

COMPARATIF - NOM SUR LA BÂTISSE

	City	Sport Team Tenant(s)	Naming Sponsor	Total Naming Rights	Term/Years	Expiry	Annual Value	Year Signed
1	Atlanta	Atlanta Thrashers (NHL) Atlanta Hawks (NBA)	Royal Philips Electronics	168 000 000 \$	20	2019	8 400 000 \$	1999
2	Dallas	Dallas Stars (NHL) Dallas Mavericks (NBA)	American Airlines	195 000 000 \$	30	2031	6 500 000 \$	2001
3	Boston	Boston Bruins Boston Celtics	TD Banknorth Inc.	120 000 000 \$	20	2025	6 000 000 \$	2005
4	New Jersey	New Jersey Devils	Prudential Financial	105 000 000 \$	20	2027	5 250 000 \$	2007
5	Los Angeles	Los Angeles Kings (NHL) Los Angeles Clippers (NBA) Los Angeles Sparks (WNBA) Los Angeles Lakers (NBA)	Staples, Inc.	100 000 000 \$	20	2019	5 000 000 \$	
6	Pittsburgh	Pittsburgh Penguins	Consol Energy Inc.	94 500 000 \$	21	2030	4 500 000 \$	2009
7	Québec	?	?	?	?	?	4 291 000 \$?
8	San Jose	San Jose Sharks	Compaq Computer	72 000 000 \$	18	2018	4 000 000 \$	2000
9	Carolina	Carolina Hurricanes	Royal Bank of Canada	80 000 000 \$	20	2022	4 000 000 \$	2002
10	Anaheim	Mighty Ducks of Anaheim	Honda	60 000 000 \$	15	2023	4 000 000 \$	2008
11	St. Louis	St. Louis Blues	Scottrade Inc.	52 500 000 \$	15	2020	3 500 000 \$	2005
12	Colorado	Colorado Avalanche (NHL) Colorado Nuggets (NBA)	Pepsi	68 000 000 \$	20	2019	3 400 000 \$	1999
13	Washington	Washington Capitals (NHL) Washington Wizards (NBA) Washington Mystics (WNBA)	MCI	44 000 000 \$	13	2013	3 384 615 \$	2000
14	Montreal	Montreal Canadiens	Bell Canada	60 000 000 \$	20	2022	3 000 000 \$	2002
15	Minnesota	Minnesota Wild	Xcel Energy Co	75 000 000 \$	25	2025	3 000 000 \$	2000
16	Tampa Bay	Tampa Bay Lightning	St. Petersburg Times	33 000 000 \$	12	2014	2 750 000 \$	2002
17	Florida	Florida Panthers	BankAtlantic	27 000 000 \$	10	2014	2 700 000 \$	2004
18	Phoenix	Phoenix Coyotes	Jobing.com	25 000 000 \$	10	2016	2 500 000 \$	2006
19	Philadelphia	Philadelphia Flyers (NHL) Philadelphia 76 ^{ers} (NBA)	Wells Fargo	40 000 000 \$	31	2023	2 000 000 \$	1992
20	Toronto	Toronto Maple Leafs (NHL) Toronto Raptors (NBA)	Air Canada	40 000 000 \$	20	2017	2 000 000 \$	1997
21	Pittsburgh	Pittsburgh Penguins	Mellon Financial Corp.	18 000 000 \$	10	2009	1 800 000 \$	1999
22	Ottawa	Ottawa Senators	Bank of Nova Scotia	20 000 000 \$	15	2021	1 333 333 \$	2006
23	Chicago	Chicago Blackhawks (NHL) Chicago Bulls (NBA)	United Airlines	25 000 000 \$	20	2014	1 250 000 \$	1994
24	Calgary	Calgary Flames	Pengrowth Enterprises Ltd.	20 000 000 \$	20	2020	1 000 000 \$	2000
25	Vancouver	Vancouver Canucks	General Motors	18 500 000 \$	20	2015	925 000 \$	1995
26	Buffalo	Buffalo Sabres	Marine Midland Bank (HSBC Corp.)	24 000 000 \$	30	2023	800 000 \$	1993

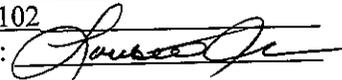
Canada
 US Single Tenant Building
 US Multiple Tenant Building

Source : DELOITTE. Ville de Québec - Québec Amphitheatre - Naming Rights Assessment, November 25, 2010.

Commission de l'aménagement du territoire

Déposé le : 2011-06-02

N° CAT-102

Secrétaire : 

PRÉVISIONS PRO FORMA

	PROJET COLISÉE		Selon la Ville	
	Sans équipe	Avec équipe	Sans équipe	Avec équipe
Investissement				
Coût de construction	400	400	400	400
Province de Québec	-200	-200	-200	-200
J'ai ma place	-13	-13	-13	-13
Nom	-33	-63,5	-33	-63,5
	<u>154</u>	<u>123,5</u>	<u>154</u>	<u>123,5</u>
Comptant	0	0	50	50
① Aménagement	40	40	0	0
	<u>194</u>	<u>163,5</u>	<u>204</u>	<u>173,5</u>
Revenus annuels				
Location	2,5	4,5	2,94	4,9
Taxe billets	2,8	4	2,8	4
Partage bénéfices ou pertes	-0,5	0,8	0	0
② Nouveau revenu de taxes	0	0	2	2
	<u>4,8</u>	<u>9,3</u>	<u>7,74</u>	<u>10,9</u>
Dépenses annuelles				
③ Réserve immobilisation	6,00	6,00	0	0
④ Remboursement annuel sur 25 ans	19,40	16,35	8,34	5,9
⑤ Taxes foncières assumées	9,00	9,00	0	0
Activités communautaires	0,20	0,38	0	0
	<u>34,60</u>	<u>31,73</u>	<u>8,34</u>	<u>5,90</u>
Résultat net annuel	<u>-29,80</u>	<u>-22,43</u>	<u>-0,60</u>	<u>5,00</u>

- ① Devons-nous estimer, dans chaque projet, le réaménagement des rues?
- ② Toute la revitalisation d'un secteur doit généralement amener de nouvelles taxes.
- ③ Réserve pour immobilisation, pourrait être une bonne idée... pourquoi pas y avoir pensé au cours des 62 années du vieux Colisée... pourquoi ne pas le faire pour les théâtres, salles de spectacle, etc.?
- ④ Semble y avoir des erreurs de calcul : $19,4 = 10\%$ de la dette de 194 M\$, mais ne correspond pas à l'amortissement de la dette. Celle-ci sur 25 ans à 5 % donne 15,7 M\$
- ⑤ Depuis quand un locataire paie les taxes? Le locataire Quebecor paie le nom 4,3 M\$ + 4,9 M\$ de loyer, soit 9,2 M\$ comme locataire annuellement. S'il était propriétaire, il paierait les taxes, mais pas de loyer!!!

COMPARATIF VILLES - FINANCEMENT INFRASTRUCTURE

	Financement public (%)	Loyer (M\$)	Nom sur bâtisse (M\$)	Total	Bail (ans)
Québec	100	4,9	4,3	9,2	25
Pittsburgh	100	4	4,5	8,5	21
Phoenix	100	6	2,5	8,5	10
Minnesota	100	?	3,0	-	25
Caroline	87	3	4,0	7,0	20
Floride	87	?	2,7	-	10
Nashville	100	2,4	4,0	6,4	20
Anaheim	100	1,5	4,0	5,5	15
St. Jose	82	?	3,13	-	15
Calgary	100	?	1,0	-	20