



1 avril 19

# ICI Bas-Saint-Laurent Nouveau sursis pour la signature de l'entente pour la Grande Place

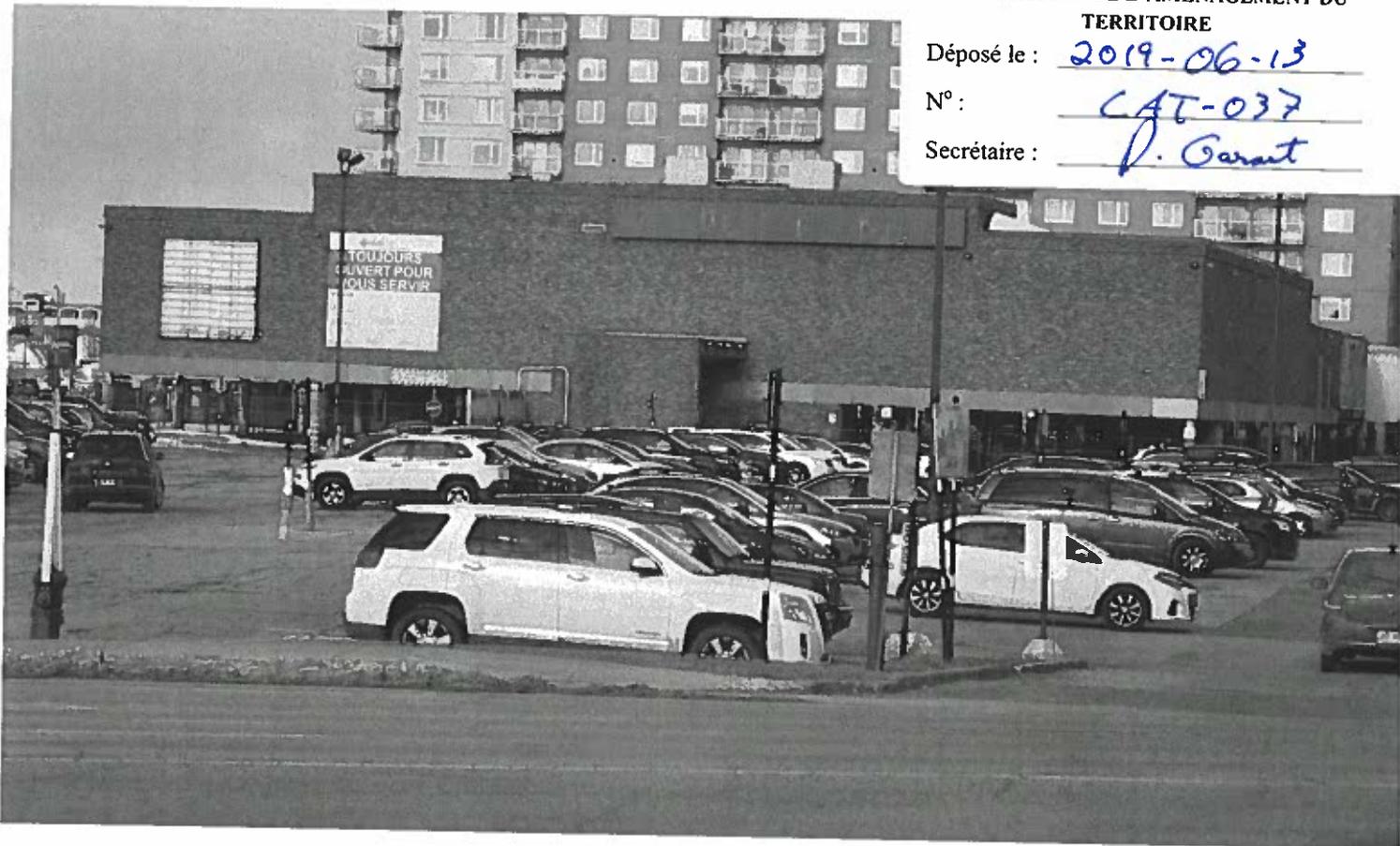
Publié le lundi 1 avril 2019

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU  
TERRITOIRE

Déposé le : 2019-06-13

N° : CAT-037

Secrétaire : D. Garant



## Radio-Canada

**Le partenaire d'affaires de Groupe Sélection dans le projet de revitalisation de la Grande Place, à Rimouski, donne un sursis de 48 h aux propriétaires riverains pour approuver le projet.**

Huit personnes n'ont toujours pas signé l'entente.

