



ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

DEUXIÈME SESSION

QUARANTE-TROISIÈME LÉGISLATURE

Commission de l'aménagement du territoire

Rapport

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 20, Loi édictant la Loi visant à favoriser l'accès au logement et modifiant diverses dispositions concernant le domaine de l'habitation

Procès-verbaux des séances des 26 et 31 mars 2026

Dépôt à l'Assemblée nationale :
n° 703-20260401

2026

TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE JEUDI 26 MARS 2026	1
REMARQUES PRÉLIMINAIRES	2
AUDITIONS	2
DEUXIÈME SÉANCE, LE MARDI 31 MARS 2026.....	4
AUDITIONS (suite)	5

ANNEXES

- I. Personnes et organismes qui ont été entendus
- II. Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Première séance, le jeudi 26 mars 2026

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 20, Loi édictant la Loi visant à favoriser l'accès au logement et modifiant diverses dispositions concernant le domaine de l'habitation (Ordre de l'Assemblée le 18 mars 2026)

Membres présents :

M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francs), président

M^{me} Blais (Abitibi-Ouest)

M. Caron (Portneuf)

M^{me} Dufour (Mille-Îles), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'habitation, en remplacement de M. Ciccone (Marquette)

M. Fontecilla (Laurier-Dorion), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière de logement et d'habitation, en remplacement de M^{me} Labrie (Sherbrooke)

M. Gagnon (Jonquière)

M^{me} Grondin (Argenteuil)

M^{me} Maccarone (Westmount-Saint-Louis) en remplacement de M. Kelley (Jacques-Cartier)

M^{me} Proulx (Berthier), ministre responsable de l'Habitation

M. Rivest (Côte-du-Sud)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Vérificateur général du Québec :

M^{me} Christine Roy, vérificatrice générale

M. Alain Fortin, sous-vérificateur général

M. Martin St-Louis, directeur général d'audit

Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant :

M. Laurent Levesque, président-directeur général

M. Maxime Pelletier, directeur des affaires publiques

Regroupement des offices d'habitation du Québec :

M. Antonio Ciarciaglino, directeur général

M^{me} Coralie Le Roux, directrice générale adjointe

M. Dany Caron, membre et directeur général de l'Office municipal d'habitation de Québec

Réseau québécois des organismes sans but lucratif d'habitation (RQOH) et Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec (ACHAT) :

M^{me} Jessie Poulette, présidente, RQOH

M^{me} Nancy Croussette, directrice générale, RQOH

M^{me} Marie Depelteau-Paquette, directrice générale, ACHAT

M. Martin Simoneau, directeur des affaires publiques et gouvernementales, ACHAT

Front d'action populaire en réaménagement urbain :

M^{me} Catherine Lussier, coordonnatrice

M^{me} Véronique Laflamme, responsable des dossiers politiques

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 11 h 35, M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis) déclare la séance ouverte.

M. le secrétaire informe la Commission des remplacements.

REMARQUES PRÉLIMINAIRES

M^{me} Proulx (Berthier), M^{me} Dufour (Mille-Îles) et M. Fontecilla (Laurier-Dorion) font des remarques préliminaires.

AUDITIONS

La Commission entend le Vérificateur général du Québec.

À 12 h 22, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend l'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant.

À 13 h 05, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 14 heures.

À 14 h 02, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend le Regroupement des offices d'habitation du Québec.

À 14 h 52, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend le Réseau québécois des organismes sans but lucratif d'habitation et l'Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec.

À 15 h 42, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 6 minutes.

La Commission entend le Front d'action populaire en réaménagement urbain.

À 16 h 25, M. le président lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mardi 31 mars 2026, à 10 heures.

Le secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

Original signé par

Original signé par

Boris Venon

Sébastien Schneeberger

BV/cv

Québec, le 26 mars 2026

Deuxième séance, le mardi 31 mars 2026

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 20, Loi édictant la Loi visant à favoriser l'accès au logement et modifiant diverses dispositions concernant le domaine de l'habitation (Ordre de l'Assemblée le 18 mars 2026)

Membres présents :

M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francs), président

M^{me} Blais (Abitibi-Ouest)

M. Caron (Portneuf)

M. Ciccone (Marquette), pour la deuxième partie de la séance

M^{me} Dufour (Mille-Îles), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'habitation, en remplacement de M. Ciccone (Marquette)

M. Fontecilla (Laurier-Dorion), porte-parole du deuxième groupe d'opposition en matière de logement et d'habitation, en remplacement de M^{me} Labrie (Sherbrooke)

M. Gagnon (Jonquière)

M^{me} Grondin (Argenteuil)

M^{me} Proulx (Berthier), ministre responsable de l'Habitation

M. Rivest (Côte-du-Sud)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Confédération québécoise des coopératives d'habitation :

M^{me} Sandra Turgeon, directrice générale

M^e Raphaël Déry, directeur général et conseiller juridique de coopératives à la Fédération Intercoopérative en Habitation de l'Ouest du Québec

