
**ÉTUDE DES CRÉDITS
2022-2023**

**DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS
DU DEUXIÈME GROUPE D'OPPOSITION**

**MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES
ET DE L'HABITATION**

PROGRAMME 7 - HABITATION

ÉTUDE DES CRÉDITS 2022-2023

DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS DU DEUXIÈME GROUPE D'OPPOSITION

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

N°	Titre
1.	Dans le cadre du programme AccèsLogis pour l'année écoulée. <ol style="list-style-type: none">Le montant des subventions accordéesLe nombre total pour le QuébecVentiler par région et par volet.
2.	Fournir la liste des projets de logements livrés en 2021-2022 en indiquant, par région : <ol style="list-style-type: none">le nom du projetl'organisme subventionnéla région administrativela municipalitéle nombre total de logements construitsle nombre d'unités par voletle nombre de suppléments au loyer (PSL) prévusla subvention accordéela contribution des différents partenairesle cout total du projet.
3.	Pour le programme de supplément au loyer (PSL), pour l'année écoulée : <ol style="list-style-type: none">Le nombre total de ménages bénéficiairesLes sommes totales transférées aux bénéficiairesLa moyenne du montant versé par bénéficiaireLa ventilation par région et par type de supplément (privé, communautaire, urgence, etc.).
4.	Pour le programme Allocation-logement, pour l'année écoulée : <ol style="list-style-type: none">Le nombre total de ménages bénéficiairesLes sommes totales transférées aux bénéficiairesLa moyenne du montant versé par bénéficiaireLa ventilation par région.
5.	Ventiler le financement accordé aux organismes commentaires dans le cadre du <i>Programme d'aide aux organismes communautaires (PADOC)</i> de la Société d'habitation du Québec (SHQ).
6.	Ventilation des fonds obtenus du gouvernement fédéral en 2021-2022, par programmes fédéraux, en indiquant : <ol style="list-style-type: none">Le nom du programme opéré par la SHQ;Le montant transféré pour chaque programme ;Le nombre de projets réalisés;Le nombre de ménages bénéficiaires.
7.	Considérant la fin imminente des conventions avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), veuillez fournir les informations suivantes concernant les conventions sous la supervision de la SHQ : <ol style="list-style-type: none">le nombre d'ensembles et de logements arrivés en fin de convention, par année d'échéance;le nombre de logements concernés qui bénéficiaient jusqu'à maintenant d'un PSL;la projection des ensembles et des logements, par tenure, qui arriveront à échéance d'ici 2038, et ce, par année;est-ce que ces ensembles et ces logements ont fait l'objet d'un bilan de santé récent par la SHQ et, le cas échéant, à combien estime-t-elle le coût des travaux indispensables d'ici la fin de leur accord respectif d'exploitation, et ce, par tenure?Quelles démarches ont été entreprises pour obtenir du fédéral les investissements requis pour ces travaux?
8.	Fournir la prévision, au cours des trois prochaines années, du nombre de logements sociaux qui seront construits au Québec. Veuillez également fournir la prévision budgétaire pour la construction de ces logements sociaux.

