

## DOCUMENTS D'INFORMATION

### Analyse du phénomène d'accaparement des terres agricoles

Commission de l'agriculture, des pêcheries,  
de l'énergie et des ressources naturelles

17 MARS 2015

# INDEX

| SUJETS  | PAGE |
|---|------|
| <b>Documents d'information transmis à la Commission parlementaire</b>   |      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bulletin Transac-<i>TERRES</i></li> </ul>  | -    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valeur moyenne des terres en culture transigées dans certaines régions du Québec</li> </ul>  | 1    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valeur moyenne des terres agricoles transigées dans certaines régions du Québec</li> </ul>   | 2    |
| <b>Mesures d'aide à la relève agricole</b>  |      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 1 Bonifications des subventions à l'établissement et au démarrage selon les niveaux de formation reconnue de la relève</li> </ul> | 3    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 2 Montants accordés et nombre de personnes ayant reçu des subventions à la relève de la FADQ 2004-2005 à 2013-2014</li> </ul>     | 4    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 3 Montants de subventions accordées à l'établissement et au démarrage</li> </ul>  | 4    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 4 Nombre d'entreprises ayant reçu des subventions à la relève de la FADQ - 2004-2005 à 2013-2014</li> </ul>                       | 5    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 5 Nombre de fermes au Québec 2003 à 2013</li> </ul>   | 5    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 6 Profil de la clientèle ayant reçu une subvention en 2013-2014</li> </ul>  | 6    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 7 Répartition des subventions à l'établissement selon la production en 2013-2014</li> </ul>                                       | 7    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 8 Répartition des subventions au démarrage selon la production en 2013-2014</li> </ul>  | 8    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Figure 9 Répartition régionale des subventions à la relève en 2013-2014</li> </ul>   | 9    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programme d'appui financier à la relève agricole de la FADQ</li> </ul>   | 10   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Autres mesures avantageuses de la FADQ pour la relève agricole</li> </ul>  | 11   |

La compilation de La Financière agricole du Québec sur les transactions de terres agricoles<sup>1</sup> indique pour 2013 une augmentation de la valeur moyenne par hectare moins élevée qu'en 2012.

Le prix moyen des terres en culture transigées est passé de 11 659 \$/ha en 2012 à 12 687 \$/ha en 2013, une augmentation de 1 028 \$/ha (+8,8 %). En moyenne, les terres agricoles ont été transigées à une valeur de 10 115 \$/ha en 2013, comparativement à 9 031 \$/ha en 2012, ce qui représente une hausse de 1 084 \$/ha (+12,0 %).

#### Valeur moyenne des terres en culture et des terres agricoles transigées au Québec

| Année | Terres en culture |           | Terres agricoles |           |
|-------|-------------------|-----------|------------------|-----------|
|       | Valeur \$/ha      | Écart (%) | Valeur \$/ha     | Écart (%) |
| 2009  | 7 474             | –         | 5 858            | –         |
| 2010  | 7 531             | 0,8       | 6 313            | 7,8       |
| 2011  | 8 846             | 17,5      | 7 946            | 25,9      |
| 2012  | 11 659            | 31,8      | 9 031            | 13,7      |
| 2013  | 12 687            | 8,8       | 10 115           | 12,0      |

Source : La Financière agricole du Québec

Depuis 2009, le prix des terres en culture transigées a connu une croissance annuelle moyenne de 14,1 %. Pour la même période, la croissance annuelle moyenne des terres agricoles a été de 14,6 %.

Parmi les terres agricoles transigées en 2013, la valeur des terres consacrées aux grandes cultures a connu une croissance plus élevée que la moyenne. À l'inverse, les transactions d'érablières ont connu une diminution du prix moyen à l'hectare. Quant aux terres utilisées pour la culture de petits fruits, l'accroissement de leurs valeurs a été similaire à celui observé en moyenne dans l'ensemble du Québec.

#### DONNÉES RÉGIONALES

La valeur à l'hectare d'une terre agricole diffère d'une région à l'autre au Québec, ainsi qu'au sein d'une même région. Plusieurs facteurs influencent, au niveau local, les conditions d'offre et de demande des terres agricoles. Parmi ces facteurs, on retrouve notamment l'usage d'une terre, sa localisation, les caractéristiques spécifiques du sol, son état général et son accessibilité. La disponibilité des terres sur un territoire donné et à un moment précis ainsi que la proximité des marchés et des autres terres que possède l'acheteur peuvent également avoir un impact sur la valeur accordée à une terre agricole.

##### ➤ TERRES EN CULTURE

En 2013, les transactions de terres en culture dans les régions de la Montérégie, de Lanaudière et des Laurentides ont été réalisées à des prix moyens par hectare plus élevés qu'ailleurs au Québec. Par rapport à 2012, les hausses les plus importantes ont été observées dans les régions de Lanaudière et du Centre-du-Québec. À l'inverse, un prix moyen à l'hectare plus bas a été constaté en 2013 pour les transactions de terres en culture au Bas-Saint-Laurent.

<sup>1</sup> La méthodologie et les définitions sont présentées à la fin du document.

➤ TERRES AGRICOLES

En 2013, la valeur moyenne des terres agricoles transigées a dépassé les 10 000 \$/ha. Les variations annuelles observées sont très différentes d'une région à l'autre. Pour les régions du Centre-du-Québec, de l'Abitibi-Témiscamingue et de Chaudière-Appalaches (partie nord), la hausse a atteint respectivement 35 %, 30 % et 28 %. À l'opposé, les régions de l'Estrie (-39 %) et de la Capitale-Nationale (-12 %) ont connu des baisses. Par ailleurs, la valeur moyenne des terres agricoles transigées dans les régions du Bas-Saint-Laurent, de Chaudière-Appalaches (partie sud) et des Laurentides est demeurée à un niveau comparable à celui observé en 2012.