M^{me} Monique Richard, présidente de la Coopérative de solidarité en habitation La Seigneurie de Boucherville

Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec :

M. Yves Dubé, président

M^{me} Patricia Viannay, coordonnatrice

Fédération de l'habitation coopérative du Québec :

M. Patrick Préville, directeur général

M. Jordan Craig Larouche, conseiller politique

M^e Yves Joli-Cœur, président du conseil d'administration du Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec (RGCP), accompagné de :

- M. Yves Nadon, directeur général, RGCP
- M. Julien Gobeil-Simard, administrateur du RGCP de la région de Québec, président-directeur général de Hoodi et directeur général chez Depatie Beauchemin Consultants

Mouvement pour mettre fin à l'itinérance à Montréal :

- M^{me} Michèle Chappaz, directrice générale
- M. Alexandre Lampron, directeur des affaires publiques

Logement HAN :

- M^{me} Anik Roy Trudel, présidente et cheffe de la direction

Réseau SOLIDARITÉ itinérance du Québec :

- M. Louis-Frédéric Verrault-Giroux, organisateur communautaire
- M. Mario Bousquet, expert en matière de logement social et d'itinérance
- M^{me} Nathalie Giguère, directrice clinique, Programme d'encadrement clinique et d'hébergement (PECH)

Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RECLACQ) :

- M. Benoit Rullier, coordinateur
- M. Jean-Christophe Bureau, organisateur communautaire
- M. Francis Dolan, membre et organisateur communautaire, Regroupement information logement

La Commission se réunit à la salle Pauline-Marois de l'hôtel du Parlement.

À 10 h 03, M. Schneeberger (Drummond-Bois-Francis) déclare la séance ouverte.

M. le secrétaire informe la Commission des remplacements.

AUDITIONS (suite)

La Commission entend la Confédération québécoise des coopératives d'habitation.

À 10 h 47, la Commission reprend ses travaux après une suspension de 13 minutes.

L'audition se poursuit.

À 11 h 03, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec.

À 11 h 45, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend la Fédération de l'habitation coopérative du Québec.

À 12 h 22, la Commission suspend ses travaux jusqu'après les avis touchant les travaux des commissions.

À 15 h 31, la Commission reprend ses travaux.

La Commission entend M^e Yves Joli-Cœur.

À 16 h 13, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Mouvement pour mettre fin à l'itinérance à Montréal.

À 17 heures, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend Logement HAN.

À 17 h 47, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

La Commission entend le Réseau SOLIDARITÉ itinérance du Québec.

À 18 h 34, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Il est convenu de permettre à M. Ciccone (Marquette) de reprendre ses fonctions à titre de membre de la Commission. Par conséquent, ceci met fin à son remplacement pour le reste de la séance.

La Commission entend le RECLACQ.

M. le président dépose les mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus (annexe II).

À 19 heures, M. le président lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux au jeudi 2 avril 2026, à 14 heures, où elle entreprendra un autre mandat.

Le secrétaire de la Commission,

Le président de la Commission,

Original signé par

Original signé par

Boris Venon

Sébastien Schneeberger

BV/cv

Québec, le 31 mars 2026

ANNEXE I

Personnes et organismes qui ont été entendus

Personnes et organismes qui ont été entendus

Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec	006M
Confédération québécoise des coopératives d'habitation	020M
Fédération de l'habitation coopérative du Québec	018M
Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec	016M
Front d'action populaire en réaménagement urbain	005M
Joli-Coeur, Yves	015M
Logement HAN	
Mouvement pour mettre fin à l'itinérance à Montréal	024M
Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec	025M
Regroupement des offices d'habitation du Québec	007M
Réseau québécois des organismes sans but lucratif d'habitation	004M
Réseau SOLIDARITÉ itinérance du Québec	028M
Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant	009M
Vérificateur général du Québec	008M

ANNEXE II

Mémoires des personnes et des organismes qui n'ont pas été entendus

Mémoires des personnes et organismes qui n'ont pas été entendus

Centrale des syndicats du Québec	023M
Comité d'action des personnes vivant des situations de handicap	032M
Comité logement de La Petite-Patrie	017M
Table logement et aménagement de La Petite-Patrie	
Comité logement Lachine-LaSalle	021M
Coopérative d'habitation Nos Rêves	022M
Coopérative d'habitation Ste-Anne	027M
Coopérative d'habitation Le Colombier de Pointe-aux-Trembles	001M
Coopérative d'habitation communautaire La Source	030M
Desbiens-Dufour, Jeanne	011M
Domicile Fixe	029M
Habitations de Lotbinière inc.	003M
Miller, Heidi	031M
Noël, Louis-Philippe	019M
Office des personnes handicapées du Québec	010M
Réseau d'aide aux personnes seules et itinérantes de Montréal	026M
Respect Citoyens	034M
Syndicat de copropriété de la Communauté Milton-Parc	012M
Syndicat de la fonction publique et parapublique du Québec	014M
Union des municipalités du Québec	002M

Ville de Laval

013M

Ville de Montréal

033M