

Québec, le 4 mars 2024

Monsieur Simon Jolin-Barrette
Leader parlementaire du gouvernement
Cabinet du leader parlementaire du gouvernement
Édifice Pamphile-Le May, 1er étage, bureau 1.39
1035, rue des Parlementaires
Québec (Québec) G1A 1A4

Cher collègue,

Une pétition réclamant que le projet de loi 31 (Projet de loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation) soit amendé afin de prévoir une section spécifique au bail en résidence privée pour aînés a été présentée le 7 décembre dernier par le député de Laurier-Dorion. Cette pétition demande de rendre obligatoire l'utilisation de formulaires proposés par le Tribunal administratif du logement sur l'avis de modifications de bail et de réponse à un avis de modification de bail. Elle demande aussi d'établir une grille de prix pour les services personnels destinés aux personnes âgées, incluant le coût réel de la main-d'œuvre pour ces services.

Tout d'abord, nous tenons à préciser que nous sommes très sensibles aux situations vécues par certains aînés locataires. C'est pourquoi nous continuerons à travailler de concert avec ma collègue, la ministre responsable des Aînés, afin d'identifier des solutions qui permettront d'atteindre nos objectifs.

2...

La Loi sur les services de santé et les services sociaux prévoit que l'exploitant d'une résidence privée pour aînés doit, avant la signature du bail, remettre au futur résident un guide d'accueil indiquant la liste détaillée des services offerts et le coût de chacun de ces services, lui permettant ainsi d'avoir toutes les informations nécessaires pour faire un choix éclairé avant de signer le bail.

Par ailleurs, la Loi modifiant diverses dispositions en matière d'habitation sanctionnée le 21 février dernier contient une disposition portant sur le contenu obligatoire des avis de modification du bail afin de mieux informer les locataires de leurs droits au moment du renouvellement du bail.

Veillez agréer, cher collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

La ministre,



France-Élaine Duranceau