

FINANCEMENT DES PROJETS

Des demandes d'aides financières ont été adressées aux différents paliers de gouvernement, mais seul le Programme d'amélioration des passages à niveau de Transports Canada offre une subvention.

La Ville de Saint-Hyacinthe se voit donc obligée de contracter un prêt sur 20 ans, quelle que soit l'option choisie.

PASSAGE À NIVEAU	TUNNEL
<ul style="list-style-type: none"> • Subvention de Transports Canada via le Programme d'amélioration des passages à niveau : 300 000 \$ • Prêt sur 20 ans : 6 100 000 \$ • Taux d'intérêt : 5 % 	<ul style="list-style-type: none"> • Aucune subvention • Prêt sur 20 ans : 28 700 000 \$ • Taux d'intérêt : 5 %

IMPACTS SUR LA TAXATION

Quelle que soit l'option choisie, ce projet nécessite donc un prêt à long terme afin de financer l'investissement.

Le remboursement entraînera une augmentation de la taxe foncière, et donc du compte de taxes, qui touchera chaque propriétaire de la municipalité. Selon qu'il s'agisse d'un passage à niveau ou d'un tunnel, la somme en plus à payer diffère, comme en fait foi le tableau suivant :

RETOMBÉES SUR LES TAXES	PASSAGE À NIVEAU	TUNNEL
Résidence évaluée à 200 000 \$		
Taxe en plus à payer par année :	22,61 \$	106,37 \$
Total de l'augmentation sur 20 ans :	452,19 \$	2 127,48 \$
Résidence de 6 logements évaluée à 400 000 \$		
Taxe en plus à payer par année :	45,22 \$	212,75 \$
Total de l'augmentation sur 20 ans :	904,39 \$	4 254,97 \$
Résidence de 12 logements évaluée à 725 000 \$		
Taxe en plus à payer par année :	81,96 \$	385,61 \$
Total de l'augmentation sur 20 ans :	1 639,20 \$	7 712,12 \$
Commerce évalué à 1 000 000 \$		
Taxe en plus à payer par année :	113,05 \$	531,87 \$
Total de l'augmentation sur 20 ans :	2 260,97 \$	10 637,41 \$
Industrie évaluée à 1 200 000 \$		
Taxe en plus à payer par année :	135,66 \$	638,24 \$
Total de l'augmentation sur 20 ans :	2 713,16 \$	12 764,90 \$