

PAR COURRIEL

Québec, le 5 décembre 2024

Monsieur Simon Jolin-Barrette
Leader parlementaire
Cabinet du leader du gouvernement
Édifice Pamphile-Le May
1^{er} étage, bureau 1.39
1035, rue des Parlementaires
Québec (Québec) G1A 1A4

Cher collègue,

Le 24 octobre 2024, la députée de La Pinière inscrivait au feuilleton une question demandant de l'informer de l'état des discussions avec l'Association des ressources intermédiaires d'hébergement du Québec (ARIHQ) au sujet de la composante immobilière, faisant référence à une question posée sur ce sujet au printemps 2024.

Le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS) collabore avec l'ARIHQ pour identifier les enjeux rencontrés par les ressources intermédiaires relativement à la gestion de leur immeuble. L'augmentation du taux directeur et l'inflation ont affecté inégalement les ressources. Les conséquences pour celles-ci varient, notamment en fonction des modalités du prêt hypothécaire, du type d'immeuble, des autres milieux de vie dans le même immeuble, de la structure de l'entreprise et du modèle d'affaires. De plus, le MSSS est confronté à un accès limité aux données financières de ces entreprises, ce qui ne permet pas de produire un portrait complet de la situation.

L'utilisation saine et raisonnable des fonds publics commande une analyse exhaustive de ces enjeux afin d'en dégager des solutions adaptées, justes et pérennes qui favorisent à la fois la viabilité et le développement des ressources. Les pistes de solution en réponse à ces problématiques seront discutées au cours de la prochaine année, à l'occasion de la négociation de l'Entente nationale entre l'ARIHQ et le gouvernement.

Veuillez agréer, cher collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Lionel Carmant

N/Réf. : 24-MS-05350