Les variations annuelles observées dans chaque région peuvent notamment s'expliquer par les particularités des terres transigées d'une année à l'autre au sein d'une même région, comme le type de culture et le secteur géographique. De plus, le type de transactions, notamment les transactions qui comprennent l'ensemble des actifs d'une entreprise agricole, peuvent influencer la valeur moyenne observée annuellement.

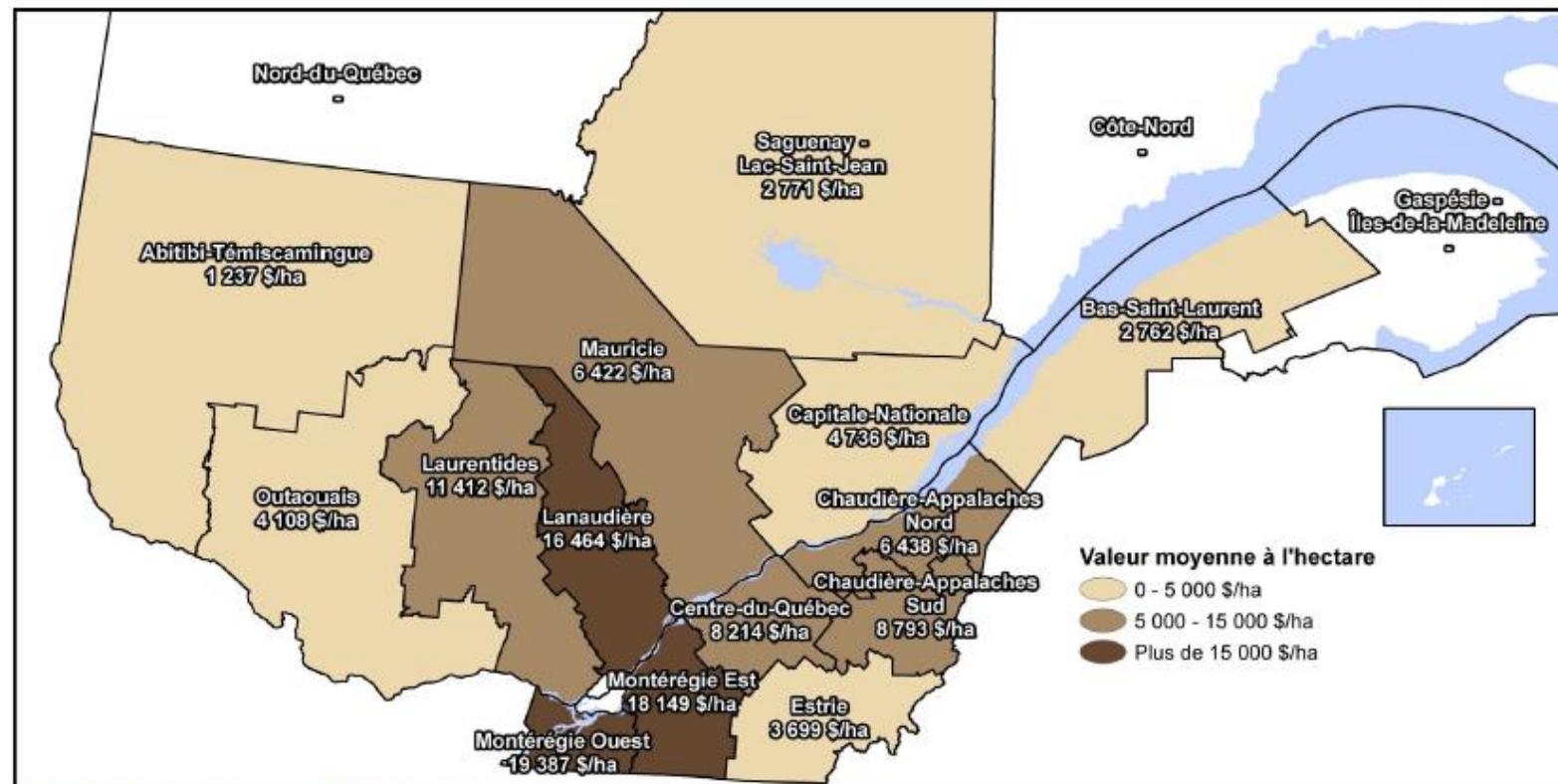
Valeur régionale moyenne des terres en culture et des terres agricoles transigées au Québec

