



---

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

---

PREMIÈRE SESSION

TRENTE-NEUVIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'aménagement du territoire**

### **Rapport**

Audition des intéressés et étude détaillée du projet de loi d'intérêt privé n° 216 – Loi concernant la Ville de Rimouski

(Texte adopté sans amendement)

Procès-verbal de la séance du 12 mai 2010

Dépôt à l'Assemblée nationale :  
N° 1297-20100513

---

**QUÉBEC**

Séance du mercredi 12 mai 2010

Mandat : Audition des intéressés et étude détaillée du projet de loi d'intérêt privé n° 216 – Loi concernant la Ville de Rimouski (Ordre de l'Assemblée le 12 novembre 2009)

Membres présents :

M. Morin (Montmagny-L'Islet), vice-président

M. Diamond (Maskinongé)

M. Mamelonet (Gaspé)

M. Lessard (Frontenac), ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire

M. Pelletier (Rimouski), député présentant le projet de loi

M. Pigeon (Charlesbourg)

M<sup>me</sup> Roritoti (Jeanne-Mance–Viger)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Ville de Rimouski :

M. Éric Forest, maire de la Ville de Rimouski

Comité de promotion de résidences avec services pour les retraités :

M. Fernand Dionne, président

M. Gérald Lévesque, vice-président

Compagnie 3208931 Canada inc. :

M<sup>o</sup> Charles E. Bertrand, Duplessis Robillard

9213-0798 Québec inc., 9205-2604 Québec inc., Les Entreprises immobilières Dumais Itée, M. Philippe Michaud et M. Jacques Michaud :

M<sup>o</sup> Mathieu Comeau, Fasken Martineau DuMoulin

Association des marchands de Rimouski :

M. André Lévesque, président

Chambre de commerce et de l'industrie Rimouski-Neigette :

M. Frédéric Gauthier, président

---

La Commission se réunit à la salle des Premiers-Ministres de l'édifice Pamphile-Le May.

À 11 h 27, M. Morin (Montmagny-L'Islet) déclare la séance ouverte.

### **ORGANISATION DES TRAVAUX**

M. le président donne lecture du mandat de la Commission.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission qu'il n'y a pas de remplacement.

Il est convenu que l'exposé des intéressés sera d'une durée de dix minutes, suivi d'une courte période d'échanges avec les membres de la Commission.

### **REMARQUES PRÉLIMINAIRES**

M. Pelletier (Rimouski) fait des remarques préliminaires.

Avec la permission de M. le président, M. Pelletier (Rimouski) dépose le document coté CAT-067 (annexe II).

M. Pelletier (Rimouski) poursuit ses remarques préliminaires.

Avec la permission de M. le président, M. Pelletier (Rimouski) dépose le document coté CAT-068 (annexe II).

M. Lessard (Frontenac) fait des remarques préliminaires.

### **AUDITIONS**

#### Ville de Rimouski

À 11 h 36, la Commission entend l'exposé de la Ville de Rimouski.

S'ensuit un échange entre la Commission et le représentant de l'intéressée.

À 11 h 53, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Comité de promotion de résidences avec services pour les retraités

À 11 h 53, la Commission entend l'exposé du Comité de promotion de résidences avec services pour les retraités.

S'ensuit un échange entre la Commission et les représentants de l'intéressé.

À 12 h 10, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Compagnie 3208931 Canada inc.

À 12 h 11, la Commission entend l'exposé de la Compagnie 3208931 Canada inc..

S'ensuit un échange entre la Commission et le représentant de l'intéressée.

9213-0798 Québec inc., 9205-2604 Québec inc., Les Entreprises immobilières Dumais ltée, M. Philippe Michaud et M. Jacques Michaud

À 12 h 28, la Commission entend l'exposé de 9213-0798 Québec inc., de 9205-2604 Québec inc., des Entreprises immobilières Dumais ltée, de M. Philippe Michaud et de M. Jacques Michaud.

S'ensuit un échange entre la Commission et le représentant des intéressés.

À 12 h 43, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Il est convenu de poursuivre les travaux au-delà de l'heure prévue.

Association des marchands de Rimouski

À 12 h 43, la Commission entend l'exposé de l'Association des marchands de Rimouski.

