



## **EXTRAIT DE PÉTITION (Conforme au Règlement)**

**Je dépose l'extrait d'une pétition adressée à l'Assemblée nationale, signée par 1 505 pétitionnaires.**

**Désignation : Citoyens et citoyennes du Québec**

**Les faits invoqués sont les suivants :**

**CONSIDÉRANT QUE** les citoyens bénéficient de l'accès à un écosystème diversifié de commerces locaux indépendants qui participent au tissu social de leur quartier;

**CONSIDÉRANT QUE** la santé des artères commerciales et des commerces montréalais constitue un élément important de la qualité de vie des Montréalaises et Montréalais et du développement économique de la métropole;

**CONSIDÉRANT QUE** la surchauffe immobilière incite les propriétaires à réclamer des hausses de loyer abusives aux petits commerçants et que ces hausses ont pour conséquence la fermeture de ces établissements et la détérioration progressive du tissu social;

**Et l'intervention réclamée se résume ainsi :**

Nous, soussignés, demandons au gouvernement du Québec :

- de créer un bail type pour les baux commerciaux et rendre obligatoire l'inscription des baux au registre foncier.
- d'instaurer un contrôle des loyers commerciaux pour interdire les hausses abusives;
- de modifier la Loi sur les cités et villes pour exiger qu'une cotisation soit payée par le propriétaire lorsqu'un local commercial est vacant; les propriétaires pourraient alléger cette cotisation en proposant ces locaux à des groupes communautaires ou culturels pour des locations de moyenne durée et à bas prix (de type "pop-up");
- d'aider les villes à mettre en place un programme pour les entreprises « patrimoniales », qui protège les commerces de proximité indépendants de longue date de la spéculation immobilière et qui leur donne des outils pour se porter acquéreurs de leur bâtiment;
- d'outiller les municipalités pour qu'elles intègrent mieux l'urbanisme commercial dans l'aménagement de leur territoire.

**Je certifie que cet extrait est conforme à l'original de la pétition.**

---

**Ruba Ghazal, députée de Mercier**

**08-09-2021**

---

**Date de signature de l'extrait**



**EXTRAIT DE PÉTITION**  
**(Conforme au Règlement)**

**Je dépose l'extrait d'une pétition adressée à l'Assemblée nationale, signée par 1 505 pétitionnaires.**

**Désignation : Citoyens et citoyennes du Québec**

**Les faits invoqués sont les suivants :**

**WHEREAS** citizens benefit from access to a diverse ecosystem of independent local retailers who participate in the social fabric of their neighbourhood;

**WHEREAS** the health of Montreal's shopping streets and stores has an important impact on Montrealers' quality of life and on the city's economic development;

**WHEREAS** the overheated real estate market encourages landlords to seek abusive rent increases from small businesses, and that these rent increases result in the closure of these establishments and to a gradual deterioration of the social fabric;

**Et l'intervention réclamée se résume ainsi :**

p

We, the undersigned, ask the Government of Québec to :

- create a standardized commercial lease and to make the registration of these leases compulsory;
- institute commercial rent control to prohibit abusive rent increases;
- modify the Cities and Towns Act to require that a contribution be paid by the property-owners when a commercial premises sits empty; property-owners could reduce the cost of this payment by making these premises available to community and cultural groups under medium-term, low-cost ("pop-up"-style) leases;
- assist cities to put in place a legacy business program that protects long-standing independent retail businesses from real estate speculation and gives them tools to help purchase their building; and
- provide municipalities with the tools they need to better integrate commercial urban planning into their land use plan.

**Je certifie que cet extrait est conforme à l'original de la pétition.**

---

**Ruba Ghazal, députée de Mercier**

**08-09-2021**

---

**Date de signature de l'extrait**