



ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

PREMIÈRE SESSION

QUARANTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

Commission de l'aménagement du territoire

Rapport

Consultations particulières et auditions publiques sur le
projet de loi n° 16, Loi modifiant la Loi sur l'aménagement
et l'urbanisme et d'autres dispositions

Procès-verbaux des séances des 6,18 et 19 avril 2023

Dépôt à l'Assemblée nationale :
n° 529-20230420

2023

TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE JEUDI 6 AVRIL 2023	1
REMARQUES PRÉLIMINAIRES	2
AUDITIONS	2
DEUXIÈME SÉANCE, LE MARDI 18 AVRIL 2023	4
AUDITIONS (suite)	5
TROISIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 19 AVRIL 2023	8
AUDITIONS (suite)	9

ANNEXES

- I. Personnes et organismes qui ont été entendus
- II. Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Première séance, le jeudi 6 avril 2023

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 16, Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions (Ordre de l'Assemblée le 30 mars 2023)

Membres présents :

M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis), président

M^{me} Dionne (Rivière-du-Loup-Témiscouata)

M^{me} Dufour (Mille-Îles), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'affaires municipales et d'habitation

M. Gagnon (Jonquière)

M. Girard (Lac-Saint-Jean)

M. Grandmont (Taschereau), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière d'affaires municipales, en remplacement de M. Fontecilla (Laurier-Dorion)

M^{me} Jeannotte (Labelle)

M^{me} Laforest (Chicoutimi), ministre des Affaires municipales

M^{me} Lakhoyan Olivier (Chomedey) en remplacement de M. Ciccone (Marquette)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Union des municipalités du Québec :

M. Daniel Côté, président, maire de la Ville de Gaspé

M. Normand Dyotte, président, Commission de l'aménagement et des transports, et maire de Candiac

M. Jean-François Sabourin, urbaniste et coordonnateur du service-conseil en aménagement

Association des aménagistes régionaux du Québec :

M. Martin Lapointe, président, urbaniste et directeur de l'aménagement du territoire de la MRC de L'Assomption

M. Philippe Lebel, deuxième vice-président, directeur de l'aménagement du territoire de la MRC des Sources

Ordre des urbanistes du Québec :

M. Sylvain Gariépy, président

M^{me} Sophie Blanchet-Vaugeois, conseillère à la formation continue

Alliance ARIANE :

M^{me} Jeanne Robin, secrétaire

M^{me} Marie-Odile Trépanier, urbaniste émérite et professeure honoraire, École d'urbanisme et d'architecture de paysage, Université de Montréal

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 12 h 03, M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis) déclare la séance ouverte.

M. le secrétaire informe la Commission des remplacements.

REMARQUES PRÉLIMINAIRES

M^{me} Laforest (Chicoutimi), M^{me} Dufour (Mille-Îles) et M. Grandmont (Taschereau) font des remarques préliminaires.

Il est convenu de poursuivre les travaux au-delà de l'heure prévue.

AUDITIONS

La Commission entend l'Union des municipalités du Québec.

À 12 h 59, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Association des aménagistes régionaux du Québec.

Il est convenu de reprendre les travaux à 14 h 15.

À 13 h 34, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 14 h 15.

À 14 h 20, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend l'Ordre des urbanistes du Québec.

À 15 h 11, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend l'Alliance ARIANE.

Il est convenu de poursuivre les travaux au-delà de l'heure prévue.

L'audition se poursuit.

À 15 h 50, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mardi 18 avril 2023, à 10 heures.

