



4 avril 19

ICI Bas-Saint-Laurent Grande Place : sept propriétaires riverains rejettent le projet de Réseau Sélection

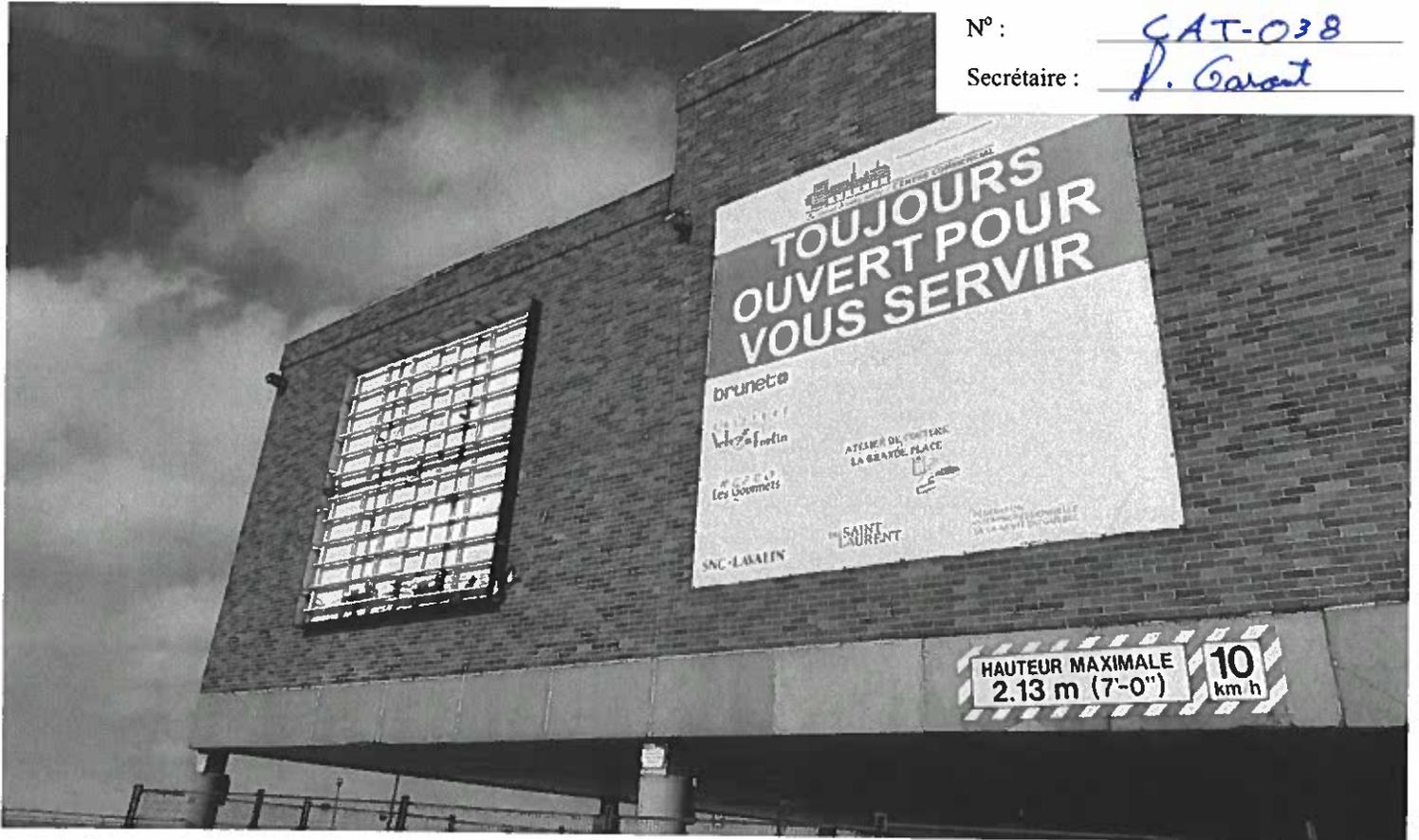
Publié le jeudi 4 avril 2019

COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE

Déposé le : 2019-06-13

N° : CAT-038

Secrétaire : P. Carant



Édith Drouin

« Peu importe le projet, ce sera impossible d'atteindre l'unanimité », déplore Mylène Dupéré, vice-présidente aux affaires publiques et communication corporative chez Réseau Sélection. L'entreprise n'a pas réussi, malgré son ultimatum, à obtenir la signature des sept propriétaires riverains s'opposant au projet de revitalisation.