N°	Titre
9.	<p>Fournir le plan d'action de la SHQ pour atteindre l'objectif de 100 % de retrait des systèmes de chauffage au mazout dans le parc d'HLM subventionné par la SHQ, en indiquant la date d'atteinte de cet objectif ainsi que :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Le nombre de retraits visés au départ; b. Le nombre de retraits réalisés; c. Le nombre de logements affectés.
10.	<p>Fournir les résultats des tests d'évaluation de la consommation énergétique du parc d'HLM sous l'administration la SHQ.</p>
11.	<p>En ce qui a trait au Fonds québécois d'habitation communautaire, fournir les informations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Le solde total du Fonds en date du 31 mars 2022; b. Les sommes placées; c. Les rendements réalisés pour l'année 2021-2022; d. Les sommes investies en construction ou rénovation de logement pour 2021-2022; e. Les prévisions d'investissements en construction ou rénovation de logement pour les prochaines années.
12.	<p>Pour le Programme d'habitation abordable Québec, indiquer pour toutes les activités de consultation effectuées par la SHQ :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. le sujet de l'activité, b. la date de l'activité, c. la durée de l'activité, d. les personnes présentes.
13.	<p>Dans le cadre d'AccèsLogis, le nombre total, ventilé par année, de logements destinés aux personnes issues des Premières Nations et Inuits vivant en milieu urbain et réalisé en vertu de ce programme pour 2021-2022, ainsi que les prévisions pour 2022-2023.</p>
14.	<p>Le nombre d'unités existantes Programme de logement sans but lucratif, volet Privé—Autochtones hors réserve, ventilé par région et par organisme mandataire.</p>
15.	<p>La liste des logements ayant bénéficié de rénovation ou réparation en 2021-2022 dans le Programme de logement sans but lucratif, volet Privé — Autochtones hors réserve.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Le nom de l'organisme mandataire b. Le nombre de logements touchés c. La région d. Le montant investi par la SHQ e. Le montant investi par l'organisme f. Le montant provenant d'autres sources.
16.	<p>Le nombre d'unités de logement des autres programmes (AccèsLogis, LAQ, etc.) ayant bénéficié de rénovation ou réparation en 2021-2022 dédiés aux Autochtones hors réserve.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Le nom de l'organisme mandataire b. Le nombre de logements touchés c. La région d. Le montant investi par la SHQ e. Le montant investi par l'organisme f. Le montant provenant d'autres sources.
17.	<p>Le nombre d'unités réalisées en 2021-2022 et prévues en 2022-2023 au Nunavik et en Eeyou Istchee, ventilé par village.</p>
18.	<p>Le nombre d'unités rénovées ou réparées en 2021-2022 et prévues en 2022-2023 au Nunavik et en Eeyou Istchee, ventilé par village.</p>
19.	<p>Quels projets, mesures, politiques ou programmes ont fait l'objet d'une analyse différenciée des sexes (ADS) ?</p>

QUESTION 1

DANS LE CADRE DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS POUR L'ANNÉE ÉCOULÉE.

- A) LE MONTANT DES SUBVENTIONS ACCORDÉES;**
- B) LE NOMBRE TOTAL POUR LE QUÉBEC;**
- C) VENTILER PAR RÉGION ET PAR VOLET.**

Voir la réponse à la question 38 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.

QUESTION 2

FOURNIR LA LISTE DES PROJETS DE LOGEMENT LIVRÉS EN 2020-2021 EN INDIQUANT, PAR RÉGION :

- A. LE NOM DU PROJET;**
- B. L'ORGANISME SUBVENTIONNÉ;**
- C. LA RÉGION ADMINISTRATIVE**
- D. LA MUNICIPALITÉ**
- E. LE NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CONSTRUITS**
- F. LE NOMBRE D'UNITÉS PAR VOLET**
- G. LE NOMBRE DE SUPPLÉMENTS AU LOYER (PSL) PRÉVUS**
- H. LA SUBVENTION ACCORDÉE**
- I. LA CONTRIBUTION DES DIFFÉRENTS PARTENAIRES**
- J. LE COUT TOTAL DU PROJET.**

Voir la réponse à la question 38 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.

QUESTION 3

POUR LE PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL), POUR L'ANNÉE ÉCOULÉE :

- A) LE NOMBRE TOTAL DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES**
- B) LES SOMMES TOTALES TRANSFÉRÉES AUX BÉNÉFICIAIRES**
- C) LA MOYENNE DU MONTANT VERSÉ PAR BÉNÉFICIAIRES**
- D) LA VENTILATION PAR RÉGION ET PAR TYPE DE SUPPLÉMENT (PRIVÉ, COMMUNAUTAIRE, URGENCE, ETC.)**

A) LE NOMBRE TOTAL DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES ET D) LA VENTILATION PAR RÉGION ET PAR TYPE DE LOCATEUR (PRIVÉ, COMMUNAUTAIRE, ETC.)

Unités subventionnées dans le cadre du programme de supplément au loyer par région administrative et volet (1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021)