|                           | Terres en culture |                  |               |             | Terres agricoles |                  |               |             |
|---------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------|------------------|------------------|---------------|-------------|
|                           | 2013              |                  | 2012          | Écart       | 2013             |                  | 2012          | Écart       |
|                           | Moyenne \$/ha     | Ecart type \$/ha | Moyenne \$/ha | 2012-2013 % | Moyenne \$/ha    | Ecart type \$/ha | Moyenne \$/ha | 2012-2013 % |
| Bas-Saint-Laurent         | 3 103             | 2 275            | 3 980         | -22         | 2 762            | 1 866            | 2 858         | -3          |
| Saguenay-Lac-Saint-Jean   | –                 | –                | 3 315         | –           | 2 771            | 1 492            | 2 456         | 13          |
| Capitale-Nationale        | 4 860             | 2 036            | –             | –           | 4 736            | 1 914            | 5 352         | -12         |
| Mauricie                  | 8 017             | 3 654            | 7 250         | 11          | 6 422            | 3 583            | 6 112         | 5           |
| Estrie                    | –                 | –                | –             | –           | 3 699            | 1 037            | 6 061         | -39         |
| Outaouais                 | –                 | –                | 4 197         | –           | 4 108            | 2 002            | 3 788         | 8           |
| Abitibi-Témiscamingue     | 1 622             | 1 119            | –             | –           | 1 237            | 1 025            | 955           | 30          |
| Chaudière-Appalaches Nord | 7 493             | 2 497            | 6 507         | 15          | 6 438            | 2 608            | 5 048         | 28          |
| Chaudière-Appalaches Sud  | –                 | –                | –             | –           | 8 793            | 5 006            | 8 913         | -1          |
| Lanaudière                | 19 410            | 8 061            | 15 987        | 21          | 16 464           | 7 937            | 14 399        | 14          |
| Laurentides               | 15 922            | 8 530            | 14 344        | 11          | 11 412           | 7 142            | 10 998        | 4           |
| Montérégie Est            | 20 853            | 8 591            | 18 205        | 15          | 18 149           | 8 861            | 16 473        | 10          |
| Montérégie Ouest          | 23 824            | 7 570            | 21 708        | 10          | 19 387           | 9 721            | 16 508        | 17          |
| Centre-du-Québec          | 9 666             | 4 818            | 8 324         | 16          | 8 214            | 4 780            | 6 087         | 35          |
| <b>Le Québec</b>          | <b>12 687</b>     | <b>9 507</b>     | <b>11 659</b> | <b>8,8</b>  | <b>10 115</b>    | <b>8 600</b>     | <b>9 031</b>  | <b>12,0</b> |

Source : La Financière agricole du Québec



Valeur régionale moyenne des terres agricoles transigées au Québec en 2013



Source : La Financière agricole du Québec



## MÉTHODOLOGIE ET DÉFINITIONS

Les données présentées dans cette publication portent sur des transactions de terres agricoles compilées et analysées par La Financière agricole du Québec. Ces transactions concernent des ventes de terres agricoles, réalisées dans des conditions normales.

Ces données ont trait à un ensemble de transactions comportant des valeurs très différentes selon les caractéristiques des superficies transigées (localisation, type de sol, usage, offre, demande, autres). Les données présentées fournissent une information sur l'ordre de grandeur et l'évolution générale de la valeur des terres dans une région donnée ou à l'échelle du Québec, et ne peuvent être utilisées pour déterminer la valeur d'une terre en particulier.

### ➤ DÉFINITIONS

Les **TERRES EN CULTURE** sont les superficies cultivables, transigées sans bâtiments. Elles ne comprennent pas les pâturages, les vergers, les érablières et les boisés.

Les **TERRES AGRICOLES** regroupent, en plus des terres en culture, toutes les autres superficies agricoles, dont les pâturages, les vergers, les érablières et les boisés. Pour les transactions de terres comportant des bâtiments, seule la valeur attribuable aux superficies est retenue, celle des bâtiments étant retranchée de la valeur totale de la transaction.

### ➤ CALCUL DES VALEURS MOYENNES

Le calcul des valeurs régionales moyennes des terres agricoles est basé sur la moyenne arithmétique du prix à l'hectare retenu des transactions compilées dans une région donnée. Pour calculer la valeur pour l'ensemble du Québec, le prix à l'hectare retenu de l'ensemble des transactions de terres agricoles est utilisé.

### ➤ PRÉSENTATION DES DONNÉES RÉGIONALES

Un minimum de huit transactions par région et par année est nécessaire pour présenter l'information détaillée au niveau régional.

### *Direction de la recherche et de la planification*

### *Vice-présidence au financement*

**La Financière  
agricole**  
Québec 

*La Financière agricole du Québec joue un rôle déterminant dans le développement économique et durable du secteur agricole et forestier québécois. Avec un portefeuille de prêts qui atteint 4,4 milliards de dollars et des valeurs assurées qui s'élèvent à près de 4,7 milliards, elle soutient plus de 25 000 entreprises agricoles et forestières. Pour assurer leur stabilité économique et financière, elle met à leur disposition des produits et des services de qualité en matière de financement, d'aide à la relève, de capital de risque ainsi que de protection du revenu et d'assurance.*

1 800 749-3646 | [www.fadq.qc.ca](http://www.fadq.qc.ca)