*« Le projet est en péril. Si dans les prochaines 48 h [on n'a pas toutes les signatures], l'occasion d'affaires pourrait ne plus être une option. »*

— Mylène Dupéré, vice-présidente aux affaires publiques et communications corporatives de Groupe Sélection

Groupe Sélection cherche aussi à joindre 6 autres propriétaires riverains qui ne sont pas encore manifestés depuis le début du processus.

*« Je me tourne vers le sens civique de ces citoyens. [...] Il est clair que si ce projet ne va pas de l'avant cette année, ce sera extrêmement difficile pour un [autre] promoteur de venir à nouveau à la charge pour convaincre 97 propriétaires. »*

— *Marc Parent, maire de Rimouski*

### **Groupe Sélection assure respecter la servitude**

Le projet de revitalisation de la Grande Place au centre-ville ne peut aller de l'avant sans l'accord de tous les propriétaires riverains en raison d'un accord conclu en 1963 avec la Ville de Rimouski.

En vertu de cet accord, les propriétaires détiennent un droit de servitude de non-construction.

*« Tant et aussi longtemps qu'il y a une servitude, on doit faire signer tous les propriétaires riverains. »*

— *Mylène Dupéré, vice-présidente aux affaires publiques et communications corporatives de Groupe Sélection*

Lundi matin, des propriétaires indiquaient toujours être contre le projet en raison de l'offre de stationnement.

*« On respecte la servitude de stationnement. On va au-delà de cette servitude-là avec les 73 stationnements [à la Place des Anciens Combattants] qui sont offerts par vignette », assure Mylène Dupéré.*

*Avec les informations d'Isabelle Damphousse*



## Info-réveil

En semaine de 6 h à 9 h  
ÉRIC GAGNON



< [AUDIO FIL DU LUNDI 1 AVRIL 2019](#)

# Grande Place à Rimouski : des propriétaires n'ont toujours pas l'intention de signer

PUBLIÉ LE LUNDI 1 AVRIL 2019



Nous utilisons les témoins de navigation (cookies) afin d'opérer et d'améliorer nos services ainsi qu'à des fins publicitaires. Le respect de votre vie privée est important pour nous. Si vous n'êtes pas à l'aise avec l'utilisation de ces informations, veuillez revoir vos paramètres avant de poursuivre votre visite.

[Gérer vos témoins de navigation](#)

[En savoir plus](#)



La Ville de Rimouski et Groupe Sélection n'ont pas toutes les signatures pour le projet de revitalisation de la Grande Place. Photo : Radio-Canada / François Gagnon

**Des propriétaires commerciaux de Place Saint-Laurent, à Rimouski, s'opposent toujours au projet de réfection de la Grande Place proposé par Groupe Sélection. Malgré le sursis accordé par la ville vendredi dernier, ils n'ont pas l'intention de signer.**

L'un d'entre eux, Daniel Martin, qui possède 350 mètres carrés de locaux au deuxième étage de Place Saint-Laurent, estime que les négociations achoppent relativement à la quantité de stationnements prévue.

« La raison principale pour laquelle on s'oppose au projet est définitivement l'offre de stationnement qui a déjà été réduite de près de 50 % avec l'arrivée du Groupe Sélection. »

— Daniel Martin, propriétaire commercial de Place Saint-Laurent

« L'offre de stationnements proposée par le maire Parent est de 610 cases de stationnement, incluant

Nous utilisons les témoins de navigation (cookies) afin d'opérer et d'améliorer nos services ainsi qu'à des fins publicitaires. Le respect de votre vie privée est important pour nous. Si vous n'êtes pas à l'aise avec l'utilisation de ces informations, veuillez revoir vos paramètres avant de poursuivre votre visite.