Région administrative	AccèsLogis Québec	Prog. Ville Mtl	Achat-Rénovation	Aide d'urgence	Coop et OBNL	Coop et OBNL - PSL Spécial	Marché locatif privé	Marché locatif privé - PSL Spécial	Marché locatif privé-SL1	Résolution-Montréal
01 Bas-Saint-Laurent	737	-	12	-	29	16	205	16	209	-
02 Saguenay--Lac-Saint-Jean	593	-	6	1	85	25	543	21	167	-
03 Capitale-Nationale	3 093	-	20	3	372	130	833	46	734	-
04 Mauricie	319	-	1	8	38	22	84	19	236	-
05 Estrie	1 057	-	13	51	97	32	241	2	288	-
06 Montréal	6 811	21	170	433	752	363	2 245	129	2 034	27
07 Outaouais	1 186	-	25	15	38	45	194	-	335	-
08 Abitibi-Témiscamingue	283	-	-	2	14	3	113	-	42	-
09 Côte-Nord	136	-	7	-	35	4	72	-	80	-
10 Nord-du-Québec	10	-	4	-	-	-	7	-	11	-
11 Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	330	-	-	-	28	-	64	-	77	-
12 Chaudière-Appalaches	899	-	18	2	66	35	139	2	257	-
13 Laval	441	-	7	36	58	-	262	5	265	-
14 Lanaudière	509	-	-	1	40	38	88	-	97	-
15 Laurentides	585	-	-	-	12	19	155	-	130	-
16 Montérégie	1 495	-	27	104	134	47	582	10	458	-
17 Centre-du-Québec	195	-	12	17	34	8	132	23	160	-

B) LES SOMMES TOTALES TRANSFÉRÉES AUX BÉNÉFICIAIRES ET D) LA VENTILATION PAR RÉGION ET PAR TYPE DE LOCATEUR (PRIVÉ, COMMUNAUTAIRE, ETC.)

Subvention totale¹ dans le cadre du programme de supplément au loyer par région administrative et volet (1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021)

Région administrative	AccèsLogis Québec	Prog. Ville Mtl	Achat-Rénovation	Aide d'urgence	Coop et OBNL	Coop et OBNL - PSL Spécial	Marché locatif privé	Marché locatif privé - PSL Spécial	Marché locatif privé-SL1	Résolution-Montréal
01 Bas-Saint-Laurent	2 546 031 \$	- \$	17 294 \$	- \$	66 834 \$	33 234 \$	597 120 \$	30 183 \$	776 517 \$	- \$
02 Saguenay--Lac-Saint-Jean	1 437 894 \$	- \$	10 332 \$	3 570 \$	240 318 \$	50 086 \$	1 390 032 \$	43 656 \$	443 192 \$	- \$
03 Capitale-Nationale	16 418 468 \$	- \$	58 130 \$	18 948 \$	1 310 040 \$	223 575 \$	3 344 069 \$	203 757 \$	3 526 991 \$	- \$
04 Mauricie	1 193 636 \$	- \$	1 458 \$	12 869 \$	93 176 \$	37 694 \$	304 853 \$	50 726 \$	639 450 \$	- \$
05 Estrie	3 226 021 \$	- \$	25 492 \$	184 420 \$	225 718 \$	61 296 \$	779 558 \$	4 147 \$	854 890 \$	- \$
06 Montréal	33 323 427 \$	125 624 \$	616 707 \$	2 966 161 \$	2 480 902 \$	943 764 \$	10 304 468 \$	461 857 \$	11 052 349 \$	73 652 \$
07 Outaouais	5 660 903 \$	- \$	93 760 \$	98 198 \$	122 160 \$	89 684 \$	919 857 \$	- \$	1 557 704 \$	- \$
08 Abitibi-Témiscamingue	1 152 200 \$	- \$	- \$	3 272 \$	31 748 \$	19 791 \$	357 983 \$	- \$	145 596 \$	- \$
09 Côte-Nord	357 241 \$	- \$	6 846 \$	- \$	92 851 \$	5 976 \$	238 670 \$	- \$	260 870 \$	- \$
10 Nord-du-Québec	20 783 \$	- \$	13 212 \$	- \$	- \$	- \$	8 866 \$	- \$	22 272 \$	- \$
11 Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	1 049 113 \$	- \$	- \$	- \$	83 802 \$	- \$	148 771 \$	- \$	221 944 \$	- \$
12 Chaudière-Appalaches	3 499 417 \$	- \$	54 175 \$	7 020 \$	178 737 \$	69 274 \$	639 421 \$	4 734 \$	1 040 978 \$	- \$
13 Laval	2 018 853 \$	- \$	12 131 \$	236 412 \$	122 690 \$	- \$	1 026 487 \$	13 809 \$	1 499 223 \$	- \$
14 Lanaudière	1 988 431 \$	- \$	- \$	6 942 \$	99 666 \$	44 909 \$	364 469 \$	- \$	458 800 \$	- \$
15 Laurentides	2 705 754 \$	- \$	- \$	- \$	27 976 \$	92 736 \$	739 457 \$	- \$	641 881 \$	- \$
16 Montérégie	6 048 613 \$	- \$	82 385 \$	355 619 \$	375 357 \$	105 715 \$	2 428 509 \$	26 121 \$	2 226 185 \$	- \$
17 Centre-du-Québec	767 203 \$	- \$	17 122 \$	58 476 \$	78 036 \$	21 624 \$	392 125 \$	48 999 \$	522 947 \$	- \$