## Valeur moyenne des terres en culture transigées dans certaines régions du Québec<sup>1</sup>

|                           | 2004<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2005<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2006<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2007<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2008<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2009<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2010<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2011<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2012<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2013<br>Moyenne<br>(\$/ha) |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bas-Saint-Laurent         | 1 836                      | 1 919                      | 2 537                      | 2 321                      | 2 262                      | 2 109                      | 3 201                      | 2 750                      | 2 858                      | 3 103                      |
| Saguenay-Lac-St-Jean      | -                          | -                          | 2 905                      | 3 528                      | 3 833                      | 4 956                      | 2 790                      | 3 642                      | 3 315                      | -                          |
| Capitale-Nationale        | -                          | -                          | 3 218                      | -                          | 6 712                      | 5 005                      | 4 457                      | 4 616                      | -                          | 4 860                      |
| Mauricie                  | 6 173                      | -                          | -                          | 4 548                      | 6 686                      | 6 137                      | 7 053                      | 6 332                      | 7 250                      | 8 017                      |
| Estrie                    | 3 071                      | -                          | 4 718                      | -                          | 4 678                      | -                          | -                          | -                          | -                          | -                          |
| Outaouais                 | -                          | -                          | 2 466                      | 2 153                      | -                          | 3 180                      | -                          | 3 631                      | 4 197                      | -                          |
| Abitibi-Témiscamingue     | -                          | -                          | 854                        | -                          | -                          | -                          | 957                        | 740                        | -                          | 1 622                      |
| Chaudière-Appalaches Nord | 5 594                      | 5 456                      | 5 899                      | 5 875                      | 5 341                      | 5 395                      | 5 908                      | 6 434                      | 6 507                      | 7 493                      |
| Chaudière-Appalaches Sud  | 5 886                      | -                          | -                          | -                          | 5 600                      | 5 294                      | 7 422                      | -                          | -                          | -                          |
| Lanaudière                | 6 904                      | 8 137                      | 7 538                      | 7 680                      | 9 059                      | 9 554                      | 10 690                     | 12 789                     | 15 987                     | 19 410                     |
| Laurentides               | -                          | -                          | 9 519                      | -                          | -                          | 12 081                     | 9 675                      | 12 891                     | 14 344                     | 15 922                     |
| Montérégie-Est            | 9 760                      | 8 678                      | 9 757                      | 9 724                      | 10 150                     | 12 210                     | 12 631                     | 13 479                     | 18 205                     | 20 853                     |
| Montérégie-Ouest          | 10 153                     | 10 318                     | 9 927                      | 8 431                      | 11 160                     | 12 787                     | 11 496                     | 15 165                     | 21 708                     | 23 824                     |
| Centre-du-Québec          | 5 029                      | 4 542                      | -                          | 6 824                      | 6 205                      | 5 209                      | 7 017                      | 6 428                      | 8 324                      | 9 666                      |
| <b>Le Québec</b>          | <b>6 312</b>               | <b>6 052</b>               | <b>6 176</b>               | <b>6 280</b>               | <b>6 667</b>               | <b>7 474</b>               | <b>7 531</b>               | <b>8 846</b>               | <b>11 659</b>              | <b>12 687</b>              |

1- Pour présenter l'information détaillée au niveau régional, un minimum de huit transactions par année est nécessaire.

Source : La Financière agricole du Québec.

### Valeur moyenne des terres agricoles transigées dans certaines régions du Québec<sup>1</sup>

|                           | 2009<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2010<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2011<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2012<br>Moyenne<br>(\$/ha) | 2013<br>Moyenne<br>(\$/ha) |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Bas-Saint-Laurent         | 2 054                      | 3 103                      | 3 016                      | 2 858                      | 2 762                      |
| Saguenay–Lac-St-Jean      | 3 200                      | 2 163                      | 2 604                      | 2 456                      | 2 771                      |
| Capitale-Nationale        | 4 581                      | 4 178                      | 4 323                      | 5 352                      | 4 736                      |
| Mauricie                  | 5 208                      | 5 724                      | 5 756                      | 6 112                      | 6 422                      |
| Estrie                    | 3 742                      | 5 889                      | 6 454                      | 6 061                      | 3 699                      |
| Outaouais                 | 3 383                      | 2 402                      | 2 743                      | 3 788                      | 4 108                      |
| Abitibi-Témiscamingue     | 721                        | 733                        | 571                        | 955                        | 1 237                      |
| Chaudière-Appalaches Nord | 4 732                      | 4 959                      | 5 943                      | 5 048                      | 6 438                      |
| Chaudière-Appalaches Sud  | 4 799                      | 6 446                      | 7 003                      | 8 913                      | 8 793                      |
| Lanaudière                | 8 675                      | 9 030                      | 11 024                     | 14 399                     | 16 464                     |
| Laurentides               | 9 266                      | 7 211                      | 10 620                     | 10 998                     | 11 412                     |
| Montérégie-Est            | 10 724                     | 10 918                     | 11 968                     | 16 473                     | 18 149                     |
| Montérégie Ouest          | 11 176                     | 10 061                     | 13 628                     | 16 508                     | 19 387                     |
| Centre-du-Québec          | 4 771                      | 5 879                      | 8 342                      | 6 087                      | 8 214                      |
| <b>Le Québec</b>          | <b>5 858</b>               | <b>6 313</b>               | <b>7 946</b>               | <b>9 031</b>               | <b>10 115</b>              |

1- Pour présenter l'information détaillée au niveau régional, un minimum de huit transactions par année est nécessaire.

Source : La Financière agricole du Québec.

## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

### ➤ ÉVOLUTION DE L'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE

- La Financière agricole du Québec appuie les jeunes agriculteurs depuis 1975. D'une valeur initiale de 2 000 \$, les subventions ont progressé au fil des ans. C'est en 1994-1995 qu'un critère de formation est ajouté. En 2003-2004, l'aide offerte a été modulée selon trois niveaux de formation reconnue. En avril 2004, la subvention au démarrage est instaurée et vise une clientèle à temps partagé.
- Les plus récentes modifications au Programme d'appui financier à la relève agricole ont été apportées en 2013-2014. Notamment, la subvention au démarrage a été également modulée en fonction du niveau de formation. Le critère de revenu a de plus été assoupli. Depuis, l'entreprise se qualifiant à la subvention au démarrage doit avoir la perspective de générer 30 000 \$ de revenus bruts sur un horizon de trois ans plutôt que 50 000 \$. Le tableau suivant présente les montants accordés selon le niveau de formation.