Pour démolir la Grande Place et la remplacer par une résidence pour personnes âgées, Réseau Sélection devait obtenir les signatures des 97 propriétaires riverains qui ont un droit de servitude sur les stationnements en bordure du fleuve en vertu d'un accord conclu en 1963 avec la Ville de Rimouski.

Réseau Sélection souhaitait entre autres y construire une résidence pour personnes âgées avec un commerce d'alimentation, une place publique et des zones piétonnes.

Devant ce refus, la porte-parole de l'entreprise explique qu'elle ne peut concevoir une situation où un projet pourrait être accepté à l'unanimité par les propriétaires riverains, dans la mesure où Réseau Sélection a fait des efforts pour consulter la population et modifier ses plans.

« Force est de constater que sept de ces personnes-là ne seront pas d'accord avec ce projet-là et probablement pas d'accord avec aucun autre projet. »

— Mylène Dupéré, vice-présidente aux affaires publiques et communication corporative chez Réseau Sélection

Mme Dupéré précise que toutes les options sont étudiées. La porte-parole ne mentionne pas directement la possibilité d'un projet de loi privé. Le maire de Rimouski, Marc Parent, qui travaille étroitement avec Réseau Sélection, a toutefois évoqué cette possibilité mercredi.

Mme Dupéré indique que Réseau Sélection « croit encore » au projet. Elle explique toutefois que leur partenaire d'affaires pourrait se retirer si une solution n'était pas trouvée dans des délais raisonnables.

Le maire mécontent

Le maire, Marc Parent, dit ressentir énormément de frustration en lien avec le dénouement de cette affaire.

Il affirme que « la ville, la population est prise en otage » par les sept personnes qui refusent de signer l'entente avec Groupe Sélection.

« Personne ne nie le fait que les propriétaires riverains ont des droits, mais ces droits-là sont exclusivement en matière de stationnement et on excède largement les obligations. Ces gens-là utilisent ce droit de veto à des fins tout autres. »

— Marc Parent, maire de Rimouski

Le maire explique que certains propriétaires veulent obtenir de l'argent en échange de leur signature. Il ajoute que l'un d'eux n'a pas voulu rencontrer la Ville et Groupe Sélection, qui ont travaillé en collaboration pour amasser les signatures.

Des délais pour la Coop Paradis

Culture Bas-Saint-Laurent a également pris position dans le dossier.

L'organisme déplore le fait que quelques personnes aient un droit de veto sur un projet collectif de revitalisation. Un processus décisionnel que Culture Bas-Saint-Laurent juge contraignant et désuet.

L'organisme rappelle l'importance de la Coopérative Paradis qui pourrait déménager au centre-ville de Rimouski si le projet de revitalisation de la Grande Place allait de l'avant.

« On ne voit pas à quel point la Coopérative Paradis est un atout majeur dans le développement régional et dans le développement de Rimouski. »

— *Dominique Lapointe, codirectrice de Culture Bas-Saint-Laurent*

Dominique Lapointe ajoute que la présence d'artistes et d'organismes culturels dans un centre-ville crée du dynamisme et de l'innovation.

ACTUALITÉS

[< Retour](#)

📅 04 avril 2019

Adeline Mantyk - amantyk@lexismedia.ca

Sept personnes bloquent le projet de Groupe Sélection



@Photo TC Media - Adeline Mantyk
Le stationnement sous la Grande Place, condamné depuis 2015.