1. La subvention totale inclut la contribution du Québec et, le cas échéant, les contributions fédérales et municipales.

C) LA MOYENNE DU MONTANT VERSÉ PAR BÉNÉFICIAIRES ET D) LA VENTILATION PAR RÉGION ET PAR TYPE DE LOCATEUR (PRIVÉ, COMMUNAUTAIRE, ETC.)

Moyenne du montant versé¹ dans le cadre du programme de supplément au loyer par région administrative et volet (1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021)

Région administrative	AccèsLogis Québec	Prog. Ville Mtl	Achat-Rénovation	Aide d'urgence	Coop et OBNL	Coop et OBNL - PSL Spécial	Marché locatif privé	Marché locatif privé - PSL Spécial	Marché locatif privé-SL1	Résolution-Montréal
01 Bas-Saint-Laurent	3 455 \$	- \$	1 441 \$	- \$	2 305 \$	2 077 \$	2 913 \$	1 886 \$	3 715 \$	- \$
02 Saguenay--Lac-Saint-Jean	2 425 \$	- \$	1 722 \$	3 570 \$	2 827 \$	2 003 \$	2 560 \$	2 079 \$	2 654 \$	- \$
03 Capitale-Nationale	5 308 \$	- \$	2 907 \$	6 316 \$	3 522 \$	1 720 \$	4 014 \$	4 430 \$	4 805 \$	- \$
04 Mauricie	3 742 \$	- \$	1 458 \$	1 609 \$	2 452 \$	1 713 \$	3 629 \$	2 670 \$	2 710 \$	- \$
05 Estrie	3 052 \$	- \$	1 961 \$	3 616 \$	2 327 \$	1 916 \$	3 235 \$	2 074 \$	2 968 \$	- \$
06 Montréal	4 893 \$	5 982 \$	3 628 \$	6 850 \$	3 299 \$	2 600 \$	4 590 \$	3 580 \$	5 434 \$	2 728 \$
07 Outaouais	4 773 \$	- \$	3 750 \$	6 547 \$	3 215 \$	1 993 \$	4 742 \$	- \$	4 650 \$	- \$
08 Abitibi-Témiscamingue	4 071 \$	- \$	- \$	1 636 \$	2 268 \$	6 597 \$	3 168 \$	- \$	3 467 \$	- \$
09 Côte-Nord	2 627 \$	- \$	978 \$	- \$	2 653 \$	1 494 \$	3 315 \$	- \$	3 261 \$	- \$
10 Nord-du-Québec	2 078 \$	- \$	3 303 \$	- \$	- \$	- \$	1 267 \$	- \$	2 025 \$	- \$
11 Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	3 179 \$	- \$	- \$	- \$	2 993 \$	- \$	2 325 \$	- \$	2 882 \$	- \$
12 Chaudière-Appalaches	3 893 \$	- \$	3 010 \$	3 510 \$	2 708 \$	1 979 \$	4 600 \$	2 367 \$	4 050 \$	- \$
13 Laval	4 578 \$	- \$	1 733 \$	6 567 \$	2 115 \$	- \$	3 918 \$	2 762 \$	5 657 \$	- \$
14 Lanaudière	3 907 \$	- \$	- \$	6 942 \$	2 492 \$	1 182 \$	4 142 \$	- \$	4 730 \$	- \$
15 Laurentides	4 625 \$	- \$	- \$	- \$	2 331 \$	4 881 \$	4 771 \$	- \$	4 938 \$	- \$
16 Montérégie	4 046 \$	- \$	3 051 \$	3 419 \$	2 801 \$	2 249 \$	4 173 \$	2 612 \$	4 861 \$	- \$
17 Centre-du-Québec	3 934 \$	- \$	1 427 \$	3 440 \$	2 295 \$	2 703 \$	2 971 \$	2 130 \$	3 268 \$	- \$

1. Le montant versé (subvention totale) inclut la contribution du Québec et, le cas échéant, les contributions fédérales et municipales.