**Figure 1**

### Bonifications des subventions à l'établissement et au démarrage selon les niveaux de formation reconnue de la relève

|                                     |  | Avant 2013-2014 | Programme bonifié |
|-------------------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <b>Subvention à l'établissement</b> | Niveau 1                                 | 40 000 \$       | 50 000 \$         |
|                                     | Niveau 2                                 | 30 000 \$       | 30 000 \$         |
|                                     | Niveau 3                                 | 20 000 \$       | 20 000 \$         |
|                                     | Revenus agricoles bruts minimums (3 ans) | 50 000 \$       | 50 000 \$         |
| <b>Subvention au démarrage</b>      | Niveau 1                                 | 10 000 \$       | 25 000 \$         |
|                                     | Niveau 2                                 |                 | 15 000 \$         |
|                                     | Niveau 3                                 |                 | 10 000 \$         |
|                                     | Revenus agricoles bruts minimums (3 ans) | 50 000 \$       | 30 000 \$         |

#### Niveau de formation pour le Programme d'appui financier à la relève :

**Niveau 1** : Bac en agriculture; DEC en agriculture qui développe l'aspect production et gestion.

**Niveau 2** : Bac en administration, en biologie ou connexe à l'agriculture; DEC en agriculture (sans l'aspect gestion) ou en administration.

**Niveau 3** : Bac ou DEC ni en agriculture ni en gestion; AEC ou DEP en agriculture; DES ou DEP non agricole combiné avec une formation en agriculture.

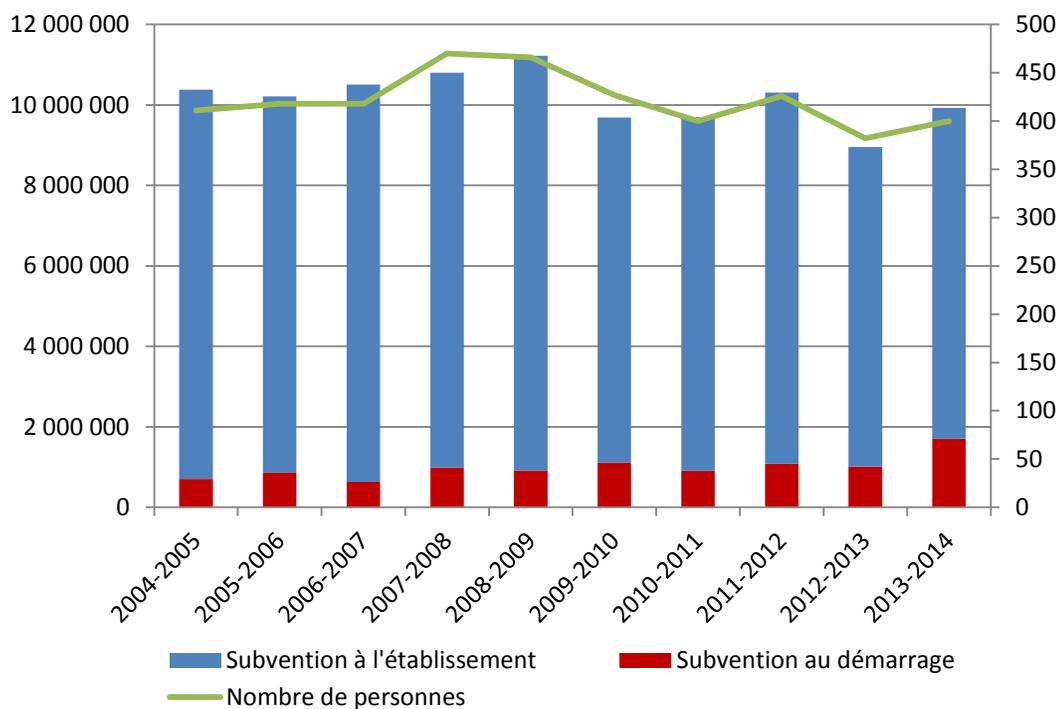
Une période de sept ans, à partir de la date d'établissement ou de démarrage, est allouée pour bonifier une formation et le montant de la subvention.

## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

➤ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DOSSIERS ET DES SOMMES SOUSCRITES

Figure 2

### Montants accordés et nombre de personnes ayant reçu des subventions à la relève de la FADQ 2004-2005 à 2013-2014



- Depuis 2004-2005, plus de 100 M\$ en subvention ont été accordés à la relève. Ce sont plus de 4 200 jeunes qui en ont bénéficié.
- Depuis 2004-2005, il y a une légère hausse des montants accordés dans le cadre de la subvention au démarrage.

