



EXTRAIT DE PÉTITION **(Conforme au Règlement)**

Je dépose l'extrait d'une pétition adressée à l'Assemblée nationale, signée par 680 pétitionnaires.

Désignation : Citoyens et citoyennes du Québec

Les faits invoqués sont les suivants :

CONSIDÉRANT QUE les petits commerces et les artères commerciales de proximité font partie intégrante du dynamisme et de l'identité des quartiers et des communautés;

CONSIDÉRANT QUE les petits commerçants sont à la merci de leurs propriétaires qui leur exigent des hausses de loyer abusives et préfèrent parfois laisser des locaux commerciaux vacants;

CONSIDÉRANT QUE l'augmentation des loyers tend à favoriser les grandes bannières et à désavantager les commerces de proximité;

CONSIDÉRANT QUE de nombreux groupes communautaires, ainsi que des services publics, comme des centres de la petite enfance (CPE), doivent eux aussi composer avec des hausses de loyer abusives.

Et l'intervention réclamée se résume ainsi :

Nous, signataires, demandons au gouvernement du Québec :

- de créer un registre des baux commerciaux dans lequel chaque contrat de bail commercial devra être publié, ou encore de publier ces contrats dans le registre foncier du Québec, où sont déjà consignés les actes de vente;
- de créer un bail commercial type, tel qu'il en existe déjà pour les baux résidentiels, afin de rendre plus difficiles les clauses abusives;
- de créer un registre des locaux vacants permettant la collecte de données fiables et publiques, qui pourrait être utilisé pour la prise de décision et la planification.

Je certifie que cet extrait est conforme à l'original de la pétition.

Alejandra Zaga Mendez
Députée de Verdun

3 juin 2025

Date de signature de l'extrait