QUESTION 4

POUR LE PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT, POUR L'ANNÉE ÉCOULÉE :

- A) LE NOMBRE TOTAL DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES**
- B) LES SOMMES TOTALES TRANSFÉRÉES AUX BÉNÉFICIAIRES**
- C) LA MOYENNE DU MONTANT VERSÉ PAR BÉNÉFICIAIRE**
- D) LA VENTILATION PAR RÉGION.**

POUR LE PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT, POUR L'ANNÉE ÉCOULÉE :

- A) LE NOMBRE TOTAL DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES : 62 203**
- B) LES SOMMES TOTALES TRANSFÉRÉES AUX BÉNÉFICIAIRES : 50 460 395 \$**
- C) LA MOYENNE DU MONTANT VERSÉ PAR BÉNÉFICIAIRE : 811,20 \$**
- D) LA VENTILATION PAR RÉGION :**

Programme Allocation-logement en faveur des personnes âgées et des familles
Ventilation des sommes versées (\$) par région administrative (estimée)

Régions administratives	2020-2021* (\$)
01 - Bas-St-Laurent	1 009 881
02 - Saguenay-Lac-St-Jean	1 180 352
03 - Capitale-Nationale	2 719 972
04 - Mauricie	2 298 659
05 - Estrie	2 331 455
06 - Montréal	18 571 641
07 - Outaouais	1 529 763
08 - Abitibi-Témiscamingue	570 704
09 - Côte-Nord	213 018
10 - Nord-du-Québec	23 936
11 - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	340 613
12 - Chaudière-Appalaches	1 402 616
13 - Laval	2 033 118
14 - Lanaudière	2 944 750
15 - Laurentides	3 619 401
16 - Montérégie	8 075 182
17 - Centre-du-Québec	1 595 333
TOTAL	50 460 395

* Les données pour le programme Allocation-logement ne sont pas disponibles pour 2021-2022, puisque l'année pour le programme s'échelonne du 1^{er} octobre 2020 au 30 septembre 2021.

QUESTION 5

VENTILER LE FINANCEMENT ACCORDÉ AUX ORGANISMES COMMUNAUTAIRES DANS LE CADRE DU PROGRAMME D'AIDE AUX ORGANISMES COMMUNAUTAIRES (PADOC) DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ).

Voir la réponse à la question 13 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.

QUESTION 6

VENTILATION DES FONDS OBTENUS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL EN 2021-2022, PAR PROGRAMMES FÉDÉRAUX, EN INDIQUANT :

- A. LE NOM DU PROGRAMME OPÉRÉ PAR LA SHQ;**
- B. LE MONTANT TRANSFÉRÉ POUR CHAQUE PROGRAMME;**
- C. LE NOMBRE DE PROJETS RÉALISÉS;**
- D. LE NOMBRE DE MÉNAGES BÉNÉFICIAIRES.**

Programmes à frais partagés	Prévisions 2021-2022 Revenus Fédéraux (SCHL ¹) (en milliers \$)
Logement à but non lucratif - volet Public Régulier	174 179
Logement à but non lucratif - volet Public Inuit	32 248
Logement à but non lucratif - volet Privé Autochtones (urbains et ruraux)	8 046
Logement à but non lucratif - volet Privé Régulier et Spécial	23 713
Supplément au loyer	24 796
Supplément au loyer-Spécial	1 700
Allocation-logement	28 975
AccèsLogis Québec	108 825
Projets hors-programmes des ententes concernant l'initiative pour la création rapide de logements (ICRL)	36 043
Adaptation de domicile	858
RénoRégion	1 922
Programme Montréal	10 962
Frais d'administration de la SHQ	8 214

¹ Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le nombre de projets réalisés ou le nombre de ménages bénéficiaires sera déterminé lors de la préparation des états financiers de la SHQ.

Au 28 février 2022.