Figure 3

### Montants de subventions accordées à l'établissement et au démarrage

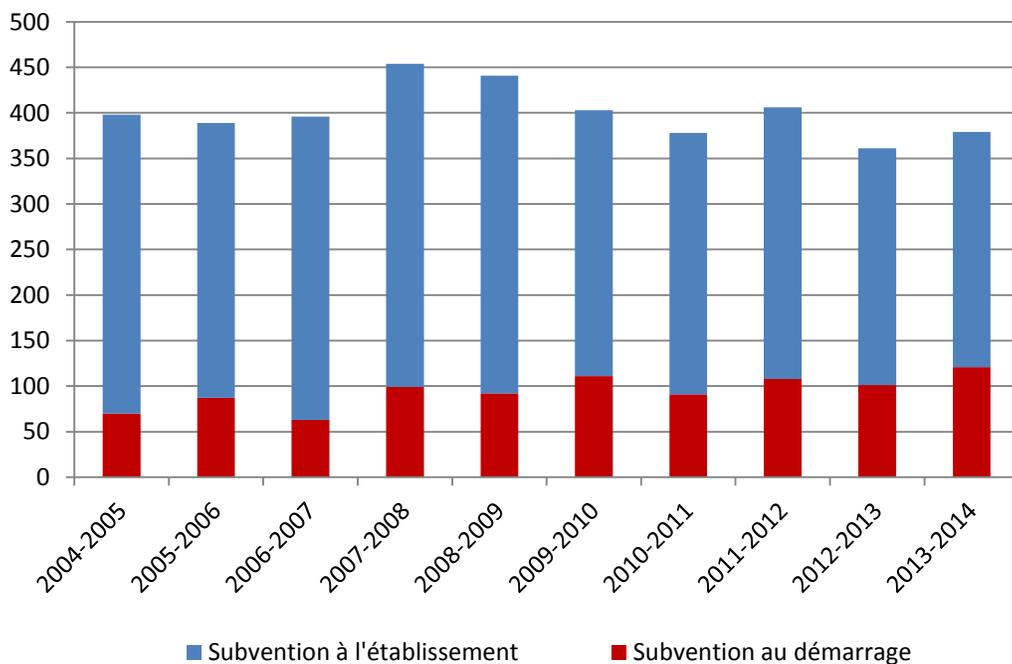
| 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 9,7 M\$   | 9,7 M\$   | 10,3 M\$  | 9,0 M\$   | 10,0 M\$  |

## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

### ➤ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DOSSIERS ET DES SOMMES SOUSCRITES

Figure 4

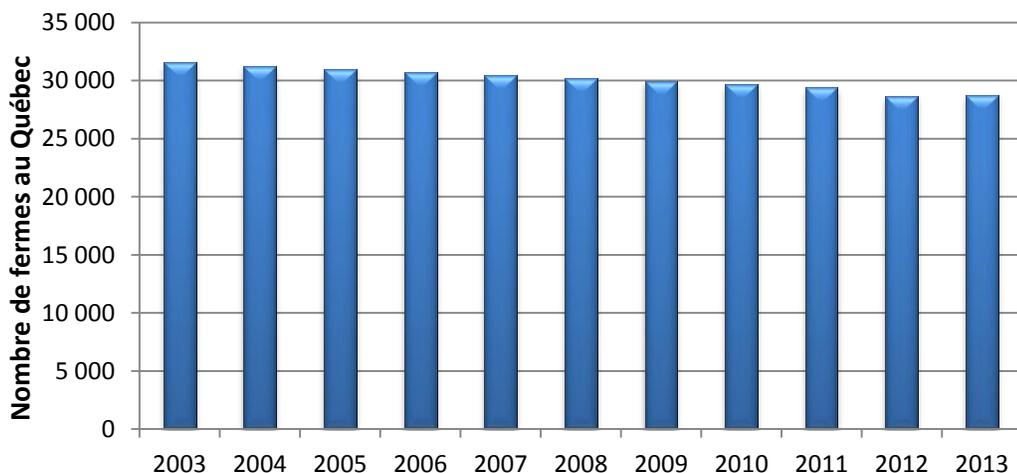
#### Nombre d'entreprises ayant reçu des subventions à la relève de la FADQ 2004-2005 à 2013-2014



- Depuis 2004-2005, plus de 4 000 entreprises agricoles ont bénéficié d'une subvention.
- Depuis 2004-2005, le nombre d'entreprises agricoles ayant reçu une subvention à la relève est relativement stable, avec une moyenne de près de 400 par année, alors que le nombre de fermes au Québec diminue comme l'indique le prochain graphique.

Figure 5

#### Nombre de fermes au Québec 2003 à 2013



Sources : Statistiques Canada, Recensement de l'agriculture, MAPAQ, Fiche d'enregistrement des exploitations agricoles, et nos calculs.

## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

---

### ➤ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DOSSIERS ET DES SOMMES SOUSCRITES

**Figure 6**

#### Profil de la clientèle ayant reçu une subvention en 2013-2014

|                            | Établissement | Démarrage |
|----------------------------|---------------|-----------|
| Nombre de personnes        | 278           | 121       |
| Nombre de femmes           | 88 (32 %)     | 52 (43 %) |
| Âge moyen                  | 29            | 33        |
| Scolarité moyenne (années) | 13            | 14        |
| Diplôme agricole           | 92 %          | 68 %      |

#### Principaux constats :

Les caractéristiques de la clientèle ayant reçu une subvention à l'établissement et de celle ayant bénéficié de la subvention au démarrage diffèrent.

À cet effet, la clientèle qui a bénéficié d'une subvention au démarrage en 2013-2014 est constituée d'une plus grande proportion de femmes, l'âge moyen des bénéficiaires est plus élevé, de même que le niveau de scolarité. Toutefois, ces jeunes sont moins nombreux en proportion à détenir une spécialisation agricole.