Le secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

Original signé par

Original signé par

Félix Fortin-Lauzier

Sébastien Schneeberger

FFL/ag

Québec, le 6 avril 2023

Deuxième séance, le mardi 18 avril 2023

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 16, Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions (Ordre de l'Assemblée le 30 mars 2023)

Membres présents :

M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis), président

M^{me} Blouin (Bonaventure)

M^{me} Dionne (Rivière-du-Loup-Témiscouata)

M^{me} Dufour (Mille-Îles), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'affaires municipales et d'habitation

M. Gagnon (Jonquière)

M. Girard (Lac-Saint-Jean)

M. Grandmont (Taschereau), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière d'affaires municipales, en remplacement de M. Fontecilla (Laurier-Dorion)

M^{me} Jeannotte (Labelle)

M^{me} Laforest (Chicoutimi), ministre des Affaires municipales

M^{me} Lakhoyan Olivier (Chomedey) en remplacement de M. Ciccone (Marquette)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec :

M^{me} Isabelle Demers, vice-présidente stratégie et innovation

M. François Bernier, conseiller à l'industrie

M^{me} Mélanie Robitaille, vice-présidente et directrice générale, Rachel Julien

M. Donald Bonsant, directeur principal et urbaniste, EXP

Fédération québécoise des municipalités :

M. Jacques Demers, président, maire de Sainte-Catherine-de-Hatley et préfet de la MRC de Memphrémagog

M. Pierre Châteauvert, directeur des politiques

Association des directeurs généraux des municipalités du Québec :

M. Christian Schryburt, président, directeur général de la Ville de Sainte-Thérèse

M^{me} Raffaella Di Stasio, vice-présidente, directrice générale de la Ville de Montréal-Ouest

M. Jean Matte, directeur général

M. Jean Dubé, directeur général adjoint

Regroupement des organismes de bassins versants du Québec :

- M. Mathieu Madison, président
- M^{me} Karine Dauphin, directrice générale

Société pour la nature et les parcs Québec :

- M^e Jean-Philippe Lemay, chef de projet en écofiscalité
- M^{me} Marie-Pierre Beauvais, responsable Aires protégées – Sud du Québec

M^e Charles Breton-Demeule, doctorant en droit, Université Laval et ENS Paris-Saclay

Ville de Montréal :

- M^{me} Dominique Ollivier, présidente du comité exécutif et responsable des finances, des ressources humaines, des relations gouvernementales, de la lutte au racisme et aux discriminations systémiques et de la langue française
- M. Robert Beaudry, membre du comité exécutif et responsable de l'urbanisme, de la participation citoyenne et de la démocratie
- M. Jean Therrien, directeur, Bureau des relations gouvernementales et municipales
- M^{me} Lucie Careau, directrice, Service de l'urbanisme et de la mobilité

Ville de Québec :

- M^e Isabelle Chouinard, directrice, Division du droit public, Service des affaires juridiques
- M. François Trudel, directeur, Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 10 h 01, M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis) déclare la séance ouverte.

M^{me} la secrétaire informe la Commission des remplacements.

AUDITIONS (suite)

La Commission entend l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec.

À 10 h 51, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Fédération québécoise des municipalités.

À 11 h 41, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend l'Association des directeurs généraux des municipalités du Québec.

À 12 h 25, la Commission suspend ses travaux jusqu'après les avis touchant les travaux des commissions.

À 15 h 43, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend le Regroupement des organismes de bassins versants du Québec.

À 16 h 23, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Société pour la nature et les parcs Québec.

À 17 h 06, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend M^e Breton-Demeule.

À 17 h 43, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Ville de Montréal.

À 18 h 21, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Ville de Québec.

À 18 h 43, M. la président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 19 avril 2023, après les avis touchant les travaux des commissions.

La secrétaire suppléante de la Commission,

Le président de la Commission,

Original signé par

Original signé par

Roxanne Guévin

Sébastien Schneeberger

RG/pb

Québec, le 18 avril 2023

Troisième séance, le mercredi 19 avril 2023

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 16, Loi modifiant la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et d'autres dispositions (Ordre de l'Assemblée le 30 mars 2023)

Membres présents :

M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francs), président

M^{me} Dionne (Rivière-du-Loup-Témiscouata)

M^{me} Dufour (Mille-Îles), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'affaires municipales et d'habitation