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez [ici](#).

Poursuivre

La vice-présidente, affaires publiques et communications corporatives, pour Groupe Sélection, Mylène Dupéré, indique que sept personnes refusent de signer l'entente. « C'est fini, on a fait ce qu'on avait à faire. Ce sont sept personnes qui refusent de signer, on constate que peu importe le projet proposé, ça aurait été refusé. »

Mme Dupéré précise que le groupe va maintenant examiner avec des experts toutes les options possibles : « Et nous allons nous tourner vers notre partenaire financier, mais à partir de ce point, il pourrait nous dire qu'il se retire. » Mme Dupéré a refusé de confirmer qu'un bill privé pourrait être envisagé.

Elle ajoute que le groupe n'a pas lancé la serviette et reste toutefois optimiste. « La population est emballée par ce projet, et on a voulu aller au bout du processus, main dans la main avec la Ville. Nous avons fait des démarches de consultation sans précédent, nous avons consulté la population deux fois, les propriétaires riverains à plusieurs reprises. On a écouté leurs inquiétudes. On pense que c'est le bon projet. »

Immense frustration

De son côté, le maire de Rimouski, Marc Parent, se dit extrêmement frustré de la situation. « Groupe Sélection ne jette pas la serviette, la Ville ne jette pas la serviette. Mais je ne peux pas faire autrement que faire part de mon immense frustration, puisque 93 % des propriétaires riverains sont en accord avec le projet et que ce sont sept personnes, qui pour des intérêts privés, empêchent la réalisation du projet. Certains ne sont même pas impactés par la nouvelle construction, ils sont à des étages supérieurs, certains »

Il estime que ces personnes utilisent les droits qu'ils ont sur le stationnement pour bloquer le projet : « Alors que toutes les demandes en termes de

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

projet. Ça n'a ni queue, ni tête, c'est inacceptable. Ce sont sept résidents qui prennent la population et la Ville en otage. Le sens civique et communautaire de ces gens n'est pas là. Je ne veux pas communiquer le nom des personnes, mais dans un cas, la directrice de l'urbanisme, le directeur général et moi avons discuté 1 h 30 au téléphone pour leur expliquer le projet, c'était vraiment une fin de non recevoir. C'est à croire que ces gens-là ne vivent une réalité différente de la notre, ils croient pouvoir avoir des projets de remplacement, alors qu'ils ne sont pas propriétaires des terrains et qu'ils devront toujours avoir l'accord des 97 propriétaires. »

Sans lancer la serviette, le maire affirme que ce projet est la pierre angulaire de la revitalisation du centre-ville de Rimouski : « La population y croit, le Conseil municipal y croit. On va s'asseoir avec Groupe Sélection et consulter des experts pour voir si d'autres options s'offrent à nous. On va tenter de trouver des solutions pour que le projet aille de l'avant, car si ça n'est pas le cas, on va toujours être dans cette même situation où, à la fin du processus, quelques individus, certains pour des raisons obscures, font dérailler le processus. »

Le maire n'a pas non plus souhaité indiquer si l'option d'un bill privé était envisageable.

En poursuivant votre navigation sur ce site, vous acceptez l'utilisation des cookies pour faciliter votre visite et nous permettre d'évaluer l'audience du site. Pour en savoir plus, cliquez ici.

Poursuivre

(/accueil)

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui>)

Groupe Sélection rate la cible dans le projet de la Grande Place



(/auteur/Auteur/Maude Parent)

MAUDE PARENT
jeudi 4 avril 2019 - 16h16



Groupe Sélection n'a pas atteint l'objectif de récolter les 97 signatures nécessaires pour faire avancer le projet de la Grande Place, mais ne jette pas l'éponge.

Sept propriétaires riverains refusent toujours de donner leur accord. **99 minutes de hits** (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)

Des chèques pour les parents ...

La Ville de Rimouski et Groupe Sélection entendent consulter des experts pour déterminer s'il y a moyen de maintenir le projet en vie.