Gérer vos témoins de navigation

En savoir plus

Daniel Martin indique que les conséquences sont bien différentes pour les propriétaires résidentiels que pour les propriétaires commerciaux.

« La désertion de Place Saint-Laurent correspond exactement avec l'arrivée de Groupe Sélection. Dans les années qui ont suivi la construction des deux tours [NDLR par le Groupe Sélection], on a vu la clientèle fuir graduellement. »

— Daniel Martin, propriétaire commercial de Place Saint-Laurent

Daniel Martin compte toujours soutenir un projet qui remplacerait la Grande Place, sans toutefois en être actionnaire.

« Groupe Sélection nous a mentionné à plusieurs reprises que s'il n'avait pas 100 % des signatures, son client avait un plan B. Il avait un autre site pour le projet. Le projet de ce client va se faire à Rimouski d'une façon ou d'une autre », indique M. Martin.

Important Afin de favoriser des discussions riches, respectueuses et constructives, chaque commentaire soumis sur les tribunes de Radio-Canada.ca sera dorénavant signé des nom(s) et prénom(s) de son auteur (à l'exception de la zone Jeunesse). Le nom d'utilisateur (pseudonyme) ne sera plus affiché.

En nous soumettant vos commentaires, vous reconnaissez que Radio-Canada a le droit de les reproduire et de les diffuser, en tout ou en partie et de quelque manière que ce soit. Veuillez noter que Radio-Canada ne cautionne pas les opinions exprimées. Vos commentaires seront modérés, et publiés s'ils respectent la netiquette. Bonne discussion !

[Connexion](#) | [S'inscrire](#)

1 [Commentaire](#)

EN DIRECT

Les plus récents ▼

Nous utilisons les témoins de navigation (cookies) afin d'opérer et d'améliorer nos services ainsi qu'à des fins publicitaires. Le respect de votre vie privée est important pour nous. Si vous n'êtes pas à l'aise avec l'utilisation de ces informations, veuillez revoir vos paramètres avant de poursuivre votre visite.

[Gérer vos témoins de navigation](#)

[En savoir plus](#)

# ACTUALITÉS

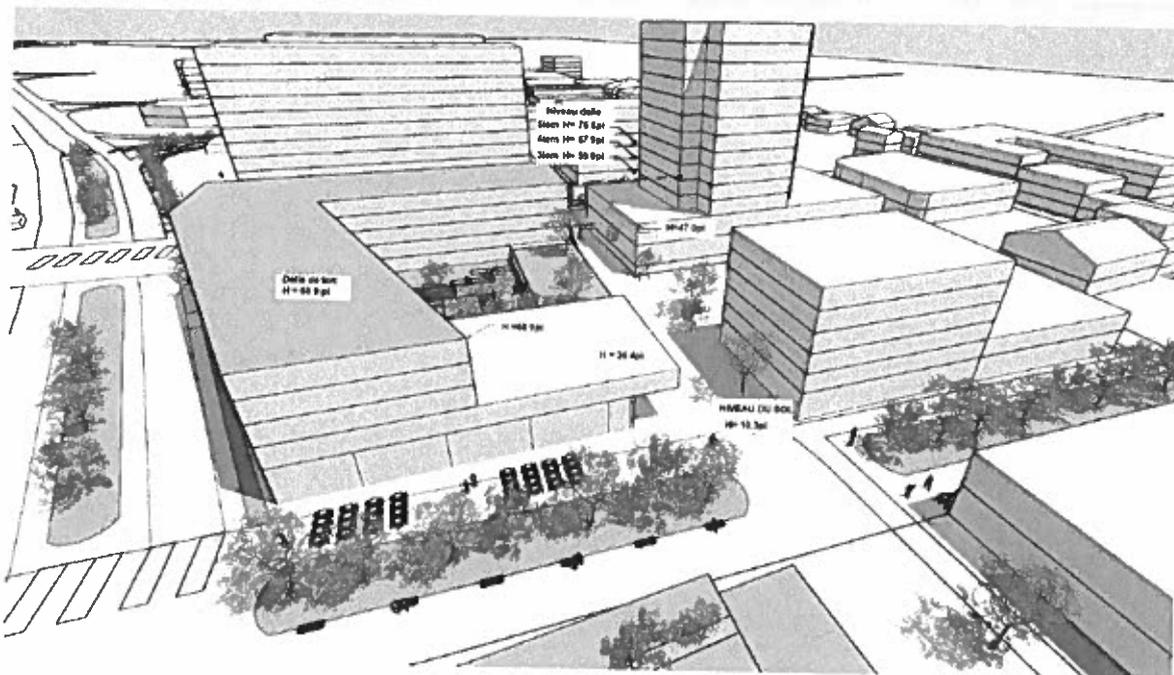
[< Retour](#)

