



RADIO-CANADA.ca

REVUE DE PRESSE
13 mars 19

ICI Première

[PARCOURIR](#) [ÉMISSIONS](#) [HORAIRE](#) [LIVRES AUDIO](#) [BALADOS](#) [OÙ NOUS ÉCOUTER](#) [MA RADIO](#)

MONTRÉAL

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE

Déposé le : 2019-06-13

N° : CAT-086

Secrétaire : P. Gagné

 RECT (10)
m large

L'heure de l'Est

En semaine de 15 h 30 à 18 h

XAVIER LACROIX

< [AUDIO FIL DU MERCREDI 13 MARS 2019](#)

De nouveaux plans pour le projet de la Grande Place à Rimouski

PUBLIÉ LE MERCREDI 13 MARS 2019

**16 h 20 Le Groupe Sélection présente de nouveaux plans de son projet de la Grande Place**

9 min 39 s



Nous utilisons les témoins de navigation (cookies) afin d'opérer et d'améliorer nos services ainsi qu'à des fins publicitaires. Le respect de votre vie privée est important pour nous. Si vous n'êtes pas à l'aise avec l'utilisation de ces informations, veuillez revoir vos paramètres avant de poursuivre votre visite.

[Gérer vos témoins de navigation](#)[En savoir plus](#)



Le stationnement de la Grande Place a été condamné pour des raisons de sécurité. Photo : Radio-Canada / Samuel Ranger

Les plans pour le projet de la Grande Place à Rimouski, ont été modifiés pour répondre aux préoccupations des copropriétaires de Place Saint-Laurent.

La nouvelle mouture du projet comprend deux immeubles de six étages au lieu des deux tours de huit et de cinq étages qui étaient prévues dans la première version du projet. L'architecte responsable du projet, Martin Leblanc, explique que les modifications ont été apportées en réponse aux demandes des résidents.

Important Afin de favoriser des discussions riches, respectueuses et constructives, chaque commentaire soumis sur les tribunes de Radio-Canada.ca sera dorénavant signé des nom(s) et prénom(s) de son auteur (à l'exception de la zone Jeunesse). Le nom d'utilisateur (pseudonyme) ne sera plus affiché.

En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la [nétiquette](#). Bonne discussion !

[Connexion](#) | [S'inscrire](#)

0 Commentaires

Nous utilisons les témoins de navigation (cookies) afin d'opérer et d'améliorer nos services ainsi qu'à des fins publicitaires. Le respect de votre vie privée est important pour nous. Si vous n'êtes pas à l'aise avec l'utilisation de ces informations, veuillez revoir vos paramètres avant de poursuivre votre visite.

[Gérer vos témoins de navigation](#)

[En savoir plus](#)

* Radio-Canada n'est aucunement responsable du contenu des sites externes

SUIVRE ICI RADIO-CANADA PREMIÈRE



Nous utilisons les témoins de navigation (cookies) afin d'opérer et d'améliorer nos services ainsi qu'à des fins publicitaires. Le respect de votre vie privée est important pour nous. Si vous n'êtes pas à l'aise avec l'utilisation de ces informations, veuillez revoir vos paramètres avant de poursuivre votre visite.

Gérer vos témoins de navigation

En savoir plus

ACTUALITÉS

[< Retour](#) 14 mars 2019Adeline Mantyk - amantyk@lexismedia.ca

Place Saint-Laurent accueille favorablement le projet de remplacement modifié



En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez [ici](#).

[Poursuivre](#)

Le comité d'exploration du Syndicat des copropriétaires de Place Saint-Laurent accueille positivement la nouvelle mouture du projet de remplacement de la Grande Place présentée par Groupe Sélection.

Le porte-parole du comité, également membre du conseil d'administration du Syndicat, Georges Le Bel, explique qu'il reste quelques détails à ficeler, mais que de façon générale, le projet est intéressant : « Ils ont fait un gros travail pour rendre le projet acceptable, on est content. La version modifiée du projet est vraiment en lien avec les avenues qu'on leur avait suggérées, à savoir essayer de dégager une vue vers l'ouest pour les propriétaires au nord de l'édifice et aménager le projet pour qu'il soit le plus acceptable possible. Nous convenons aussi qu'il faut que ça se règle. »

Le principal problème soulevé était la vue depuis certains condominiums de Place Saint-Laurent, qui se voyait obstruée par la construction de l'édifice projeté, qui comptait, dans le plan présenté le 20 février, une partie à cinq et une partie à huit étages, avec un rez-de-chaussée accueillant un marché d'alimentation et des commerces. Dans le nouveau plan, la hauteur du bâtiment côté sud-ouest sera la même que celle de la Grande Place actuelle et le reste du bâtiment ne comptera pas plus de l'équivalent de six étages. Le nombre d'unités de logement passe de 220 à 170 et Groupe Sélection a éliminé le marché d'alimentation de 25 000 pieds carrés au rez-de-chaussée.