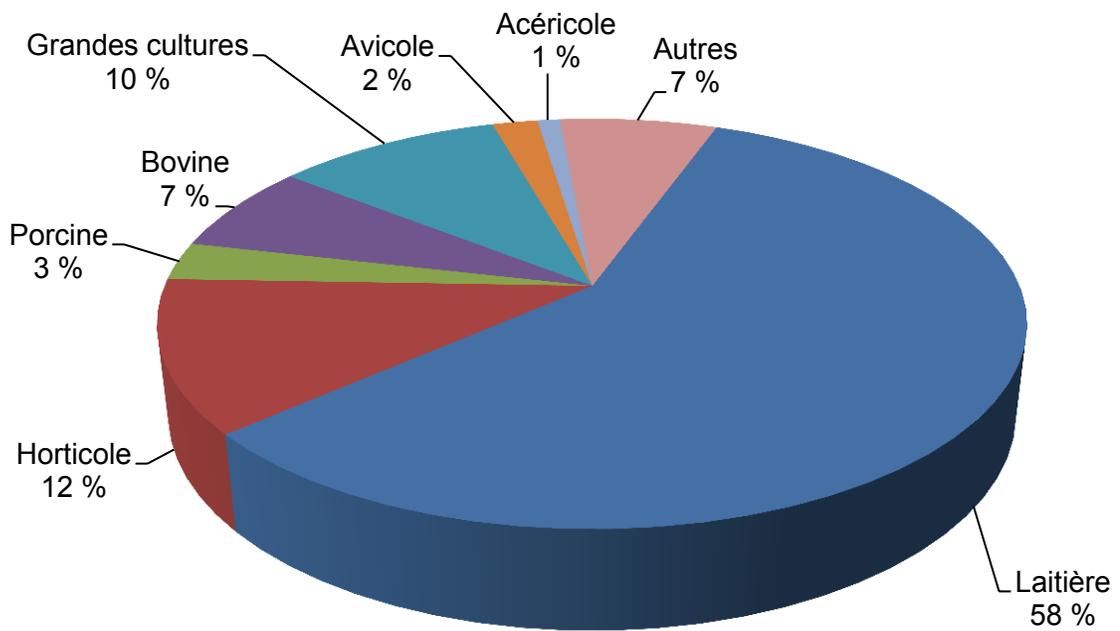
Par ailleurs, la clientèle ayant obtenu une subvention au démarrage est principalement active dans les secteurs horticoles ou acéricoles, alors que la clientèle ayant obtenu une subvention à l'établissement est majoritairement en production laitière.

## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

➤ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DOSSIERS ET DES SOMMES SOUSCRITES

Figure 7

Répartition des subventions à l'établissement selon la production  
en 2013-2014



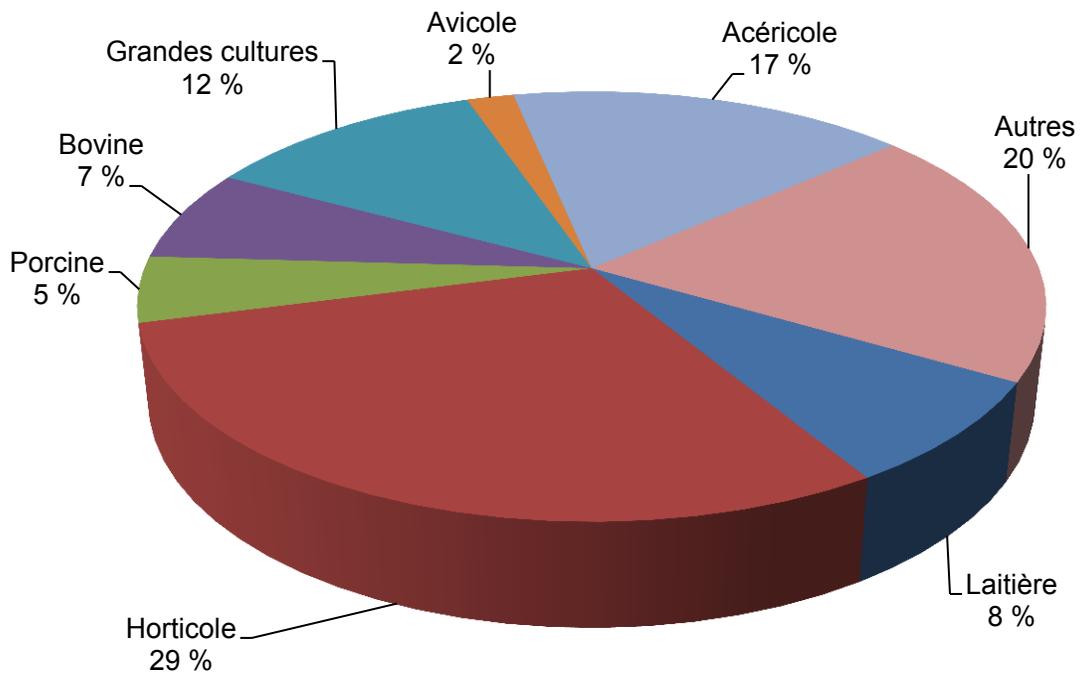
- La majorité des jeunes agriculteurs ayant bénéficié d'une subvention à l'établissement en 2013-2014 sont impliqués sur des fermes laitières.

## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

### ➤ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DOSSIERS ET DES SOMMES SOUSCRITES

Figure 8

#### Répartition des subventions au démarrage selon la production en 2013-2014



- Près de la moitié des jeunes agriculteurs ayant bénéficié de la subvention au démarrage en 2013-2014 sont actifs dans les secteurs de l'horticulture et de l'acériculture.
- Le tiers des entreprises de la catégorie « Autres » sont des entreprises ovines.

