

---

# ASSEMBLÉE NATIONALE

---

PREMIÈRE SESSION

TRENTE-NEUVIÈME LÉGISLATURE

## **Commission de l'aménagement du territoire**

### **Rapport**

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 131 – Loi modifiant la Loi sur la Régie du logement et diverses lois concernant le domaine municipal

Procès-verbaux des séances du 30 novembre et 1<sup>er</sup> décembre 2010

Dépôt à l'Assemblée nationale :  
n° 1932-20101202

---

QUÉBEC

## TABLE DES MATIÈRES

PREMIÈRE SÉANCE, LE MARDI 30 NOVEMBRE 2010.....	1
ORGANISATION DES TRAVAUX.....	2
REMARQUES PRÉLIMINAIRES.....	2
AUDITIONS .....	2
Protecteur du citoyen.....	2
Corporation des propriétaires immobiliers du Québec.....	3
Association des propriétaires d'appartements du Grand Montréal.....	3
Front d'action populaire en réaménagement urbain .....	3
Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec....	4
Syndicat de la fonction publique du Québec .....	4
DEUXIÈME SÉANCE, LE MERCREDI 1 <sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2010.....	5
ORGANISATION DES TRAVAUX.....	6
AUDITIONS (suite).....	6
Association des propriétaires du Québec.....	6
REMARQUES FINALES .....	6

## ANNEXES

- I. Ordres du jour
- II. Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus
- III. Liste des documents déposés

Première séance, le mardi 30 novembre 2010

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 131 – Loi modifiant la Loi sur la Régie du logement et diverses lois concernant le domaine municipal (Ordre de l'Assemblée le 23 novembre 2010)

Membres présents :

- M<sup>me</sup> Malavoy (Taillon), présidente  
M. Morin (Montmagny-L'Islet), vice-président
- M. Carrière (Chapleau)  
M. Cousineau (Bertrand), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'habitation, en remplacement de M. Villeneuve (Berthier)  
M. D'Amour (Rivière-du-Loup)  
M. Diamond (Maskinongé)  
M<sup>me</sup> Gonthier (Mégantic-Compton)  
M. Grondin (Beauce-Nord)  
M. Lessard (Frontenac), ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire  
M. Mamelonet (Gaspé)  
M. Pigeon (Charlesbourg)  
M. Rathé (Blainville), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'affaires municipales  
M. Tremblay (Masson)

Autre participant :

M<sup>e</sup> Luc Harvey, président de la Régie du logement

Témoins (par ordre d'intervention) :

Protecteur du citoyen :

M<sup>me</sup> Raymonde Saint-Germain, protectrice du citoyen

Corporation des propriétaires immobiliers du Québec :

- M. Marc Dufour, président du conseil d'administration  
M. Hans Brouillette, directeur des affaires publiques

Association des propriétaires d'appartements du Grand Montréal :

M. Pierre Ayotte, directeur général de Gestion immobilière CRV

M. Luc Fortin, administrateur et président de la firme immobilière Proгим

Front d'action populaire en réaménagement urbain :

M. François Saillant, coordonnateur

M<sup>me</sup> Véronique Laflamme, organisatrice à Québec

Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec :

M<sup>me</sup> Nicole Dionne, présidente

M<sup>me</sup> France Hémond, porte-parole

Syndicat de la fonction publique du Québec :

M<sup>me</sup> Lucie Martineau, présidente générale

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 10 h 07, M. Morin (Montmagny-L'Islet) déclare la séance ouverte.

### **ORGANISATION DES TRAVAUX**

M. le président donne lecture du mandat de la Commission.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission du remplacement.

M. le président donne lecture de l'ordre du jour (annexe I).

### **REMARQUES PRÉLIMINAIRES**

M. Lessard (Frontenac), M. Cousineau (Bertrand), M. Rathé (Blainville) et M. Grondin (Beauce-Nord) font des remarques préliminaires.

### **AUDITIONS**

Protecteur du citoyen

À 10 h 19, la Commission entend l'exposé du Protecteur du citoyen.

S'ensuit un échange entre la Commission et la représentante de l'organisme.

Il est convenu de permettre à M<sup>e</sup> Harvey de prendre la parole.

L'échange se poursuit.

Avec la permission de M. le président, M<sup>me</sup> Saint-Germain dépose le document coté CAT-076 (annexe III).

L'échange se poursuit.

À 11 h 11, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Corporation des propriétaires immobiliers du Québec

À 11 h 12, la Commission entend l'exposé de la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec.

S'ensuit un échange entre la Commission et les représentants de l'organisme.

À 11 h 59, la Commission suspend ses travaux jusqu'après les affaires courantes.

---

À 15 h 49, la Commission reprend ses travaux.

Association des propriétaires d'appartements du Grand Montréal

À 15 h 49, la Commission entend l'exposé de l'Association des propriétaires d'appartements du Grand Montréal.

S'ensuit un échange entre la Commission et les représentants de l'organisme.

À 16 h 33, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Front d'action populaire en réaménagement urbain

À 16 h 33, la Commission entend l'exposé du Front d'action populaire en réaménagement urbain.

S'ensuit un échange entre la Commission et les représentants de l'organisme.

À 17 h 13, la Commission reprend ses travaux après une brève suspension.

Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec

À 17 h 13, la Commission entend l'exposé du Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec.

S'ensuit un échange entre la Commission et les représentantes de l'organisme.

À 17 h 57, la Commission suspend ses travaux jusqu'à 19 h 30.

---

À 19 h 36, la Commission reprend ses travaux sous la présidence de M<sup>me</sup> Malavoy (Taillon).

