

Québec, le 11 avril 2022

Monsieur Simon-Jolin Barrette
Leader du gouvernement
Édifice Pamphile-Le May
Cabinet du leader parlementaire
1035, rue des Parlementaires, 1^{er} étage, bureau 1.39
Québec (Québec) G1A 1A4

Monsieur le Leader,

Le 23 mars 2022, le député de Laurier-Dorion m'interpelait par écrit concernant les difficultés d'accès au Registre foncier du Québec par certaines personnes défavorisées. Des informations importantes sont colligées au Registre et il constitue la base de notre système de publicité des droits. Je suis donc d'avis, tout comme mon collègue, qu'il est important qu'il soit accessible à tous et c'est pourquoi plusieurs mesures visant à en favoriser l'accès sont mises en œuvre.

J'aimerais néanmoins rectifier d'entrée de jeux certains faits avancés par mon collègue. D'abord, le projet de loi 35, *Loi visant à moderniser certaines règles relatives à la publicité foncière et à favoriser la diffusion géospatiales* adopté par l'Assemblée nationale le 7 octobre 2020, n'est pas venu changer les modalités de consultation du Registre foncier. Le PL35 est plutôt venu obliger la transmission des réquisitions d'inscriptions par des moyens électroniques. Ces réquisitions sont faites par des professionnels du secteur foncier comme des arpenteurs, des notaires ou des avocats. Plus de 95% de ces réquisitions étaient acheminées par voie électronique avant l'automne 2021, c'est maintenant 100%. La consultation du registre est quant à elle possible exclusivement en ligne depuis 2002 et le PL35 n'a pas changé les modalités de consultation.

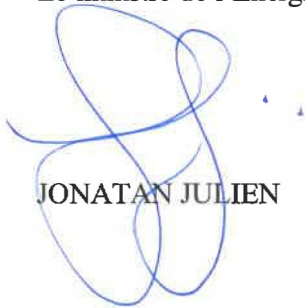
Je tiens toutefois à rassurer mon collègue. Il est possible d'avoir accès à un ordinateur dans les 150 bureaux de Services Québec et ainsi d'y consulter le Registre foncier en ligne. Il est également possible de téléphoner au Centre de relation avec la clientèle du Registre foncier afin d'obtenir de l'aide à la navigation. S'il est vrai qu'il n'est pas possible de payer comptant pour consulter le registre, il convient de mentionner que le système transactionnel en ligne accepte tout de même les cartes prépayées, disponibles dans la plupart des grandes surfaces, en remplacement des cartes de crédit.

... verso

Nous sommes par ailleurs bien conscients que l'interface du Registre foncier peut représenter un défi pour les non-initiés. C'est pourquoi les équipes du MERN travaillent activement à l'élaboration d'un plan de modernisation. Ce vaste chantier sera déployé au cours des prochaines années afin d'en faire un outil plus convivial.

Veillez recevoir, Monsieur le Leader, mes plus cordiales salutations.

Le ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles,



JONATAN JULIEN