« La population veut ce projet, 93 % des propriétaires riverains le veulent aussi. On se retrouve avec sept individus qui, clairement, mettent leurs intérêts personnels devant les intérêts de la communauté. Ils n'ont pas une approche rimouskoise et ça me déçoit énormément. »

Marc Parent, maire de Rimouski

Il déplore que certains récalcitrants s'y opposent pour des raisons personnelles ou demandent des compensations financières en échange de leur signature.

« Dans certains cas, ces propriétaires sont dans les étages supérieurs de Place Saint-Laurent où il n'y aura aucun impact visuel. Ces gens-là ont des droits de regard en matière de stationnement. Non seulement on rencontre les obligations, mais on les excède. »

Marc Parent, maire de Rimouski

Mots clés :

Population (/sujet/categorie/Politique et société-Population)

Urbanisme (/sujet/categorie/Science et nature-Science humaine-Urbanisme)

Nouvelles Rimouski (/sujet/Tag/Nouvelles Rimouski)

Politique (/sujet/categorie/Politique et société-Politique)

Politique municipale (/sujet/categorie/Politique et société-Politique-Politique municipale)

Industrie (/sujet/categorie/Économie-Industrie) Économie (/sujet/categorie/Économie)

Politique et société (/sujet/categorie/Politique et société)

Construction (/sujet/categorie/Économie-Industrie-Construction)

Intérêt général (/sujet/categorie/Intérêt général)

99 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/nouvelles/des-cheques-pour-les-parents-de-la-commission-scolaire-des-phares-1.9329785>)

Des chèques pour les parents de la Commission scolaire des Phares

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/nouvelles/des-cheques-pour-les-parents-de-la-commission-scolaire-des-phares-1.9329785>)

La firme Collectiva procède à l'envoi des chèques du recours collectif provincial

99 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/nouvelles/gestion-des-matieres-residuelles-la-mrc-de-rimouski-neigette-atteint-sa-cible-pour-2020-1.9328851>)

Gestion des matières résiduelles: la MRC de Rimouski-Neigette atteint sa cible pour 2020
(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/nouvelles/gestion-des-matieres-residuelles-la-mrc-de-rimouski-neigette-atteint-sa-cible-pour-2020-1.9328851>)

La MRC a diminué son taux global d'enfouissement de 15 % en 2018 comparativement à 2013. Elle visait une diminution de 10 % pour 2020.

99 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/nouvelles/une-programmation-relevee-pour-le-34e-festi-jazz-de-rimouski-1.9328201>)

Une programmation relevée pour le 34e Festi Jazz de Rimouski

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/nouvelles/une-programmation-relevee-pour-le-34e-festi-jazz-de-rimouski-1.9328201>)

Des artistes de renommée internationale dont Patricia Barber, le contrebassiste Christian McBride et le Mike Stern Band fouleront la scène de la salle...

99 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter



Abonnez-vous à nos INFOLETTRES

([http://acces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?](http://acces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-amqui&callerPageId=2.5468&locale=fr)

[callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-amqui&callerPageId=2.5468&locale=fr](http://acces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-amqui&callerPageId=2.5468&locale=fr))

Dernières vidéos



Une petite erreur de pompier

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/a-voir/une-petite-erreur-de-pompier-1.9038239>)

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/a-voir/une-petite-erreur-de-pompier-1.9038239>)



Manquer son tir n'est pas dans son vocabulaire

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/a-voir/manquer-son-tir-n-est-pas-dans-son-vocabulaire-1.9038241>)

(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/a-voir/manquer-son-tir-n-est-pas-dans-son-vocabulaire-1.9038241>)



Un petit jam avec Siri (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/a-voir/un-petit-jam-avec-siri-1.9038247>)

99 minutes d'émissions (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...
(<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/a-voir/un-petit-jam-avec-siri-1.9038247>)

Contactez-nous (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/contactez-nous>) Joué récemment (</rouge-fm/rouge-fm-amqui/1.1748151?mode=history>)

SMS*
61213
(<https://www.facebook.com/999Rouge>)
(sms:61213)

* Frais de messagerie texte standards s'appliquent.