Assemblée générale

Le Syndicat des copropriétaires tiendra une assemblée générale le 23 mars, où sera présentée aux membres la nouvelle mouture du projet de remplacement de la Grande Place. « Il s'agit d'une réunion déterminante, on demande aux copropriétaires de venir s'informer comme il faut. L'assemblée a pour but de mettre au courant les gens et jugera si on peut ou non laisser passer le train. »

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

informer, ce sera à chacun de décider. Il va possiblement rester quelques personnes qui doutent. C'est le souhait du Syndicat de voir avec eux s'il y a moyen d'accepter le projet, de voir ce qui les retient et de leur faire valoir qu'il s'agit quand même d'un projet amendé qui a beaucoup changé, et qu'il y a une échéance de Groupe Sélection, le 29 mars. »

Il affirme ne pas connaître le nombre de résidents réticents : « Nous sommes 81 propriétaires et notre copropriété est divisée entre deux solitudes, le sud et le nord. Pour ceux au sud, une quarantaine, il n'y a pas beaucoup d'impact visuel sur eux et beaucoup d'avantages et au nord, certains voient vraiment leur vue amputée, combien il y en aura en bout de ligne, je ne sais pas. »

Pression

Ce mercredi matin en entrevue, le maire de Rimouski, Marc Parent, estimait que les représentants de Place Saint-Laurent devaient prendre le leadership dans le dossier. M. Le Bel indique que le comité fera de son mieux : « Mais on ne peut pas « casser de bras », on ne veut torturer personne. Il est important pour le syndicat qu'un projet se réalise et il faut que ça se fasse rapidement, tout le monde est au fait de ça. »

Il fait toutefois valoir que si le Syndicat souhaite une entente, celui-ci n'a toutefois pas les moyens d'accepter ou non le projet. « Il ne faut pas oublier qu'il y a des gens qui étaient déjà ici quand les deux tours (Le Havre de l'Estuaire) ont été construites, et qu'on leur avait promis qu'il n'y aurait jamais rien devant eux. Les gens de la Ville l'ont oublié, mais ici il y a des gens qui ne l'ont pas oublié. Alors près de 10 ans plus tard, il faut voir si on se braque ou si on va de l'avant. »

M. Le Bel affirme sentir une pression populaire certaine sur les épaules des copropriétaires : « C'est sûr qu'il y a une pression, mais si je demeurais à Sainte-

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

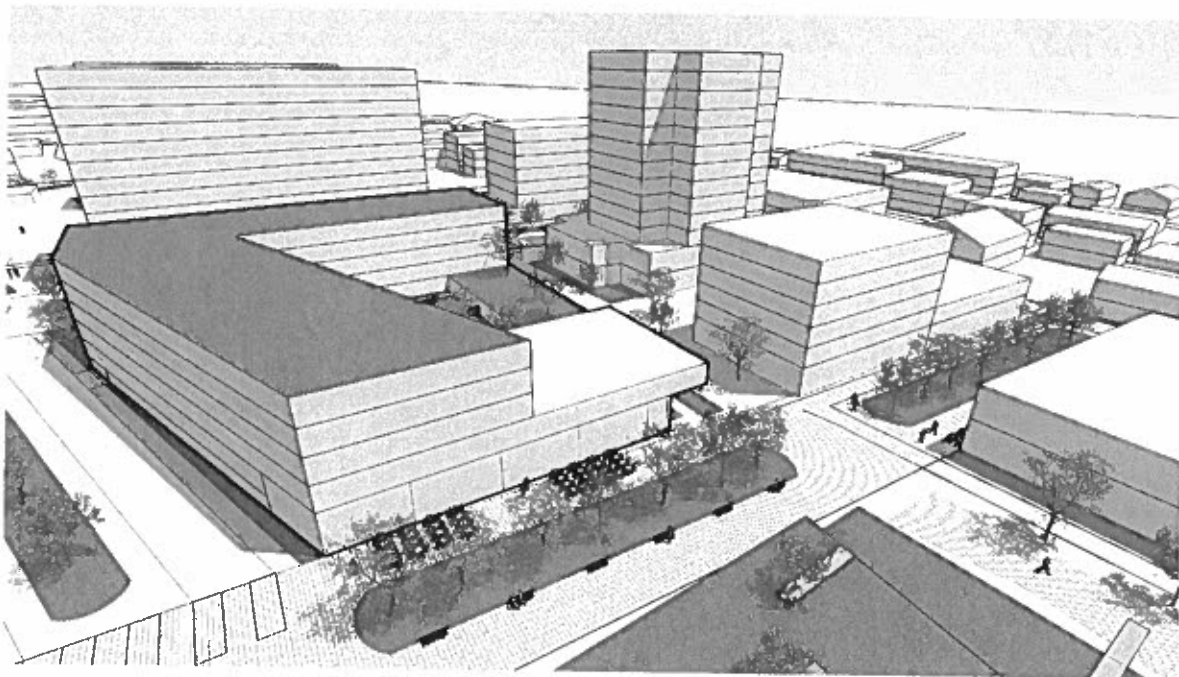
ACTUALITÉS

[< Retour](#)

14 mars 2019

Adeline Mantyk - amantyk@lexismedia.ca

Grande Place : le projet est grandement modifié



Nouvelle proposition volumétrique.
Place St-Laurent / Rimouski

©Gracieuseté - Groupe Sélection
Nouvelle proposition volumétrique pour le projet de remplacement de la Grande Place
(par Sid Lee Architecture).