QUESTION 7

CONSIDÉRANT LA FIN IMMINENTE DES CONVENTIONS AVEC LA SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT (SCHL), VEUILLEZ FOURNIR LES INFORMATIONS SUIVANTES CONCERNANT LES CONVENTIONS SOUS LA SUPERVISION DE LA SHQ :

- A) LE NOMBRE D'ENSEMBLES ET DE LOGEMENTS ARRIVÉS EN FIN DE CONVENTION, PAR ANNÉE D'ÉCHÉANCE;**
- B) LE NOMBRE DE LOGEMENTS CONCERNÉS QUI BÉNÉFICIAIENT JUSQU'À MAINTENANT D'UN PSL;**
- C) LA PROJECTION DES ENSEMBLES ET DES LOGEMENTS, PAR TENURE, QUI ARRIVERONT À ÉCHÉANCE D'ICI 2038, ET CE, PAR ANNÉE;**
- D) EST-CE QUE CES ENSEMBLES ET CES LOGEMENTS ONT FAIT L'OBJET D'UN BILAN DE SANTÉ RÉCENT PAR LA SHQ ET, LE CAS ÉCHÉANT, À COMBIEN ESTIME-T-ELLE LE COÛT DES TRAVAUX INDISPENSABLES D'ICI LA FIN DE LEUR ACCORD RESPECTIF D'EXPLOITATION, ET CE, PAR TENURE?**
- E) QUELLES DÉMARCHES ONT ÉTÉ ENTREPRISES POUR OBTENIR DU FÉDÉRAL LES INVESTISSEMENTS REQUIS POUR CES TRAVAUX?**

- A) LE NOMBRE D'ENSEMBLES ET DE LOGEMENTS ARRIVÉS EN FIN DE CONVENTION, PAR ANNÉE D'ÉCHÉANCE;**

Un total de 625 ensembles immobiliers et 19 852 logements étaient arrivés en fin d'entente jusqu'au 31 mars 2021.

- B) LE NOMBRE DE LOGEMENTS CONCERNÉS QUI BÉNÉFICIAIENT JUSQU'À MAINTENANT D'UN PSL;**

Un total de 2 182 logements bénéficiaient d'un supplément au loyer (PSL) pour l'ensemble des ententes ayant pris fin jusqu'au 31 mars 2021.

- C) LA PROJECTION DES ENSEMBLES ET DES LOGEMENTS, PAR TENURE, QUI ARRIVERONT À ÉCHÉANCE D'ICI 2038, ET CE, PAR ANNÉE;**

Ensembles et logements arrivés à échéance en 2020-2021 :

- COOP : 0
- OSBL : 0
- Offices d'habitation : 142 ensembles immobiliers et 4 588 logements

- D) EST-CE QUE CES ENSEMBLES ET CES LOGEMENTS ONT FAIT L'OBJET D'UN BILAN DE SANTÉ RÉCENT PAR LA SHQ ET, LE CAS ÉCHÉANT, À COMBIEN ESTIME-T-ELLE LE COÛT DES TRAVAUX INDISPENSABLES D'ICI LA FIN DE LEUR ACCORD RESPECTIF D'EXPLOITATION, ET CE, PAR TENURE?**

Tous ces ensembles immobiliers ont fait l'objet d'un bilan de santé dans les dernières années.

La SHQ exige que tous les immeubles du parc de HLM fassent l'objet d'un bilan de santé une fois aux 5 ans. Du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021, 343,3 M\$ ont été investis pour effectuer les travaux de remplacement, d'amélioration, de modernisation dans les immeubles du parc HLM.

- E) QUELLES DÉMARCHES ONT ÉTÉ ENTREPRISES POUR OBTENIR DU FÉDÉRAL LES INVESTISSEMENTS REQUIS POUR CES TRAVAUX?**

La SHQ intervient régulièrement auprès de la SCHL pour l'informer et faire reconnaître les besoins d'investissements du parc d'habitations à loyer modique (HLM) dans l'objectif d'obtenir le financement fédéral requis, comme prévu en vertu des ententes en matière de logement social.

QUESTION 8

FOURNIR LA PRÉVISION, AU COURS DES TROIS PROCHAINES ANNÉES, DU NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX QUI SERONT CONSTRUITS AU QUÉBEC. VEUILLEZ ÉGALEMENT FOURNIR LA PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR LA CONSTRUCTION DE CES LOGEMENTS SOCIAUX.

Au 28 février 2022, 7 212 logements étaient en voie de réalisation dans le cadre des programmes AccèsLogis Québec et AccèsLogis Montréal. La subvention prévue pour ces logements est de 761 M\$.