 01 avril 2019

Adeline Mantyk - [amantyk@lexismedia.ca](mailto:amantyk@lexismedia.ca)

## Grande Place : le projet de remplacement est en péril

Volumetrie proposée / Hauteur géodésique



URC

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, [cliquez ici](#).

[Poursuivre](#)

**Selon le Groupe Sélection, promoteur du projet de remplacement de la Grande Place, le projet est actuellement en péril puisque 14 signatures sur les 97 nécessaires sont manquantes.**

Selon le groupe, ce lundi matin, huit personnes n'avaient pas signé le document préparé, et six personnes de plus n'étaient pas joignables. « On fait tout pour joindre ces personnes afin d'aller au bout du processus d'acceptabilité sociale », explique Mylène Dupéré, vice-présidente, affaires publiques et communications corporatives chez Groupe Sélection.

Le Groupe compte aller au bout du processus et se donne un délai additionnel de 48 heures pour recueillir l'ensemble des signatures de propriétaires riverains : « Au moment où on se parle, le projet est en péril. S'il n'y a pas les dernières signatures d'ici 48 heures, on devra analyser nos options. Mais on va s'assurer de prendre le temps de vraiment répondre à toutes les questions des personnes qui n'ont pas signé, on veut s'assurer qu'ils comprennent vraiment avant de décider officiellement de refuser de signer. »

Mme Dupéré fait savoir que son groupe est parvenu à convaincre son client de prolonger le délai imparti, qui prenait fin le 29 mars (vendredi), d'encore 48 heures supplémentaires : « Il accepte de prolonger, selon les chiffres qu'on a obtenus, car il y en a beaucoup qui ont signé dans un court laps de temps, c'est un travail colossal qui a été fait pour obtenir ces signatures et on sent qu'il y a un réel désir de la population pour ce projet. »

Elle ajoute toutefois que le groupe est allé au bout de ses capacités de modification du projet : « On a réduit les hauteurs, on s'est assuré qu'on bloquait le moins de vue possible. On respecte les servitudes de stationnement, on va même au-delà avec les 73 places additionnelles, on est au bout de ce qu'on est en mesure de faire. » Toutefois, il n'est pas pour le moment question de « bill » privé.

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

13/06/2019

Grande Place : le projet de remplacement est en péril

Mme Dupéré précise qu'elle devrait être en mesure de donner d'autres nouvelles au terme du délai, soit mercredi.

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre



Selon le maire de Rimouski, Marc Parent, si le projet de remplacement de la Grande Place devait échouer pour une deuxième fois, il serait surprenant qu'une prochaine tentative ne voit le jour.

**« Si nous échouons à faire l'unanimité encore une fois et que nous devons aller en bill privé, ce qui n'est pas une option selon le promoteur, il est certain qu'aucun autre promoteur ne voudra faire face au défi de rallier 100% des signataires. C'est un tour de force si nous réussissions à le faire. Sinon, je ne crois pas qu'il y aura de troisième prise. »**

Marc Parent, maire de Rimouski

Rappelons que les 97 propriétaires riverains doivent accepter la proposition pour que le projet puisse aller de l'avant.

Groupe Sélection a d'ailleurs apporté plusieurs modifications pour calmer certaines incertitudes.