Se connecter / Créer un compte

Connexion des membres

(<https://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=log>)

111, avenue Gaétan-Archambault Amqui QC G5J 2K1 (<http://maps.apple.com/?q=111, avenue Gaétan-Archambault,+G5J 2K1,+Amqui,+QC>)

En studio
418 629-2666

Réception
418 629-2025

Ventes
418 629-2025

Inscription à l'infolettre (<http://aces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%2F%2Fwww.iheartradio.ca%2Frouge-fm%2Frouge-fm-amqui%2F&callerPageld=2.5468&locale=fr>)

99 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter

Browse in English (/home)

(https://acces.bellmedia.ca/communaute-7.9011620?callerSiteId=2.4828&callerSiteName=Radio.d&action=login&callback=http%3A%

Suivez-nous sur

(https://www.iheartradio.ca/)(https://www.iheartradio.ca/)(https://www.iheartradio.ca/)(https://www.iheartradio.ca/)(https://www.iheartradio.ca/)

IHEARTRADIO

Pour vous (https://www.ihheart.com/)

Mes stations (https://www.ihheart.com/my/stations/)

Radio en direct
(https://www.ihheart.com/live/country/CA/city/montreal-qc-620/)

Podcasts (https://www.ihheart.com/podcast/)

Nouvelles (http://www.ihheartradio.ca/nouvelles)

En vedette (http://www.ihheartradio.ca/features-fr)

Événements (http://www.ihheartradio.ca/evenements)

Concours (http://www.ihheartradio.ca/concours)

CONTACTEZ IHEARTRADIO

1717 René-Lévesque Est

Montréal, QC

H2L 4T9 (http://maps.apple.com/?q=1717 René-Lévesque Est,+H2L 4T9,+Montréal,+QC)

IHeartRadio Termes et Conditions

(https://www.ihheart.com/content/terms-fr-ca/)

Contactez-nous (https://help.ihheart.com/hc/fr-ca/requests/new?)

ticket_form_id=114094005931)

TÉLÉCHARGEZ LES APPLICATIONS

(https://itunes.apple.com/ca/)(fr)
(https://play.google.com/store/apps/details?id=com.clearchannel.ihheartradio.controller&hl=fr)

99 minutes de hits (http://www.ihheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir
Des chèques pour les parents ...

Écouter

En utilisant ce site, vous acceptez ses Termes et Conditions (<https://www.bellmedia.ca/fr/conditions-des-sites-web-bell-media/>) ainsi que sa Politique de confidentialité (https://soutien.bell.ca/Facturation-et-comptes/Securite_et_confidentialite/Bell_et_votre_vie_privee)

© 2019 Bell Média (<https://www.bellmedia.ca/fr/>) Tous droits réservés. Bell Média

99 minutes de hits (<http://www.iheartradio.ca/rouge-fm/rouge-fm-amqui/emissions/99-mir>)
Des chèques pour les parents ...

Écouter



[Cliquez-ici](#)

AFFAIRES MUNICIPALES / AFFAIRES / ACTUALITÉ

REVITALISATION DE LA GRANDE PLACE: PAS ENCORE DE DÉCISION FINALE

4 avril 2019 | Auteur: Francis Belzile



Les dirigeants de Groupe Sélection affirment qu'ils vont examiner toutes les options à leur disposition dans le dossier de la Grande Place.

Malgré un délai additionnel de 48 heures, l'entreprise a été incapable de recueillir les 97 signatures requises pour la réalisation du projet. Sept propriétaires refusent toujours de signer l'entente. La porte-parole de Groupe Sélection, Mylène Dupéré, précise que les gestionnaires vont s'asseoir avec leur partenaire d'affaires et des experts pour tenter de trouver une solution. Interrogée sur la possibilité de faire adopter un projet de loi privé pour faire débloquer l'impasse, madame Dupéré répète que toutes les options sont sur la

table. Elle ne veut pas dire à quel moment Groupe Sélection arrêtera sa décision finale.