QUESTION 9

FOURNIR LE PLAN D'ACTION DE LA SHQ POUR ATTEINDRE L'OBJECTIF DE 100 % DE RETRAIT DES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE AU MAZOUT DANS LE PARC D'HLM SUBVENTIONNÉ PAR LA SHQ, EN INDIQUANT LA DATE D'ATTEINTE DE CET OBJECTIF AINSI QUE :

- A) LE NOMBRE DE RETRAITS VISÉS AU DÉPART;**
- B) LE NOMBRE DE RETRAITS RÉALISÉS;**
- C) LE NOMBRE DE LOGEMENTS AFFECTÉS.**

Le Plan d'action en développement durable 2017-2021 de la Société d'habitation du Québec prévoyait que 100 % des systèmes fonctionnant principalement au mazout seraient remplacés dans le parc de HLM d'ici le 31 décembre 2020.

Cet objectif a été atteint le 22 septembre 2021. À cette date, les 78 systèmes (177 logements) du parc de HLM nécessitant une conversion fonctionnent dorénavant à l'énergie renouvelable.

De plus, il y a 27 autres systèmes (59 logements) dont la conversion n'est pas requise, puisqu'ils se retrouvent dans des bâtiments régénérés (reconstruction), ou en voie de l'être, ou relevant désormais d'une autre entité.

QUESTION 10

FOURNIR LES RÉSULTATS DES TESTS D'ÉVALUATION DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC D'HLM SOUS L'ADMINISTRATION LA SHQ.

La Société d'habitation du Québec (SHQ) est actuellement à colliger les données de consommation énergétique du parc d'habitations à loyer modique (HLM) et ne dispose donc pas encore de bilan énergétique à cet effet.

QUESTION 11

EN CE QUI A TRAIT AU FONDS QUÉBÉCOIS D'HABITATION COMMUNAUTAIRE, FOURNIR LES INFORMATIONS SUIVANTES :

- A) LE SOLDE TOTAL DU FONDS EN DATE DU 31 MARS 2022;
- B) LES SOMMES PLACÉES;
- C) LES RENDEMENTS RÉALISÉS POUR L'ANNÉE 2021-2022;
- D) LES SOMMES INVESTIES EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR 2021-2022;
- E) LES PRÉVISIONS D'INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR LES PROCHAINES ANNÉES.

A) LE SOLDE TOTAL DU FONDS EN DATE DU 28 FÉVRIER 2022

Le solde total est de 299 031 955 \$.

B) LES SOMMES PLACÉES

Les sommes en placements totalisent 285 815 980 \$.

C) LES RENDEMENTS RÉALISÉS POUR L'ANNÉE 2021-2022

Les placements de 285 815 980 \$.

Les sommes sont placées dans des obligations, acceptations bancaires et billet à escompte. Les rendements oscillent entre 0,410 % et 2,670 %.

D) LES SOMMES INVESTIES EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR 2021-2022

Les paramètres du Programme d'aide financière visant la préservation du parc immobilier communautaire (PPPIC) sont actuellement en élaboration.

E) LES PRÉVISIONS D'INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION OU RÉNOVATION DE LOGEMENT POUR LES PROCHAINES ANNÉES

Programme d'aide financière visant la préservation du parc immobilier communautaire (PPPIC) ;

Années financières	Travaux de rénovation prévus	Garantie de prêts SHQ prévue	Subvention d'intérêts annuels prévue
2022-2023	25,0 M\$	15,0 M\$	0,3 M\$
2023-2024	35,0 M\$	21,0 M\$	0,8 M\$
2024-2025	55,0 M\$	33,0 M\$	1,4 M\$
2025-2026	80,0 M\$	48,0 M\$	2,1 M\$
2026-2027	100,0 M\$	60,0 M\$	3,1 M\$
2027-2028	115,0 M\$	69,0 M\$	4,3 M\$

QUESTION 12

POUR LE PROGRAMME D'HABITATION ABORDABLE QUÉBEC, INDIQUER POUR TOUTES LES ACTIVITÉS DE CONSULTATION EFFECTUÉES PAR LA SHQ :

**LE SUJET DE L'ACTIVITÉ
LA DATE DE L'ACTIVITÉ
LA DURÉE DE L'ACTIVITÉ
LES PERSONNES PRÉSENTES**

Voir la réponse à la question 66 des renseignements particuliers de l'opposition officielle.