Le maire de Rimouski, Marc Parent, explique que le projet de remplacement de la Grande Place a été grandement modifié par Groupe Sélection et présenté aux propriétaires riverains hier.

Selon le maire, il s'agit d'énormes concessions de la part de Groupe Sélection. « Ce sont des modifications majeures. Je ne m'attendais jamais à ce que le groupe fasse tant de concessions. Le projet initial avait une hauteur de 80 pieds, là on est à une hauteur maximale de 51 pieds. Côté sud-ouest, la hauteur du bâtiment sera la même que celle de la Grande Place actuelle, sur une profondeur de 80 pieds. Ce serait l'équivalent de six étages, anciennement c'était huit étages et cinq, mais avec un des étages de 14 pieds de haut (la portion commerciale), donc ça équivalait à neuf étages et six étages, alors que maintenant le maximum est six étages. »

Le projet initial, qui impliquait 220 unités de logement pour l'agrandissement de la résidence pour aînés, en compte maintenant 170. « Groupe Sélection est retourné voir son client, qui a accepté de diminuer de 50 unités dans le but de réduire la volumétrie. Le groupe a enlevé la portion commerciale de 25 000 pieds carrés de plancher, qui comportait des plafonds de 14 pieds. Toutefois, il propose quand même une petite portion commerciale à l'extrémité ouest, qui donnerait sur la place publique, avec un accès à des terrasses extérieures et à des restaurants », indique M. Parent.



Proposition volumétrique d'origine (Fevrier_2019) .
Place St-Laurent / Rimouski

©Graciersetè - Groupe Sélection

Le plan proposé le 20 février par Sid Lee Architecture, avant les modifications.

Accueil

Le nouveau projet modifié par Groupe Sélection a été présenté au comité des résidents de place Saint-Laurent et au conseil d'administration de l'association des propriétaires riverains hier. « L'association des propriétaires a très bien accueilli le projet. M. (Bernard) Sylvain, le président, l'a même qualifié de « miracle ». Les membres de Place Saint-Laurent ont admis que les modifications sont impressionnantes, mais on sentait certaines réticences et demandes additionnelles. »

Le maire affirme que Groupe Sélection a convenu qu'il s'agissait toutefois de la volumétrie finale : « Ils ne peuvent pas couper plus que ça. À un moment donné, il y a une volumétrie minimum à respecter, si on baisse à un endroit, ça va monter ailleurs. »

29 mars

Pour les prochaines étapes, le maire explique que Groupe Sélection prépare un document qui sera présenté aux 97 propriétaires individuellement, où ceux-ci devront s'engager à accepter de modifier la servitude sur la base de ce nouveau projet amélioré. « Les 97 signatures doivent être obtenues d'ici au 29 mars, car Groupe Sélection a un ultimatum, ils ont un client qui, s'ils n'arrivent pas à une entente formelle, se retirera et il n'y aura plus de projet. »

Le maire estime que les gens de Place Saint-Laurent doivent maintenant se prendre en main : « C'est un projet structurant pour Rimouski, qui va permettre la mise en valeur du centre-ville et quatre ou cinq propriétaires risquent de tuer ce projet, et il n'y a pas de projet de remplacement. Et ce ne sont pas nécessairement les propriétaires les plus impactés qui s'opposent à ça. Selon le comité, quelques propriétaires seulement seraient plus réticents. »

Irréductibles

Il ajoute que les représentants de Place Saint-Laurent ont maintenant un leadership à prendre : « Ils sont conscients que la très grande majorité de propriétaires est d'accord avec le projet, surtout la version améliorée. Ils identifient un petit groupe d'irréductibles qui vont probablement continuer à s'opposer au projet. Mais à titre de propriétaires, ils sont tous dans le même bateau. »

M. Parent affirme que des condos de l'immeuble ont dernièrement été vendus jusqu'à 30 000 \$ en-dessous de l'évaluation municipale : « La section commerciale a été rachetée il y a plusieurs mois. Les propriétaires de cette portion ont offert à une firme de comptable d'avoir un accès gratuit à des locaux pour la période des impôts, et selon ce qu'on me dit, la firme a refusé car c'est trop complexe pour le stationnement. Mais dans le projet de Groupe Sélection, tout le monde va avoir des stationnements intérieurs chauffés et gratuits, ce qui va augmenter la valeur des condos. »