**« Groupe Sélection a fait des efforts énormes pour consulter la population, faire une présentation de projet, le modifier, bonifier l'offre de stationnement. On surpasse de 73 cases ce qui est inclus dans la servitude. »**

Marc Parent, maire de Rimouski.

Mots clés :

Nouvelles Rimouski (/sujet/Tag/Nouvelles Rimouski )

Politique et société (/sujet/categorie/Politique et société)      Économie (/sujet/categorie/Économie)

Politique municipale (/sujet/categorie/Politique et société-Politique-Politique municipale)

Construction (/sujet/categorie/Économie-Industrie-Construction)

Urbanisme (/sujet/categorie/Science et nature-Science humaine-Urbanisme)

Immobilier (/sujet/categorie/Économie-Immobilier)      Intérêt général (/sujet/categorie/Intérêt général)

Population (/sujet/categorie/Politique et société-Population)

---

102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)  
Des chèques pour les parents ...

Écouter

---

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/des-cheques-pour-les-parents-de-la-commission-scolaire-des-phares-1.9329785>)

**Des chèques pour les parents de la Commission scolaire des Phares**

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/des-cheques-pour-les-parents-de-la-commission-scolaire-des-phares-1.9329785>)

La firme Collectiva procède à l'envoi des chèques du recours collectif provincial

---

Écouter

**102 minutes de hits** (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/102-minutes-de-hits>)  
Des chèques pour les parents ...

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/gestion-des-matieres-residuelles-la-mrc-de-rimouski-neigette-atteint-sa-cible-pour-2020-1.9328851>)

**Gestion des matières résiduelles: la MRC de Rimouski-Neigette atteint sa cible pour 2020**  
(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/gestion-des-matieres-residuelles-la-mrc-de-rimouski-neigette-atteint-sa-cible-pour-2020-1.9328851>)

La MRC a diminué son taux global d'enfouissement de 15 % en 2018 comparativement à 2013. Elle visait une diminution de 10 % pour 2020.

---

**102 minutes de hits** (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)  
**Des chèques pour les parents ...**

Écouter

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/une-programmation-relevee-pour-le-34e-festi-jazz-de-rimouski-1.9328201>)

### **Une programmation relevée pour le 34e Festi Jazz de Rimouski**

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/nouvelles/une-programmation-relevee-pour-le-34e-festi-jazz-de-rimouski-1.9328201>)

Des artistes de renommée internationale dont Patricia Barber, le contrebassiste Christian McBride et le Mike Stern Band fouleront la scène de la salle...

---

**102 minutes de hits** (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/102-minutes-de-hits>)  
**Des chèques pour les parents ...**

Écouter



(<http://acces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?>

[callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPageId=2.5475&locale=fr](http://acces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPageId=2.5475&locale=fr))

---

**102 minutes de hits** (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/10>)  
Des chèques pour les parents ...

Écouter

Contactez-nous    Joué récemment

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/contactez-nous>)

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/1.1748165?mode=history>)

SMS\*

(<https://www.sfb.ca/rouge-fm/>)  
(sms:61213)

\* Frais de messagerie texte standards s'appliquent.

Se connecter / Créer un compte

Connexion des membres

(<https://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login>)

287, rue Pierre-Saindon, Bureau 502 Rimouski QC G5L 9A7 ([http://maps.apple.com/?q=287, rue Pierre-Saindon, Bureau 502,+G5L 9A7,+Rimouski,+QC](http://maps.apple.com/?q=287,rue Pierre-Saindon,Bureau 502,+G5L 9A7,+Rimouski,+QC))

En studio

418-723-2564 / 1-844-826-2609

Informations

418-723-2323

Ventes

418-723-2323

Inscription à l'infolettre (<https://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPagelId=2.5475&locale=fr>)

~~Browse in English (/home)~~

**102 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-rimouski/emissions/102>)**

**Des chèques pour les parents ...**

Écouter

(<https://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm-rimouski%2F&callerPagelId=2.5475&locale=fr>)



13/06/2019

Grande Place: 8 signatures sont toujours manquantes