

Demande de renseignements généraux

Société québécoise des infrastructures

ÉTUDE DES CRÉDITS

2026-2027

CAHIER
DE DOCUMENTATION
POUR LA COMMISSION
PARLEMENTAIRE

MINISTÈRE DES FINANCES
ÉTUDE DES CRÉDITS 2026-2027
DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES

Table des matières

- 11. En date du 31 mars 2026, concernant les actifs immobiliers excédentaires du ministère ou de l'organisme, fournir:**
- a) La liste des actifs excédentaires inoccupés ;
 - b) La valeur estimée de ceux-ci ;
 - c) Les coûts d'entretien annuel ;
 - d) Le nombre de pieds carrés de ceux-ci ;
- 48. Indiquer la valeur des actifs possédés; meubles et immeubles.**

**ÉTUDE DES CRÉDITS 2026-2027
SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES**

**DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
NUMÉRO 11 - Actifs immobiliers excédentaires**

En date du 31 mars 2026, concernant les actifs immobiliers excédentaires du ministère ou de l'organisme, fournir: a) La liste des actifs excédentaires inoccupés; b) La valeur estimée de ceux-ci; c) Les coûts d'entretien annuel; d) Le nombre de pieds carrés de ceux-ci.

*Données en date du 28 février 2026.

a) Immeubles excédentaires inoccupés		b) Valeur estimée	c) Coût d'entretien annuel	d) Superficie (pi ²)
Adresse courte de l'immeuble	Vocation principale	(Note 1)		
152, rue Jacques-Cartier, Gaspé (Note 2)	Centre de transport	223 800 \$	- \$	Note 3
2383, rue Saint-Calixte, Plessisville (Note 2)	Centre de transport	876 300 \$	77 850 \$	20 666
rue Dalhousie, Québec	Terrain vacant	38 000 \$	- \$	Note 3
3700, rue Berri, Montréal (Note 2)	En requalification	25 009 000 \$	516 378 \$	175 579
24, avenue Murdoch, Rouyn-Noranda	Bureau (Note 2)	1 192 000 \$	40 545 \$	5 818
125, rue Sherbrooke Ouest, Sherbrooke	En requalification	9 775 800 \$	1 178 811 \$	74 799

Note 1: Valeur municipale en vigueur

Note 2: Processus de vente en cours

Note 3: Terrain vacant sans superficie locative

ÉTUDE DES CRÉDITS 2026-2027
SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES

DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX
NUMÉRO 48 - Actifs possédés - meubles et immeubles

Indiquer la valeur des actifs possédés; meubles et immeubles.

La valeur municipale des immeubles en propriété de la Société québécoise des infrastructures est de 4 039 114 200 \$.