S'ensuit un échange entre la Commission et le représentant de l'intéressée.

À 12 h 51, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Chambre de commerce et de l'industrie Rimouski-Neigette

À 12 h 51, la Commission entend l'exposé de la Chambre de commerce et de l'industrie Rimouski-Neigette.

S'ensuit un échange entre la Commission et le représentant de l'intéressée.

À 12 h 58, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

**ÉTUDE DÉTAILLÉE**

Article 1 : Après débat, l'article 1 est adopté.

Article 2 : Après débat, l'article 2 est adopté.

Article 3 : Après débat, l'article 3 est adopté.

Article 4 : Après débat, l'article 4 est adopté.

Article 5 : Après débat, l'article 5 est adopté.

Article 6 : Après débat, l'article 6 est adopté.

Articles 7 et 8 : Les articles 7 et 8 sont adoptés.

Annexes I et II : Les annexes I et II sont adoptées.

Préambule : Le préambule est adopté.

Titre du projet de loi : Le titre du projet de loi est adopté.

**REMARQUES FINALES**

Il est convenu de permettre à M. Forest de prendre la parole.

M. Lessard (Frontenac) et M. Pelletier (Rimouski) font des remarques finales.

À 13 h 20, M. le président lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux sine die.

La secrétaire de la Commission,

Le vice-président de la Commission,



Louise Cameron



Norbert Morin

LC/sl

**ANNEXE I**

**Ordre du jour**



COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Audition des intéressés et étude détaillée du projet de loi d'intérêt privé n° 216,  
Loi concernant la Ville de Rimouski

Le mercredi 12 mai 2010

Après les affaires courantes, vers 11 heures, jusqu'à 13 heures

**Salle des Premiers-Ministres de l'édifice Pamphile-Le May**

**ORDRE DU JOUR**

1) AUDITION DES INTÉRESSÉS

Proposeur : M. Irvin Pelletier, député de Rimouski

Requérante : VILLE DE RIMOUSKI

M<sup>o</sup> Dennis Pakenham , procureur de la Ville de Rimouski  
M. Éric Forest, maire de la Ville de Rimouski  
M. Jean Matte, directeur général  
M. Alain Tessier, directeur du service d'urbanisme

Intervenants : COMITÉ DE PROMOTION DE RÉSIDENCES AVEC SERVICES POUR LES  
RETRAITÉS

M. Fernand Dionne, président  
M. Gérald Lévesque, vice-président

9213-0798 QUÉBEC INC., 9205-2604 QUÉBEC INC. LES ENTREPRISES  
IMMOBILIÈRES DUMAIS LTÉE, M. PHILIPPE MICHAUD ET M.  
JACQUES MICHAUD

M<sup>o</sup> Jean-Gabriel L'Écuyer, Fasken Martineau DuMoulin  
M<sup>o</sup> Mathieu Comeau, Fasken Martineau DuMoulin  
M. Christian Dumais  
M. Roberto Dumais  
M. Jacques Michaud  
M<sup>me</sup> Diane Michaud



COMPAGNIE 3208931 CANADA INC.

M<sup>e</sup> Charles E. Bertrand, Duplessis Robillard

M<sup>me</sup> Suzelle Frenette, présidente et actionnaire majoritaire de la compagnie

ASSOCIATION DES MARCHANDS DE RIMOUSKI

M. André Lévesque, président

M. Gilles Blaquière, premier vice-président

CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE RIMOUSKI-NEIGETTE

M. Frédéric Gauthier, président

2) ÉTUDE DÉTAILLÉE

3) AJOURNEMENT

LC/mg

Québec, le 12 mai 2010

## **ANNEXE II**

### **Liste des documents déposés**

## Liste des documents déposés

DAA Daniel Arbour & Associés, La Grande Place – Rimouski, [Plan du site]. 10 septembre 2008. 3 f. Déposé le 12 mai 2010. CAT-067

L'Association des propriétaires riverains de Rimouski. [lettre adressée au député de Rimouski concernant le projet de loi n° 216]. 11 mai 2010. 2 p. Déposé le 12 mai 2010. CAT-068