Syndicat de la fonction publique du Québec

À 19 h 38, la Commission entend l'exposé du Syndicat de la fonction publique du Québec.

S'ensuit un échange entre la Commission et la représentante de l'organisme.

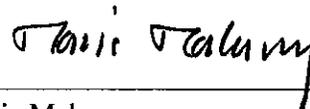
À 20 h 12, M<sup>me</sup> la présidente lève la séance et la Commission ajourne ses travaux au mercredi 1<sup>er</sup> décembre 2010, après les affaires courantes.

La secrétaire de la Commission,



Louise Cameron

La présidente de la Commission,



Marie Malavoy

LC/mg

Québec, le 29 novembre 2010

Deuxième séance, le mercredi 1<sup>er</sup> décembre 2010

Mandat : Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n<sup>o</sup> 131 – Loi modifiant la Loi sur la Régie du logement et diverses lois concernant le domaine municipal (Ordre de l'Assemblée le 23 novembre 2010)

Membres présents :

- M<sup>me</sup> Malavoy (Taillon), présidente  
M. Morin (Montmagny-L'Islet), vice-président
- M. Cousineau (Bertrand), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'habitation, en remplacement de M. Villeneuve (Berthier)  
M. D'Amour (Rivière-du-Loup)  
M. Diamond (Maskinongé)  
M. Grondin (Beauce-Nord)  
M. Lessard (Frontenac), ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire  
M. Mamelonet (Gaspé)  
M. Pigeon (Charlesbourg)  
M. Rathé (Blainville), porte-parole de l'opposition officielle en matière d'affaires municipales  
M. Tremblay (Masson)

Témoins (par ordre d'intervention) :

Association des propriétaires du Québec :

- M. Martin A. Messier, président  
M<sup>e</sup> Robert Soucy, avocat  
M. Marcel Boileau, propriétaire de logements locatifs

---

La Commission se réunit à la salle du Conseil législatif de l'hôtel du Parlement.

À 11 h 33, M<sup>me</sup> Malavoy (Taillon) déclare la séance ouverte.

**ORGANISATION DES TRAVAUX**

M<sup>me</sup> la présidente donne lecture du mandat de la Commission.

M<sup>me</sup> la secrétaire informe la Commission du remplacement.

M<sup>me</sup> la présidente donne lecture de l'ordre du jour (annexe I).

**AUDITIONS (suite)**Association des propriétaires du Québec

À 11 h 35, la Commission entend l'exposé de l'Association des propriétaires du Québec.

S'ensuit un échange entre la Commission et les représentants de l'organisme.

**REMARQUES FINALES**

M. Grondin (Beauce-Nord), M. Cousineau (Bertrand), M. Rathé (Blainville) et M. Lessard (Frontenac) font des remarques finales.

À 12 h 18, M<sup>me</sup> la présidente lève la séance et la Commission, ayant accompli son mandat, ajourne ses travaux sine die.

La secrétaire de la Commission,



Louise Cameron

La présidente de la Commission,



Marie Malavoy

LC/mg

Québec, le 29 novembre 2010

## **ANNEXE I**

### **Ordres du jour**



COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 131,  
Loi modifiant la Loi sur la Régie du logement et diverses lois concernant le domaine municipal

Le mardi 30 novembre 2010

Salle du Conseil législatif

**ORDRE DU JOUR**

10 h 00 REMARQUES PRÉLIMINAIRES

10 h 15 PROTECTEUR DU CITOYEN

Représenté par : M<sup>me</sup> Raymonde Saint-Germain, protectrice du citoyen  
M. Claude Dussault, vice-protecteur, Services aux  
citoyens et aux usagers

11 h 15 CORPORATION DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS DU QUÉBEC 004M

Représentée par : M. Marc Dufour, président du conseil d'administration  
M. Hans Brouillette, directeur des affaires publiques  
M<sup>e</sup> Philippe Morisset, avocat, Joli-Cœur Lacasse

12 h 15 *Suspension*

15 h 00 ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES D'APPARTEMENTS DU GRAND MONTRÉAL 005M

Représentée par : M. Luc Fortin, administrateur et président de la firme  
immobilière Progin  
M. Pierre Ayotte, directeur général de Gestion  
immobilière CRV



COMMISSION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Consultations particulières et auditions publiques sur le projet de loi n° 131,  
Loi modifiant la Loi sur la Régie du logement et diverses lois concernant le domaine municipal

Le mercredi 1<sup>er</sup> décembre 2010

Salle du Conseil législatif

**ORDRE DU JOUR**

11 h 00 ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU QUÉBEC (007M)

Représentée par : M. Martin A. Messier, président  
M<sup>me</sup> Estelle Fabre, directrice adjointe  
M<sup>o</sup> Robert Soucy, avocat  
M. Marcel Boileau, propriétaire de logements locatifs

12 h 00 REMARQUES FINALES

12 h 15 *Ajournement*

LC/mg

Québec, le 30 novembre 2010

## **ANNEXE II**

**Liste des personnes et des organismes  
qui ont été entendus**

Liste des personnes et des organismes qui ont été entendus

Association des propriétaires d'appartements du Grand Montréal	005M
Association des propriétaires du Québec	007M
Corporation des propriétaires immobiliers du Québec	004M
Front d'action populaire en réaménagement urbain	001M
Protecteur du citoyen	006M
Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec	003M
Syndicat de la fonction publique du Québec	002M

## **ANNEXE III**

### **Liste des documents déposés**

Liste des documents déposés

Protecteur du citoyen. *ANNEXE 2- les plaintes et le respect de la Loi sur la justice administrative (LJA)*. Non daté. 1 p. Déposé le 30 novembre 2010. CAT-076