QUESTION 13

DANS LE CADRE D'ACCÈSLOGIS, LE NOMBRE TOTAL, VENTILÉ PAR ANNÉE, DE LOGEMENTS DESTINÉS AUX PERSONNES ISSUES DES PREMIÈRES NATIONS ET INUITS VIVANT EN MILIEU URBAIN ET RÉALISÉ EN VERTU DE CE PROGRAMME POUR 2021-2022, AINSI QUE LES PRÉVISIONS POUR 2022-2023.

Ces données ne sont pas disponibles à la Société d'habitation du Québec.

QUESTION 14

LE NOMBRE D'UNITÉS EXISTANTES PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF, VOLET PRIVÉ — AUTOCHTONES HORS RÉSERVE, VENTILÉ PAR RÉGION ET PAR ORGANISME MANDATAIRE.

Nombre d'unités Logement sans but lucratif, Volet privé — autochtones hors réserve

Région	Nombre d'unités
Abitibi-Témiscamingue	317
Gaspésie/Bas-Saint-Laurent	98
Côte-Nord	300
Saguenay – Lac-Saint-Jean	306
Mauricie	104
Québec	134
Montréal et environs	125
Outaouais, Maniwaki, Mansfield	491

Ces logements sont gérés par l'organisme Habitat Métis du Nord

QUESTION 15

LA LISTE DES LOGEMENTS AYANT BÉNÉFICIÉ DE RÉNOVATION OU RÉPARATION EN 2021-2022 DANS LE PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF, VOLET PRIVÉ — AUTOCHTONES HORS RÉSERVE.

**Logements rénovés ou réparés en 2021-2022 - Programme de Logement sans but lucratif
Volet Privé — Autochtones hors réserve**

Région	N ^{bre} de logements visés
Val-d'Or	29
Rouyn-Noranda	36
Mansfield	33
Maniwaki	27
Québec	28
Montréal	8
Dolbeau-Mistassini	38
Baie-Comeau	18
Sept-Îles	13
Mont-Joli	16

QUESTION 16

LE NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT DES AUTRES PROGRAMMES (ACCÈSLOGIS, LAQ, ETC.) AYANT BÉNÉFICIÉ DE RÉNOVATION OU RÉPARATION EN 2021-2022 DÉDIÉS AUX AUTOCHTONES HORS RÉSERVE.

Aucune unité n'a fait l'objet de rénovation ou de réparation en 2021-2022.

QUESTION 17

LE NOMBRE D'UNITÉS RÉALISÉES EN 2021-2022 ET PRÉVUES EN 2022-2023 AU NUNAVIK ET EN EYYOU ISTCHEE, VENTILÉ PAR VILLAGE.

Unités réalisées en 2021-2022 au Nunavik et en Eeyou Istchee* par village :

Communauté	Unités réalisées 2021-2022			
	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.
Kangiqsualujjuaq				
Kangiqsujuaq				
Kuujjuaq	8	8	4	
Kuujjuaraapik	10	10	2	
Puvirnituaq	18	18	4	
Quaqtaq				
Salluit	8	8	2	
Umiujaq	2	2	6	
Inukjuak	6	6	8	4
Total	52	52	26	4

c.c. : chambre à coucher

* Le gouvernement du Québec n'intervient pas sur le territoire Eeyou Istchee dans le domaine de l'habitation

Données au 28 février 2022

QUESTION 18

LE NOMBRE D'UNITÉS RÉNOVÉES OU RÉPARÉES EN 2021-2022 ET PRÉVUES EN 2022-2023 AU NUNAVIK ET EN EYYOU ISTCHEE*, VENTILÉ PAR VILLAGE.

Unités rénovées en 2021 :

Village	Nombre d'unités rénovées
Kuujuaq	16
Inukjuak	15
Kangiqsujaq	11
Puvirnituaq	9
Total	51

* Le gouvernement du Québec n'intervient pas sur le territoire Eeyou Istchee dans le domaine de l'habitation

Données au 28 février 2022.

QUESTION 19

QUELS PROJETS, MESURES, POLITIQUES OU PROGRAMMES ONT FAIT L'OBJET D'UNE ANALYSE DIFFÉRENCIÉE DES SEXES (ADS)?

Aucun projet, mesure, politique ou programme n'a fait l'objet d'une analyse différenciée des sexes.