M. Gagnon (Jonquière)

M. Girard (Lac-Saint-Jean)

M. Grandmont (Taschereau), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière d'affaires municipales, en remplacement de M. Fontecilla (Laurier-Dorion)

M^{me} Jeannotte (Labelle)

M^{me} Laforest (Chicoutimi), ministre des Affaires municipales

M^{me} Lakhoyan Olivier (Chomedey) en remplacement de M. Ciccone (Marquette)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Institut de développement urbain du Québec :

M. Jean-Marc Fournier, président-directeur général

M. Carl Cloutier, vice-président Exploitation

Union des producteurs agricoles :

M. Martin Caron, président général

M^{me} Ghalia Chahine, coordonnatrice en environnement

Communauté métropolitaine de Montréal :

M. Massimo Iezzoni, directeur général

Vivre en Ville :

M. Christian Savard, directeur général

M^{me} Thalie Labonté, conseillère aux affaires publiques

P^{re} Catherine Morency, titulaire de la chaire Mobilité et de la chaire de recherche du Canada sur la mobilité des personnes, Polytechnique Montréal, accompagnée de :

M. Hubert Verreault, professionnel et chargé de cours, Polytechnique Montréal

Collectif G15+ :

M. Samuel Pagé-Plouffe, directeur, affaires publiques et gouvernementales, Vivre en Ville

M^{me} Béatrice Alain, directrice générale, Chantier de l'économie sociale

M^{me} Gabrielle Desbiens, co-présidente, Réseau des conseils régionaux de la culture du Québec

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 11 h 15, M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis) déclare la séance ouverte.

M^{me} la secrétaire informe la Commission des remplacements.

AUDITIONS (suite)

La Commission entend l'Institut de développement urbain du Québec.

À 12 h 05, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Union des producteurs agricoles.

À 12 h 49, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 15 heures.

À 15 h 04, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend la Communauté métropolitaine de Montréal.

À 15 h 48, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend Vivre en Ville.

À 16 h 39, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend P^{re} Morency.

À 17 h 16, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend le Collectif G15+.

M. le président dépose les mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus (annexe II).

À 18 h 01, M. le président lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux au jeudi 27 avril 2023, à 14 heures, où elle entreprendra un autre mandat.

La secrétaire suppléante de la Commission,

Le président de la Commission,

Original signé par

Original signé par

Roxanne Guévin

Sébastien Schneeberger

RG/pb

Québec, le 19 avril 2023

ANNEXE I

Personnes et organismes qui ont été entendus

Personnes et organismes qui ont été entendus

Alliance ARIANE	004M
Association des aménagistes régionaux du Québec	020M
Association des directeurs généraux des municipalités du Québec	014M
Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec	010M
Breton-Demeule, Charles	009M
Collectif G15+	031M
Communauté métropolitaine de Montréal	005M
Fédération québécoise des municipalités	018M
Institut de développement urbain du Québec	011M
Morency, Catherine	
Ordre des urbanistes du Québec	002M
Regroupement des organismes de bassins versants du Québec	021M
Société pour la nature et les parcs Québec	017M
Union des municipalités du Québec	001M
Union des producteurs agricoles	023M
Ville de Montréal	022M
Ville de Québec	024M
Vivre en Ville	025M

ANNEXE II

Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Mémoires des personnes et organismes qui n'ont pas été entendus

Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Grand Montréal	007M
Association des architectes paysagistes du Québec	032M
Association des directeurs municipaux du Québec	019M
Centre d'écologie urbaine de Montréal	016M
Chantier de l'économie sociale	008M
Coalition Terrains de Golf en Transition	029M
Corporation Cadillac Fairview Limitée	013M
Corporation des officiers municipaux agréés du Québec	026M
Corridor appalachien	028M
Doyon, Hélène	006M
Rocheffort, Michel	
Entremise	003M
Fédération des producteurs forestiers du Québec	030M
Institut du Nouveau Monde	027M
Paré + Associés inc.	033M
Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant	015M
Ville de Laval	012M