



---

# ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

---

PREMIÈRE SESSION

QUARANTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'économie et du travail**

### **Rapport**

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 25, Loi visant à lutter contre l'hébergement touristique illégal

Procès-verbaux des séances des 23 et 24 mai 2023

Dépôt à l'Assemblée nationale :  
n° 603-20230525

---

**2023**

## TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE MARDI 23 MAI 2023 .....	1
REMARQUES PRÉLIMINAIRES .....	2
AUDITIONS .....	2
DEUXIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 24 MAI 2023 .....	4
AUDITIONS (suite) .....	5

### ANNEXES

- I. Personnes et organismes qui ont été entendus
- II. Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Première séance, le mardi 23 mai 2023

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 25, Loi visant à lutter contre l'hébergement touristique illégal (Ordre de l'Assemblée le 23 mai 2023, rétroactif au 16 mai 2023)

Membres présents :

M<sup>me</sup> D'Amours (Mirabel), présidente

M<sup>me</sup> Boutin (Jean-Talon)

M. Caron (Portneuf) en remplacement de M<sup>me</sup> Boivin Roy (Anjou-Louis-Riel)

M. Dufour (Abitibi-Est)

M. Grandmont (Taschereau), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière de tourisme, en remplacement de M. Leduc (Hochelaga-Maisonneuve)

M<sup>me</sup> Lakhoyan Olivier (Chomedey), porte-parole de l'opposition officielle en matière de tourisme

M. Martel (Nicolet-Bécancour)

M<sup>me</sup> Proulx (Berthier), ministre du Tourisme

M. Tremblay (Dubuc)

Autre député présent :

M. Bérubé (Matane-Matapédia)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Fédération québécoise des municipalités

M. Jacques Demers, président, maire de Sainte-Catherine-de-Hatley et préfet de la MRC de Memphrémagog

M<sup>me</sup> Maryse Drolet, conseillère en recherche et politique

Union des municipalités du Québec :

M. Joé Deslauriers, président du caucus des municipalités locales et maire de Saint-Donat

M. Philippe Biuzzi, conseiller aux politiques

M. David Wachsmuth, professeur associé, Université McGill, accompagné de:  
M<sup>me</sup> Cloé St-Hilaire, doctorante en urbanisme de l'Université de Waterloo

Association Hôtellerie du Québec :

- M<sup>me</sup> Véronique Tremblay, présidente-directrice générale
- M. Dany Thibault, ex-président, et directeur régional, Hôtels Urgo
- M. Alupa Clarke, directeur général, Association hôtelière de la région de Québec
- M. Jean-Sébastien Boudreault, président-directeur général, Association hôtelière du Grand Montréal

---

La Commission se réunit à la salle Marie-Claire-Kirkland de l'hôtel du Parlement.

À 9 h 46, M<sup>me</sup> D'Amours (Mirabel) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

### **REMARQUES PRÉLIMINAIRES**

M<sup>me</sup> Proulx (Berthier), M<sup>me</sup> Lakhoyan Olivier (Chomedey) et M. Grandmont (Taschereau) font des remarques préliminaires.

À 9 h 58, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

### **AUDITIONS**

La Commission entend la Fédération québécoise des municipalités.

À 10 h 46, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend l'Union des municipalités du Québec.

À 11 h 28, la Commission suspend ses travaux jusqu'après les avis touchant les travaux des commissions.

---

À 15 h 25, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend M. Wachsmuth.

À 16 h 11, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Association Hôtellerie du Québec.

À 16 h 59, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

À 17 heures, aucun témoin n'étant présent pour l'audition, M<sup>me</sup> la présidente lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 24 mai 2023, après les avis touchant les travaux des commissions.

La secrétaire de la Commission,

La présidente de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

\_\_\_\_\_  
Nathalie Belhumeur

\_\_\_\_\_  
Sylvie D'Amours

NB/mcb

Québec, le 23 mai 2023

Deuxième séance, le mercredi 24 mai 2023

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 25, Loi visant à lutter contre l'hébergement touristique illégal (Ordre de l'Assemblée le 23 mai 2023, rétroactif au 16 mai 2023)

Membres présents :

M<sup>me</sup> D'Amours (Mirabel), présidente

M. Caron (Portneuf) en remplacement de M<sup>me</sup> Boivin Roy (Anjou–Louis-Riel)

M. Dufour (Abitibi-Est)

M. Grandmont (Taschereau), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière de tourisme, en remplacement de M. Leduc (Hochelaga-Maisonneuve)

M<sup>me</sup> Lakhoyan Olivier (Chomedey), porte-parole de l'opposition officielle en matière de tourisme

M. Martel (Nicolet–Bécancour)

M<sup>me</sup> Proulx (Berthier), ministre du Tourisme

M. Tremblay (Dubuc)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Corporation des propriétaires immobiliers du Québec :

M. Marc-André Plante, directeur, Affaires publiques et relations gouvernementales

M. Rodolphe Parent, conseiller aux affaires publiques

M. Martin Blanchard, co-coordonnateur, Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec, accompagné de :

M. Cédric Dussault, co-coordonnateur, Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec

M. Yannick Baumann, doctorant et chargé de cours, Département de géographie, Université de Montréal

Alliance de l'industrie touristique du Québec :

M. Martin Soucy, président-directeur général

M. Frédéric Dubé, vice-président, Partenariats, engagement de l'industrie et communications

Ville de Montréal :

- M. Jean Therrien, directeur, Bureau des relations gouvernementales et municipales
- M. Luc Rabouin, maire du Plateau Mont-Royal et membre du comité exécutif responsable du développement économique et commercial, du savoir, de l'innovation et du design

---

La Commission se réunit à la salle Marie-Claire-Kirkland de l'hôtel du Parlement.

À 11 h 27, M<sup>me</sup> D'Amours (Mirabel) déclare la séance ouverte.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission des remplacements.

#### **AUDITIONS (suite)**

La Commission entend la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec.

Il est convenu de poursuivre les travaux au-delà de l'heure prévue.

À 12 h 16, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

M. Tremblay (Dubuc) remplace M<sup>me</sup> la présidente.

La Commission entend M. Martin Blanchard.

À 13 h 01, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 15 heures.

---

À 15 h 02, la Commission reprend ses travaux sous la présidence de M<sup>me</sup> D'Amours (Mirabel).

La Commission entend l'Alliance de l'industrie touristique du Québec.

À 15 h 49, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Ville de Montréal.

M<sup>me</sup> la présidente dépose les mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus (annexe II).

À 16 h 23, M<sup>me</sup> la présidente lève la séance et la Commission ajourne ses travaux sine die.

La secrétaire de la Commission,

La présidente de la Commission,

**Original signé par**

**Original signé par**

\_\_\_\_\_  
Nathalie Belhumeur

\_\_\_\_\_  
Sylvie D'Amours

NB/mcb

Québec, le 24 mai 2023



## **ANNEXE I**

### **Personnes et organismes qui ont été entendus**

## Personnes et organismes qui ont été entendus

Alliance de l'industrie touristique du Québec	010M
Association Hôtellerie du Québec	007M
Blanchard, Martin	008M
Corporation des propriétaires immobiliers du Québec	005M
Fédération québécoise des municipalités	004M
Union des municipalités du Québec	001M
Ville de Montréal	009M
Wachsmuth, David	006M

## **ANNEXE II**

**Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus**

## **Mémoires des personnes et organismes qui n'ont pas été entendus**

Airbnb	002M
Expedia Group	003M
Fédération des pourvoies du Québec	011M