradio.ca/concours>)

CONTACTEZ IHEARTRADIO

1717 René-Lévesque Est

Montréal, QC

H2L 4T9 ([http://maps.apple.com/?q=1717 René-Lévesque Est,+H2L 4T9,+Montréal,+QC](http://maps.apple.com/?q=1717%20Ren%C3%A9-L%C3%A9vesque%20Est,+H2L%204T9,+Montr%C3%A9al,+QC))

IHeartRadio Termes et Conditions

(<https://www.iheart.com/content/terms-fr-ca/>)

Contactez-nous ([https://help.iheart.com/hc/fr-ca/requests/new?](https://help.iheart.com/hc/fr-ca/requests/new?ticket_form_id=114094005931)

[ticket_form_id=114094005931](https://help.iheart.com/hc/fr-ca/requests/new?ticket_form_id=114094005931))

TÉLÉCHARGEZ LES APPLICATIONS

(<https://itunes.apple.com/ca/>)
(<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.clearchannel.iheartradio.controller&hl=fr>)

En utilisant ce site, vous acceptez ses Termes et Conditions (<https://www.bellmedia.ca/fr/conditions-des-sites-web-bell-media/>) ainsi que sa Politique de confidentialité (https://soutien.bell.ca/Facturation-et-comptes/Securite_et_confidentialite/Bell_et_votre_vie_privree)

© 2019 Bell Média (<https://www.bellmedia.ca/fr/>) Tous droits réservés. Bell Média

102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