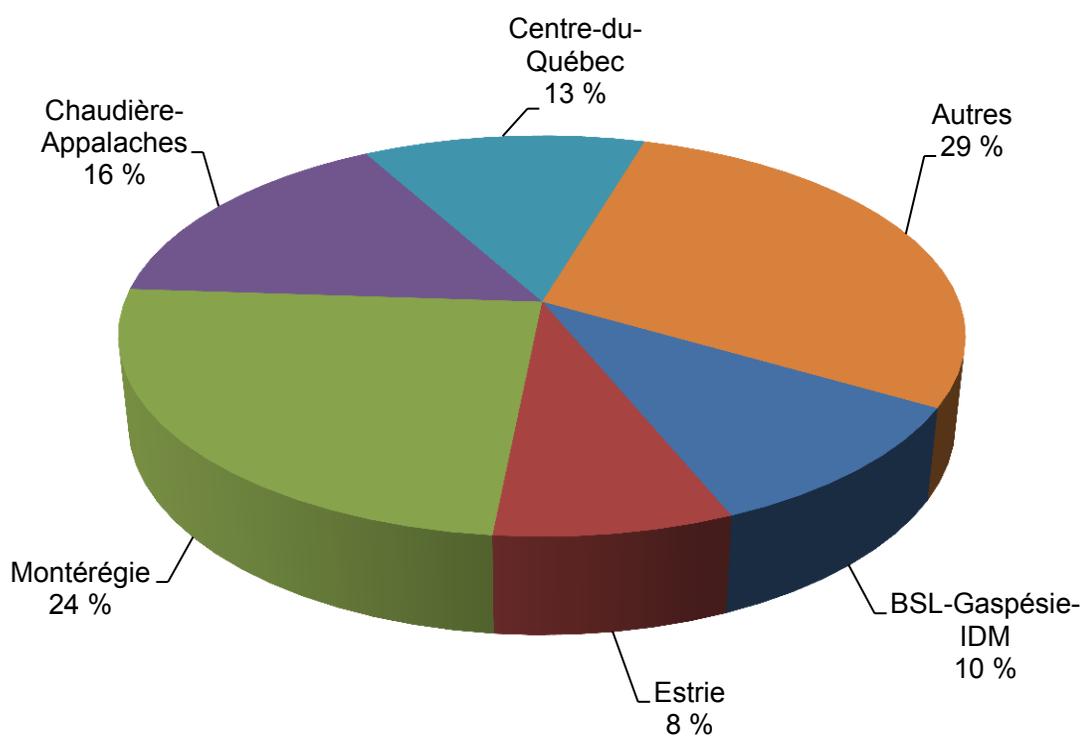
## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

---

➤ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DOSSIERS ET DES SOMMES SOUSCRITES

Figure 9

### Répartition régionale des subventions à la relève en 2013-2014



## MESURES D'AIDE À LA RELÈVE AGRICOLE DE LA FINANCIÈRE AGRICOLE DU QUÉBEC

---

### ➤ Programme d'appui financier à la relève agricole de la FADQ

**Objectifs du Programme :** Favoriser le démarrage des entreprises agricoles, de faciliter l'établissement des jeunes agriculteurs et de les encourager à acquérir une formation adéquate en accordant une aide financière aux entreprises.

Deux subventions à la relève :

La subvention à l'établissement est destinée aux agriculteurs à temps plein

La subvention au démarrage est destinée aux entreprises à temps partagé

### Conditions générales d'admission :

- Être âgé de 18 ans à moins de 40 ans;
- Être en voie de faire de l'agriculture son activité principale;
- Détenir au moins 20 % des parts de l'entreprise;
- Posséder au moins une année d'expérience pertinente en agriculture;
- Détenir une formation reconnue;
- Avoir la perspective de dégager un revenu brut minimal;
- Présenter un projet ayant des perspectives de viabilité;
- Respecter les normes environnementales établies en vertu de la loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2) et du Règlement sur les exploitations agricoles, particulièrement les exigences touchant le bilan de phosphore et les droits d'exploitation.

### Les deux subventions de ce programme peuvent être utilisées pour :

- des améliorations de natures permanentes, par exemple : amélioration foncière, amélioration des bâtiments (excluant la maison), amélioration visant la protection des ressources, achat d'équipement;
- l'achat d'une terre additionnelle;
- l'achat d'animaux reproducteurs dans le but d'augmenter le nombre d'unités ou d'en améliorer la qualité génétique;
- des dépenses de formation professionnelle dans le secteur de l'agriculture ou destinées à améliorer la gestion de l'entreprise;
- le remboursement des versements d'intérêts sur les prêts de La Financière agricole du Québec.

## AUTRES MESURES AVANTAGEUSES DE LA FADQ POUR LA RELÈVE AGRICOLE

---

- **Sécuri-Taux établissement** : L'entreprise agricole bénéficie d'un plafond de taux d'intérêt selon le niveau de formation des jeunes. Le cas échéant, la FADQ rembourse les intérêts excédant 5, 6 ou 7 % sur les 500 000 premiers dollars d'emprunts.
- **Formule vendeur-prêteur** : Le vendeur peut financer en tout ou en partie le montant de la vente de l'entreprise à l'acheteur, en bénéficiant de la garantie de la FADQ. En décembre 2014, la formule a été bonifiée par le gouvernement lors de la mise à jour économique du ministre des Finances du Québec. Il a été annoncé un crédit d'impôt de 40 % remboursable sur les intérêts payés par un acquéreur à un vendeur pour les prêts conclus après le 2 décembre 2014 et avant le 1<sup>er</sup> janvier 2020, pour une période maximale de 10 ans.
- Réduction sur les frais administratifs pour le financement.