De son côté, le maire de Rimouski se dit carrément frustré par la situation. Marc Parent déplore vivement qu'un très petit groupe de propriétaires puisse faire dérailler un projet de plusieurs millions de dollars.

Monsieur Parent s'en prend particulièrement au propriétaire d'espaces commerciaux à Place St-Laurent, Daniel Martin. Le maire rimouskois est d'avis que son projet de remplacement ne tient pas la route.

AFFAIRES MUNICIPALES

Journée marquante pour la revitalisation de la Grande Place

Moins de matières organiques enfouies

Projet de loi privé de Rimouski étudié jeudi

Une facture élevée pour le Théâtre du Bic

Rimouski s'attaque au styromousse et au suremballage

Travaux à Rimouski

Le parc industriel Pierre de Bané possède-t-il un potentiel archéologique?

Importante étape pour la revitalisation de la Grande Place

Une année 2018 très forte en investissements à Rimouski

Nouvelle étape pour le projet de loi privé pour la Grande Place

Avis d'ébullition d'eau levé

Une nouvelle structure municipale régionale

Fin des travaux de dynamitage

Le Comité maritime de l'Union des municipalités réuni à Sept-Iles

Bientôt possible de mettre les vélos sur les Taxibus

Mont-Joli peut maintenant développer un nouveau parc industriel

Ce va rouler moins vite dans certaines rues de Rimouski

Ça va rouler moins vite dans certaines rues de Rimouski

Situation revenue à la normale dans le district St-Robert

Réintégration des personnes évacuées à Rimouski

Mise à jour des personnes évacuées à Rimouski

Le monoxyde de carbone incommode 12 résidents

Poursuite de travaux à Rimouski

Nouvelle distribution de compost

Travaux de dynamitage à venir à Rimouski

L'industrie éolienne est payante pour Mont-Joli

Déménagement de la bibliothèque à Bic

Grande Place: Dépôt imminent du projet de loi privé

Première réunion des membres du Conseil climat

Expérience concluante pour le stationnement de nuit l'hiver dernier

Stérilisation des chats obligatoire

Grande Place: Rimouski optimiste pour le projet de loi privé

Grande Place: Feu vert à une loi privée

Première pelletée de terre du nouvel aréna de Mont-Joli

Des mesures de sécurité autour du futur amphithéâtre à Mont-Joli

La MRC de La Mitis va déménager

Les rimouskois derrière le projet de Groupe Sélection

Autre appui pour le projet de la Grande Place

La FTQ en faveur d'une loi privée

Grande Place: Un projet de loi privé toujours possible

Interruption de l'alimentation en eau potable

Revitalisation de la Grande Place: Pas encore de décision finale

Revitalisation de la Grande Place: Un projet de loi privé?

RIMOUSKI, une des meilleures villes pour les entrepreneurs

Grande Place: Six autres signatures

Mont-Joli honore ses citoyens et organisme les plus méritants

Le syndicat prône un travail en régie interne

Transformation de la Grande Place: Marc Parent garde espoir

Réouverture de l'hôtel de ville

Transformation de la Grande Place: Recommandation favorable au projet

Budget provincial: Le maire de Rimouski est content

Action

Artistes locaux

Programmation

La Station

Animateurs

En image

Actualités

Bingo Radio

Nous joindre

LA STATION DE RIMOUSKI

323, MONTEE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE

RIMOUSKI (QUEBEC) G5M 1A7

TÉL : 418-722-2666

FAX : 418-724-7815



LA STATION DE MONT-JOLI

1760, BOULEVARD GABOURY, LOCAL #300

MONT-JOLI (QUEBEC) G5H 3S7

TÉL. STUDIO: 418-775-0096

TÉL. BUREAU: 418-775-0098

